

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**  
**SOCIALINĖS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-3317 IR PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR  
IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-3318  
(TAP-19-1264; TAIS NR. 19-8203(2))**

2019-07-31 Nr. NV-2250

Vilnius

**Projekto rengėjas** – Socialinės apsaugos ir darbo ministerija.

**Projekto tikslas** – pateikti Vyriausybės išvadą dėl Seimo narių V.Vingrienės ir L.Stacevičiaus pateikto Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimų projekto (atitinkamai ir 2019-09-01 įsigaliosiančio naujos redakcijos šio įstatymo pakeitimų projekto), kuriuo siūloma sudaryti sąlygas lengvatinėmis sąlygomis pirkti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomininkams, kuriems suteikti kiti būstai, išskeldinus juos iš savininkams grąžintų būstų pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą.

**Dabartinė situacija:**

- *Pagal Kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymą* (toliau – Kompensacijų įstatymas), savivaldybė savininkams ir nuomininkams, gyvenantiems savininkui (nepriklausomai kas yra savininkas, t.y. bet koks pilietis, religinė bendruomenė/bendrija) grąžintame gyvenamajame name/jo dalyje/bute, privalo išduoti valstybės garantinį dokumentą.
- *Pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto įsigijimo lengvatinėmis sąlygomis* (t.y. laikantis nuostatos, kad pardavimo kaina nebus didesnė negu kaina, kuri Butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998-07-01 ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją (pagal 2019-09-01 įsigaliosiančio įstatymo redakciją – šis būstas savivaldybės tarybos sprendimu parduodamas už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, ją mažinant vadovaujantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, lyginant su 1998-07-01 gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis)), atvejis yra siejamas išimtinai tik su vienu Kompensacijų įstatyme nurodytu subjektu – kai savininkas yra religinė bendruomenė/bendrija. Tais atvejais kai būstą perka nuomininkai, kuriems suteikti kiti būstai, išskeldinus juos iš kitiems savininkams grąžintų būstų pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, tokia teisė nenumatyta, nors valstybės garantinis dokumentas yra išduotas.

**Projekto esmė** – iš esmės pritarti Įstatymų projektų tikslams – pašalinti skirtingą teisinį reguliavimą vienodoje padėtyje esančių asmenų atžvilgiu, tačiau pasiūlyti Įstatymų projektus tobulinti:

- 1) vadovaujantis teisėkūros aiškumo principu, siūloma nuostatą dėl teisės lengvatinėmis sąlygomis įsigyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomininkams, kuriems suteikti kiti būstai, išskeldinus juos iš savininkams grąžintų būstų pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, dėstyti atskiru punktu.
- 2) atsižvelgiant į tai, kad visi atvejai, kai savivaldybei nuosavybės teise priklausančias būstas parduodamas įstatymo nustatyta tvarka, yra nustatyti Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme (o ne su jo įgyvendinimu susijusiuose teisės aktuose), siūloma atsisakyti formuluotės „ir kituose teisės aktuose, susijusiuose su jo įgyvendinimu“.

Įstatymų projektams įgyvendinti iš valstybės biudžeto papildomų lėšų nereikės.

**Derinimas.** Projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabas. Iš dalies neatsižvelgta į Aplinkos ministerijos pastabas,

kuriomis siūlyta keičiant įstatymus, juose nurodyti ir Kompensacijų įstatymą (derinimo pažyma pridedama).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė Projektui pastabų ir pasiūlymų neturi.

**Atitiktis Vyriausybės programai** – tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Vyriausybės išvada Seimui turėjo būti pateikta iki 2019-06-26.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlome Projektą **svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.**

Socialinės politikos grupės patarėja

tel. 8 706 63853, el.p. daiva.buivydaite@lr.lt

Daiva Buivydaite-Garbštienė