

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
VIEŠOJO VALDYMO IR SOCIALINĖS APLINKOS DEPARTAMENTO
SOCIALINIŲ IR SVEIKATOS REIKALŲ SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO (Projektas Nr. 1) IR GYVENTOJŲ TURTO DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338 2 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO (Projektas Nr. 2) PROJEKTŲ

(TAP Nr. 16-323) (TAIS Nr. 15-9527(4))

20160302 Nr. NV-640
Vilnius

1. Projektų rengėjas – Socialinės apsaugos ir darbo ministerija.

2. Projektų tikslas, esmė. Siūloma tobulinti nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojusį teisinį reguliavimą, siekiant sudaryti palankesnes sąlygas pažeidžiamoms asmenų grupėms pretenduoti ir pasinaudoti parama būstui išsinuomoti ar įsigyti.

Projektu Nr. 1 siūloma:

- neįgalius, pilnamečius vaikus (jvaikius), gyvenančius su tėvais (itėviais), taip pat globėjus (rūpintojus) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) vaikais, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), laikyti šeimos nariais, nereikalaujant teismo sprendimo (šiuo metu šeimos nariais gali būti pripažinti tik teismo tvarka), numatyti, kad šeimos nariais asmenys laikomi, jei jie nurodyti prašyme suteikti paramą bei, atsižvelgiant į 2016 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Civilinio kodekso pakeitimo įstatymo nuostatas, atsisakyti termino „neveiksnius“;
- nustatant asmenų teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti vertinti pajamas, nurodytas Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje (į vertinamas pajamas būtų neįskaitomos tikslinės paskirties pajamos, pvz. slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinės kompensacijos ir tikslinis priedas, senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensuojamosios sumos ir pan.). Siūloma nustatyti pareigą asmenims, kasmet iki gegužės 1 d. pateikti prašymo formos priedą apie gautas pajamas, kuriame turės nurodyti gautas pajamas, kurios neturi būti vertinamos. Vertinamų pajamų dydis būtų nustatomas iš šių pajamų išskaičiavus gyventojų pajamų mokestį, valstybinio socialinio draudimo ir privalomojo sveikatos draudimo įmokas;
- išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją priskirti prie paramos būstui įsigyti formų (šiuo metu priskiriama prie paramos būstui išsinuomoti formų) ir asmenims, norintiems pasinaudoti šia kompensacija taikyti tokius pačius reikalavimus (t.y. bus taikomas didesnis leistinas deklaruoto turto (įskaitant gaunamas pajamas) dydis), kaip ir norintiems gauti valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą ir subsidiją šio kredito daliai apmokėti;
- asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, apskaitą tvarkyti sudarant šiuos sąrašus: asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos kompensaciją; asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją; turinčių teisę į paramą būstui; nuomojančių socialinį būstą; gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, šiuose sąrašuose asmenys ir šeimos skirstant į grupes: jaunų šeimų, šeimų, auginančių 3 ir daugiau vaikų, likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų, neįgaliųjų ir bendrąją (iki šiol sąrašai buvo sudaromi pagal asmenų grupes);
- asmenims, norintiems pasinaudoti parama būstui įsigyti, nebetaikyti reikalavimo neturėti būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus iki kreipimosi dėl paramos būstui įsigyti dienos;

- sudaryti galimybę asmenims, kurių turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 proc. viršija paramai būstui išsinuomoti nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, jų prašymu būti perkeltiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą (įskaitant buvimo ankstesniame sąraše laikotarpį);
- nustatyti galimybę asmenims, dėl padidėjusių pajamų praradusiems teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir išbrauktiems iš atitinkamų sąrašų, į juos grįžti (įskaitant ankstesnio buvimo laikotarpį), jei jų pajamos vėl sumažėja ir jei nuo jų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai;
- papildyti įstatymo nuostatas, nurodant, kad socialinio būsto fondo plėtra, be kita ko yra vykdoma perimant valstybės reikmėms nereikalingas gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys, turintys teisę į socialinio būsto nuomą;
- nustatyti 30 kalendorinių dienų terminą, per kurį asmenys turi išreikšti sutikimą naudotis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija;
- įtvirtinti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio;
- nustatyti, kad išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo;
- nustatyti, kad inžineriniai statiniai parduodami pirmenybę teikiant jais teisėtai besinaudojantiems asmenims;
- atsiskaitymo už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus terminą pratęsti iki 3 mėnesių (dabar – 10 dienų).

Siūloma, kad šie pakeitimai įsigaliotų nuo 2017 m. sausio 1 d.

Projektu Nr. 2 siekiama suvienodinti Gyventojų turto deklaravimo įstatyme įtvirtintą šeimos narių sampratą su Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme įtvirtinta šeimos sąvoka ir Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme įtvirtinta bendrai gyvenančių asmenų sąvoka.

3. Derinimas. Projektai svarstyti 2016 m. sausio 19 d. ministerijų atstovų (viceministrų, kanclerių) pasitarime. Teikiami projektai ir aiškinamasis raštas patikslinti pagal Teisingumo ministerijos, Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento ir Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus pastabas (konkrečios pastabos, į kurias atsižvelgta, nurodomos lydraštyje, kitos pastabos derintos darbo tvarka), pakartotinai derinti su Valstybine mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos.

4. Dalykinio vertinimo išvada. Teikiami projektai iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus patarėja

Eglė Neciunskienė

Eglė Neciunskienė, tel. 8 706 63 790, el. p. egle.neciunskiene@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-02-23 Nr. (32.1-31) SD - **1185**

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija parengė ir teikia svarstyti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektus (toliau kartu – įstatymų projektai).

Įstatymų projektai ir aiškinamasis raštas patikslinti, atsižvelgiant į 2016 m. sausio 19 d. Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime pateiktas Teisingumo ministerijos, Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento ir Viešojo valdymo ir socialinės aplinkos departamento Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus pastabas ir suderinti su Valstybine mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos.

Atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas (toliau – projektas) ir aiškinamasis raštas patikslinti:

1) atsižvelgiant į 1 pastabą ir Teisingumo ministerijos pastabą, patikslinta projekto 1 straipsnyje siūloma „šeimos“ sąvoka, sąvokoje įtvirtinta nuostata „neįgalūs pilnamečiai vaikai“ ir nuosekliai vartojama formuluotė „tėvai ar tėviai“. Kartu informuojame, kad projektu teikiamos sąvokos „šeima“ apibrėžtis suderinta Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;

2) į 2 pastabą (ir atitinkamas Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo ir socialinės aplinkos departamento Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus bei Teisingumo ministerijos pastabas) atsižvelgta projekte nustačius, kad teisę į paramą būstui turi asmenys ir šeimos, jeigu jų turimo turto, deklaruoto Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje, neviršija metinių pajamų ir turto dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Įstatymas). Siūlomas pakeitimas aptartas aiškinamajame rašte. Įvertinus 2 pastaboje teikiamą pasiūlymą tikslinti Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2004 m. vasario 9 d. įsakymą Nr. VA-13 „Dėl Metinės gyventojų (šeimos) turto deklaracijos formos ir jos užpildymo, teikimo ir tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgiant į tai, kad asmenys, pretenduojantys į paramą būstui ar jau gaunantys ją, turtą ir pajamas ir toliau deklaruos Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka – deklaruoti privalės visas gautas pajamas, manytina, kad minėto įsakymo tikslinimas nėra reikalingas;

3) atsižvelgiant į 3 pastabą, projekto 10 straipsnyje dėstomose Įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalyse, siekiant atsisakyti besikartojančių nuostatų, pateikiama nuoroda į Įstatymo 7 straipsnį; 3 pastaboje siūlomu būdu patikslintos projekto 4 ir 10 straipsnių, kuriais dėstomos Įstatymo 7 straipsnio ir 16 straipsnio 17 dalies nuostatos, formuluotės;

4) atsižvelgiant į 4 pastabą, projekto 10 straipsnyje dėstomoje Įstatymo 16 straipsnio 4 dalyje pirmiausia nustatoma, į kokį sąrašą asmenys ir šeimos perrašomi jų turtui ar pajamoms viršijus Įstatyme nustatytus dydžius, po to pasisakoma dėl jų vietos kitame sąraše nustatymo;

5) atsižvelgiant į 5 pastabą, papildytas aiškinamasis raštas, nurodant, kad 3 metų grąžinimo į sąrašus terminas pasirinktas įvertinus suinteresuotų asmenų siūlymus ir atsižvelgiant į asmenų, įrašytų į paramos būstui laukiančiųjų sąrašus, teisėtus lūkesčius sulaukti eilės gauti šią paramą;

6) atsižvelgiant į 6 pastabą (ir į atitinkamą Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo ir socialinės aplinkos departamento Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus pastabą), atsisakyta Įstatymo 16 straipsnio 16 dalies nuostatų pakeitimų dėl paramos būstui teikimo ne eilės tvarka;

7) atsižvelgiant į 7 pastabą (ir į atitinkamą Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo ir socialinės aplinkos departamento Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus pastabą), projekto 11 ir 12 straipsniuose dėstomi Įstatymo 17 ir 18 straipsniai papildyti nuostatomis dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ribojimo, nustatant, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio, o išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo laikotarpis negali būti ilgesnis kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos;

8) atsižvelgiant į 8 pastabą, projekto 13 straipsnyje dėstomoje Įstatymo 19 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytas 10 kalendorinių dienų terminas, per kurį turi būti pratęsta ar sudaryta nauja būsto nuomos sutartis;

9) atsižvelgiant į 10 pastabą, patikslinta projekto 17 straipsnio 5 dalies nuostatos formuluotė;

10) atsižvelgiant į 11 pastabą, Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas patikslintas vietoje nuostatos „laikomi šio gyventojo šeima“ įrašant nuostatą „yra šių gyventojų šeima“;

11) atsižvelgiant į 12 pastabą (taip pat į Teisingumo ministerijos pastabą), nustatytas vėlesnis projekto įsigaliojimo ir įgyvendinimo terminas.

Likusios Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento projektui teiktos pastabos suderintos darbo tvarka.

Atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo ir socialinės aplinkos departamento Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus pastabas ir pasiūlymus, projektas ir aiškinamasis raštas patikslinti:

1) projekte suvienodinus neįskaitytų pajamų sąrašą su nustatytu Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme;

2) aiškinamąjį raštą papildžius informacija dėl vertinamų pajamų sąrašo ir su tuo susijusio didesnio skaičiaus asmenų, pretenduojančių į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, taip pat dėl galimos administracinės naštos savivaldybėms ir papildomų valstybės biudžeto lėšų poreikio;

3) siekiant paramos būstui sistemos skaidrumo, projektas papildytas nuostata, kad sudaromas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašas ir jo priedas, kurie skelbiami savivaldybių interneto svetainėse;

4) projekte numatant galimybę gyvenamųjų namų valdose esančius inžinerinius statinius parduoti šių gyvenamųjų namų savininkams, teikiant jiems pirmenybę.

Teisingumo ministerijos pastabos įvertintos ir projektas bei aiškinamasis raštas patikslinti:

1) projekto 4 straipsnyje dėstomą Įstatymo 7 straipsnį papildžius nuostata „šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai“;

2) projekto 5 straipsnyje dėstomą Įstatymo 8 straipsnį papildžius 2 dalimi dėl paramos teikimo priklausomai nuo reikalavimų, kuriuos atitinka į paramą pretenduojantis asmuo;

3) projekte įtvirtinus nuostatą, kad sudaromas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašas, kuriuo vadovaujantis asmenims ir šeimoms siūloma pasinaudoti parama būstui;

4) projekto 17 straipsnio 2 dalyje vietoje „pateikimo“ įrašius „gavimo“ ir atsisakius šios dalies paskutinio sakinio kaip perteklinio, taip pat patikslinus projekto 4 straipsnio, 10 straipsnio (keičiančio Įstatymo 16 straipsnio 9 dalies 4 punktą ir 10 dalies 6 punktą) bei 17 straipsnio 2–4 dalių nuostatų formuluotes.

Kitos Teisingumo ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka.

Informuojame, kad įstatymų projektai darbo tvarka taip pat suderinti su Valstybine mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos.

Įstatymų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Įstatymų projektus parengė Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Socialinės aprėpties departamento (direktorė – Violeta Toleikienė, tel. 266 4269, el. p. violeta.toleikiene@socmin.lt) Paramos būstui skyrius (vedėjas – Aloyzas Stapulionis, tel. 266 4241, el. p. aloyzas.stapulionis@socmin.lt, tiesioginė rengėja – vyriausioji specialistė Justina Dzičkancaitė, tel. 266 4241, el. p. justina.dzickancaite@socmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas, 15 lapų.

3. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 17 lapų.

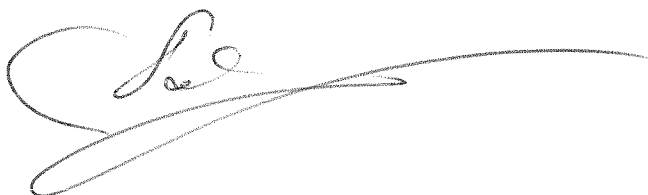
4. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas, 1 lapas.

5. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

6. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 11 lapų.

7. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie finansų ministerijos rašto kopija, 2 lapai.

Ministrė



Algimanta Pabedinskienė

Justina Dzičkancaitė, tel. 266 4241, el. p. justina.dzickancaite@socmin.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI
ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS GYVENTOJŲ TURTO
DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338 2 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTŲ PATEIKIMO
LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMUI**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

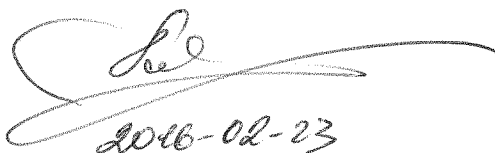
1. Pritarti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektams ir pateikti juos Lietuvos Respublikos Seimui.


2. Įgalioti socialinės apsaugos ir darbo ministrę Algimantą Pabedinskienę, o jai negalint dalyvauti – socialinės apsaugos ir darbo viceministrą Algirdą Šešelgį atstovauti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, svarstant nurodytus įstatymų projektus Lietuvos Respublikos Seime.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Socialinės apsaugos ir
darbo ministrė
Algimanta Pabedinskienė


2016-02-23


Alusia Rynkevič
2016-02-18

**LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI
ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS GYVENTOJŲ TURTO
DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338 2 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Įstatymų projektų rengimą paskatinusios priežastys, projektų tikslai ir uždaviniai

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys:

1) siekiama nustatyti, kad tikslinės paskirties pajamos, skiriamos konkrečioms būtiniesiems asmenims ar šeimoms (toliau – asmenys) poreikiams tenkinti, tačiau ne apsirūpinimui būstu, neturėtų įtakos nustatant asmenų teisę į paramą būstui išsinuomoti ar įsigyti ir nebūtų kliūtis mažas pajamas gaunantiems asmenims pasinaudoti šia parama;

2) atsižvelgiant į tai, kad tiek teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai padengti, tiek mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją yra remiamas nuosavo būsto įsigijimas, siekiama suvienodinti teisinį reglamentavimą ir išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją prilyginti paramai būstui įsigyti;

3) neįgaliems pilnamečiams vaikams, gyvenantiems kartu su savo tėvais, ir globėjams (rūpintojams), su kuriais kartu gyvena jų globojami (rūpinami) asmenys, siekiama sumažinti administracinę naštą dėl šeimos sudėties nustatymo, numatant, kad jie gali būti laikomi šeimos nariais nereikalaujant teismo sprendimo, pripažįstančio juos šeimos nariais. Minėtina, kad siūlomas pakeitimas taip pat suderinamas ir su Lietuvos Respublikos civilinio kodekso pakeitimo įstatymu Nr. XII-1566, įsigaliojusio 2016 m. sausio 1 d., kuriame, be kitų nuostatų, atsisakoma termino „neveiksnius“.

Įstatymo projekto tikslas – tobulinti esamą paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teisinį reguliavimą ir užtikrinti galimybę labiausiai pažeidžiamoms socialinėms asmenų grupėms pretenduoti ir pasinaudoti parama būstui išsinuomoti ar įsigyti.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto uždaviniai:

1) užtikrinti, kad asmenys, besinaudojantys kita socialine parama ir gaunantys tikslinės paskirties pajamas, neprarastų teisės į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti;

2) nustatyti, kad neįgalūs pilnamečiai vaikai, likę gyventi kartu su savo tėvais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems nustatyta globa (rūpyba), atsižvelgiant į juos siejančius ryšius ir gyvenimo kartu faktą, gali būti laikomi šeimos nariais nereikalaujant teismo sprendimo, pripažįstančio juos šeimos nariais;

3) suvienodinti teisinį reglamentavimą, susijusį su parama būstui įsigyti, išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją priskiriant prie paramos būstui įsigyti formų ir asmenims, kurie nori pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, taikant tokius pačius reikalavimus, kaip ir norintiems gauti valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą ir subsidiją šio kredito daliai apmokėti;

4) skatinti asmenis, laukiančius paramos būstui išsinuomoti ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, ieškoti ir pasinaudoti galimybėmis gauti didesnes pajamas,

užtikrinant, kad dėl trumpalaikio pajamų padidėjimo asmenys nepraras viso paramos būstui laukimo – buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą – laikotarpio;

5) aiškiai ir tiksliai apibrėžti socialinio būsto fondo plėtros būdus, taip pat asmenis, kuriems parama būstui išsinuomoti gali būti teikiama ne eilės tvarka;

6) sudaryti palankesnes sąlygas asmenims įgyvendinti savo teisę pirkti nuomojamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir jų dalis.

Siekiant teisės aktų nuostatų suderinamumo, kartu teikiamas Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas, kurio tikslas – suvienodinti Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme (toliau – Gyventojų turto deklaravimo įstatymas) nustatytą gyventojų, pageidaujančių gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, ir gyventojų, pageidaujančių gauti piniginę socialinę paramą, šeimos narių sampratą su Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas) ir Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme (toliau – Piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas) vartojamomis sąvokomis.

2. Įstatymų projektų iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai

Įstatymų projektus parengė Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Socialinės aprėpties departamento (direktorė – Violeta Toleikienė, tel. 266 4269, el. p. violeta.toleikiene@socmin.lt) Paramos būstui skyrius (vedėjas – Aloyzas Stapulionis, tel. 266 4241, el. p. aloyzas.stapulionis@socmin.lt, tiesioginė rengėja – vyriausioji specialistė Justina Dzičkancaitė, tel. 266 4241, el. p. justina.dzickancaite@socmin.lt).

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymų projektuose aptarti teisiniai santykiai

Vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, šeimos nariais taip pat laikomi asmenys, kurie teismo tvarka yra pripažinti šeimos nariais, t. y. tiek globojami (rūpinami) asmenys, tiek neįgalieji, gyvenantys kartu su savo tėvais ir nesantys teismo tvarka pripažinti neveiksniais, šeimos nariais gali būti pripažinti tik teismo tvarka.

Pagal galiojančią teisinį reguliavimą, į asmenų, turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, vertinamas pajamas įskaitomos visos asmens gaunamos pajamos.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančiu Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija yra priskiriama prie paramos būstui išsinuomoti formų, o parama būstui įsigyti apibrėžiama tik kaip subsidijos valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti teikimas.

Asmenys turi teisę į paramą būstui įsigyti, jeigu, be kitų Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų reikalavimų, neturi būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus.

Asmenys, laukiantys paramos būstui išsinuomoti, jų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotam turtui (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršijus Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus dydžius, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo. Šių asmenų turtui (įskaitant gautas pajamas) vėl sumažėjus iki Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų turto (įskaitant gautas pajamas) dydžių teisei į paramą būstui išsinuomoti nustatyti, asmenys į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą įrašomi pagal naujo prašymo

užregistravimo savivaldybės vykdomojoje institucijoje datą ir laiką, neįskaitant ankstesnio buvimo šiame sąraše laikotarpio.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyta, kad socialinio būsto fondo plėtra, be kita ko, vykdoma perimant valstybės reikmėms nereikalingas gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys, tačiau nėra apibrėžta, ar šie asmenys privalo atitikti įstatyme nurodytus reikalavimus, taikomus asmenims, gaunantiems paramą būstui išsinuomoti.

Taip pat galiojantis teisinis reguliavimas nustato, kad pasiūlyti pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija gali savivaldybės vykdomoji institucija, t. y. savivaldybės administracijos direktorius arba savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas nustato, kad asmenys už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus atsiskaito sumokėdami nustatytą kainą per 10 kalendorinių dienų po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Gyventojų turto deklaravimo įstatymu, gyventojų, pageidaujančių gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, šeimos nariais laikomi sutuoktiniai ir kartu gyvenantys vaikai (įvaikiai) iki 18 metų, kurie privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai, taip pat nedirbantys asmenys nuo 18 iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose ar aukštosiose mokyklose pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas, asmenys laikotarpiu nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, taip pat asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais, ir sutuoktinių ar vienišo asmens kartu gyvenantys tėvai (įtėviai).

Pagal Gyventojų turto deklaravimo įstatymą, gyventojų, pageidaujančių gauti piniginę socialinę paramą, šeimos nariais laikomi sutuoktiniai ir kartu gyvenantys vaikai (įvaikiai) iki 18 metų, kurie privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Tačiau, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu, šeimos nariais laikomi bendrai gyvenantys asmenys, kaip ši sąvoka apibrėžta minėtame įstatyme. Į bendrai gyvenančių asmenų sudėtį taip pat įskaitomi dirbantys (taip pat savarankiškai dirbantys) asmenys, jeigu per mėnesį jų gaunamos pajamos yra mažesnės kaip 1 valstybės remiamų pajamų dydis (102 eurai), nesusituokę ir savo vaikų neauginantys pilnamečiai vaikai iki 24 metų, kurie mokosi pagal bendrojo ugdymo programą ar formaliojo profesinio mokymo programą arba studijuoja aukštojoje mokykloje (studentai). Be to, bendrai gyvenančiais asmenimis laikomi ne tik sutuoktiniai, bet ir neįregistravę santuokos ir bendrą ūkį tvarkantys pilnamečiai ar veiksniais pripažinti nepilnamečiai vyrai ir moteris.

