



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT57 4010 0510 0467 0211 Luminor Bank AS bankas, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai 2019-07- Nr.
Į 2019-06-26 Nr. (32.1 E-24)STAP-
116

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-3317 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 PAKEITIMO ĮSTATYMO NR. XIII-1959 PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-3318“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII-3317 ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-1959 pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII-3318“ projektą](#) (toliau – Projektas), teikia teisinę išvadą.

Teisingumo ministerija, įvertinusi Projektu siūlomą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 24 straipsnio 1 dalies 6 punkto nuostatą formuluotę, iš esmės siūlymui neprieštarauja, tačiau atkreipia dėmesį į šiuos aspektus.

Pirmiausia teikime, kuriuo Projektas bus teikiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybei, prašytina pateikti papildomos informacijos apie tai, ar į siūlomos nuostatos formuluotę „kai būstą perka nuomininkai, gyvenantys būstuose, kurie negrąžinti (...) savininkams pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą ir (ar) kitus teisės aktus, susijusius su jo įgyvendinimu“ patektų visi galimi atvejai, kuriuos šiuo metu apima Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 7 punktas. Jei vienintelis toks atvejis yra nustatytas Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalyje, pastebėtina, kad tuomet siūlomoje formuluotėje būtų tikslinga atsisakyti žodžių „ir (ar) kitus teisės aktus, susijusius su jo įgyvendinimu“. Antra vertus, jei minėtų atvejų yra nustatyta ir kituose teisės aktuose, susijusiuose su Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, pažymėtina, kad turėtų būti įvertinta, ar siūloma formuluotė nebūtų siaurinamas galiojantis teisinis reguliavimas, nustatytas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 7 punkte.

Teisės technikos požiūriu pastebėtina, kad jei Projektu išliks siūloma konkreti Įstatymo nuostatos formuluotė, joje neturėtų būti paryškintų žodžių.

Galiausiai atkreiptinas dėmesys į tai, kad pritarus Projektu teikiamam siūlymui ir atsisakius Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 7 punkto, neliktų galimybės nustatyti *naujų* lengvatinio privatizavimo atvejų Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ar kituose teisės aktuose, susijusiuose su jo įgyvendinimu (galiojanti 7 punkto formuluotė tokią galimybę nustato: „*atvejais, kurie yra nustatyti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir (arba) kituose teisės aktuose, susijusiuose su jo įgyvendinimu*“).

Teisingumo ministras
Jankevičius

Elvinas