

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL PASTATO DALIES
KAUNE, STUDENTŲ G. 65, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ“ PROJEKTO
(toliau – Projektas)
(TAP NR. 19-1079; TAIS NR. 19-8182)**

2019-06-27 Nr.NV-1850

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atkreipiamo dėmesį, kad dėl pastato, kurio dalis Projektu perduodama pagal panaudos sutartį, patalpų yra sudarytos trys nuomos sutartys. Iš kartu su Projektu pateiktų Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijų (toliau – NTR išrašai) negalima vienareikšmiškai nustatyti, ar Projektu perduodamos pastato dalys nėra išnuomos, kadangi ne visų nuomos sutarčių aprašymai (išnuomotų konkrečių pastato patalpų indeksai) yra nurodyti NTR išrašuose (pvz., NTR išraše dėl nuomos sutarties, sudarytos su UAB Tonearms.lt, nėra išnuomoto turto aprašymo su išnuomotų patalpų indeksais, todėl negalime patikrinti, kokios konkrečios pastato patalpos šiai akcinei bendrovei yra išnuomos). Atsižvelgiant į tai, siūlome papildyti Projekto teikimą informacija apie nuomos sutarčių likimą priėmus Projektą. Jeigu Projektas sudarytoms nuomos sutartims įtakos neturi – tokią informaciją siūlome nurodyti Projekto teikime.

Teisės grupės patarėjas

Domas Galkauskas