4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu siūloma:

1) Nustatyti, kad neįgalūs pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai, gyvenantys kartu su savo tėvais ar įtėviais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems nustatyta globa (rūpyba), t. y. tiek globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) nepilnamečiais asmenimis, tiek globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) pilnamečiais asmenimis, gali būti laikomi šeimos nariais, nereikalaujant teismo sprendimo. Tai sumažintų asmenims tenkančią administracinę naštą dėl šeimos sudėties nustatymo ir sudarytų galimybę asmenims, kurie dėl savo negalios gyvena kartu su tėvais ar įtėviais ar vienu iš tėvų ar įtėvių, bei globėjams (rūpintojams) su kartu gyvenančiais

globojamais (rūpinamais) asmenimis kreiptis dėl paramos būstui iš karto, kai jiems šios paramos labiausiai reikia, nelaukiant teismo sprendimo, juos pripažįstančio šeimos nariais. Įstatymo projektu siūloma, kad minėti asmenys, taip pat nedirbantys ir savarankiškos veiklos nevykdantys nesusituokę ir savo vaikų (įvaikių) neauginantys pilnamečiai vaikai (įvaikiai) iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose ir kitose formaliojo švietimo įstaigose, aukštosiose mokyklose pagal nuolatinės formos studijų programas (studentai), taip pat bendrojo ugdymo mokyklas baigę pilnamečiai vaikai (įvaikiai) laikotarpiu nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, sutuoktinių ar asmens kartu gyvenantys tėvai (įtėviai) laikomi šeimos nariais, jeigu šie asmenys nurodyti prašyme suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, t. y. minėtiems asmenims suteikiama galimybė pasirinkti, ar dėl paramos būstui kreiptis savarankiškai, ar kartu su kitais Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodytais asmenimis.

Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2016 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso pakeitimo įstatymas, kuriame, be kitų nuostatų, atsisakoma termino „neveiksnus“, įstatymo projektu taip pat siūloma atsisakyti šio termino. Atkreiptinas dėmesys, kad tai nesusiaurintų „šeimos“ sąvokos turinio – asmenų, galinčių būti pripažintais šeimos nariais, rato, nes „neįgaliojo“ sąvoka, be kita ko, apima asmenis, teismo pripažintus neveiksniais, t. y. neveiksnūs asmenys kartu yra ir neįgalūs (jeigu kreipiasi dėl neįgalumo nustatymo).

2) Atsižvelgiant į kitos socialinės paramos – piniginės socialinės paramos – teikimą reguliuojančių teisės aktų nuostatas ir siekiant jų sistemiškumo, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą siūloma papildyti nuostata, kad, nustatant asmenų teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, vertinamos pajamos, nurodytos Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje, kuriame, be kita ko, nustatytos pajamų rūšys, kurios turi būti neįskaitomos į vertinamas pajamas: slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinės kompensacijos ir tikslinis priedas, mokamas pagal Lietuvos Respublikos valstybinių šalpos išmokų įstatymą, senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensuojamoji suma, mokama pagal Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensavimo įstatymą, taip pat senatvės ir valstybinių pensijų kompensuojamoji suma, vienkartinės išmokos ir (ar) pašalpos, mokamos iš valstybės, Valstybinio socialinio draudimo fondo ar savivaldybių biudžetų, subsidijos užimtumui remti, mokamos iš valstybės ar savivaldybių biudžetų, Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Europos prisitaikymo prie globalizacijos padarinių fondo, ir darbdavio mokamos vienkartinės išmokos ir (ar) pašalpos bei kas mėnesį gaunamos socialinio pobūdžio pajamos: transporto išlaidų kompensacijos neįgaliesiems; kompensacijos donorams; pagalbos pinigai, mokami pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą; būsto šildymo išlaidų, geriamojo vandens išlaidų ir karšto vandens išlaidų kompensacijos ir papildomai skiriama socialinė pašalpa, mokama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą; stipendijos ir kita materialinė parama, teikiama aukštųjų mokyklų pirmosios, antrosios pakopų, vientisųjų ir laipsnio nesuteikiančių studijų (išskyrus rezidentūros studijų studentus) studentams, studijuojantiems pagal dieninės, nuolatinės ar išštesinės studijų formų programas (išskyrus asmenis, pakartotinai studijuojančius pagal tos pačios ar žemesnės pakopos studijų programas ir laipsnio nesuteikiančių studijų programas, jeigu daugiau kaip pusę tos studijų programos kreditų jie įgijo valstybės biudžeto lėšomis), ir stipendijos bei kita materialinė parama, teikiama profesinio mokymo įstaigų mokiniams, kurie mokosi pagal profesinio mokymo programą pirmajai kvalifikacijai įgyti, taip pat piniginės lėšos, kuriomis kompensuojamos patirtos ir dokumentais pagrįstos su visuomenei naudinga veikla (savanoriška veikla ir pan.) susijusios išlaidos, ir labdara piniginėmis lėšomis.

Priėmus įstatymą, asmenys ir šeimos, pretenduojantys į paramą būstui, bei asmenys ir šeimos, besinaudojantys parama būstui išsinuomoti, ir toliau privalės deklaruoti visas savo pajamas vadovaujantis Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka, tačiau, nustatant jų teisę į paramą būstui, atsakingi savivaldybės darbuotojai iš bendros deklaruotų pajamų sumos išskaičiuos pajamas, kurios vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi yra neįskaitomos į gautas pajamas.

Įvertinus tai, kad pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą asmenys ir šeimos, kurie naudojami parama būstui išsinuomoti, turtą ir pajamas privalo deklaruoti kasmet, t. y. savivaldybės atsakingi darbuotojai kasmet privalo tikrinti, ar šių asmenų vertinamos pajamos ir turtas neviršija nustatytų pajamų ir turto dydžių, bei į tai, kad turto deklaracijoje nėra galimybės išskirti tam tikrų pajamų rūšių, kurios pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalį neįskaitomos į vertinamas pajamas, įstatymo projektu siūloma nustatyti pareigą minėtiems asmenims kasmet iki einamųjų metų gegužės 1 d. savivaldybės vykdomajai institucijai pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos prašymo formos priedą apie gautas pajamas. Šiame priede asmenys privalės pažymėti gautas tikslines pajamas, kurios neturi būti vertinamos (pvz., slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinės kompensacijos ir tikslinis priedas, senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensuojamoji suma, senatvės ir valstybinių pensijų kompensuojamoji suma, vienkartinės išmokos ir (ar) pašalpos ir t. t.) nustatant jų teisę į paramą būstui. Minėtas priedas galės būti pateikiamas ir elektroniniu būdu Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

Siūlomas teisinis reguliavimas sudarytų galimybę asmenims, gaunantiems tikslinės paskirties paramą, tačiau negalintiems patiems apsirūpinti būstu, pretenduoti ir pasinaudoti parama būstui įsigyti ar išsinuomoti, o asmenims, kurie šiuo metu naudojami savo teise į paramą būstui išsinuomoti – nuomoja socialinį būstą ar gauna būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ją išsaugoti.

3) Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, kuri, atsižvelgiant į jos tikslą ir pobūdį – įsigyjamas būstas nuosavybės teise, yra lygiavertė subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai padengti teikimui, siūloma priskirti prie paramos būstui įsigyti formų.

Suvienodinus to paties pobūdžio paramos būstui formas, kartu būtų suvienodinti ir asmenims, norintiems jomis pasinaudoti, nustatyti reikalavimai. Atsižvelgiant į tai asmenys, kurie atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 8 straipsnyje nustatytas teisės į paramą būstui įsigyti sąlygas (įskaitant tai, kad jų turtas ir pajamos neviršija įstatyme nustatytų dydžių, siejamų su teise į valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą), tačiau negali pasinaudoti subsidija valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, nes neatitinka nė vieno iš minėto įstatymo 13 straipsnyje nustatytų specialiųjų požymių (auga vaikas (vaikus), yra likę be tėvų globos, neįgalieji ir kt.), galėtų kreiptis dėl išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ir gauti valstybės paramą būstui įsigyti.

Šis įstatymo projektu siūlomas pakeitimas leistų užtikrinti, kad išperkamojo būsto nuoma galėtų pasinaudoti tie asmenys, kurie negali savarankiškai apsirūpinti būstu, tačiau turi finansines galimybes tai padaryti gaudami valstybės paramą (asmenys, kurių pajamos ir turtas yra labai maži, t. y. neviršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų turto ir pajamų dydžių, taikomų nustatant asmenų teisę į paramą būstui išsinuomoti, nėra potencialūs išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos gavėjai dėl to, kad išperkamojo būsto nuomą teikiantys nuomotojai nėra suinteresuoti sudaryti išperkamosios būsto nuomos sutartis su ypatingai

mažas pajamas gaunančiais ir mažai turto turinčiais asmenimis dėl jų finansinio nestabilumo ir neužtikrintos galimybės kas mėnesį mokėti įmokas už būstą).

Siūlomas pakeitimas yra aktualus jauniems asmenims ir jaunoms šeimoms, siekiančioms apsirūpinti nuosavu būstu, tačiau negalinčioms to padaryti savarankiškai dėl nepakankamų pajamų, todėl priėmus įstatymo projektą būtų skatinamas asmenų ir šeimų noras kurtis, gyventi ir dirbti Lietuvoje bei būtų sudarytos sąlygos įgyvendinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai Lietuvos Respublikos Seimas pritarė 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 150 punkte numatytą įsipareigojimą sukurti ir įgyvendinti pirmojo gyvenimo starto programą jauniems žmonėms, kuri apimtų pirmojo būsto įsigijimo programą.

Įstatymo projektu siūloma, kad asmenys, pretenduojantys į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, būtų įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Įvertinus tai, kad asmenų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti (socialinio būsto nuoma ir būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija), turtas (įskaitant gautas pajamas) neviršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų turto ir pajamų dydžių, vertinamų nustatant teisę į paramą būstui įsigyti (paramai būstui išsinuomoti nustatyti mažesni dydžiai, nei paramai būstui įsigyti), taip pat turi teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, manytina, kad būtų neteisinga šiems asmenims dar paramos laukimo laikotarpiu apriboti galimybę pasirinkti paramos būstui formą. Atsižvelgiant į tai, įstatymo projektu siūloma asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo pavadinimą keisti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Tai sudarytų galimybę asmenims, atitinkantiems paramai būstui išsinuomoti nustatytus turto ir pajamų dydžius ir įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, atsiradus galimybei, siūlyti pasinaudoti socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija.

Atsižvelgiant į tai, kad kompensacijos dydis nepriklauso nuo paramos būstui formos, t. y. asmenys, kurie naudoja išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, gautų tokio paties dydžio kompensaciją kaip ir asmenys, besinaudojantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, savivaldybė, įvertinusi asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, buvimo sąrašuose laikotarpį, laikantis eiliškumo siūlo pasinaudoti minėta kompensacija.

Asmenims, nepriklausomai nuo to, kuriam laikotarpiui yra sudaryta išperkamosios būsto nuomos sutartis, išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama tik tuo laikotarpiu, kol asmenys turi teisę į paramą būstui įsigyti – atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus turto (įskaitant gautas pajamas) dydžius, t. y. atsakomybė ir rizika už būsto išpirkimą tenka paramos gavėjui.

4) Siekiant įgyvendinti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme įtvirtintą lygiateisiškumo principą ir atsižvelgiant į tai, kad praktikoje susiklosto situacijų, kai asmenys gali prarasti nuosavybės teisę turimą būstą dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo jų valios ar kurių asmenys negali valdyti, pvz., gaisro, potvynio ir kt., todėl jiems reikalinga parama būstui įsigyti dar nepraėjus 5 metams nuo nuosavybės teise turėto būsto praradimo, siūloma atsisakyti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodyto reikalavimo – neturėti būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus iki kreipimosi dėl paramos būstui įsigyti dienos, taikomo asmenims, norintiems pasinaudoti parama būstui įsigyti. Siūlomas pakeitimas sudarytų sąlygas asmenims, laukiantiems paramos

būstui išsinuomoti – socialinio būsto nuomos arba būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos (jiems pagal galiojantį teisinį reguliavimą netaikomas reikalavimas neturėti būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos), siekti gauti didesnes pajamas, atsižvelgiant į tai, kad jų pajamoms ar turtui viršijus nustatytus dydžius, šie asmenys neprarastų teisės į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

5) Atsižvelgiant į tai, kad paramai būstui įsigyti ir išsinuomoti taikomi skirtingi didžiausi leidžiami asmens metiniai turto ir pajamų dydžiai, siūloma, priklausomai nuo to, į kurią paramos formą asmenys gali pretenduoti, sudaryti atskirus asmenų sąrašus ir apibrėžti, kad tvarkant teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti turinčių asmenų apskaitą yra sudaromi šie asmenų ir šeimų sąrašai: turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, turinčių teisę į paramą būstui, nuomojančių socialinį būstą, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Šiuose sąrašuose asmenys yra skirstomi į grupes (jaunų šeimų, šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių), likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų ir kt.), kurios apima tuos pačius požymius turinčius asmenis.

Pažymėtina, kad asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą siūloma pervadinti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, atsižvelgiant į tai, kad asmenys, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti (kuriai taikomi mažesni leidžiami turto ir pajamų dydžiai, nei teisei į paramą būstui įsigyti), turi teisę pretenduoti tiek į socialinio būsto nuomą, tiek į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, tiek į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

Įstatymo projekte nustatyta, kad asmenys, atitinkantys Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio 1 dalies reikalavimus, įrašomi į asmenų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, o atitinkantys 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus – į turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

Įstatymo projektu kartu siūloma įtvirtinti asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą, kuris būtų suformuojamas iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, t. y. visi asmenys ir šeimos, įrašyti į pastaruosius sąrašus, kartu būtų įtraukti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą, kuriame jų vieta nustatoma įvertinus jų buvimo atitinkamuose sąrašuose laikotarpį. Atsižvelgiant į tai, kad šis sąrašas privalomai bus skelbiamas viešai savivaldybės interneto svetainėje, suinteresuoti asmenys turės galimybę sužinoti savo eilės numerį sąrašė ir įvertinti, kiek dar gali tekti laukti iki paramos gavimo.

6) Asmenims, kurių vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai daugiau kaip 20 procentų viršija paramai būstui išsinuomoti nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, siūloma nustatyti galimybę jų prašymu būti perrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašė laikotarpį.

7) Siekiant didinti asmenų, laukiančių paramos būstui išsinuomoti ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, motyvaciją gauti didesnes pajamas, nesibaiminant, kad laikinas pajamų padidėjimas užkirs kelią gauti paramą būstui, kurios laukta ne vienus metus, siūloma papildyti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas, nustatant teisę

asmenims, kurie dėl padidėjusių pajamų praranda teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir išbraukiami iš atitinkamų sąrašų, grįžti į šiuos sąrašus, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiuose sąrašuose laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai vėl neviršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų turto (įskaitant gautas pajamas) dydžių ir jei nuo jų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai. Be to, įvertinus tai, kad asmenims, nuomojantiems socialinį būstą, jų turtui ar pajamoms daugiau kaip 20 procentų viršijus Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus turto ar pajamų dydžius, minėtame įstatyme yra numatyta tam tikra lengvata – esant jų prašymui ir savivaldybės tarybos sprendimui, šis būstas jiems nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis (pirmus metus apskaičiuojant nuomos mokestį privalomai taikomas tik 1,2 rinkos pataisos koeficientas), siūlomas pakeitimas sudarytų sąlygas užtikrinti lygiateisiškumo principą asmenų, laukiančių paramos būstui išsinuomoti ar įsigyti ir įrašytų į atitinkamus sąrašus, atžvilgiu, jiems taip pat suteikiant tam tikrą lengvatą – galimybę per 3 metų laikotarpį po išbraukimo iš sąrašų dienos, sumažėjus jų turtui ir pajamoms, grįžti į sąrašą ir toliau laukti paramos būstui. Gražinimo į sąrašus terminas – 3 metai – pasirinktas, atsižvelgiant į suinteresuotų asmenų, laukiančių paramos būstui, teiktas pastabas ir pasiūlymus.

Atsižvelgiant į tai, kad asmenims sudarius galimybę grįžti į paramos laukiančių asmenų sąrašus, įskaitant ankstesnį buvimo sąraše laikotarpį, gali kilti asmenų, esančių sąrašuose, nepasitenkinimas (tikimybė, kad pasislinks jų eilė sąraše), įstatymo projekte taip pat siūloma nustatyti, kad sudaromas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priedas, skelbiamas savivaldybės interneto svetainėje. Šiame priede būtų saugoma asmenų, išbrauktų iš atitinkamų sąrašų, informacija (taip pat ir buvimo sąraše laikotarpis iki išbraukimo) 3 metus nuo išbraukimo iš sąrašų dienos, t. y. tol, kol šie asmenys turi galimybę grįžti į minėtus sąrašus. Tai sudarytų sąlygas užtikrinti aiškią ir skaidrią sąrašų sudarymo tvarką ir asmenų, esančių šiuose sąrašuose, eilės numerio nustatymą, nepuoselėjant nepagrįstų lūkesčių.

8) Papildyti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas, nurodant, kad socialinio būsto fondo plėtra, be kita ko, yra vykdoma perimant valstybės reikmėms nereikalingas gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu. Šis įstatymo projektu siūlomas papildymas nekeičia šiuo metu galiojančio teisinio reguliavimo, nes, atsižvelgiant į tai, kad socialinio būsto fondą sudaro tie savivaldybės būstai, kurie nuomojami asmenims, turintiems mažas pajamas ir mažai turto, t. y. socialiniai būstai, į socialinio būsto fondą negali būti įtrauktos savivaldybių perimtos valstybės reikmėms nereikalingos gyvenamosios patalpos, kuriose gyvena asmenys, kurių pajamos ir turtas viršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus dydžius. Patalpos, kuriose gyvena minėti asmenys, įtraukiamos į savivaldybės būsto fondą, kurio sudarymo Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas nereguliuoja. Atsižvelgiant į tai, kad galiojančios nuostatos – socialinio būsto fondo plėtra vykdoma perimant valstybės reikmėms nereikalingas gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys, – turinys sudaro galimybę savivaldybių darbuotojams, įgyvendinantiems Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, netinkamai ją interpretuoti, įstatymo projektu siūlomas patikslinimas leistų tiksliai apibrėžti socialinio būsto fondo plėtros būdus bei įgyvendinti Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtintą nuostatą, kad teisėkūroje vadovaujamosi aiškumo principu, reiškiančiu, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas, nuoseklus, glaustas, suprantamas, tikslus, aiškus ir nedviprasmiškas.

9) Siekiant sumažinti savivaldybėms tenkančią administracinę naštą, nustatyti, kad pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija siūloma savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka.

10) Patikslinti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo tvarką, nustatant, kad asmenys, kuriems savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka yra pasiūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, norėdami ja pasinaudoti, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio pasiūlymo gavimo dienos privalo raštu savivaldybės vykdomajai institucijai išreikšti sutikimą naudotis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija. Siūlomas pakeitimas sudarytų sąlygas operatyviau ir tikslingiau teikti paramą būstui, nes pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą savivaldybės darbuotojai 3 mėnesius nuo siūlymo pateikimo dienos, neatsižvelgiant į tai, kad asmuo, gavęs tokį pasiūlymą, nėra suinteresuotas naudotis šia kompensacija, neturi teisės siūlyti pasinaudoti šia parama kitam eilėje laukiančiam asmeniui.

11) Atsižvelgiant į tai, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos tikslas yra asmenims, įvertinus jų turimą turtą, gaunamas pajamas ir kitus su asmens socialine padėtimi susijusius veiksnius, padengti išlaidas arba jų dalį, skiriamas apsirūpinti būstu, siūloma nustatyti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio.

12) Atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis Atsakingojo skolinimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos banko valdybos 2011 m. rugsėjo 1 d. nutarimu Nr. 03-144 „Dėl Atsakingojo skolinimo nuostatų“, nustatyta, kad maksimali kredito trukmė neturi viršyti 30 metų, įstatymo projektu siūloma nustatyti, kad išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

13) Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu galiojantis teisinis reguliavimas nenustato galimybės inžinerinius statinius parduoti pirmenybę teikiant gyvenamųjų namų savininkams (jie gali būti parduodami tik aukciono būdu), įstatymo projekte siūloma nustatyti, kad minėti statiniai parduodami pirmenybę teikiant jais teisėtai besinaudojantiems asmenims.

14) 10 kalendorinių dienų atsiskaitymo už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir jų dalis terminą pratęsti iki 3 mėnesių. Tai sudarytų palankesnes sąlygas asmenims įgyvendinti teisę pirkti minėtas patalpas.

Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu siūlomas pakeitimas – suvienodinti Gyventojų turto deklaravimo įstatyme įtvirtintą gyventojų, pageidaujančio gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, šeimos narių sampratą su Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme įtvirtinta šeimos sąvoka ir gyventojų, pageidaujančio gauti piniginę socialinę paramą, šeimos narių sampratą su Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme įtvirtinta bendrai gyvenančių asmenų sąvoka – užtikrintų teisinio reguliavimo aiškumą ir teisės aktų tarpusavio suderinamumą.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimtų įstatymų pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Numatomos teigiamos teisinio reguliavimo pasekmės aptartos šio aiškinamojo rašto 4 dalyje.

Įstatymų projektuose siūlomi reguliuoti teisiniai santykiai neturės įtakos ir neigiamų pasekmių ekonomikai, socialinei aplinkai, viešajam administravimui, teisinei sistemai.

15

Priėmus įstatymus, atsižvelgiant į tai, kad bus tikslinama asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, apskaita – įtvirtinami nauji asmenų ir šeimų, laukiančių paramos būstui, sąrašai, savivaldybės turės patikslinti sąrašų tvarkymo ir tikslinimo tvarką, kurią tvirtina savivaldybių vykdomosios institucijos.

6. Kokią įtaką priimti įstatymai turės kriminogeninei situacijai, korupcijai

Priimti įstatymai įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.

7. Kaip įstatymų įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai

Priimti įstatymai tiesioginės įtakos verslo sąlygoms ir verslo plėtrai neturės.

8. Įstatymų inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios

Siekiant inkorporuoti įstatymų projektus į teisinę sistemą, kitų įstatymų priimti ar pakeisti nereikės.

9. Ar įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymų projektų sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Įstatymų projektai atitinka Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimus. Įstatymų projektuose naujų sąvokų nepateikiama. Tikslinama šeimos sąvoka suderinta su Valstybine lietuvių kalbos komisija.

10. Ar įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas bei Europos Sąjungos dokumentus

Įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos teisės normas.

