



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-01-30 12:30:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1417925
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2011-03-24
Adresas: Vilnius, Baltupio g. 69

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: 4400-2151-8008

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0017:418 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 37.0054 ha

Užstatyta teritorija: 37.0054 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3478902 Eur

Žemės sklypo vertė: 2174314 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 20213238 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-27

2.2.**Pastatas - Tribūnos su persirengimo patalpomis**

Unikalus daikto numeris: 4400-0798-9606

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: 1U1p

Statybos pradžios metai: 1960

Statybos pabaigos metai: 1960

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 34.60 kv. m

Pagrindinis plotas: 34.60 kv. m

Tūris: 156 kub. m

Užstatytas plotas: 93.00 kv. m

Koordinatė X: 6067281

Koordinatė Y: 581649

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9181 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Atkuriamoji vertė: 5792 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 24560 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-19

2.3.**Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas**

Aprašymas / pastabos: Aikštelė a1 - 1124,00 kv.m; aikštė v1 - 7083,00 kv.m; tvora t1 - 437,44 kv.m; tvora t2 - 471,24 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 4400-0968-4348

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: a1,v1,t1,t2

Statybos pradžios metai: 1960

Statybos pabaigos metai: 1960

Papr. remonto pradžios metai: 2019

Papr. remonto pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **8207.00 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Kita**
 Sporto aikštės rūšis: **Kita**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **427000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **244000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **244000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0798-9606, aprašytas p. 2.2.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas**
Nr. 870
2006-12-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (51)-7.2(5)-8
2012-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 13
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-05**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3628
2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-961
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3628
2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-961
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-25**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Lietuvos beisbolo asociacija, a.k. 191367854**
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **2018-09-05 Priėmimo - perdavimo aktas**
2018-09-05 Nuomos sutartis Nr. A466-61/18(2.14.1.42-TD2)
2018-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. A466-84/18(2.14.142-TD2)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-17**
 Terminas: **Nuo 2018-09-05 iki 2038-09-05**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Lietuvos beisbolo asociacija, a.k. 191367854**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0798-9606, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **2018-09-05 Priėmimo - perdavimo aktas**
2018-09-05 Nuomos sutartis Nr. A466-61/18(2.14.1.42-TD2)
2018-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. A466-84/18(2.14.142-TD2)
 Plotas: **34.60 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-17**

Terminas: Nuo 2018-09-05 iki 2038-09-05

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-04-11 Panaudos sutartis Nr. K49/2011-6

Plotas: 37.0054 ha

Aprašymas: Terminas - 99 m.

[rašas galioja: Nuo 2011-04-18

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

9.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

9.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

9.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

9.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro

įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMAS LAURINKUS

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519
2019-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JURGITA AIDUKIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0798-9606, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2006-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1396
 [rašas galioja: Nuo 2012-11-02

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0798-9606, aprašytas p. 2.2.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2006-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2006-12-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (51)-7.2(5)-8
 2012-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 13
 [rašas galioja: Nuo 2012-11-02

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3628
 2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V[-(14.49.2.)-961
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2011-03-24

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-953
 Licencija Nr. G-808-(668)
 [rašas galioja: Nuo 2011-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2006-02-27 Adresų registro duomenis

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2020-01-30 12:30:01

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistėNATALIJA
JURKEVIČIENĖ