



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir  
darbo ministerijai

2019-07-  
į 2019-06-26

Nr. (14)-D8(E)-  
Nr. (32.1.E-24)SD-115

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Išnagrinėjome Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3317 (toliau – įstatymo projektas Nr. XIIP-3317) ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-1959 pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3318 (toliau – įstatymo projektas Nr. XIIP-3318)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) (TAIS Nr. 19-8203) ir pagal kompetenciją teikiame pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimo projekte siūlome atsisakyti siūlymo apjungti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 24 straipsnio 1 dalies 6 punkto ir 7 punkto nuostatas ir pasiūlyti Įstatymo projektu Nr. XIIP-3317 ir įstatymo projektu Nr. XIIP-3318 nekeisti Įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 6 punkto, bet keisti Įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 7 punkto nuostatą.

Atsižvelgiant į tai, kad reguliuojami santykiai susiję ir su Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo (toliau – Kompensacijų įstatymas) 9 straipsnio 7<sup>1</sup> dalies nuostatomis siūlytume keičiant Įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 7 punkto nuostatą nurodyti ir Kompensacijų įstatymą.

Atkreipiame dėmesį, kad 2018-07-01 įsigaliojo Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo Nr. VIII-792 9 straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XIII-1188 (toliau – įstatymas Nr. XIII-1188), kuriuo buvo sudaryt galimybė pagal Kompensacijų įstatymo 2 dalies 5 punkte nustatytą valstybės garantiją išnuomotų gyvenamųjų patalpų nuomininkui įsigyjant nuomojamas gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, perkamų gyvenamųjų patalpų kainą sumažinti nepanaudota nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės pinigais dalimi arba nutraukus nuomos sutartį gauti nepanaudotą nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės dalį pinigais.

Įvertinus Kompensacijų įstatymo 9 straipsnio 7<sup>1</sup> dalies nuostatą ir įstatymo projekte Nr. XIIP-3317 ir įstatymo projekte Nr. XIIP-3318 siūlomą teisinį reguliavimą, pažymėtina, kad įsigaliojus

siūlomoms nuostatomis, pagal Kompensacijų įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 5 punkte nustatytą valstybės garantiją nuomojamų gyvenamųjų patalpų nuomininkams ketinantiems įsigyti nuomojamas gyvenamąsias patalpas jos bus parduodamos lengvatinėmis sąlygomis (pagal Įstatymo 24 straipsnio 1 dalį) ir jų kaina bus sumažinta nepanaudota nuomos mokesčiui padengti valstybės garantijoje nurodytos gyvenamųjų patalpų vertės pinigais dalimi.

Siekiant nuomininkui pasinaudoti galimybe įsigyti nuomojamas gyvenamąsias patalpas pagal galiojantį Įstatymą, perkamų gyvenamųjų patalpų kaina, kuri mažinama nepanaudota valstybės garantijos dalimi, nustatoma pagal Įstatymo 24 straipsnio 2 dalį, t.y. rinkos kaina.

Pritarus įstatymo projektui Nr. XIII-3317 ir įstatymo projektui Nr. XIII-3318 būtų sudaryta galimybė nuomininkui įsigyti gyvenamąsias patalpas lengvatinėmis sąlygomis, kadangi jų pardavimo kaina nebūtų didesnė negu kaina, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją. Tikėtina, kad kai kuriais atvejais visa perkamų gyvenamųjų patalpų kaina bus padengiama nepanaudotos garantijos dalimi.

Pažymėtina, kad įstatymo projektui Nr. XIII-3317 ir įstatymo projektui Nr. XIII-3318 įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės. Biudžeto lėšos buvo numatytos Įstatymo Nr. XIII-1188 įgyvendinimui. Įstatymo Nr. XIII-1188 aiškinamajame rašte nurodoma, kad pagal savivaldybių pateiktus duomenis vykdant nuomos garantiją 2017 metų pradžioje gyvenamosios patalpos buvo nuomojamos 296 nuomininkams, kuriems į nuompinigius dar turi būti įskaičiuota apie 4,1 mln. eurų. Savivaldybės šiam tikslui turi (disponuoja) apie 2,3 mln. eurų. Įskaičiavimo į nuompinigius laikotarpiu joms dar reikės apie 1,8 mln. eurų valstybės biudžeto lėšų. Iš 296 nuomininkų 33 (11,1 proc.) nuomininkams gyvenamųjų patalpų vertės įskaičiavimas į nuompinigius truks iki 5 metų, 39 (13,2 proc.) nuomininkams – iki 10 metų, 89 (30,1 proc.) nuomininkams – iki 20 metų, 135 (45,6 proc.) nuomininkams – ilgiau kaip 21 metus (atskirais atvejais daugiau kaip 100 metų, maksimali trukmė siekia net 200 metų). Mirus vienam gyvenančiam nuomininkui ar dėl kitų priežasčių pagal nuomos garantiją nuomojamų gyvenamųjų patalpų nuoma pasibaigė 42 atvejais ir į nuompinigius neįskaičiuota apie 552,3 tūkst. eurų.

Aplinkos viceministrė

Rėda Brandišauskienė