11. Jeigu įstatymų projektams įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti

Priėmus Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymą, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija turės parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo projektą ir iki 2016 m. gruodžio 31 d. pateikti jį tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Socialinės apsaugos ir darbo ministras iki 2016 m. gruodžio 31 d. turės pakeisti 2015 m. balandžio 10 d. įsakymą Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymams įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais)

Savivaldybių pateiktais duomenimis, per 2015 metus dėl tikslinių pajamų įskaitymo į asmenų vertinamas pajamas nustatant jų teisę į paramą būstui iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų buvo išbraukta apie 300 asmenų ir šeimų, todėl manytina, kad paramos laukiančių asmenų sąrašas galėtų padidėti tokiu skaičiumi asmenų ir šeimų. Be to, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos turimais duomenimis, visoje šalyje šiuo metu nė vienas asmuo nesinaudoja išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, todėl tikėtina, kad, priėmus įstatymo projektus asmenų, norinčių gauti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, pagausės nežymiai. Atsižvelgiant į tai, manytina, kad įstatymams įgyvendinti papildomų lėšų iš valstybės ir (ar) savivaldybių biudžetų nereikės.

13. Įstatymų projektų rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

Rengiant įstatymų projektus, specialistų vertinimų, rekomendacijų ar išvadų nebuvo gauta.

14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia įstatymų projektams įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno *Eurovoc* terminus, temas bei sritis

Reikšminiai Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto žodžiai, kurių reikia įstatymo projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant reikšminius žodžius pagal Europos žodyną *Eurovoc*, yra „teisė į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti“, „vertinamos pajamos“.

15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Nėra.

Socialinės apsaugos ir
darbo ministrė
Algimanta Pabedinskienė

2016-02-23

teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Alesta Kynevič

2016-02-18

LIETUVOS RESPUBLIKOS
PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9,
10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m.

Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 2 straipsnio 13 dalį ir ją išdėstyti taip:

„13. **Šeima** – sutuoktiniai ir, jeigu turi, jų vaikas (-ai) ir (ar) įvaikis (-iai), taip pat susituokęs asmuo ir su juo teismo sprendimu dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium likęs (-ę) gyventi jų vaikas (-ai) ir (ar) įvaikis (-iai) arba vienas iš tėvų ar tėvių ir jo vaikas (-ai) ir (ar) įvaikis (-iai) iki 18 metų, asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais. Į šeimos sudėtį taip pat įskaitomi nedirbantys ir savarankiškos veiklos nevykdantys nesusituokę ir savo vaikų ir (ar) įvaikių neauginantys pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose ir kitose formaliojo švietimo įstaigose, aukštosiose mokyklose pagal nuolatinės formos studijų programas (studentai), bendrojo ugdymo mokyklas baigę pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, neįgalūs pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai, gyvenantys kartu su savo tėvais ar tėviais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems nustatyta globa (rūpyba), sutuoktinių ar asmens kartu gyvenantys tėvai ar tėviai, jeigu šie asmenys nurodyti prašyme suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti.“

2 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 4 straipsnio 5 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) priima sprendimą dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių ir jų keitimo;“.

2. Pakeisti 4 straipsnio 6 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) nustato, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, tvarko ir tikslina šio įstatymo 16 straipsnyje nurodytus asmenų ir šeimų sąrašus;“.

3 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6 straipsnis. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formos

1. Parama būstui įsigyti teikiama:

1) valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų gavėjams teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti;

2) mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

2. Parama būstui išsinuomoti teikiama asmenims ir šeimoms:

1) nuomojant socialinį būstą;

2) mokant būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

3. Asmenys ir šeimos, atitinkantys daugiau kaip vienos paramos formos sąlygas, vienu metu gali naudotis tik viena iš šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytų paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formų.“

4 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 7 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„7 straipsnis. Kreipimasis dėl paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti

Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 8, 9 ir 10 straipsniuose nustatytus reikalavimus, norėdami gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka su atitinkamu prašymu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją pagal Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme (toliau – Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas) nustatyta tvarka asmens (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurioje yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą, vykdomąją instituciją.“

5 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 8 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„8 straipsnis. Teisė į paramą būstui įsigyti

1. Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiame straipsnyje nurodytus reikalavimus:

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3) įsigyja pirmą tinkamą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

a) iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos nebuvo pasinaudoję šia paramos forma;

12

b) turi ar turėjo nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (arba) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;

c) neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teise turi būstą, nepritaikytą neįgaliųjų poreikiams.

2. Asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto a papunktyje nurodytus reikalavimus, parama teikiama būstui įsigyti, asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto b papunktyje nurodytus reikalavimus, – būstui įsigyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto c papunktyje nurodytus reikalavimus, – nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti pritaikant neįgaliųjų poreikiams.“

6 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„9 straipsnis. Teisė į socialinio būsto nuomą

1. Teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiame straipsnyje nurodytus reikalavimus:

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3) neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

2. Teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų ir jeigu jie turi teisę į socialinio

būsto sąlygų pagerinimą pagal šio įstatymo 15 straipsnyje nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus.

3. Asmenys ir šeimos, kurie, gavę subsidiją valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, už jiems suteiktą valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą įsigytą būstą prarado dėl skolinių įsipareigojimų ar perleido kitiems asmenims, taip pat asmenys ir šeimos, kurie, gaudami išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, nutraukė išperkamosios būsto nuomos sutartį, arba asmenys ir šeimos, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta jiems pažeidus socialinio būsto nuomos sutarties sąlygas, teisę į paramą būstui išsinuomoti įgyja po 5 metų nuo būsto praradimo, perleidimo kitiems asmenims, išperkamosios būsto nuomos ar socialinio būsto nuomos sutarties nutraukimo dienos.

4. Asmenys ir šeimos, kuriems šiame įstatyme nustatyta tvarka siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo. Antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą be svarbių priežasčių laiku neatvykusiems į savivaldybę ir raštu neišreiškusiems sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos.“

7 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„10 straipsnis. Teisė į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją

Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą pagal šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalį.“

8 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„11 straipsnis. Asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai, pagal kuriuos nustatoma teisė į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti

1. Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, jeigu jų turimo turto, deklaruoto Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo (toliau – Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas) 17 straipsnio 1 dalyje, neviršija šių dydžių:

1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 88 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžių ir turtas – 129 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 123 VRP dydžių ir turtas – 262 VRP dydžių;

3) keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP dydžių ir turtas – 349 VRP dydžių;

4) šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 25 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP dydžių.

2. Teisę į paramą būstui išsinuomoti turi asmenys ir šeimos, jeigu jų turimo turto, deklaruoto Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje, neviršija šių dydžių:

1) asmens be šeimos, gyvenančio Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 38 VRP dydžių ir turtas – 93 VRP dydžių; asmens be šeimos, gyvenančio kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 32 VRP dydžių ir turtas – 56 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos, gyvenančios Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 76 VRP dydžių ir turtas – 168 VRP dydžių; dviejų ar trijų asmenų šeimos, gyvenančios kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 63 VRP dydžių ir turtas – 112 VRP dydžių;

3) keturių ar daugiau asmenų šeimos, gyvenančios Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 22 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 75 VRP dydžių; keturių ar daugiau asmenų šeimos, gyvenančios kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 19 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 56 VRP dydžių.

3. Deklaruojamo nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinę vertę nustato ir savo interneto svetainėje skelbia valstybės įmonė Registrų centras pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutinės nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose.

4. Asmens ir šeimos pajamų, vertinamų nustatant asmens ir šeimos teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, dydis nustatomas iš šių pajamų išskaičiavus gyventojų pajamų mokestį, valstybinio socialinio draudimo ir privalomojo sveikatos draudimo įmokas.“

9 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 14 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytas sąlygas.“

10 straipsnis. 16 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 16 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„16 straipsnis. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, apskaita

1. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, apskaita tvarkoma sudarant asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą ir jo priedą, asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus. Sąrašuose asmenys ir šeimos skirstomi į šias grupes:

1) jaunų šeimų;

2) šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);

3) likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Šią grupę sudaro ne vyresni kaip 35 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, taip pat likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau parama būstui išsinuomoti ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija jiems gali būti siūloma tik įgijus visišką civilinį veiksnumą, jeigu jie atitinka šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje ar 10 straipsnyje nurodytus reikalavimus;

4) neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

5) bendroji. Šią grupę sudaro visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į šios dalies 1, 2, 3, 4 ir 6 punktuose nurodytas grupes;

6) socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

2. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto

nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašai sudaromi pagal prašymo užregistravimo savivaldybės vykdomojoje institucijoje datą ir laiką.

3. Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, ir vadovaujantis šio įstatymo 7 straipsniu savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą.

4. Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus ir kurių vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių, vadovaujantis šio įstatymo 7 straipsniu savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Kai asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius, asmenys ir šeimos jų prašymu iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo perrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, kuriame jų vieta nustatoma įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį.

5. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašas ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašas sudaro asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą, kuriame pateikiama informacija, į kurią paramos būstui formą asmuo ar šeima turi teisę.

6. Į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašą įrašomi asmenys ir šeimos, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas. Asmenys ir šeimos iš šio sąrašo išbraukiami nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį šio įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje nurodytais atvejais.

7. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įrašomi atitinkamai į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas šio įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

8. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, tačiau būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo šiame sąraše laikotarpį.

9. Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo išbraukiami, kai:

1) įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte;

2) jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius. Šie asmenys ir šeimos, esant šio straipsnio 4 dalyje nustatytoms sąlygoms, perrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Asmenų ir šeimų, kurie nebuvo perrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos yra nurodomas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priede;

3) miršta į sąrašą įrašytas asmuo;

4) asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją, šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą arba į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą šioje savivaldybėje, įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį ankstesnėje savivaldybėje;

5) asmeniui ar šeimai jau išnuomotas socialinis būstas ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi atitinkamai į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą;

6) šio įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis pasiūlytą socialinį būstą;

7) jiems yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

8) pateikia rašytinį prašymą savivaldybės vykdomajai institucijai išbraukti jį (juos) iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą;

9) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos.

10. Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo išbraukiami, kai:

1) įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies b punkte;

2) jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius. Šių asmenų ir šeimų buvimo šiame sąrašė laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos yra nurodomas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priede;

3) pateikia rašytinį prašymą savivaldybės vykdomajai institucijai išbraukti juos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo;

4) savivaldybės vykdomajai institucijai pasiūlius pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nustatytais terminais neišreiškia sutikimo ir nepateikia savivaldybės vykdomajai institucijai šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytų dokumentų;

5) gauna išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą;

6) asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją, šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą šioje savivaldybėje, įskaitant jų buvimo šiame sąrašė laikotarpį ankstesnėje savivaldybėje;

7) šio straipsnio 9 dalies 3, 7 ir 9 punktuose nurodytais atvejais.

11. Apie sprendimą išbraukti asmenis ir šeimas iš šio straipsnio 1 dalyje nurodytų sąrašų, išskyrus šio straipsnio 9 dalies 3 punkte numatytą atvejį, savivaldybės vykdomoji institucija per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja asmenis ir šeimas pagal paskutinę žinomą asmens ar šeimos gyvenamąją vietą.

12. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis šio straipsnio 9 dalies 2 punktu buvo išbraukti iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą grąžinami į šį sąrašą arba įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą įskaitant jų ankstesnio buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašė laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 2

dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jei nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

13. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis šio straipsnio 10 dalies 2 punktu buvo išbraukti iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą grąžinami į šį sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame sąrašė laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jei nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

14. Socialinis būstas nuomojamas ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokamos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka ir laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašė laikotarpį, išskyrus laikotarpį, kai asmenys ir šeimos, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti, gauna būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

15. Šio straipsnio 1 dalyje nurodyti sąrašai tvarkomi ir tikslinami savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka.

16. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis arba būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniais yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus), neįgaliesiems, vieniems auginantiesiems vaiką (vaikus), šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotus būstus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

17. Socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka savivaldybių administracijos teikia Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai duomenis apie savivaldybės teritorijoje gyvenančius asmenis ir šeimas, įrašytus į šio straipsnio 1 dalyje nurodytus sąrašus, apie suteiktą paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti ir jos reikalavimu kitus duomenis apie šią paramą. Duomenis apie asmenis ir šeimas, įrašytus į šio straipsnio 1 dalyje nurodytus sąrašus, jiems suteiktą ar nepaskirtą paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, nurodydamos jos neskrymo priežastis, savivaldybių administracijos taip pat teikia Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

18. Savivaldybių administracijos savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, taip pat asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą, sąrašo priedą skelbia savivaldybės interneto svetainėje.“

11 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 17 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„17 straipsnis. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo tvarka

1. Asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ar į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ir sulaukusiems eilės gauti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka, įvertinus galimybes mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šio straipsnio 4 dalį, yra pasiūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija.

2. Asmenys ir šeimos, kuriems savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka yra pasiūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, norėdami ja pasinaudoti, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio pasiūlymo gavimo dienos privalo raštu savivaldybės vykdomajai institucijai išreikšti sutikimą naudotis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija ir ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo gavimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, pagal kurią išsinuomoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausančią tinkamą būstą, esantį savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą ar yra įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą, teritorijoje. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras).

3. Savivaldybės vykdomoji institucija sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir asmens ar šeimos įrašymo į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą priima ne vėliau kaip per 30

kalendorinių dienų nuo tokio prašymo pateikimo dienos. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu savivaldybės vykdomoji institucija priėmė sprendimą mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo pasiūlymo pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija pateikimo dienos.

4. Asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, skaičius savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją savivaldybės biudžetui, skirtą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijoms mokėti, ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydį.

5. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą, savivaldybės vykdomajai institucijai priėmus sprendimą mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo pasiūlyti pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija priėmimo dienos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui. Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

6. Savivaldybės vykdomoji institucija gali sudaryti fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ir šeimas nuomos pagrindais aprūpinti būstu, nuomojamų būstų sąrašą. Savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka informacija apie tokius būstus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.“

12 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 18 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Vyriausybė, tvirtindama šio straipsnio 2 dalyje nurodytą koeficientą, turi užtikrinti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis būtų ne mažesnis kaip 50 procentų rinkos vidutinio nuomos mokesčio, apskaičiuoto asmeniui pagal tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio.“

13 straipsnis. 19 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 19 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„19 straipsnis. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo stabdymas ir nutraukimas

1. Asmenims ir šeimoms būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas ir asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašų išbraukiami, kai:

1) asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte arba kai asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, – mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies b punkte;

2) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius ar asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

3) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

4) per 10 kalendorinių dienų nuo Nekilnojamojo turto registre įregistruotos būsto nuomos sutarties pabaigos dienos, nepratęsiama ar nesudaroma nauja būsto nuomos sutartis;

5) pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota išperkamosios būsto nuomos sutartis;

6) per 3 mėnesius nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo sustabdymo šio straipsnio 3 dalyje nustatytu atveju nepadengia įsiskolinimo arba nepateikia Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytos garantijos, atitinkančios įsiskolinimo sumą.

2. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos sutarčiai, nepraranda teisės į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šio įstatymo 10 straipsnio 1 dalį, būsto nuomos mokesčio dalis asmeniui ar šeimai pateikus prašymą kompensuojama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos sutartį.

3. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos

mokesčio sumą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu stabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas atnaujinamas savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Atnaujinus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai kompensacijos mokėjimas buvo sustabdytas.“

14 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

Papildyti 22 straipsnį 6 punktu:

„6) iki einamųjų metų gegužės 1 dienos savivaldybės vykdomajai institucijai pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos prašymo formos priedą apie gautas pajamas.“

15 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 24 straipsnio 2 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) būstų savininkų teisėtai naudojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys (išskyrus laikinus pastatus), kitos pagalbinio ūkio paskirties patalpos, inžineriniai statiniai, teikiant pirmenybę šių būstų savininkams (bendraturčiams);“.

2. Pakeisti 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) gyvenamųjų namų valdose esantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys, inžineriniai statiniai, kurie tarnauja namui, šių namų savininkams teikiant pirmenybę pagal šio straipsnio 3 dalį;“.

3. Pakeisti 24 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Ketinant pirkti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius, kurių pardavimas numatytas šio straipsnio 2 dalies 3 punkte, šių pastatų valdytojas privalo raštu tai pranešti gyvenamojo namo savininkams ir pasiūlyti juos įsigyti pagal šį įstatymą. Jeigu gyvenamojo namo savininkai per mėnesį nuo pasiūlymo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius pateikimo dienos raštu nepareiškia pageidavimo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius pagal šį įstatymą, pastatai, jų dalys, inžineriniai statiniai gali būti parduodami pagal kitus įstatymus arba teisės aktų nustatyta tvarka nugriaujami.“

16 straipsnis. 26 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 26 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

31

„1. Už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus pagal šiame įstatyme nurodytas sąlygas atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.“

17 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus 1, 12, 15, 16 straipsnius ir šio straipsnio 5 dalį, įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

2. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės vykdomoji institucija iki šio įstatymo įsigaliojimo pasiūlė pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, norėdami ją pasinaudoti ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo gavimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ar į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 17 straipsnio 2 dalimi sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

3. Asmenims ir šeimoms, kurių atžvilgiu savivaldybės taryba iki šio įstatymo įsigaliojimo priėmė sprendimą parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą, taikomos šio įstatymo nuostatos.

4. Savivaldybių administracijos Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS) iki 2017 m. kovo 1 d. asmenis ir šeimas, kurie iki šio įstatymo įsigaliojimo buvo įrašyti į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašą, atsižvelgiant į sudarytą būsto nuomos sutartį – būsto nuomos sutartis ar išperkamosios būsto nuomos sutartis, perrašo į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją arba į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras iki 2016 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Socialinės apsaugos ir
darbo ministrė
Algimanta P. Jureckienė

2016-02-23

Tiesioginio skyriaus vedėjo pavaduotoja

2016-02-18

32

LIETUVOS RESPUBLIKOS
PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9,
10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m.

Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 2 straipsnio 13 dalį ir ją išdėstyti taip:

„13. Šeima – sutuoktiniai ir, jeigu turi, jų vaikas **(-ai) ir (ar) (įvaikis (-iai) (vaikai (įvaikiai),** taip pat susituokęs asmuo, su kuriuo **ir su juo** teismo sprendimu dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium yra likęs **(likę) (-ę)** gyventi jų vaikas **(-ai) ir (ar) (įvaikis (-iai) (vaikai (įvaikai),** arba vienas iš tėvų **ar įtėvių** ir jo vaikas **(-ai) ir (ar) (įvaikis (-iai) (vaikai (įvaikai)** iki 18 metų, **asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais.** Į šeimos sudėtį taip pat įskaitomi nedirbantys ir savarankiškos veiklos nevykdantys nesusituokę ir savo vaikų **ir (ar) (įvaikių)** neauginantys pilnamečiai vaikai **ir (ar) (įvaikiai)** iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose ir kitose formaliojo švietimo įstaigose, aukštosiose mokyklose pagal nuolatinės formos studijų programas (studentai), ~~taip pat bendrojo ugdymo mokyklas baigę pilnamečiai vaikai~~ **ir (ar) (įvaikiai) laikotarpiu** nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, **neįgalūs pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai, gyvenantys kartu su savo tėvais ar įtėviais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems nustatyta globa (rūpyba), sutuoktinių ar asmens kartu gyvenantys tėvai ar įtėviai, taip pat asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais, jeigu šie asmenys nurodyti prašyme suteikti paramą būstui įsigyti ar išsiniuomoti** arba asmenys, teismo pripažinti neveiksniais ir likę gyventi su savo tėvais, jeigu jiems nustatyta globa. Šeimos nariais gali būti laikomi sutuoktinių ar asmens kartu gyvenantys tėvai (įtėviai).“

2 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 4 straipsnio 5 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) priima sprendimą dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių ~~dydžio~~ **dydžių** ir ~~jų~~ **jų** keitimo;“.

2. Pakeisti 4 straipsnio 6 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) nustato, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, tvarko ir tikslina **šio įstatymo 16 straipsnyje nurodytus** asmenų ir šeimų, ~~turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus;~~“.

3 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6 straipsnis. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formos

1. Parama būstui įsigyti teikiama:

1) valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų gavėjams teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti;

2) mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

2. Parama būstui išsinuomoti teikiama asmenims ir šeimoms:

1) nuomojant socialinį būstą;

2) mokant būsto nuomos ~~ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją.

3. Asmenys ir šeimos, atitinkantys daugiau kaip vienos paramos formos sąlygas, vienu metu gali naudotis tik viena iš šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytų paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formų.“

4 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 7 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„7 straipsnis. Kreipimasis dėl paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti

Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 8, 9 ir 10 straipsniuose nustatytus reikalavimus, norėdami gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, ~~Socialinės~~ **socialinės** apsaugos ir darbo ~~ministerijos~~ **ministro** nustatyta tvarka su atitinkamu prašymu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją pagal **Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme (toliau – Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas) nustatyta tvarka asmens (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai)** deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurios teritorijoje gyvena ~~kurioje yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą,~~ vykdomąją instituciją.“

5 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 8 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„8 straipsnis. Teisė į paramą būstui įsigyti

1. Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiame straipsnyje nurodytus reikalavimus:

2/4

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas)~~ **vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai** iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3) įsigyja pirmą tinkamą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

a) ~~neturi būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus ir iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos nebuvo pasinaudoję šia paramos forma;~~

b) turi ar turėjo nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (arba) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinųjų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų. ~~Parama teikiama būstui įsigyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti;~~

c) neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teise turi būstą, nepritaikytą neįgaliųjų poreikiams. ~~Parama teikiama tik nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti pritaikant neįgaliųjų poreikiams.~~

2. Asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto a papunktyje nurodytus reikalavimus, parama teikiama būstui įsigyti, asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto b papunktyje nurodytus reikalavimus, – būstui įsigyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto c papunktyje nurodytus reikalavimus, – nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti pritaikant neįgaliųjų poreikiams.“

6 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„9 straipsnis. Teisė į socialinio būsto nuomą

1. Teisė į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiame straipsnyje nurodytus reikalavimus:

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas)~~ **vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai** iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3) neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

2. Teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų ir jeigu jie turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal šio įstatymo 15 straipsnyje nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus.

3. Asmenys ir šeimos, kurie, **gavę subsidiją valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti**, už jiems suteiktą valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą įsigytą būstą prarado dėl skolinių įsipareigojimų ar perleido kitiems asmenims, **taip pat asmenys ir šeimos, kurie, gaudami išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, nutraukė išperkamosios būsto nuomos sutartį**, arba **asmenys ir šeimos**, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta jiems pažeidus socialinio būsto nuomos sutarties sąlygas, teisę į paramą būstui išsinuomoti ~~šio straipsnio 1 dalyje nustatytais sąlygomis~~ **įgyja** po 5 metų nuo būsto praradimo, perleidimo kitiems asmenims, **išperkamosios būsto nuomos** ar socialinio būsto nuomos sutarties nutraukimo dienos.

4. Asmenys ir šeimos, kuriems šiame įstatyme nustatyta tvarka siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, sąrašo. Antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą be svarbių priežasčių laiku neatvykusiems į savivaldybę ir raštu neišreiškusiems sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos.“

7 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„10 straipsnis. Teisė į būsto nuomos ar ~~išperkamosios būsto nuomos mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją

Teisė į būsto nuomos ar ~~išperkamosios būsto nuomos mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą pagal šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalį, ~~įrašyti į vieną iš šio įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašų ir šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju išsinuomoję~~ fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausanti tinkamą būstą, ~~esanti savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą, teritorijoje.~~“

8 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„11 straipsnis. Asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai, pagal kuriuos nustatoma teisė į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti

1. Teisė į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, jeigu jų **turimo turto, deklaruoto Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo (toliau – Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas) 17 straipsnio 1 dalyje**, ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas)~~ neviršija šių dydžių:

1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 88 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžių ir turtas – 129 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 123 VRP dydžių ir turtas – 262 VRP dydžių;

3) keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP dydžių ir turtas – 349 VRP dydžių;

4) šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 25 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP dydžių.

2. Teisė į paramą būstui išsinuomoti turi asmenys ir šeimos, jeigu jų **turimo turto, deklaruoto Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje**, ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas)~~ neviršija šių dydžių:

1) asmens be šeimos, gyvenančio Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 38 VRP dydžių ir turtas – 93 VRP dydžių; asmens be šeimos, gyvenančio kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 32 VRP dydžių ir turtas – 56 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos, gyvenančios Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 76 VRP dydžių ir turtas – 168 VRP dydžių; dviejų ar trijų asmenų šeimos, gyvenančios kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 63 VRP dydžių ir turtas – 112 VRP dydžių;

3) keturių ar daugiau asmenų šeimos, gyvenančios Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 22 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 75 VRP dydžių; keturių ar daugiau asmenų šeimos, gyvenančios kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 19 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 56 VRP dydžių.

3. Deklaruojamo nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinę vertę nustato ir savo interneto svetainėje skelbia valstybės įmonė Registrų centras pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutinės nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose.

4. Asmens ir šeimos pajamų, vertinamų nustatant asmens ir šeimos teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, dydis nustatomas iš šių pajamų išskaičiavus gyventojų pajamų mokestį, valstybinio socialinio draudimo ir privalomojo sveikatos draudimo įmokas.“

9 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 14 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys **ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytas sąlygas.**“

10 straipsnis. 16 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 16 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„16 straipsnis. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, apskaita

1. ~~Asmenys ir šeimos, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti ir atitinkantys šio įstatymo 9 ir 10 straipsniuose nustatytus reikalavimus, pateikę savivaldybės vykdomajai institucijai prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus pagal įstatymuose nustatyta tvarka asmens (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu asmuo gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurios teritorijoje gyvena, vykdomąją instituciją.~~

2. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, apskaita tvarkoma sudarant **asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą ir jo priedą, asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, šiuos sąrašus. Sąrašuose asmenys ir šeimos skirstomi į šias grupes:**

1) jaunų šeimų;

2) šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);

3) likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. ~~Į šį sąrašą įrašomi~~ **Šią grupę sudaro** ne vyresni kaip 35 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, **taip pat į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, įrašomi ir** likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, **jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau parama būstui išsinuomoti ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija jiems gali būti siūloma jie gali pasinaudoti tik įgiję įgijus** visišką civilinį veiksnumą, jeigu **jie** atitinka šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje **ar 10 straipsnyje** nurodytus reikalavimus;

4) neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

5) ~~bendrajį bendroji.~~ **Šią grupę sudaro į šį sąrašą įrašomi** visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į šios dalies 1, 2, 3, 4 ir 6 punktuose **nurodytas grupes nurodytus sąrašus;**

6) socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

3. 2. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją,** sąrašai sudaromi pagal prašymo užregistravimo savivaldybės vykdomojoje institucijoje datą ir laiką.

3. Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, ir vadovaujantis šio įstatymo 7 straipsniu savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą.

4. Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus ir kurių vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių, vadovaujantis šio įstatymo 7 straipsniu savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Kai asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius, asmenys ir šeimos jų prašymu iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo perrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, kuriame jų vieta nustatoma įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį.

5. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašas ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašas sudaro asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą, kuriame pateikiama informacija, į kurią paramos būstui formą asmuo ar šeima turi teisę.

4. 6. Į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašus sąrašą įrašomi asmenys ir šeimos, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų šio sąrašo išbraukiami nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį šio įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje nurodytais atvejais.

~~5. Į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašus įrašomi asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami nutraukus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimą šio įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.~~

7. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įrašomi atitinkamai į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio

dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas šio įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

~~6. 8.~~ Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių **mokesčio** dalies kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašų sąrašo**, tačiau būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių **mokesčio** dalies kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo tokių asmenų ir šeimų sąrašuose **šiam sąrašo** laikotarpį.

~~7. 9.~~ Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašų sąrašo** išbraukiami, kai:

1) įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte;

2) jų ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus~~ deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) **vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai** daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius. **Šie asmenys ir šeimos, esant šio straipsnio 4 dalyje nustatytoms sąlygoms, perrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Asmenų ir šeimų, kurie nebuvo perrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos yra nurodomas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priede;**

3) miršta į sąrašą įrašytas asmuo;

4) asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyvenamosios ~~Gyvenamosios~~ vietos deklaravimo įstatyme (toliau — ~~Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas~~). Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją, šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą arba į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą šioje savivaldybėje, įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo laikotarpį ankstesnėje savivaldybėje;

5) asmeniui ar šeimai jau išnuomotas socialinis būstas **ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija**. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi atitinkamai į

asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, **ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, sąrašą;

6) šio įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje ~~nurodytu atveju~~ **nustatyta tvarka** neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis pasiūlytą socialinį būstą;

7) jiems yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

8) pateikia rašytinį prašymą savivaldybės vykdomajai institucijai išbraukti jį (juos) iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, sąrašo;

9) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos.

10. Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo išbraukiami, kai:

1) įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies b punkte;

2) jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius. Šių asmenų ir šeimų buvimo šiame sąraše laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos yra nurodomas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priede;

3) pateikia rašytinį prašymą savivaldybės vykdomajai institucijai išbraukti juos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo;

4) savivaldybės vykdomajai institucijai pasiūlius pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nustatytais terminais neišreiškia sutikimo ir nepateikia savivaldybės vykdomajai institucijai šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytų dokumentų;

5) gauna išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą;

6) asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją, šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą šioje savivaldybėje, įskaitant jų buvimo šiame sąraše laikotarpį ankstesnėje savivaldybėje;

32

7) šio straipsnio 9 dalies 3, 7 ir 9 punktuose nurodytais atvejais.

8. 11. Apie sprendimą išbraukti asmenis ir šeimas iš šio straipsnio 2 1 dalyje nurodytų sąrašų, išskyrus šio straipsnio 7 9 dalies 3 punkte numatytą atvejį, savivaldybės vykdomoji institucija per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja asmenis ir šeimas pagal paskutinę žinomą asmens ar šeimos gyvenamąją vietą.

12. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis šio straipsnio 9 dalies 2 punktu buvo išbraukti iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą grąžinami į šį sąrašą arba įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą įskaitant jų ankstesnio buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jei nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

13. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis šio straipsnio 10 dalies 2 punktu buvo išbraukti iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą grąžinami į šį sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame sąraše laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jei nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

9. 14. Socialinis būstas nuomojamas ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensacijos mokamos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka ir laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše sąrašuose laikotarpį, išskyrus laikotarpį, kai asmenų ir šeimų asmenys ir šeimos, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše esantis asmuo ar šeima gauna būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensaciją.

10. 15. Šio straipsnio 1 2 dalyje nurodyti sąrašai tvarkomi ir tikslinami savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka. Asmenis ir šeimas perrašant iš vieno šio straipsnio 2 dalies 1 5 punktuose nurodyto sąrašo į kitą šio straipsnio 2 dalies 1 5 punktuose nurodytą sąrašą, jų vieta sąraše nustatoma įvertinus buvimo ankstesniuose šio straipsnio 2 dalies 1 5 punktuose nurodytuose sąrašuose laikotarpį.

11. 16. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis arba būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus sąrašą asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar

kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus), neįgaliesiems, vieniems auginantiesiems vaiką (vaikus), šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotus būstus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

42. 17. Socialinės apsaugos ir darbo ~~ministerijos~~ **ministro** nustatyta tvarka savivaldybių administracijos teikia Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai duomenis apie savivaldybės teritorijoje gyvenančius asmenis ir šeimas, įrašytus į šio straipsnio 1 2 dalyje nurodytus sąrašus, apie suteiktą paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti ir jos reikalavimu kitus duomenis apie šią paramą. Duomenis apie asmenis ir šeimas, įrašytus į šio straipsnio 1 2 dalyje nurodytus sąrašus, jiems suteiktą ar nepaskirtą paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, nurodydamos jos neskyrimo priežastis, savivaldybių administracijos taip pat teikia Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

43. 18. Savivaldybių administracijos savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, taip pat asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ~~nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašus sąrašą ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą, sąrašo priedą~~ skelbia savivaldybės interneto svetainėje.“

11 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 17 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„17 straipsnis. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensavimo tvarka

1. Asmenims ir šeimoms, įrašytiems į šio ~~įstatymo 16~~ **16** straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ar į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą** sąrašus ir sulaukusiems eilės **gauti paramai būstui išsinuomoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją gauti**, savivaldybės ~~vykdomoji institucija~~ **vykdomosios institucijos** nustatyta tvarka, įvertinus įvertinusi galimybes mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją pagal šio straipsnio 4 dalį, ~~priima sprendimą pasiūlyti yra pasiūloma~~ pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija.

2. Asmenys ir šeimos, kuriems savivaldybės **vykdomosios institucijos nustatyta tvarka yra vykdomoji institucija pasiūlo pasiūloma** pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija, norėdami ja pasinaudoti, **ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio pasiūlymo gavimo dienos privalo raštu savivaldybės vykdomajai institucijai išreikšti sutikimą naudotis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija ir** ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo ~~pateikimo~~ **gavimo** dienos kartu su prašymu įrašyti juos į ~~vieną iš šio įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, ~~sąrašą ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą~~ pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, **pagal kurią išsinuomoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausančią tinkamą būstą, esantį savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą ar yra įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą, teritorijoje.** Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras).

3. Savivaldybės vykdomoji institucija sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimo ir asmens ar šeimos įrašymo į ~~vieną iš šio įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, ~~sąrašą ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą~~ priima ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio prašymo pateikimo dienos. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu savivaldybės vykdomoji institucija priėmė sprendimą mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo ~~pasiūlyti~~ **pasiūlymo** pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija ~~priėmimo~~ **pateikimo** dienos.

4. Asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, skaičius savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją savivaldybės biudžetui, skirtą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijoms mokėti, ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos dydį.

5. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą, savivaldybės vykdomajai institucijai priėmus

sprendimą mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo pasiūlyti pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija priėmimo dienos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui. **Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.**

6. Savivaldybės vykdomoji institucija gali sudaryti fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ir šeimas nuomos pagrindais aprūpinti būstu, nuomojamų būstų sąrašą. Savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka informacija apie tokius būstus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.“

12 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 18 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Vyriausybė, tvirtindama šio straipsnio 2 dalyje nurodytą koeficientą, turi užtikrinti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos dydis būtų ne mažesnis kaip 50 procentų rinkos vidutinio nuomos mokesčio, apskaičiuoto asmeniui pagal tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą. **Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio.**“

13 straipsnis. 19 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 19 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„19 straipsnis. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimo stabdymas ir nutraukimas

1. Asmenims ir šeimoms būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas ir asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, **ir asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašų išbraukiami, kai:**

1) asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, **kai asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte arba kai asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių**

išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, – mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 3 dalies b punkte;

2) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos, **įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą**, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius **ar asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;**

3) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

4) **per 10 kalendorinių dienų nuo pasibaigia** Nekilnojamojo turto registre ~~įregistruota~~ **įregistruotos būsto nuomos sutarties pabaigos dienos, ir** nepratęsiamą ar nesudaroma nauja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis;

5) **pasibaigia** Nekilnojamojo turto registre ~~įregistruota~~ **išperkamosios būsto nuomos sutartis;**

6) **per 3 mėnesius nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo sustabdymo šio straipsnio 3 dalyje nustatytu atveju nepadengia įsiskolinimo arba nepateikia Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytos garantijos, atitinkančios įsiskolinimo sumą.**

2. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčiai, nepraranda teisės į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją pagal šio įstatymo 10 ~~straipsnį~~ **straipsnio 1 dalį**, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalis asmeniui ar šeimai pateikus prašymą kompensuojama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

3. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimas savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu stabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimas atnaujinamas savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Atnaujinus

47

būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai kompensacijos mokėjimas buvo sustabdytas.“

14 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

Papildyti 22 straipsnį 6 punktu:

„6) iki einamųjų metų gegužės 1 dienos savivaldybės vykdomajai institucijai pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos prašymo formos priedą apie gautas pajamas.“

15 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 24 straipsnio 2 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) būstų savininkų teisėtai naudojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys (išskyrus laikinus pastatus), ~~taip pat~~ kitos pagalbinio ūkio paskirties patalpos, **inžineriniai statiniai**, teikiant pirmenybę šių būstų savininkams (bendraturčiams);“.

2. Pakeisti 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) gyvenamųjų namų valdose esantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys, **inžineriniai statiniai, kurie tarnauja namui**, šių namų savininkams teikiant pirmenybę pagal šio straipsnio 3 dalį;“.

3. Pakeisti 24 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Ketinant pirkti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, **inžinerinius statinius**, kurių pardavimas numatytas šio straipsnio 2 dalies 3 punkte, šių pastatų valdytojas privalo raštu tai pranešti gyvenamojo namo savininkams ir pasiūlyti juos įsigyti pagal šį įstatymą. Jeigu gyvenamojo namo savininkai per mėnesį nuo pasiūlymo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, **inžinerinius statinius** pateikimo dienos raštu nepareiškia pageidavimo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, **inžinerinius statinius** pagal šį įstatymą, pastatai, jų dalys, **inžineriniai statiniai** gali būti parduodami pagal kitus įstatymus arba teisės aktų nustatyta tvarka nugriaunami.“

16 straipsnis. 26 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 26 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus pagal šiame įstatyme nurodytas sąlygas atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą **ne vėliau kaip per 3 mėnesius** 10 kalendorinių dienų ~~po~~ **nuo** pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.“

17 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus 1, 12, 15, 16 straipsnius ir šio straipsnio 5 dalį, įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

2. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės vykdomoji institucija iki šio įstatymo įsigaliojimo pasiūlė pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, norėdami ja pasinaudoti ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo gavimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ar į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 17 straipsnio 2 dalimi sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

3. Asmenims ir šeimoms, kurių atžvilgiu savivaldybės taryba iki šio įstatymo įsigaliojimo priėmė sprendimą parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą, taikomos šio įstatymo nuostatos.

4. Savivaldybių administracijos Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS) iki 2017 m. kovo 1 d. asmenis ir šeimas, kurie iki šio įstatymo įsigaliojimo buvo įrašyti į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašą, atsižvelgiant į sudarytą būsto nuomos sutartį – būsto nuomos sutartis ar išperkamosios būsto nuomos sutartis, perrašo į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją arba į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras iki 2016 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Socialinės apsaugos ir
darbo ministrė
Algimanta Pabedinskienė
2016-02-23

Sosia. skyriaus vedėjo pavaduotoja
Alicia Rytkevič
2016-02-18

22

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
GYVENTOJŲ TURTO DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338
2 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2016 m.

Nr.

Vilnius

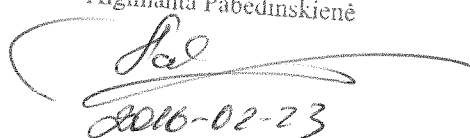
1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

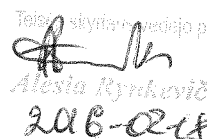
Pakeisti 2 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šio straipsnio 1 dalies 1–23 ir 29–36 punktuose nurodyti asmenys privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Šio straipsnio 1 dalies 1–23, 27, 29–35, 37 punktuose nurodytais šeimos nariais laikomi sutuoktiniai ir kartu gyvenantys vaikai (įvaikiai) iki 18 metų, kurie privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Nuolatinis Lietuvos gyventojas yra fizinis asmuo, kuris laikomas nuolatiniu Lietuvos gyventoju pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą. Šio straipsnio 1 dalies 24 punkte nurodytais šeimos nariais laikomi bendrai gyvenantys asmenys, kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme. Šio straipsnio 1 dalies 28 punkte nurodytų gyventojų šeimos nariais laikomi asmenys, kurie vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu yra šių gyventojų šeima.“

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Socialinės apsaugos ir
darbo ministrė
Algimanta Pabedinskienė

2016-02-23

Teisinių skyriaus vedėjo pavaduotoja

Alėsta Rynkevič
2016-02-18

57

LIETUVOS RESPUBLIKOS
GYVENTOJŲ TURTO DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338
2 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m.

Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 2 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šio straipsnio 1 dalies 1–23 ir 29–36 punktuose nurodyti asmenys privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Šio straipsnio 1 dalies 1–24 **23**, 27, **29–35**, 37 punktuose nurodytais šeimos nariais laikomi sutuoktiniai ir kartu gyvenantys vaikai (įvaikiai) iki 18 metų, kurie privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Nuolatinis Lietuvos gyventojas yra fizinis asmuo, kuris laikomas nuolatiniu Lietuvos gyventoju pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą. **Šio straipsnio 1 dalies 24 punkte nurodytais šeimos nariais laikomi bendrai gyvenantys asmenys, kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme.** Šio straipsnio 1 dalies 28 punkte nurodytų gyventojų šeimos nariais laikomi asmenys, kurie vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu yra šių gyventojų šeima taip pat laikomi nedirbantys asmenys nuo 18 iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose ar aukštosiose mokyklose pagal dienos ir nuolatinės studijų formų programas, asmenys laikotarpiu nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, taip pat asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais, ir sutuoktinių ar vienišo asmens kartu gyvenantys tėvai (tėviai).“

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Socialinės apsaugos ir
šeimų ministrė
Alymanta Pabedinskienė

2016-02-23

Tobulinti skyriaus vadovo pavaduotoja

Alina Rynkevič

2016-02-18

51



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo
ministerijai

2016-03-04 Nr. (1.6.)DT-248
I 2016-02-23 Nr. (32.1-31) SD-1185

Kopija
Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS GYVENTOJŲ TURTO DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338 2 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi patikslintus Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsINUOMOTI įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas) ir Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą, teikia šią teisinę išvadą.

1. Atsižvelgiant į Įstatymo projekto 5 straipsniu keičiamo 8 straipsnio 1 dalies 2 punktą, tikslintina Įstatymo projekto 10 straipsniu keičiamo 16 straipsnio 4 dalis, kaip perteklinę išbraukiant šią dalį: „ir kurių vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių“.

2. Siekiant teisinio aiškumo, siūlytina Įstatymo projekto 10 straipsniu keičiamo 16 straipsnio 9 dalies 2 punkto antrame sakinyje po žodžio „kurie“ įrašyti „jų prašymu“.

3. Įstatymo projekte turėtų būti nurodyta, kokia reikšmė įrašymo į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priedą, kaip nurodyta Įstatymo projekto 10 straipsniu keičiamo 16 straipsnio 1 dalyje, 9 dalies 2 punkte, 10 dalies 2 punkte. Kokias teises ir pareigas įgyja asmenys ir šeimos, įrašyti į tokį priedą?

4. Siekiant nepažeisti asmenų teisėtų lūkesčių principo, siūlytina apsvarstyti galimybę Įstatymo projekte numatyti pereinamąsias nuostatas dėl Įstatymo projekto 11 straipsniu keičiamo 17

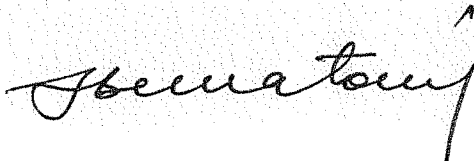


52

straipsnio 5 dalies paskutiniame sakinyje išdėstytos nuostatos (*išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos*) galiojimo tiems asmenims, kurie iki Įstatymo projekto nuostatų įsigaliojimo yra sudarę atitinkamas sutartis.

Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto pastabų nėra.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI
ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19 IR 26 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO (toliau–Projektas) IR LIETUVOS RESPUBLIKOS
GYVENTOJŲ TURTO DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338 2 STRAIPSNIO
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ (toliau kartu –Projektai)
NR. 15-0609-01-I;15-0608-01-I) (TAIS NR. 15-9527(3))**

2016-01-08 Nr. NV-67

Vilnius

Įvertinę Projektų atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas:

1. Siūlytina tikslinti Projekto 1 straipsnyje keičiamą Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 2 straipsnio 13 dalyje įtvirtintą šeimos sąvoką, nes nuostata „neįgalieji, gyvenantys kartu su savo tėvais“ suponuoja, jog šiuo atveju apibrėžiami asmenys yra neįgalūs pilnamečiai vaikai (įvaikiai), gyvenantys su savo tėvais. Įvertinus tai, kad šioje sąvokoje nuostata „pilnamečiai vaikai“ jau yra vartojama, svarstyтина, ar tokia nuostata neturėtų būti įtvirtinama ir neįgaliųjų asmenų atveju. Kartu pastebėtina, kad sąvokos apibrėžtyje turėtų būti nuosekliai vartojama nuostata „tėvai (tėviai)“.

Atkreiptinas dėmesys ir į tai, kad teikiama sąvokos apibrėžtis turi būti suderinta (aprobuota) Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr.1R-298, (toliau– Rekomendacijos) 6.5 papunktis) iki Projekto pateikimo Seimui.

2. Svarstyтinas Projekto 8 straipsnio 1 dalyje dėstomos Įstatymo 11 straipsnio 4 dalies pakeitimo, kuriuo nustatomos išimties dėl konkrečių pajamų *neįskaitymo* į asmenų ir šeimų pajamas, vertinamas nustatant teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, tikslingumas, nes asmenų ir šeimų konkrečių *vertinamų (įskaitomų)* gaunamų pajamų rūšys Įstatyme nėra nustatytos. Pastebėtina, kad Gyventojų turto deklaravimo įstatymo 7 straipsnio 4 dalis nustato, jog paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti pageidaujantys gauti gyventojai (šeimos) privalo deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas), t. y. pagal dabar galiojančią reguliavimą gyventojai turi deklaruoti visas visų rūšių pajamas. Todėl siūlytina įvertinti, ar šiuo atveju keičiant Įstatymo 11 straipsnį nebūtų tikslinga nustatyti, kokiuose teisės aktuose yra nurodytos asmenų ir šeimų vertinamos pajamos teisei į paramą nustatyti, kad būtų aiški siūlomų išimčių taikymo galimybė. Kita vertus, lieka neaiškus ir Projektu siūlomų Įstatymo 11 straipsnio 4 dalies nuostatų praktinis taikymas bei techninės galimybės jas taikyti, pavyzdžiui, kaip pildant metinę gyventojų (šeimos) turto deklaracijos FR0001

formą ir jos priedus (šiuo atveju FR0001P) nurodytoms gaunamų pajamų rūšims būtų taikomos Įstatymo 11 straipsnio 4 dalies siūlomos pajamų skaičiavimo išimtys, ar mokesčių administratoriui sudaryta galimybė gauti savivaldybių paramos skyrių šiems asmenims mokamų socialinių išmokų ar pašalpų duomenis, kurių neįskaitymas į deklaruojamas pajamas lemtų vertinamų pajamų dydį; kaip būtų įsitikinama, kad pateikti duomenys teisingi ir pan. Be kita ko, atsižvelgiant į kitos socialinės paramos teikimą reguliuojančių teisės aktų nuostatas (pvz., Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnis, Socialinių paslaugų įstatymo 30 straipsnis nustato ne tik asmenų vertinamas pajamas, bet ir pajamas, kurios yra neįskaitomos skiriant atitinkamą socialinę paramą), siūlytina peržiūrėti keičiamo Įstatymo 11 straipsnio 4 dalyje teikiamą neįskaitomų pajamų sąrašą ir įvertinti, ar, siekiant sistemiškumo, skiriant nuo asmens pajamų dydžio priklausančią ir su gaunamų pajamų vertinimu susijusią valstybės teikiamą socialinę paramą, Įstatyme neturėtų būti nustatomas analogiškas pajamų skaičiavimas (nustatant tapačias neįskaitymo išimtis). Pastebėtina ir tai, kad Projektu teikiamas išmokų vaikams, mokamų pagal Išmokų vaikams įstatymą, neįskaitymas šiuo atveju laikytinas nesistemišku, be to, tinkamai nepagrįstu, nes argumentai, pateikti Projektą aiškinamajame rašte, galėtų būti taikomi piniginių lėšų vaikui (įvaikiui) išlaikyti (alimentų) bei kitų išmokų, kurios skiriamos vaikams (pavyzdžiui, šalpos našlaičių pensijos, valstybinio socialinio draudimo šalpos našlaičių pensijos ir pan.) atžvilgiu ir kurių Projektu visgi nesiūloma neįskaityti į asmenų, besikreipiančių paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti, gaunamas pajamas.

Šiame kontekste pastebėtina ir tai, kad keičiant dėl paramos būstui besikreipiančių asmenų pajamų deklaravimo tvarką, turėtų būti tikslinamas ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2004 m. vasario 9 d. įsakymas Nr. VA-13 „Dėl Metinės gyventojo (šeimos) turto deklaracijos formos ir jos užpildymo, teikimo ir tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, kurio pakeitimas turėtų būti nurodytas Projektą aiškinamojo rašto 11 punkte. Be to, atitinkamai turėtų būti pildoma ir Projekto 14 straipsnio 5 dalies nuostata.

3. Siūlytina suderinti Projekto 10 straipsnyje dėstomą Įstatymo 16 straipsnio 3 dalies nuostatą su Projekto 4 straipsnyje dėstomu Įstatymo 7 straipsnio pakeitimu ir atsisakyti besikartojančių nuostatų. Be to, siūlytina kartu patikslinti ir 7 straipsnio nuostatos formuluotę, vietoj socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įrašant socialinės apsaugos ir darbo ministrą, kaip subjektą, kuris vadovaujantis Vyriausybės įstatymo 26 straipsnio 3 dalies 5 punktu priima ir pasirašo įsakymus. Atitinkami ši pastaba taikytina ir Projekto 10 straipsnyje dėstomai keičiamo Įstatymo 16 straipsnio 16 dalies nuostatai.

4. Siekiant nuostatų aiškumo, siūlytina tikslinti Projekto 10 straipsnyje dėstomą Įstatymo 16 straipsnio 4 dalies paskutiniojo sakinio nuostatą, pirmiausia nustatant į kokį sąrašą asmenys ir šeimos perrašomi, kai jų deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) viršija Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius turto ir pajamų dydžius, ir tik po to reguliuoti šių asmenų vietos kitame

sąraše nustatymą. Be to, vertinant šią nuostatą bei šio straipsnio 8 dalies 2 punkto pakeitimu siūlomą reguliavimą, svarstyti, ar minėtos nuostatos neturėtų būti derinamos tarpusavyje, atsisakoma nuostatų dubliavimo, pavyzdžiui, ar 8 dalies 2 punkto formuluotėje nebūtų tikslinga nustatyti išbraukimo iš sąrašo išimtį, pateikiant nuorodą į šio straipsnio 4 dalį, kurioje būtų detalizuojamos perrašymo į kitą sąrašą sąlygos. Pastebėtina, kad siekiant nuostatų tikslumo ir atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo 11 straipsnio 1 ir 2 dalyje yra nustatomi *metiniai pajamų ir turto dydžiai*, o taip pat atsižvelgiant į Įstatymo 8 ir 9 straipsniuose vartojamas nuostatas, siūlytina keičiamo Įstatymo 16 straipsnyje (4 dalis) vietoj nuostatų „įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų dydžių“, „įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus turto (įskaitant gautas pajamas) dydžius“ įrašyti atitinkamai nuostatą nurodant „nustatytus pajamų ir turto dydžius“. Atitinkamai tikslintinas ir keičiamo Įstatymo 16 straipsnio 8 dalies 2 punktas, 9, 11, 12 dalys ir kt.

5. Siūlytina Projekto lydimuosiuose dokumentuose pagrįsti, kuo vadovaujantis keičiamo Įstatymo 16 straipsnio 11 ir 12 dalyse nustatomas grąžinimo į sąrašus terminas (ne daugiau kaip 3 metai).

6. Atkreiptinas dėmesys, kad keičiamo Įstatymo 16 straipsnio 15 dalies nuostata „ne eilės tvarka“ sudaroma galimybė pažeisti kitų asmenų, pavyzdžiui, neįgaliųjų, įrašytų į sąrašus ir laukiančių eilės gauti paramą būstui, interesus bei teisėtus lūkesčius, todėl turėtų būti įvertintina asmenų lygiateisiškumo principo kontekste, nes toks diferencijuotas subjektų traktavimas galimas tik išimtiniais atvejais, ir tik siekiant apsaugoti valstybės ar visuomenės interesus.

7. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamos paramos teikimo sąlygos ar ribojimai turi būti nustatomi įstatymu, siūlytina įvertinti, ar nebūtų tikslinga papildyti Įstatymo 18 straipsnį nuostata dėl išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ribojimo.

8. Įvertinant Projekto 12 straipsnyje dėstomą Įstatymo 19 straipsnio pakeitimą ir šio straipsnio 1 dalyje nustatytas pasekmes, siūlytina tikslinti šio straipsnio 1 dalies 4 punktą, nes nuostata „nepratęsiama“ yra neapibrėžta laike, todėl svarstyti, ar neturėtų būti nustatytas konkretus terminas, per kurį būtų galima būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį pratęsti. Taip pat siūlytina įvertinti ar šiuo atveju nebūtų tikslingiau nustatyti ne tokį minimalų terminą nei „kitą dieną“.

9. Pastebėtina, kad lieka neaišku, kokia tvarka ir kokiais terminais turėtų būti vykdoma Projekto 14 straipsnio 4 dalies nuostata.

10. Projekto 14 straipsnio 5 dalyje turėtų būti patikslinta „Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras“.

11. Siūlytina patikslinti Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo 2 straipsnio pakeitimo įstatymu projektu keičiamo 2 straipsnio 2 dalies paskutiniojo sakinio formuluotę ir vietoj nuostatos „laikomi šio gyventojų šeima“ įrašyti nuostatą „yra šių gyventojų šeima“.

12. Atsižvelgiant į Projektuose nustatytą keičiamų įstatymų įsigaliojimo datą įvertinus Projektų svarstymo Vyriausybėje ir Seime procedūras bei terminus, svarstyтина, ar šiuo atveju nebūtų tikslinga prašyti Seimo svarstyti Projektus skubos tvarka, atitinkamais argumentais papildant Projektų aiškinamąjį raštą, bei patikslinant nutarimą, kuriuo Projektai teikiami Seimui. Priešingu atveju, Projektuose nustatyti nuostatų įsigaliojimo terminai turi būti peržiūrėti ir nustatomas protingai pagrįstas pakeitimų įsigaliojimo terminas.

1 – ojo teisinės ekspertizės skyriaus vedėja

Daiva Gubistienė

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-03-09

Dėl Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr.XII-1215 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo (Nr.15-0608-01-I) ir Gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr.I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų (Nr.16-323) I) (15-9527(4))

Pranešėjas: socialinės apsaugos ir darbo ministrė A.Pabedinskienė

Dalyvauja: SADM Socialinės aprėpties departamento Paramos būstui skyriaus vyr.specialistė J.Džižkancaitė

Klausimo kuratorius: N.Makštelienė


20160111

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2019-01-19</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasiūlyti SADM:</p> <p>1.1. atsižvelgti į TM, Vyriausybės kanceliarijos TD ir Viešojo valdymo ir socialinės aplinkos departamento Socialinių ir sveikatos reikalų skyriaus pastabas;</p> <p>1.2. projektus suderinti su Valstybine mokesčių inspekcija prie FM.</p> <p>2. Patikslintus projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.</p> <p>2016-01-19</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

mie 11 kl.
(RV periodas)

VYRIAUSYBĖS TEISĖS AKTO
(SPRENDIMO, REZOLIUCIJOS) PROJEKTAS
Nr. TAP-16-323(2)

15-608-1-1(3)

15-609-1-1(3)

Patikslintas



LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
2016-03-16 G-3006
data Nr.

LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. (32.1-31) SD - 1700

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija teikia svarstyti po 2016 m. sausio 19 d. Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo patikslintą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – įstatymo projektas).

Įstatymo projektas patikslintas atsižvelgiant į 2016 m. kovo 4 d. Teisingumo ministerijos antrinėje išvadoje Nr. (1.6.)2T-248 pateiktas pastabas.

Atsižvelgiant į 1 ir 2 pastabas, įstatymo projekto 10 straipsniu keičiamo 16 straipsnio 4 dalyje išbraukti žodžiai „ir kurių vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių“ ir įstatymo projekto 10 straipsniu keičiamo 16 straipsnio 9 dalies 2 punkto antrame sakinyje po žodžio „kurie“ įrašyta „jų prašymu“.

Pagal 3 ir 4 pastabas įstatymo projektas nebuvo tikslinamas, suderinus tai su Teisingumo ministerija darbo tvarka. Įrašymo į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priedą reikšmė aptarta įstatymo projekto aiškinamajame rašte, o asmenys ir šeimos, įrašyti į šį priedą, turi teisę ne vėliau kaip per 3 metus grįžti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus, kaip tai įtvirtinta įstatymo projekto 10 straipsniu keičiamo 16 straipsnio 12 ir 13 dalyse (kitų teisių ar pareigų šie asmenys ir šeimos neturi). Paminėtina, kad šiuo metu šalyje nėra asmenų ar šeimų, sudariusių išperkamosios būsto nuomos sutartį ir gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, todėl pereinamosios nuostatos šiuo klausimu nėra aktualios.

Kartu teikiamas Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas.

Įstatymų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Įstatymų projektus parengė Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Socialinės aprėpties departamento (direktorė – Violeta Toleikienė, tel. 266 4269, el. p. violeta.toleikiene@socmin.lt) Paramos būstui skyrius (vedėjas – Aloyzas Stapulionis, tel. 266 4241, el. p. aloyzas.stapulionis@socmin.lt, tiesioginė rengėja – vyriausioji specialistė Justina Dzičkancaitė, tel. 266 4241, el. p. justina.dzickancaite@socmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 1

lapas.

2. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas, 15 lapų.

3. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 17 lapų.

4. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas, 1 lapas.

5. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.

6. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 11 lapų.

Finansų ministras, pavaduojantis
socialinės apsaugos ir darbo ministrą



Rimantas Šadžius

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI
ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS GYVENTOJŲ TURTO
DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338 2 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTŲ PATEIKIMO
LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMUI**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pritarti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektams ir pateikti juos Lietuvos Respublikos Seimui.

2. Įgalioti socialinės apsaugos ir darbo ministrę Algimantą Pabedinskiene, o jai negalint dalyvauti – socialinės apsaugos ir darbo viceministrą Algirdą Šešelgį atstovauti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, svarstant nurodytus įstatymų projektus Lietuvos Respublikos Seime.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Rimantas Šadžius
Finansų ministras

R.Š.
2016. 3. 15

Viceministras

A.Š.
Algirdas Šešelgis

2016-03-15

Teisės šalininkas

R.Š.
Rimantas Šadžius

2016-03-15

**LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI
ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS GYVENTOJŲ TURTO
DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338 2 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Įstatymų projektų rengimą paskatinusios priežastys, projektų tikslai ir uždaviniai

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys:

1) siekiama nustatyti, kad tikslinės paskirties pajamos, skiriamos konkrečioms būtiniesiems asmenims ar šeimos (toliau – asmenys) poreikiams tenkinti, tačiau ne apsirūpinimui būstu, neturėtų įtakos nustatant asmenų teisę į paramą būstui išsinuomoti ar įsigyti ir nebūtų kliūtis mažas pajamas gaunantiems asmenims pasinaudoti šia parama;

2) atsižvelgiant į tai, kad tiek teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai padengti, tiek mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją yra remiamas nuosavo būsto įsigijimas, siekiama suvienodinti teisinį reglamentavimą ir išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją prilyginti paramai būstui įsigyti;

3) neįgaliems pilnamečiams vaikams, gyvenantiems kartu su savo tėvais, ir globėjams (rūpintojams), su kuriais kartu gyvena jų globojami (rūpinami) asmenys, siekiama sumažinti administracinę naštą dėl šeimos sudėties nustatymo, numatant, kad jie gali būti laikomi šeimos nariais nereikalaujant teismo sprendimo, pripažįstančio juos šeimos nariais. Minėtina, kad siūlomas pakeitimas taip pat suderinamas ir su Lietuvos Respublikos civilinio kodekso pakeitimo įstatymu Nr. XII-1566, įsigaliojusio 2016 m. sausio 1 d., kuriame, be kitų nuostatų, atsisakoma termino „neveiksnius“.

Šio įstatymo projekto tikslas – tobulinti esamą paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teisinį reguliavimą ir užtikrinti galimybę labiausiai pažeidžiamoms socialinėms asmenų grupėms pretenduoti ir pasinaudoti parama būstui išsinuomoti ar įsigyti.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto uždaviniai:

1) užtikrinti, kad asmenys, besinaudojantys kita socialine parama ir gaunantys tikslinės paskirties pajamas, neprarastų teisės į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti;

2) nustatyti, kad neįgalūs pilnamečiai vaikai, likę gyventi kartu su savo tėvais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems nustatyta globa (rūpyba), atsižvelgiant į juos siejančius ryšius ir gyvenimo kartu faktą, gali būti laikomi šeimos nariais nereikalaujant teismo sprendimo, pripažįstančio juos šeimos nariais;

3) suvienodinti teisinį reglamentavimą, susijusį su parama būstui įsigyti, išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją priskiriant prie paramos būstui įsigyti formų ir asmenims, kurie nori pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, taikant tokius pačius reikalavimus, kaip ir norintiems gauti valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą ir subsidiją šio kredito daliai apmokėti;

4) skatinti asmenis, laukiančius paramos būstui išsinuomoti ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, ieškoti ir pasinaudoti galimybėmis gauti didesnes pajamas,

užtikrinant, kad dėl trumpalaikio pajamų padidėjimo asmenys nepraras viso paramos būstui laukimo – buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą – laikotarpio;

5) aiškiai ir tiksliai apibrėžti socialinio būsto fondo plėtros būdus, taip pat asmenis, kuriems parama būstui išsinuomoti gali būti teikiama ne eilės tvarka;

6) sudaryti palankesnes sąlygas asmenims įgyvendinti savo teisę pirkti nuomojamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir jų dalis.

Siekiant teisės aktų nuostatų suderinamumo, kartu teikiamas Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas, kurio tikslas – suvienodinti Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme (toliau – Gyventojų turto deklaravimo įstatymas) nustatytų gyventojų, pageidaujančių gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, ir gyventojų, pageidaujančių gauti piniginę socialinę paramą, šeimos narių sampratą su Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas) ir Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme (toliau – Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas) vartojamomis sąvokomis.

2. Įstatymų projektų iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai

Įstatymų projektus parengė Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Socialinės aprėpties departamentas (direktorė – Violeta Toleikienė, tel. 266 4269, el. p. violeta.toleikiene@socmin.lt) Paramos būstui skyrius (vedėjas – Aloyzas Stapulionis, tel. 266 4241, el. p. aloyzas.stapulionis@socmin.lt, tiesioginė rengėja – vyriausioji specialistė Justina Dzičkancaitė, tel. 266 4241, el. p. justina.dzickancaite@socmin.lt).

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymų projektuose aptarti teisiniai santykiai

Vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, šeimos nariais taip pat laikomi asmenys, kurie teismo tvarka yra pripažinti šeimos nariais, t. y. tiek globojami (rūpinami) asmenys, tiek neįgalieji, gyvenantys kartu su savo tėvais ir nesantys teismo tvarka pripažinti neveiksniais, šeimos nariais gali būti pripažinti tik teismo tvarka.

Pagal galiojančią teisinę reguliavimą, į asmenų, turinčių teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, vertinamas pajamas įskaitomos visos asmens gaunamos pajamos.

Vadovaujantis šiuo metu galiojančiu Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija yra priskiriama prie paramos būstui išsinuomoti formų, o parama būstui įsigyti apibrėžiama tik kaip subsidijos valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti teikimas.

Asmenys turi teisę į paramą būstui įsigyti, jeigu, be kitų Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų reikalavimų, neturi būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus.

Asmenys, laukiantys paramos būstui išsinuomoti, jų Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotam turtui (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršijus Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus dydžius, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo. Šių asmenų turtui (įskaitant gautas pajamas) vėl sumažėjus iki Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų turto (įskaitant gautas pajamas) dydžių teisei į paramą būstui išsinuomoti nustatyti, asmenys į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą įrašomi pagal naujo prašymo

užregistravimo savivaldybės vykdomojoje institucijoje datą ir laiką, neįskaitant ankstesnio buvimo šiame sąraše laikotarpio.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyta, kad socialinio būsto fondo plėtra, be kita ko, vykdoma perimant valstybės reikmėms nereikalingas gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys, tačiau nėra apibrėžta, ar šie asmenys privalo atitikti įstatyme nurodytus reikalavimus, taikomus asmenims, gaunantiems paramą būstui išsinuomoti.

Taip pat galiojantis teisinis reguliavimas nustato, kad pasiūlyti pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija gali savivaldybės vykdomoji institucija, t. y. savivaldybės administracijos direktorius arba savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas nustato, kad asmenys už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus atsiskaito sumokėdami nustatytą kainą per 10 kalendorinių dienų po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Gyventojų turto deklaravimo įstatymu, gyventojų, pageidaujančių gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, šeimos nariais laikomi sutuoktiniai ir kartu gyvenantys vaikai (įvaikiai) iki 18 metų, kurie privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai, taip pat nedirbantys asmenys nuo 18 iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose ar aukštosiose mokyklose pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas, asmenys laikotarpiu nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, taip pat asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais, ir sutuoktinių ar vienišo asmens kartu gyvenantys tėvai (įtėviai).

Pagal Gyventojų turto deklaravimo įstatymą, gyventojų, pageidaujančių gauti piniginę socialinę paramą, šeimos nariais laikomi sutuoktiniai ir kartu gyvenantys vaikai (įvaikiai) iki 18 metų, kurie privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Tačiau, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu, šeimos nariais laikomi bendrai gyvenantys asmenys, kaip ši sąvoka apibrėžta minėtame įstatyme. Į bendrai gyvenančių asmenų sudėtį taip pat įskaitomi dirbantys (taip pat savarankiškai dirbantys) asmenys, jeigu per mėnesį jų gaunamos pajamos yra mažesnės kaip 1 valstybės remiamų pajamų dydis (102 eurai), nesusituokę ir savo vaikų neauginantys pilnamečiai vaikai iki 24 metų, kurie mokosi pagal bendrojo ugdymo programą ar formaliojo profesinio mokymo programą arba studijuoja aukštojoje mokykloje (studentai). Be to, bendrai gyvenančiais asmenimis laikomi ne tik sutuoktiniai, bet ir neįregistruotų santuokos ir bendrą ūkį tvarkantys pilnamečiai ar veiksniais pripažinti nepilnamečiai vyrai ir moteris.

4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu siūloma:

1) Nustatyti, kad neįgalūs pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai, gyvenantys kartu su savo tėvais ar įtėviais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems nustatyta globa (rūpyba), t. y. tiek globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) nepilnamečiais asmenimis, tiek globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) pilnamečiais asmenimis, gali būti laikomi šeimos nariais, nereikalaujant teismo sprendimo. Tai sumažintų asmenims tenkančią administracinę naštą dėl šeimos sudėties nustatymo ir sudarytų galimybę asmenims, kurie dėl savo negalios gyvena kartu su tėvais ar įtėviais ar vienu iš tėvų ar įtėvių, bei globėjams (rūpintojams) su kartu gyvenančiais

globojamais (rūpinamais) asmenimis kreiptis dėl paramos būstui iš karto, kai jiems šios paramos labiausiai reikia, nelaukiant teismo sprendimo, juos pripažįstančio šeimos nariais. Įstatymo projektu siūloma, kad minėti asmenys, taip pat nedirbantys ir savarankiškos veiklos nevykdantys nesusituokę ir savo vaikų (įvaikių) neauginantys pilnamečiai vaikai (įvaikiai) iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose ir kitose formaliojo švietimo įstaigose, aukštosiose mokyklose pagal nuolatinės formos studijų programas (studentai), taip pat bendrojo ugdymo mokyklas baigę pilnamečiai vaikai (įvaikiai) laikotarpiu nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, sutuoktinių ar asmens kartu gyvenantys tėvai (tėviai) laikomi šeimos nariais, jeigu šie asmenys nurodyti prašyme suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, t. y. minėtiems asmenims suteikiama galimybė pasirinkti, ar dėl paramos būstui kreiptis savarankiškai, ar kartu su kitais Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodytais asmenimis.

Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2016 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso pakeitimo įstatymas, kuriame, be kitų nuostatų, atsisakoma termino „neveiksnius“, įstatymo projektu taip pat siūloma atsisakyti šio termino. Atkreiptinas dėmesys, kad tai nesusiaurintų „šeimos“ sąvokos turinio – asmenų, galinčių būti pripažintais šeimos nariais, rato, nes „neįgaliojo“ sąvoka, be kita ko, apima asmenis, teismo pripažintus neveiksniais, t. y. neveiksnūs asmenys kartu yra ir neįgalūs (jeigu kreipiasi dėl neįgalumo nustatymo).

2) Atsižvelgiant į kitos socialinės paramos – piniginės socialinės paramos – teikimą reguliuojančių teisės aktų nuostatas ir siekiant jų sistemiškumo, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą siūloma papildyti nuostata, kad, nustatant asmenų teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, vertinamos pajamos, nurodytos Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje, kuriame, be kita ko, nustatytos pajamų rūšys, kurios turi būti neįskaitomos į vertinamas pajamas: slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinės kompensacijos ir tikslinis priedas, mokamas pagal Lietuvos Respublikos valstybinių šalpos išmokų įstatymą, senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensuojamoji suma, mokama pagal Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensavimo įstatymą, taip pat senatvės ir valstybinių pensijų kompensuojamoji suma, vienkartinės išmokos ir (ar) pašalpos, mokamos iš valstybės, Valstybinio socialinio draudimo fondo ar savivaldybių biudžetų, subsidijos užimtumui remti, mokamos iš valstybės ar savivaldybių biudžetų, Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Europos prisitaikymo prie globalizacijos padarinių fondo, ir darbdavio mokamos vienkartinės išmokos ir (ar) pašalpos bei kas mėnesį gaunamos socialinio pobūdžio pajamos: transporto išlaidų kompensacijos neįgaliesiems; kompensacijos donorams; pagalbos pinigai, mokami pagal Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatymą; stipendijos ir kita materialinė parama, teikiama aukštųjų mokyklų pirmosios, antrosios pakopų, vientisųjų ir laipsnio nesuteikiančių studijų (išskyrus rezidentūros studijų studentus) studentams, studijuojantiems pagal dieninės, nuolatinės ar iššėstinės studijų formų programas (išskyrus asmenis, pakartotinai studijuojančius pagal tos pačios ar žemesnės pakopos studijų programas ir laipsnio nesuteikiančių studijų programas, jeigu daugiau kaip pusę tos studijų programos kreditų jie įgijo valstybės biudžeto lėšomis), ir stipendijos bei kita materialinė parama, teikiama profesinio mokymo įstaigų mokiniams, kurie mokosi pagal profesinio mokymo programą pirmajai kvalifikacijai įgyti, taip pat pinigines lėšas, kuriomis kompensuojamos patirtos ir dokumentais pagrįstos su visuomenei naudinga veikla (savanoriška veikla ir pan.) susijusios išlaidos, ir labdara pinigėmis lėšomis.

Priėmus įstatymą, asmenys ir šeimos, pretenduojantys į paramą būstui, bei asmenys ir šeimos, besinaudojantys parama būstui išsinuomoti, ir toliau privalės deklaruoti visas savo pajamas vadovaujantis Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka, tačiau, nustatant jų teisę į

paramą būstui, atsakingi savivaldybės darbuotojai iš bendros deklaruotų pajamų sumos išskaičiuos pajamas, kurios vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalimi yra neįskaitomos į gautas pajamas.

Įvertinus tai, kad pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą asmenys ir šeimos, kurie naudojami parama būstui išsinuomoti, turtą ir pajamas privalo deklaruoti kasmet, t. y. savivaldybės atsakingi darbuotojai kasmet privalo tikrinti, ar šių asmenų vertinamos pajamos ir turtas neviršija nustatytų pajamų ir turto dydžių, bei į tai, kad turto deklaracijoje nėra galimybės išskirti tam tikrų pajamų rūšių, kurios pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalį neįskaitomos į vertinamas pajamas, įstatymo projektu siūloma nustatyti pareigą minėtiems asmenims kasmet iki einamųjų metų gegužės 1 d. savivaldybės vykdomajai institucijai pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos prašymo formos priedą apie gautas pajamas. Šiame priede asmenys privalės pažymėti gautas tikslines pajamas, kurios neturi būti vertinamos (pvz., slaugos ar priežiūros (pagalbos) išlaidų tikslinės kompensacijos ir tikslinis priedas, senatvės ir netekto darbingumo (invalidumo) pensijų kompensuojamoji suma, senatvės ir valstybinių pensijų kompensuojamoji suma, vienkartinės išmokos ir (ar) pašalpos ir t. t.) nustatant jų teisę į paramą būstui. Minėtas priedas galės būti pateikiamas ir elektroniniu būdu Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

Siūlomas teisinis reguliavimas sudarytų galimybę asmenims, gaunantiems tikslinės paskirties paramą, tačiau negalintiems patiems apsirūpinti būstu, pretenduoti ir pasinaudoti parama būstui įsigyti ar išsinuomoti, o asmenims, kurie šiuo metu naudojami savo teise į paramą būstui išsinuomoti – nuomoja socialinį būstą ar gauna būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ją išsaugoti.

3) Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, kuri, atsižvelgiant į jos tikslą ir pobūdį – įsigyjamą būstą nuosavybės teise, yra lygiavertė subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai padengti teikimui, siūloma priskirti prie paramos būstui įsigyti formų.

Suvienodinus to paties pobūdžio paramos būstui formas, kartu būtų suvienodinti ir asmenims, norintiems jomis pasinaudoti, nustatyti reikalavimai. Atsižvelgiant į tai asmenys, kurie atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 8 straipsnyje nustatytas teisės į paramą būstui įsigyti sąlygas (įskaitant tai, kad jų turtas ir pajamos neviršija įstatyme nustatytų dydžių, siejamų su teise į valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą), tačiau negali pasinaudoti subsidija valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, nes neatitinka nė vieno iš minėto įstatymo 13 straipsnyje nustatytų specialiųjų požymių (augina vaiką (vaikus), yra likę be tėvų globos, neįgalieji ir kt.), galėtų kreiptis dėl išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos ir gauti valstybės paramą būstui įsigyti.

Šis įstatymo projektu siūlomas pakeitimas leistų užtikrinti, kad išperkamąją būsto nuomą galėtų pasinaudoti tie asmenys, kurie negali savarankiškai apsirūpinti būstu, tačiau turi finansines galimybes tai padaryti gaudami valstybės paramą (asmenys, kurių pajamos ir turtas yra labai maži, t. y. neviršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų turto ir pajamų dydžių, taikomų nustatant asmenų teisę į paramą būstui išsinuomoti, nėra potencialūs išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos gavėjai dėl to, kad išperkamąją būsto nuomą teikiantys nuomotojai nėra suinteresuoti sudaryti išperkamosios būsto nuomos sutartis su ypatingai mažas pajamas gaunančiais ir mažai turto turinčiais asmenimis dėl jų finansinio nestabilumo ir neužtikrintos galimybės kas mėnesį mokėti įmokas už būstą).

Siūlomas pakeitimas yra aktualus jauniems asmenims ir jaunoms šeimoms, siekiančioms apsirūpinti nuosavu būstu, tačiau negalinčioms to padaryti savarankiškai dėl

nepakankamų pajamų, todėl priėmus įstatymo projektą būtų skatinamas asmenų ir šeimų noras kurtis, gyventi ir dirbti Lietuvoje bei būtų sudarytos sąlygos įgyvendinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai Lietuvos Respublikos Seimas pritarė 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 150 punkte numatytą įsipareigojimą sukurti ir įgyvendinti pirmojo gyvenimo starto programą jauniems žmonėms, kuri apimtų pirmojo būsto įsigijimo programą.

Įstatymo projektu siūloma, kad asmenys, pretenduojantys į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, būtų įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Įvertinus tai, kad asmenų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti (socialinio būsto nuoma ir būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija), turtas (įskaitant gautas pajamas) neviršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų turto ir pajamų dydžių, vertinamų nustatant teisę į paramą būstui įsigyti (paramai būstui išsinuomoti nustatyti mažesni dydžiai, nei paramai būstui įsigyti), taip pat turi teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, manytina, kad būtų neteisinga šiems asmenims dar paramos laukimo laikotarpiu apriboti galimybę pasirinkti paramos būstui formą. Atsižvelgiant į tai, įstatymo projektu siūloma asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo pavadinimą keisti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Tai sudarytų galimybę asmenims, atitinkantiems paramai būstui išsinuomoti nustatytus turto ir pajamų dydžius ir įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, atsiradus galimybei, siūlyti pasinaudoti socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija.

Atsižvelgiant į tai, kad kompensacijos dydis nepriklauso nuo paramos būstui formos, t. y. asmenys, kurie naudojami išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, gautų tokio paties dydžio kompensaciją kaip ir asmenys, besinaudojantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, savivaldybė, įvertinusi asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, buvimo sąrašuose laikotarpį, laikantis eiliškumo siūlo pasinaudoti minėta kompensacija.

Asmenims, nepriklausomai nuo to, kuriam laikotarpiui yra sudaryta išperkamosios būsto nuomos sutartis, išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama tik tuo laikotarpiu, kol asmenys turi teisę į paramą būstui įsigyti – atitinka Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus turto (įskaitant gautas pajamas) dydžius, t. y. atsakomybė ir rizika už būsto išsipirkimą tenka paramos gavėjui.

4) Siekiant įgyvendinti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme įtvirtintą lygiateisiškumo principą ir atsižvelgiant į tai, kad praktikoje susiklosto situacijų, kai asmenys gali prarasti nuosavybės teisę turimą būstą dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo jų valios ar kurių asmenys negali valdyti, pvz., gaisro, potvynio ir kt., todėl jiems reikalinga parama būstui įsigyti dar nepraėjus 5 metams nuo nuosavybės teisę turėto būsto praradimo, siūloma atsisakyti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodyto reikalavimo – neturėti būsto nuosavybės teisę pastaruosius 5 metus iki kreipimosi dėl paramos būstui įsigyti dienos, taikomo asmenims, norintiems pasinaudoti parama būstui įsigyti. Siūlomas pakeitimas sudarytų sąlygas asmenims, laukiantiems paramos būstui išsinuomoti – socialinio būsto nuomos arba būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos (jiems pagal galiojančią teisinę reguliavimą netaikomas reikalavimas neturėti būsto nuosavybės teisę pastaruosius 5 metus iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti dienos), siekti gauti didesnes

pajamas, atsižvelgiant į tai, kad jų pajamoms ar turtui viršijus nustatytus dydžius, šie asmenys neprarastų teisės į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

5) Atsižvelgiant į tai, kad paramai būstui įsigyti ir išsinuomoti taikomi skirtingi didžiausi leidžiami asmens metiniai turto ir pajamų dydžiai, siūloma, priklausomai nuo to, į kurią paramos formą asmenys gali pretenduoti, sudaryti atskirus asmenų sąrašus ir apibrėžti, kad tvarkant teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti turinčių asmenų apskaitą yra sudaromi šie asmenų ir šeimų sąrašai: turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, turinčių teisę į paramą būstui, nuomojančių socialinį būstą, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Šiuose sąrašuose asmenys yra skirstomi į grupes (jaunų šeimų, šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių), likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų ir kt.), kurios apima tuos pačius požymius turinčius asmenis.

Pažymėtina, kad asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą siūloma pervadinti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, atsižvelgiant į tai, kad asmenys, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti (kuriai taikomi mažesni leidžiami turto ir pajamų dydžiai, nei teisei į paramą būstui įsigyti), turi teisę pretenduoti tiek į socialinio būsto nuomą, tiek į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, tiek į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

Įstatymo projekte nustatyta, kad asmenys, atitinkantys Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio 1 dalies reikalavimus, įrašomi į asmenų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, o atitinkantys 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus – į turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

Įstatymo projektu kartu siūloma įtvirtinti asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą, kuris būtų suformuojamas iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, t. y. visi asmenys ir šeimos, įrašyti į pastaruosius sąrašus, kartu būtų įtraukti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą, kuriame jų vieta nustatoma įvertinus jų buvimo atitinkamuose sąrašuose laikotarpį. Atsižvelgiant į tai, kad šis sąrašas privalomai bus skelbiamas viešai savivaldybės interneto svetainėje, suinteresuoti asmenys turės galimybę sužinoti savo eilės numerį sąraše ir įvertinti, kiek dar gali tekti laukti iki paramos gavimo.

6) Asmenims, kurių vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai daugiau kaip 20 procentų viršija paramai būstui išsinuomoti nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, siūloma nustatyti galimybę jų prašymu būti perrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį.

7) Siekiant didinti asmenų, laukiančių paramos būstui išsinuomoti ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, motyvaciją gauti didesnes pajamas, nesibaiminant, kad laikinas pajamų padidėjimas užkirs kelią gauti paramą būstui, kurios laukta ne vienus metus, siūloma papildyti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas, nustatant teisę asmenims, kurie dėl padidėjusių pajamų praranda teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ir išbraukiami iš atitinkamų sąrašų, grįžti į šiuos sąrašus, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiuose sąrašuose laikotarpį, jeigu jų vertinamų

pajamų ir turto metiniai dydžiai vėl neviršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytų turto (įskaitant gautas pajamas) dydžių ir jei nuo jų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai. Be to, įvertinus tai, kad asmenims, nuomojantiems socialinį būstą, jų turtui ar pajamoms daugiau kaip 20 procentų viršijus Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus turto ar pajamų dydžius, minėtame įstatyme yra numatyta tam tikra lengvata – esant jų prašymui ir savivaldybės tarybos sprendimui, šis būstas jiems nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis (pirmus metus apskaičiuojant nuomos mokestį privalomai taikomas tik 1,2 rinkos pataisos koeficientas), siūlomas pakeitimas sudarytų sąlygas užtikrinti lygiateisiškumo principą asmenų, laukiančių paramos būstui išsinuomoti ar įsigyti ir įrašytų į atitinkamus sąrašus, atžvilgiu, jiems taip pat suteikiant tam tikrą lengvatą – galimybę per 3 metų laikotarpį po išbraukimo iš sąrašų dienos, sumažėjus jų turtui ir pajamoms, grįžti į sąrašą ir toliau laukti paramos būstui. Gražinimo į sąrašus terminas – 3 metai – pasirinktas, atsižvelgiant į suinteresuotų asmenų, laukiančių paramos būstui, teiktas pastabas ir pasiūlymus.

Atsižvelgiant į tai, kad asmenims sudarius galimybę grįžti į paramos laukiančių asmenų sąrašus, įskaitant ankstesnį buvimo sąrašė laikotarpį, gali kilti asmenų, esančių sąrašuose, nepasitenkinimas (tikimybė, kad pasislinks jų eilė sąrašė), įstatymo projekte taip pat siūloma nustatyti, kad sudaromas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priedas, skelbiamas savivaldybės interneto svetainėje. Šiame priede būtų saugoma asmenų, išbrauktų iš atitinkamų sąrašų, informacija (taip pat ir buvimo sąrašė laikotarpis iki išbraukimo) 3 metus nuo išbraukimo iš sąrašų dienos, t. y. tol, kol šie asmenys turi galimybę grįžti į minėtus sąrašus. Tai sudarytų sąlygas užtikrinti aiškią ir skaidrią sąrašų sudarymo tvarką ir asmenų, esančių šiuose sąrašuose, eilės numerio nustatymą, nepuoselėjant nepagrįstų lūkesčių.

8) Papildyti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas, nurodant, kad socialinio būsto fondo plėtra, be kita ko, yra vykdoma perimant valstybės reikmėms nereikalingas gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu. Šis įstatymo projektu siūlomas papildymas nekeičia šiuo metu galiojančio teisinio reguliavimo, nes, atsižvelgiant į tai, kad socialinio būsto fondą sudaro tie savivaldybės būstai, kurie nuomojami asmenims, turintiems mažas pajamas ir mažai turto, t. y. socialiniai būstai, į socialinio būsto fondą negali būti įtrauktos savivaldybių perimtos valstybės reikmėms nereikalingos gyvenamosios patalpos, kuriose gyvena asmenys, kurių pajamos ir turtas viršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus dydžius. Patalpos, kuriose gyvena minėti asmenys, įtraukiamos į savivaldybės būsto fondą, kurio sudarymo Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas nereguliuoja. Atsižvelgiant į tai, kad galiojančios nuostatos – socialinio būsto fondo plėtra vykdoma perimant valstybės reikmėms nereikalingas gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys, – turinys sudaro galimybę savivaldybių darbuotojams, įgyvendinantiems Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, netinkamai ją interpretuoti, įstatymo projektu siūlomas patikslinimas leistų tiksliai apibrėžti socialinio būsto fondo plėtos būdus bei įgyvendinti Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtintą nuostatą, kad teisėkūroje vadovaujamasi aiškumo principu, reiškiančiu, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas, nuoseklus, glaustas, suprantamas, tikslus, aiškus ir nedviprasmiškas.

9) Siekiant sumažinti savivaldybėms tenkančią administracinę naštą, nustatyti, kad pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija siūloma savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka.

10) Patikslinti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo tvarką, nustatant, kad asmenys, kuriems savivaldybės vykdomosios institucijos

nustatyta tvarka yra pasiūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, norėdami ja pasinaudoti, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio pasiūlymo gavimo dienos privalo raštu savivaldybės vykdomajai institucijai išreikšti sutikimą naudotis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija. Siūlomas pakeitimas sudarytų sąlygas operatyviau ir tikslingiau teikti paramą būstui, nes pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą savivaldybės darbuotojai 3 mėnesius nuo siūlymo pateikimo dienos, neatsižvelgiant į tai, kad asmuo, gavęs tokį pasiūlymą, nėra suinteresuotas naudotis šia kompensacija, neturi teisės siūlyti pasinaudoti šia parama kitam eilėje laukiančiam asmeniui.

11) Atsižvelgiant į tai, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos tikslas yra asmenims, įvertinus jų turimą turtą, gaunamas pajamas ir kitus su asmens socialine padėtimi susijusius veiksnius, padengti išlaidas arba jų dalį, skiriamas apsirūpinti būstu, siūloma nustatyti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio.

12) Atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis Atsakingojo skolinimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos banko valdybos 2011 m. rugsėjo 1 d. nutarimu Nr. 03-144 „Dėl Atsakingojo skolinimo nuostatų“, nustatyta, kad maksimali kredito trukmė neturi viršyti 30 metų, įstatymo projektu siūloma nustatyti, kad išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

13) Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu galiojantis teisinis reguliavimas nenustato galimybės inžinerinius statinius parduoti pirmenybę teikiant gyvenamųjų namų savininkams (jie gali būti parduodami tik aukciono būdu), įstatymo projekte siūloma nustatyti, kad minėti statiniai parduodami pirmenybę teikiant jais teisėtai besinaudojantiems asmenims.

14) 10 kalendorinių dienų atsiskaitymo už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir jų dalis terminą pratęsti iki 3 mėnesių. Tai sudarytų palankesnes sąlygas asmenims įgyvendinti teisę pirkti minėtas patalpas.

Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymo Nr. I-1338 2 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu siūlomas pakeitimas – suvienodinti Gyventojų turto deklaravimo įstatyme įtvirtintą gyventojų, pageidaujančio gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, šeimos narių sampratą su Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme įtvirtinta šeimos sąvoka ir gyventojų, pageidaujančio gauti piniginę socialinę paramą, šeimos narių sampratą su Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme įtvirtinta bendrai gyvenančių asmenų sąvoka – užtikrintų teisinio reguliavimo aiškumą ir teisės aktų tarpusavio suderinamumą.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimtų įstatymų pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta

Numatomos teigiamos teisinio reguliavimo pasekmės aptartos šio aiškinamojo rašto 4 dalyje.

Įstatymų projektuose siūlomi reguliuoti teisiniai santykiai neturės įtakos ir neigiamų pasekmių ekonomikai, socialinei aplinkai, viešajam administravimui, teisei sistemai.

Priėmus įstatymus, atsižvelgiant į tai, kad bus tikslinama asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, apskaita – įtvirtinami nauji asmenų ir šeimų, laukiančių paramos būstui, sąrašai, savivaldybės turės patikslinti sąrašų tvarkymo ir tikslinimo tvarką, kurią tvirtina savivaldybių vykdomosios institucijos.

6. Kokią įtaką priimti įstatymai turės kriminogeninei situacijai, korupcijai

Priimti įstatymai įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.

7. Kaip įstatymų įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai

Priimti įstatymai tiesioginės įtakos verslo sąlygoms ir verslo plėtrai neturės.

8. Įstatymų inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios

Siekiant inkorporuoti įstatymų projektus į teisinę sistemą, kitų įstatymų priimti ar pakeisti nereikės.

9. Ar įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymų projektų sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Įstatymų projektai atitinka Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimus. Įstatymų projektuose naujų sąvokų nepateikiama. Tikslinama šeimos sąvoka suderinta su Valstybine lietuvių kalbos komisija.

10. Ar įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas bei Europos Sąjungos dokumentus

Įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos teisės normas.

11. Jeigu įstatymų projektams įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti

Priėmus Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymą, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija turės parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo projektą ir iki įstatymo įsigaliojimo pateikti jį tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Socialinės apsaugos ir darbo ministras iki įstatymo įsigaliojimo turės pakeisti 2015 m. balandžio 10 d. įsakymą Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymams įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais)

Savivaldybių pateiktais duomenimis, per 2015 metus dėl tikslinių pajamų įskaitymo į asmenų vertinamas pajamas nustatant jų teisę į paramą būstui iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų buvo išbraukta apie 300 asmenų ir šeimų, todėl manytina, kad paramos laukiančių asmenų sąrašas galėtų padidėti tokiu skaičiumi asmenų ir šeimų. Be to, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos turimais duomenimis, visoje šalyje šiuo metu nė vienas

asmuo nesinaudoja išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, todėl tikėtina, kad, priėmus įstatymo projektus asmenų, norinčių gauti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, pagausės nežymiai. Atsižvelgiant į tai, manytina, kad įstatymams įgyvendinti papildomų lėšų iš valstybės ir (ar) savivaldybių biudžetų nereikės.

13. Įstatymų projektų rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados

Rengiant įstatymų projektus, specialistų vertinimų, rekomendacijų ar išvadų nebuvo gauta.

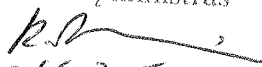
14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia įstatymų projektams įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno *Eurovoc* terminus, temas bei sritis

Reikšminiai Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto žodžiai, kurių reikia įstatymo projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant reikšminius žodžius pagal Europos žodyną *Eurovoc*, yra „teisė į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti“, „vertinamos pajamos“.

15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai

Nėra.

Rimantas Šadžius
Finansų ministras


2016.03.15

Viceministras


Algirdas Šešelgis
2016-03-15

Teisės departamento direktorė


Rimantas Šadžius

2016 03 15

LIETUVOS RESPUBLIKOS
PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9,
10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m.

Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 2 straipsnio 13 dalį ir ją išdėstyti taip:

„13. **Šeima** – sutuoktiniai ir, jeigu turi, jų vaikas (-ai) ir (ar) įvaikis (-iai), taip pat susituokęs asmuo ir su juo teismo sprendimu dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium likęs (-ę) gyventi jų vaikas (-ai) ir (ar) įvaikis (-iai) arba vienas iš tėvų ar įtėvių ir jo vaikas (-ai) ir (ar) įvaikis (-iai) iki 18 metų, asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais. Į šeimos sudėtį taip pat įskaitomi nedirbantys ir savarankiškos veiklos nevykdantys nesusituokę ir savo vaikų ir (ar) įvaikių neauginantys pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose ir kitose formaliojo švietimo įstaigose, aukštosiose mokyklose pagal nuolatinės formos studijų programas (studentai), bendrojo ugdymo mokyklas baigę pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, neįgalūs pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai, gyvenantys kartu su savo tėvais ar įtėviais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems nustatyta globa (rūpyba), sutuoktinių ar asmens kartu gyvenantys tėvai ar įtėviai, jeigu šie asmenys nurodyti prašyme suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti.“

2 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 4 straipsnio 5 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) priima sprendimą dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių ir jų keitimo;“.

2. Pakeisti 4 straipsnio 6 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) nustato, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, tvarko ir tikslina šio įstatymo 16 straipsnyje nurodytus asmenų ir šeimų sąrašus;“.

3 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6 straipsnis. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formos

15

1. Parama būstui įsigyti teikiama:

1) valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų gavėjams teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti;

2) mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

2. Parama būstui išsinuomoti teikiama asmenims ir šeimoms:

1) nuomojant socialinį būstą;

2) mokant būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

3. Asmenys ir šeimos, atitinkantys daugiau kaip vienos paramos formos sąlygas, vienu metu gali naudotis tik viena iš šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytų paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formų.“

4 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 7 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„7 straipsnis. Kreipimasis dėl paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti

Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 8, 9 ir 10 straipsniuose nustatytus reikalavimus, norėdami gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka su atitinkamu prašymu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją pagal Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme (toliau – Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas) nustatyta tvarka asmens (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurioje yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą, vykdomąją instituciją.“

5 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 8 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„8 straipsnis. Teisė į paramą būstui įsigyti

1. Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiame straipsnyje nurodytus reikalavimus:

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3) įsigyja pirmą tinkamą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

a) iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos nebuvo pasinaudoję šia paramos forma;

b) turi ar turėjo nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teisę turimų ir (arba) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;

c) neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teisę turi būstą, nepritaikytą neįgaliųjų poreikiams.

2. Asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto a papunktyje nurodytus reikalavimus, parama teikiama būstui įsigyti, asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto b papunktyje nurodytus reikalavimus, – būstui įsigyti arba nuosavybės teisę turimam būstui rekonstruoti, asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto c papunktyje nurodytus reikalavimus, – nuosavybės teisę turimam būstui rekonstruoti pritaikant neįgaliųjų poreikiams.“

6 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„9 straipsnis. Teisė į socialinio būsto nuomą

1. Teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiame straipsnyje nurodytus reikalavimus:

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3) neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teisę turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

2. Teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų ir jeigu jie turi teisę į socialinio

būsto sąlygų pagerinimą pagal šio įstatymo 15 straipsnyje nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus.

3. Asmenys ir šeimos, kurie, gavę subsidiją valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti, už jiems suteiktą valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą įsigytą būstą prarado dėl skolinių įsipareigojimų ar perleido kitiems asmenims, taip pat asmenys ir šeimos, kurie, gaudami išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, nutraukė išperkamosios būsto nuomos sutartį, arba asmenys ir šeimos, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta jiems pažeidus socialinio būsto nuomos sutarties sąlygas, teisę į paramą būstui išsinuomoti įgyja po 5 metų nuo būsto praradimo, perleidimo kitiems asmenims, išperkamosios būsto nuomos ar socialinio būsto nuomos sutarties nutraukimo dienos.

4. Asmenys ir šeimos, kuriems šiame įstatyme nustatyta tvarka siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo. Antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą be svarbių priežasčių laiku neatvykusiems į savivaldybę ir raštu neišreiškusiems sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos.“

7 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„10 straipsnis. Teisė į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją

Teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą pagal šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalį.“

8 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„11 straipsnis. Asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai, pagal kuriuos nustatoma teisė į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti

1. Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, jeigu jų turimo turto, deklaruoto Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo (toliau – Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas) 17 straipsnio 1 dalyje, neviršija šių dydžių:

1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 88 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžių ir turtas – 129 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 123 VRP dydžių ir turtas – 262 VRP dydžių;

3) keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP dydžių ir turtas – 349 VRP dydžių;

4) šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 25 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP dydžių.

2. Teisę į paramą būstui išsinuomoti turi asmenys ir šeimos, jeigu jų turimo turto, deklaruoto Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje, neviršija šių dydžių:

1) asmens be šeimos, gyvenančio Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 38 VRP dydžių ir turtas – 93 VRP dydžių; asmens be šeimos, gyvenančio kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 32 VRP dydžių ir turtas – 56 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos, gyvenančios Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 76 VRP dydžių ir turtas – 168 VRP dydžių; dviejų ar trijų asmenų šeimos, gyvenančios kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 63 VRP dydžių ir turtas – 112 VRP dydžių;

3) keturių ar daugiau asmenų šeimos, gyvenančios Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 22 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 75 VRP dydžių; keturių ar daugiau asmenų šeimos, gyvenančios kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 19 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 56 VRP dydžių.

3. Deklaruojamo nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinę vertę nustato ir savo interneto svetainėje skelbia valstybės įmonė Registrų centras pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutines nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose.

4. Asmens ir šeimos pajamų, vertinamų nustatant asmens ir šeimos teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, dydis nustatomas iš šių pajamų išskaičiavus gyventojų pajamų mokestį, valstybinio socialinio draudimo ir privalomojo sveikatos draudimo įmokas.“

9 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 14 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

19

„4. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytas sąlygas.“

10 straipsnis. 16 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 16 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„16 straipsnis. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, apskaita

1. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, apskaita tvarkoma sudarant asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą ir jo priedą, asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus. Sąrašuose asmenys ir šeimos skirstomi į šias grupes:

1) jaunų šeimų;

2) šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) įvaikių;

3) likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Šią grupę sudaro ne vyresni kaip 35 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, taip pat likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau parama būstui išsinuomoti ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija jiems gali būti siūloma tik įgijus visišką civilinį veiksnumą, jeigu jie atitinka šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje ar 10 straipsnyje nurodytus reikalavimus;

4) neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

5) bendroji. Šią grupę sudaro visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į šios dalies 1, 2, 3, 4 ir 6 punktuose nurodytas grupes;

6) socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

2. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto

nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašai sudaromi pagal prašymo užregistravimo savivaldybės vykdomojoje institucijoje datą ir laiką.

3. Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, ir vadovaujantis šio įstatymo 7 straipsniu savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą.

4. Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus, vadovaujantis šio įstatymo 7 straipsniu savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Kai asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius, asmenys ir šeimos jų prašymu iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo perrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, kuriame jų vieta nustatoma įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį.

5. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašas ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašas sudaro asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą, kuriame pateikiama informacija, į kurią paramos būstui formą asmuo ar šeima turi teisę.

6. Į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašą įrašomi asmenys ir šeimos, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas. Asmenys ir šeimos iš šio sąrašo išbraukiami nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį šio įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje nurodytais atvejais.

7. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įrašomi atitinkamai į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas šio įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

8. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, tačiau būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo šiame sąraše laikotarpį.

9. Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo išbraukiami, kai:

1) įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte;

2) jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius. Šie asmenys ir šeimos, esant šio straipsnio 4 dalyje nustatytoms sąlygoms, perrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Asmenų ir šeimų, kurie jų prašymu nebuvo perrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos yra nurodomas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priede;

3) miršta į sąrašą įrašytas asmuo;

4) asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją, šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą arba į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą šioje savivaldybėje, įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį ankstesnėje savivaldybėje;

5) asmeniui ar šeimai jau išnuomotas socialinis būstas ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi atitinkamai į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą;

6) šio įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis pasiūlytą socialinį būstą;

7) jiems yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

8) pateikia rašytinį prašymą savivaldybės vykdomajai institucijai išbraukti jį (juos) iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo;

9) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos.

10. Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo išbraukiami, kai:

1) įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 3 punkto b papunktyje;

2) jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius. Šių asmenų ir šeimų buvimo šiame sąraše laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos yra nurodomas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priede;

3) pateikia rašytinį prašymą savivaldybės vykdomajai institucijai išbraukti juos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo;

4) savivaldybės vykdomajai institucijai pasiūlius pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nustatytais terminais neišreiškia sutikimo ir nepateikia savivaldybės vykdomajai institucijai šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytų dokumentų;

5) gauna išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą;

6) asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją, šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą šioje savivaldybėje, įskaitant jų buvimo šiame sąraše laikotarpį ankstesnėje savivaldybėje;

7) šio straipsnio 9 dalies 3, 7 ir 9 punktuose nurodytais atvejais.

11. Apie sprendimą išbraukti asmenis ir šeimas iš šio straipsnio 1 dalyje nurodytų sąrašų, išskyrus šio straipsnio 9 dalies 3 punkte numatytą atvejį, savivaldybės vykdomoji institucija per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja asmenis ir šeimas pagal paskutinę žinomą asmens ar šeimos gyvenamąją vietą.

12. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis šio straipsnio 9 dalies 2 punktu buvo išbraukti iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą grąžinami į šį sąrašą arba įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą įskaitant jų ankstesnio buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jei nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

13. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis šio straipsnio 10 dalies 2 punktu buvo išbraukti iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą grąžinami į šį sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame sąrašė laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jei nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

14. Socialinis būstas nuomojamas ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokamos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka ir laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašė laikotarpį, išskyrus laikotarpį, kai asmenys ir šeimos, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti, gauna būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

15. Šio straipsnio 1 dalyje nurodyti sąrašai tvarkomi ir tikslinami savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka.

16. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis arba būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus), neįgaliesiems, vieniems auginantiesiems vaiką (vaikus), šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotus būstus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

17. Socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka savivaldybių administracijos teikia Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai duomenis apie savivaldybės teritorijoje gyvenančius asmenis ir šeimas, įrašytus į šio straipsnio 1 dalyje nurodytus sąrašus, apie suteiktą paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti ir jos reikalavimu kitus duomenis apie šią paramą. Duomenis apie asmenis ir šeimas, įrašytus į šio straipsnio 1 dalyje nurodytus sąrašus, jiems suteiktą ar nepaskirtą paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, nurodydamos jos neskrymo priežastis, savivaldybių administracijos taip pat teikia Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

18. Savivaldybių administracijos savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, taip pat asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui,

sąrašą ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priedą skelbia savivaldybės interneto svetainėje.“

11 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 17 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„17 straipsnis. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimo tvarka

1. Asmenims ir šeimoms, įrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ar į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ir sulaukusiems eilės gauti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka, įvertinus galimybes mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šio straipsnio 4 dalį, yra pasiūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija.

2. Asmenys ir šeimos, kuriems savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka yra pasiūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, norėdami ja pasinaudoti, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio pasiūlymo gavimo dienos privalo raštu savivaldybės vykdomajai institucijai išreikšti sutikimą naudotis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija ir ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo gavimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, pagal kurią išsinuomoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausančią tinkamą būstą, esantį savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą ar yra įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą, teritorijoje. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras).

3. Savivaldybės vykdomoji institucija sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo ir asmens ar šeimos įrašymo į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą priima ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio prašymo pateikimo dienos. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios

būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu savivaldybės vykdomoji institucija priėmė sprendimą mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo pasiūlymo pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija pateikimo dienos.

4. Asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, skaičius savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją savivaldybės biudžetui, skirtą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijoms mokėti, ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydį.

5. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą, savivaldybės vykdomajai institucijai priėmus sprendimą mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo pasiūlyti pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija priėmimo dienos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui. Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

6. Savivaldybės vykdomoji institucija gali sudaryti fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ir šeimas nuomos pagrindais aprūpinti būstu, nuomojamų būstų sąrašą. Savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka informacija apie tokius būstus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.“

12 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 18 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Vyriausybė, tvirtindama šio straipsnio 2 dalyje nurodytą koeficientą, turi užtikrinti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis būtų ne mažesnis kaip 50 procentų rinkos vidutinio nuomos mokesčio, apskaičiuoto asmeniui pagal tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio.“

13 straipsnis. 19 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 19 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„19 straipsnis. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo stabdymas ir nutraukimas

1. Asmenims ir šeimoms būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas ir asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašų išbraukiami, kai:

1) asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte arba kai asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, – mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 3 punkto b papunktyje;

2) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius ar asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

3) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

4) per 10 kalendorinių dienų nuo Nekilnojamojo turto registre įregistruotos būsto nuomos sutarties pabaigos dienos, nepratęsiama ar nesudaroma nauja būsto nuomos sutartis;

5) pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota išperkamosios būsto nuomos sutartis;

6) per 3 mėnesius nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo sustabdymo šio straipsnio 3 dalyje nustatyto atveju nepadengia įsiskolinimo arba nepateikia Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytos garantijos, atitinkančios įsiskolinimo sumą.

2. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos sutarčiai, nepraranda teisės į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šio įstatymo 10 straipsnio 1 dalį, būsto nuomos mokesčio dalis asmeniui ar šeimai pateikus prašymą kompensuojama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos sutartį.

3. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos

mokėjimas savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu stabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas atnaujinamas savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Atnaujinus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai kompensacijos mokėjimas buvo sustabdytas.“

14 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

Papildyti 22 straipsnį 6 punktu:

„6) iki einamųjų metų gegužės 1 dienos savivaldybės vykdomajai institucijai pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos prašymo formos priedą apie gautas pajamas.“

15 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 24 straipsnio 2 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) būstų savininkų teisėtai naudojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys (išskyrus laikinus pastatus), kitos pagalbinio ūkio paskirties patalpos, inžineriniai statiniai, teikiant pirmenybę šių būstų savininkams (bendraturčiams);“.

2. Pakeisti 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) gyvenamųjų namų valdose esantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys, inžineriniai statiniai, kurie tarnauja namui, šių namų savininkams teikiant pirmenybę pagal šio straipsnio 3 dalį;“.

3. Pakeisti 24 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Ketinant pirkti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius, kurių pardavimas numatytas šio straipsnio 2 dalies 3 punkte, šių pastatų valdytojas privalo raštu tai pranešti gyvenamojo namo savininkams ir pasiūlyti juos įsigyti pagal šį įstatymą. Jeigu gyvenamojo namo savininkai per mėnesį nuo pasiūlymo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius pateikimo dienos raštu nepareiškia pageidavimo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, inžinerinius statinius pagal šį įstatymą, pastatai, jų dalys, inžineriniai statiniai gali būti parduodami pagal kitus įstatymus arba teisės aktų nustatyta tvarka nugriaujami.“

16 straipsnis. 26 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 26 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus pagal šiame įstatyme nurodytas sąlygas atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.“

17 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus 1, 12, 15, 16 straipsnius ir šio straipsnio 5 dalį, įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

2. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės vykdomoji institucija iki šio įstatymo įsigaliojimo pasiūlė pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, norėdami ją pasinaudoti ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo gavimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ar į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 17 straipsnio 2 dalimi sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

3. Asmenims ir šeimoms, kurių atžvilgiu savivaldybės taryba iki šio įstatymo įsigaliojimo priėmė sprendimą parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą, taikomos šio įstatymo nuostatos.

4. Savivaldybių administracijos Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS) iki 2017 m. kovo 1 d. asmenis ir šeimas, kurie iki šio įstatymo įsigaliojimo buvo įrašyti į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašą, atsižvelgiant į sudarytą būsto nuomos sutartį – būsto nuomos sutartis ar išperkamosios būsto nuomos sutartis, perrašo į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją arba į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras iki įstatymo įsigaliojimo priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Rimantas Šadžius
Finansų ministras

R.Š.
2016.3.15

Viceministras

Algirdas Šešelgis
2016-03-15

Teisės aktų patvirtinimas
Rita Viskontė
2016-03-15

LIETUVOS RESPUBLIKOS
PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 2, 4, 6, 7, 8, 9,
10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 24 IR 26 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m.
Vilnius

Nr.

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 2 straipsnio 13 dalį ir ją išdėstyti taip:

„13. Šeima – sutuoktiniai ir, jeigu turi, jų vaikas **(-ai) ir (ar) (įvaikis (-iai) (vaikai (įvaikiai),** taip pat susituokęs asmuo, ~~su kuriuo~~ **ir su juo** teismo sprendimu dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium yra likęs ~~(like) (-ę)~~ gyventi jų vaikas **(-ai) ir (ar) (įvaikis (-iai) (vaikai (įvaikai),** arba vienas iš tėvų **ar įtėvių** ir jo vaikas **(-ai) ir (ar) (įvaikis (-iai) (vaikai (įvaikai)** iki 18 metų, **asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais.** Į šeimos sudėtį taip pat įskaitomi nedirbantys ir savarankiškos veiklos nevykdantys nesusituokę ir savo vaikų **ir (ar) (įvaikių)** neauginantys pilnamečiai vaikai **ir (ar) (įvaikiai)** iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose ir kitose formaliojo švietimo įstaigose, aukštosiose mokyklose pagal nuolatinės formos studijų programas (studentai), ~~taip pat bendrojo ugdymo mokyklas baigę pilnamečiai vaikai ir (ar) (įvaikiai) laikotarpiu nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsejo 1 dienos, neįgalūs pilnamečiai vaikai ir (ar) įvaikiai, gyvenantys kartu su savo tėvais ar įtėviais, taip pat globėjai (rūpintojai) su kartu gyvenančiais globojamais (rūpinamais) asmenimis, kuriems nustatyta globa (rūpyba), sutuoktinių ar asmens kartu gyvenantys tėvai ar įtėviai, taip pat asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais, jeigu šie asmenys nurodyti prašyme suteikti paramą būstui įsigyti ar išsiniuomoti arba asmenys, teismo pripažinti neveiksniais ir likę gyventi su savo tėvais, jeigu jiems nustatyta globa. Šeimos nariais gali būti laikomi sutuoktinių ar asmens kartu gyvenantys tėvai (įtėviai).“~~

2 straipsnis. 4 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 4 straipsnio 5 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) priima sprendimą dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių ~~dydžio~~ **dydžių** ir jo **jų** keitimo;“.

2. Pakeisti 4 straipsnio 6 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) nustato, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, tvarko ir tikslina šio įstatymo 16 straipsnyje nurodytus asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus;“.

3 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6 straipsnis. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formos

1. Parama būstui įsigyti teikiama:

1) valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų gavėjams teikiant subsidijas valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti;

2) mokant išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją.

2. Parama būstui išsinuomoti teikiama asmenims ir šeimoms:

1) nuomojant socialinį būstą;

2) mokant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensaciją.

3. Asmenys ir šeimos, atitinkantys daugiau kaip vienos paramos formos sąlygas, vienu metu gali naudotis tik viena iš šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytų paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formų.“

4 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 7 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„7 straipsnis. Kreipimasis dėl paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti

Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 8, 9 ir 10 straipsniuose nustatytus reikalavimus, norėdami gauti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, ~~Socialinės~~ **socialinės** apsaugos ir darbo ~~ministerijos~~ **ministro** nustatyta tvarka su atitinkamu prašymu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją pagal Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme (toliau – **Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas**) nustatyta tvarka asmens (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu asmuo deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurios teritorijoje gyvena kurioje yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą, vykdomąją instituciją.“

5 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 8 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„8 straipsnis. Teisė į paramą būstui įsigyti

1. Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiame straipsnyje nurodytus reikalavimus:

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas)~~ **vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai** iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

3) įsigyja pirmą tinkamą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

a) ~~neturi būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus ir iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos nebuvo pasinaudoję šia paramos forma;~~

b) turi ar turėjo nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (arba) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinėjų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų. ~~Parama teikiama būstui įsigyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti;~~

c) neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teise turi būstą, nepritaikytą neįgaliųjų poreikiams. ~~Parama teikiama tik nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti pritaikant neįgaliųjų poreikiams.~~

2. Asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto a papunktyje nurodytus reikalavimus, parama teikiama būstui įsigyti, asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto b papunktyje nurodytus reikalavimus, – būstui įsigyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šio straipsnio 1 dalies 3 punkto c papunktyje nurodytus reikalavimus, – nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti pritaikant neįgaliųjų poreikiams.“

6 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„9 straipsnis. Teisė į socialinio būsto nuomą

1. Teisė į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiame straipsnyje nurodytus reikalavimus:

1) duomenys apie jų gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, o neturinčiųjų gyvenamosios vietos – apie savivaldybę, kurios teritorijoje gyvena, yra įrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą;

2) ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;~~

3) neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.

2. Teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų ir jeigu jie turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal šio įstatymo 15 straipsnyje nustatytus socialinio būsto naudingojo ploto normatyvus.

3. Asmenys ir šeimos, kurie, **gavę subsidiją valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti**, už jiems suteiktą valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą įsigytą būstą prarado dėl skolinių įsipareigojimų ar perleido kitiems asmenims, **taip pat asmenys ir šeimos, kurie, gaudami išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, nutraukė išperkamosios būsto nuomos sutartį**, arba **asmenys ir šeimos**, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta jiems pažeidus socialinio būsto nuomos sutarties sąlygas, teisę į paramą būstui išsinuomoti ~~šio straipsnio 1 dalyje nustatytais sąlygomis~~ įgyja po 5 metų nuo būsto praradimo, perleidimo kitiems asmenims, **išperkamosios būsto nuomos** ar socialinio būsto nuomos sutarties nutraukimo dienos.

4. Asmenys ir šeimos, kuriems šiame įstatyme nustatyta tvarka siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neatvyksta į savivaldybę dėl socialinio būsto nuomos ir raštu neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, sąrašo. Antras pasiūlymas išsinuomoti socialinį būstą be svarbių priežasčių laiku neatvykusiems į savivaldybę ir raštu neišreiškusiems sutikimo ar nesutikimo nuomotis siūlomą socialinį būstą asmenims ir šeimoms pateikiamas ne anksčiau kaip po 15 kalendorinių dienų nuo ankstesnio pasiūlymo pateikimo dienos.“

7 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„10 straipsnis. Teisė į būsto nuomos ar ~~išperkamosios būsto nuomos mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją

Teisę į būsto nuomos ar ~~išperkamosios būsto nuomos mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją turi asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą pagal šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalį, ~~įrašyti į vieną iš šio įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašų ir šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju išsinuomoję~~ fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausanti tinkamą būstą, ~~esanti savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą, teritorijoje.~~“

8 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„11 straipsnis. Asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai, pagal kuriuos nustatoma teisė į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti

1. Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, jeigu jų **turimo turto, deklaruoto Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo (toliau – Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas) 17 straipsnio 1 dalyje,** ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) neviršija šių dydžių:~~

1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 88 valstybės remiamų pajamų (toliau – VRP) dydžių ir turtas – 129 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 123 VRP dydžių ir turtas – 262 VRP dydžių;

3) keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP dydžių ir turtas – 349 VRP dydžių;

4) šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 25 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP dydžių.

2. Teisę į paramą būstui išsinuomoti turi asmenys ir šeimos, jeigu jų **turimo turto, deklaruoto Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka, vertė ir gautos pajamos, nurodytos Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje,** ~~Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) neviršija šių dydžių:~~

1) asmens be šeimos, gyvenančio Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 38 VRP dydžių ir turtas – 93 VRP dydžių; asmens be šeimos, gyvenančio kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 32 VRP dydžių ir turtas – 56 VRP dydžių;

2) dviejų ar trijų asmenų šeimos, gyvenančios Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 76 VRP dydžių ir turtas – 168 VRP dydžių; dviejų ar trijų asmenų šeimos, gyvenančios kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos – 63 VRP dydžių ir turtas – 112 VRP dydžių;

3) keturių ar daugiau asmenų šeimos, gyvenančios Vilniaus miesto ar rajono, Kauno miesto ar rajono, Klaipėdos miesto ar rajono, Palangos miesto ar Neringos savivaldybėje, grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 22 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 75 VRP dydžių; keturių ar daugiau asmenų šeimos, gyvenančios kitoje savivaldybėje, grynosios metinės pajamos vienam asmeniui neturi viršyti 19 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 56 VRP dydžių.

3. Deklaruojamo nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinę vertę nustato ir savo interneto svetainėje skelbia valstybės įmonė Registrų centras pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutines nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose.

4. Asmens ir šeimos pajamų, vertinamų nustatant asmens ir šeimos teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, dydis nustatomas iš šių pajamų išskaičiavus gyventojų pajamų mokestį, valstybinio socialinio draudimo ir privalomojo sveikatos draudimo įmokas.“

9 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 14 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys **ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytas sąlygas.**“

10 straipsnis. 16 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 16 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„16 straipsnis. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio dalies kompensaciją**, apskaita

1. ~~Asmenys ir šeimos, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti ir atitinkantys šio įstatymo 9 ir 10 straipsniuose nustatytus reikalavimus, pateikę savivaldybės vykdomajai institucijai prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus pagal įstatymuose nustatyta tvarka asmens (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu asmuo gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurios teritorijoje gyvena, vykdomąją instituciją.~~

2. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, apskaita tvarkoma sudarant **asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą ir jo priedą, asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, šiuos sąrašus. Sąrašuose asmenys ir šeimos skirstomi į šias grupes:**

1) jaunų šeimų;

2) šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų **ir (ar) (į)vaikių**;

3) likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. ~~Į šį sąrašą įrašomi~~ **Šią grupę sudaro** ne vyresni kaip 35 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, **taip pat į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, įrašomi ir likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą,** tačiau parama būstui išsinuomoti **ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija jiems gali būti siūloma** jie gali pasinaudoti tik ~~įgiję~~ **įgijus** visišką civilinį veiksnumą, jeigu **jie** atitinka šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje **ar 10 straipsnyje** nurodytus reikalavimus;

4) neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

5) ~~bendrajį bendroji. Šią grupę sudaro į šį sąrašą įrašomi~~ visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į šios dalies 1, 2, 3, 4 ir 6 punktuose **nurodytas grupes nurodytus sąrašus;**

6) socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

3. 2. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją,** sąrašai sudaromi pagal prašymo užregistravimo savivaldybės vykdomojoje institucijoje datą ir laiką.

3. Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus, ir vadovaujantis šio įstatymo 7 straipsniu savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą.

4. Asmenys ir šeimos, atitinkantys šio įstatymo 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus, vadovaujantis šio įstatymo 7 straipsniu savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Kai asmenų ir šeimų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius, asmenys ir šeimos jų prašymu iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo perrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, kuriame jų vieta nustatoma įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį.

5. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašas ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašas sudaro asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašą, kuriame pateikiama informacija, į kurią paramos būstui formą asmuo ar šeima turi teisę.

4. 6. Į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašus ~~sąrašą~~ įrašomi asmenys ir šeimos, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas. Asmenys ir šeimos iš šių ~~sąrašų~~ šio sąrašo išbraukiami nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį šio įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje nurodytais atvejais.

5. Į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašus įrašomi asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami nutraukus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimą šio įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

7. Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, įrašomi atitinkamai į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, ar į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Asmenys ir šeimos iš šių sąrašų išbraukiami ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas šio įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

~~6.~~ **8.** Asmenys ir šeimos, gaunantys būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašų sąrašo**, tačiau būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo tokių asmenų ir šeimų sąrašuose **šiam sąrašo** laikotarpį.

~~7.~~ **9.** Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašų sąrašo** išbraukiami, kai:

1) įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte;

2) jų Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) **vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai** daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius. Šie asmenys ir šeimos, esant šio straipsnio 4 dalyje nustatytoms sąlygoms, perrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą. Asmenų ir šeimų, kurie jų prašymu nebuvo perrašyti į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos yra nurodomas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priede;

3) miršta į sąrašą įrašytas asmuo;

4) asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos gyvenamosios **Gyvenamosios** vietos deklaravimo įstatyme (toliau — ~~Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymas~~). Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją, šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą arba į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą šioje savivaldybėje, įskaitant jų buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį ankstesnėje savivaldybėje;

5) asmeniui ar šeimai jau išnuomotas socialinis būstas **ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija**. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi atitinkamai į asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, **ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą**;

38

6) šio įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje ~~nurodytu atveju~~ **nustatyta tvarka** neišreiškia sutikimo ar nesutikimo nuomotis pasiūlytą socialinį būstą;

7) jiems yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

8) pateikia rašytinį prašymą savivaldybės vykdomajai institucijai išbraukti jį (juos) iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją**, sąrašo;

9) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos.

10. Asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo išbraukiami, kai:

1) įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 3 punkto b papunktyje;

2) jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus pajamų ir turto dydžius. Šių asmenų ir šeimų buvimo šiame sąrašė laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos yra nurodomas asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priede;

3) pateikia rašytinį prašymą savivaldybės vykdomajai institucijai išbraukti juos iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo;

4) savivaldybės vykdomajai institucijai pasiūlius pasinaudoti išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nustatytais terminais neišreiškia sutikimo ir nepateikia savivaldybės vykdomajai institucijai šio įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nurodytų dokumentų;

5) gauna išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Šiuo atveju asmuo ar šeima perrašomi į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą;

6) asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją, šios savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą šioje savivaldybėje, įskaitant jų buvimo šiame sąrašė laikotarpį ankstesnėje savivaldybėje;

7) šio straipsnio 9 dalies 3, 7 ir 9 punktuose nurodytais atvejais.

8. 11. Apie sprendimą išbraukti asmenis ir šeimas iš šio straipsnio 2 1 dalyje nurodytų sąrašų, išskyrus šio straipsnio 7 9 dalies 3 punkte numatytą atvejį, savivaldybės vykdomoji institucija per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja asmenis ir šeimas pagal paskutinę žinomą asmens ar šeimos gyvenamąją vietą.

12. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis šio straipsnio 9 dalies 2 punktu buvo išbraukti iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą grąžinami į šį sąrašą arba įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą įskaitant jų ankstesnio buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąraše laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jei nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

13. Asmenys ir šeimos, kurie vadovaujantis šio straipsnio 10 dalies 2 punktu buvo išbraukti iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašo, savivaldybės vykdomajai institucijai pateikę prašymą grąžinami į šį sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame sąraše laikotarpį, jeigu jų vertinamų pajamų ir turto metiniai dydžiai neviršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jei nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

9. 14. Socialinis būstas nuomojamas ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensacijos mokamos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka ir laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše sąrašuose laikotarpį, išskyrus laikotarpį, kai asmenų ir šeimų asmenys ir šeimos, turinčių turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše esantis asmuo ar šeima gauna būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensaciją.

10. 15. Šio straipsnio 1 2 dalyje nurodyti sąrašai tvarkomi ir tikslinami savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka. Asmenis ir šeimas perrašant iš vieno šio straipsnio 2 dalies 1 5 punktuose nurodyto sąrašo į kitą šio straipsnio 2 dalies 1 5 punktuose nurodytą sąrašą, jų vieta sąraše nustatoma įvertinus buvimo ankstesniuose šio straipsnio 2 dalies 1 5 punktuose nurodytuose sąrašuose laikotarpį.

11. 16. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis arba būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašus sąrašą asmenims ir šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25

procentų darbingumo lygis, šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų, šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus), neįgaliesiems, vieniems auginantiesiems vaiką (vaikus), šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis, ir šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotus būstus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

12. 17. Socialinės apsaugos ir darbo ~~ministerijos~~ **ministro** nustatyta tvarka savivaldybių administracijos teikia Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai duomenis apie savivaldybės teritorijoje gyvenančius asmenis ir šeimas, įrašytus į šio straipsnio 1 2 dalyje nurodytus sąrašus, apie suteiktą paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti ir jos reikalavimu kitus duomenis apie šią paramą. Duomenis apie asmenis ir šeimas, įrašytus į šio straipsnio 1 2 dalyje nurodytus sąrašus, jiems suteiktą ar nepaskirtą paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, nurodydamos jos neskyrimo priežastis, savivaldybių administracijos taip pat teikia Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

13. 18. Savivaldybių administracijos savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, taip pat asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, ~~nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašus sąrašą ir asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui, sąrašo priedą~~ skelbia savivaldybės interneto svetainėje.“

11 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 17 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„17 straipsnis. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensavimo tvarka

1. Asmenims ir šeimoms, įrašytiems į šio įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti **ir į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ar į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą** sąrašus ir sulaukusiems eilės gauti paramai būstui išsinuomoti **būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją** gauti, savivaldybės vykdomoji institucija vykdomosios institucijos nustatyta tvarka, įvertinus įvertinusi galimybes mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių mokesčio dalies kompensaciją pagal šio straipsnio 4 dalį, ~~priima sprendimą pasiūlyti~~ **yra pasiūloma** pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių **mokesčio** dalies kompensacija.

44

2. Asmenys ir šeimos, kuriems savivaldybės **vykdomosios institucijos nustatyta tvarka yra vykdomoji institucija pasiūlo pasiūloma** pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija, norėdami ja pasinaudoti, **ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio pasiūlymo gavimo dienos privalo raštu savivaldybės vykdomajai institucijai išreikšti sutikimą naudotis būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija ir** ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo ~~pateikimo~~ **gavimo** dienos kartu su prašymu įrašyti juos į vieną iš šio įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, ~~sąrašą~~ **ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą** pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieniems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, **pagal kurią išsinuomoja fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausančią tinkamą būstą, esantį savivaldybės, kurioje asmuo ar šeima yra deklaravę savo gyvenamąją vietą ar yra įtraukti į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų apskaitą, teritorijoje.** Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras).

3. Savivaldybės vykdomoji institucija sprendimą dėl būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimo ir asmens ar šeimos įrašymo į vieną iš šio įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, ~~sąrašą~~ **ar asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą** priima ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio prašymo pateikimo dienos. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu savivaldybės vykdomoji institucija priėmė sprendimą mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo savivaldybės vykdomosios institucijos ~~sprendimo pasiūlyti~~ **pasiūlymo** pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija ~~priėmimo~~ **pateikimo** dienos.

4. Asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, skaičius savivaldybėje nustatomas atsižvelgiant į valstybės biudžeto specialiąją tikslinę dotaciją savivaldybės biudžetui, skirtą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijoms mokėti, ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos dydį.

5. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą, savivaldybės vykdomajai institucijai priėmus

sprendimą mokėti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo pasiūlyti pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacija priėmimo dienos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui. **Išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija mokama ne ilgiau kaip 30 metų nuo išperkamosios būsto nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.**

6. Savivaldybės vykdomoji institucija gali sudaryti fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ir šeimas nuomos pagrindais aprūpinti būstu, nuomojamų būstų sąrašą. Savivaldybės vykdomosios institucijos nustatyta tvarka informacija apie tokius būstus skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.“

12 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 18 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Vyriausybė, tvirtindama šio straipsnio 2 dalyje nurodytą koeficientą, turi užtikrinti, kad būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos dydis būtų ne mažesnis kaip 50 procentų rinkos vidutinio nuomos mokesčio, apskaičiuoto asmeniui pagal tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą. **Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis negali viršyti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio.**“

13 straipsnis. 19 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 19 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„19 straipsnis. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimo stabdymas ir nutraukimas

1. Asmenims ir šeimoms būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimas nutraukiamas ir asmenys ir šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją, **ir asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašų išbraukiami, kai:**

1) asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai **asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui, yra mažesnis už nustatytą šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punkte arba kai asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių**

išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, – mažesnis už nustatytą šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 3 punkto b papunktyje;

2) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos, **įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą**, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius **ar asmenų ir šeimų, įrašytų į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą, deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) viršija šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;**

3) asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

4) **per 10 kalendorinių dienų nuo pasibaigia** Nekilnojamojo turto registre ~~įregistruota~~ **įregistruotos būsto nuomos sutarties pabaigos dienos, ir** nepratęsiamą ar nesudaromą naują būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį;

5) **pasibaigia** Nekilnojamojo turto registre ~~įregistruota~~ **išperkamosios būsto nuomos sutartis;**

6) **per 3 mėnesius nuo būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo sustabdymo šio straipsnio 3 dalyje nustatytu atveju nepadengia įsiskolinimo arba nepateikia Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytos garantijos, atitinkančios įsiskolinimo sumą.**

2. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ~~ar išperkamosios būsto nuomos~~ sutarčiai, nepraranda teisės į būsto nuomos ~~ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensaciją pagal šio įstatymo 10 ~~straipsnį~~ **straipsnio 1 dalį**, būsto nuomos ~~ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio~~ dalis asmeniui ar šeimai pateikus prašymą kompensuojama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ~~ar išperkamosios būsto nuomos~~ sutartį.

3. Asmenims ir šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimas savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu stabdomas, iki bus padengtas įsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti įsiskolinimo sumą. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimas atnaujinamas savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad įsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią įsiskolinimo sumą. Atnaujinus

244

būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos ~~mokesčių~~ **mokesčio** dalies kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai kompensacijos mokėjimas buvo sustabdytas.“

14 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

Papildyti 22 straipsnį 6 punktu:

„6) iki einamųjų metų gegužės 1 dienos savivaldybės vykdomajai institucijai pateikti užpildytą socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos prašymo formos priedą apie gautas pajamas.“

15 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 24 straipsnio 2 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) būstų savininkų teisėtai naudojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys (išskyrus laikinus pastatus), ~~taip pat~~ kitos pagalbinio ūkio paskirties patalpos, **inžineriniai statiniai**, teikiant pirmenybę šių būstų savininkams (bendraturčiams);“.

2. Pakeisti 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) gyvenamųjų namų valdose esantys pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys, **inžineriniai statiniai, kurie tarnauja namui**, šių namų savininkams teikiant pirmenybę pagal šio straipsnio 3 dalį;“.

3. Pakeisti 24 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Ketinant pirkti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, **inžinerinius statinius**, kurių pardavimas numatytas šio straipsnio 2 dalies 3 punkte, šių pastatų valdytojas privalo raštu tai pranešti gyvenamojo namo savininkams ir pasiūlyti juos įsigyti pagal šį įstatymą. Jeigu gyvenamojo namo savininkai per mėnesį nuo pasiūlymo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, **inžinerinius statinius** pateikimo dienos raštu nepareiškia pageidavimo įsigyti pagalbinio ūkio paskirties pastatus, jų dalis, **inžinerinius statinius** pagal šį įstatymą, pastatai, jų dalys, **inžineriniai statiniai** gali būti parduodami pagal kitus įstatymus arba teisės aktų nustatyta tvarka nugriaunami.“

16 straipsnis. 26 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 26 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus pagal šiame įstatyme nurodytas sąlygas atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą **ne vėliau kaip per 3 mėnesius** ~~10 kalendorinių dienų po~~ **nuo** pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.“

17 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus 1, 12, 15, 16 straipsnius ir šio straipsnio 5 dalį, įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

2. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės vykdomoji institucija iki šio įstatymo įsigaliojimo pasiūlė pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, norėdami ja pasinaudoti ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo gavimo dienos kartu su prašymu įrašyti juos į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą ar į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 17 straipsnio 2 dalimi sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

3. Asmenims ir šeimoms, kurių atžvilgiu savivaldybės taryba iki šio įstatymo įsigaliojimo priėmė sprendimą parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą, taikomos šio įstatymo nuostatos.

4. Savivaldybių administracijos Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS) iki 2017 m. kovo 1 d. asmenis ir šeimas, kurie iki šio įstatymo įsigaliojimo buvo įrašyti į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją, sąrašą, atsižvelgiant į sudarytą būsto nuomos sutartį – būsto nuomos sutartis ar išperkamosios būsto nuomos sutartis, perrašo į asmenų ir šeimų, gaunančių būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją arba į asmenų ir šeimų, gaunančių išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, sąrašą.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras iki įstatymo įsigaliojimo priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Rimantas Šadžius
Finansų ministras

R. Š.
2016-03-15

Viceministras

Algirdas Šešelgis
Algirdas Šešelgis
2016-03-15

Teisės skyriaus ved. Algirdas Šešelgis

Rita Visockaitė

2016-03-15

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
GYVENTOJŲ TURTO DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338
2 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2016 m.

Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

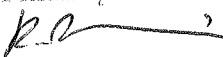
Pakeisti 2 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šio straipsnio 1 dalies 1–23 ir 29–36 punktuose nurodyti asmenys privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Šio straipsnio 1 dalies 1–23, 27, 29–35, 37 punktuose nurodytais šeimos nariais laikomi sutuoktiniai ir kartu gyvenantys vaikai (įvaikiai) iki 18 metų, kurie privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Nuolatinis Lietuvos gyventojas yra fizinis asmuo, kuris laikomas nuolatiniu Lietuvos gyventoju pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą. Šio straipsnio 1 dalies 24 punkte nurodytais šeimos nariais laikomi bendrai gyvenantys asmenys, kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme. Šio straipsnio 1 dalies 28 punkte nurodytų gyventojų šeimos nariais laikomi asmenys, kurie vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu yra šių gyventojų šeima.“


Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Rimantas Šadžius
Finansų ministras


2016.3.15

Viceministras


Algirdas Šešelgis
2016-03-15

Teisės skyriaus vedėja


2016-03-15

LIETUVOS RESPUBLIKOS
GYVENTOJŲ TURTO DEKLARAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1338
2 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2016 m.

Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 2 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šio straipsnio 1 dalies 1–23 ir 29–36 punktuose nurodyti asmenys privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Šio straipsnio 1 dalies 1–24 **23**, 27, **29–35**, 37 punktuose nurodytais šeimos nariais laikomi sutuoktiniai ir kartu gyvenantys vaikai (įvaikiai) iki 18 metų, kurie privalo deklaruoti turtą tik tuo atveju, jeigu jie yra nuolatiniai Lietuvos gyventojai. Nuolatinis Lietuvos gyventojas yra fizinis asmuo, kuris laikomas nuolatiniu Lietuvos gyventoju pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą. **Šio straipsnio 1 dalies 24 punkte nurodytais šeimos nariais laikomi bendrai gyvenantys asmenys, kaip ši sąvoka apibrėžta Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme.** Šio straipsnio 1 dalies 28 punkte nurodytų gyventojų šeimos nariais laikomi asmenys, kurie vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu yra šių gyventojų šeima taip pat laikomi nedirbantys asmenys nuo 18 iki 24 metų, kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose ar aukštesiose mokyklose pagal dienos ir nuolatinės studijų formų programas, asmenys laikotarpiu nuo bendrojo ugdymo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos, taip pat asmenys, teismo tvarka pripažinti šeimos nariais, ir sutuoktinių ar vienišo asmens kartu gyvenantys tėvai (tėviai).“

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Rimantas Šadžius
Finansų ministras

R. Šadžius
2016. 3. 15

Viceministras

Algirdas Šešelgis
2016-03-15

R. Šadžius
2016-03-15