



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-09-24 Nr. 2A-3146 (3.2)

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL PATALPŲ VILNIUJE, L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. 9-12, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl patalpų Vilniuje, L. Stuokos-Gucevičiaus g. 9-12, perdavimo pagal panaudos sutartį“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	<p>Nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad viešojo įstaiga Kaimo verslo ir rinkų plėtros agentūra (toliau – Agentūra), kuri įsteigta tik 2018 m. rugpjūčio 14 d., privalo nuo 2018 m. spalio 1 d. perimti dviejų likviduojamų institucijų – biudžetinės įstaigos Programos „Leader“ ir žemdirbių mokymo metodikos centro (toliau – „Leader“ centras) bei valstybės įmonės Lietuvos žemės ūkio ir maisto produktų rinkos reguliavimo agentūros (toliau – Rinkos reguliavimo agentūra) funkcijas, taip pat perimti iš Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos importo, eksporto licencijų arba sertifikatų, užstatų administravime bei paramos pieno gamintojams, perdirbėjams priemonių įgyvendinimo ir administravimo funkciją.</p> <p>Agentūra, gavusi Aleksandro Stulginskio universiteto sutikimą, įregistruota adresu Kauno r. sav., Akademijos mstl., Universiteto g. 8A. Šias patalpas šiuo metu nuomojasi „Leader“ centras.</p>
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>Patalpų bendras plotas tik 187,740 kv. m. (kab. plotas sudaro tik 137,740 kv. m.), todėl nėra galimybės jose užtikrinti numatytam 51 darbuotojui tinkamų darbo sąlygų (vienam darbuotojui tektų tik apie 3 kv. metrus kabinetinio ploto). Lietuvos Respublikos finansų ministro 2017 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 1K-65 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių ir apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų nustatymo“ yra nustatytas kabinetinis plotas vienam darbuotojui – 10 kv. metrų.</p> <p>Didesnių patalpų paieška Kaune užtruks ir dėl planuojamų viešųjų pirkimų procedūrų.</p> <p>Be to, vadovaujantis Lietuvos Respublikos darbo kodekso 51 straipsnio nuostatomis, Rinkos reguliavimo agentūros ir „Leader“ centro darbuotojams, kurie sutiks būti perkelti į Agentūrą, negali būti keičiamos darbo sąlygos, t. y. turi būti užtikrinama ta pati darbo vieta.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Perduoti viešajai įstaigai Kaimo verslo ir rinkų plėtros agentūrai pagal panaudos sutartį administracines patalpas Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniuje, L. Stuokos-Gucevičiaus g. 9-12 (unikalus numeris – 1094-0184-1036:0001, perduodamų patalpų indeksai: R-1 iki R-7, R-9, nuo 13-1 iki 13-19, bendras plotas – 552,85 kv. metro; unikalus numeris – 1094-0184-1014:0012, bendras plotas – 253,34 kv. metro, perduodamų patalpų indeksai: nuo 12-1-iki 12-10, visų perduodamų patalpų bendras plotas – 806,19 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. birželio 30 d. – 662 282,36 euro (šeši šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt du eurai 36 centai jos įstatuose šiuo metu nurodytai veiklai vykdyti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą), t. y. Žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo Nr. IX-987 4, 8, 11, 12 ir 13 straipsnių ir ketvirtojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatyme, Tautinio paveldo produktų įstatymo Nr. X-1207 2, 4, 5, 7, 10, 14, 15, 20 ir 25 straipsnių pakeitimo įstatyme, Ūkio subjektų, perkančių–parduodančių žalią pieną ir prekiaujančių pieno gaminiais, nesąžiningų veiksmų draudimo įstatymo Nr. XII-1907 2, 3, 5, 6 ir 14 straipsnių pakeitimo įstatyme ir Pluoštinių kanapių</p>

	įstatymo Nr. XII-336 2 straipsnio pakeitimo įstatyme (toliau – įstatymai), nustatyta veikla vykdyti.
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Suteikus Agentūrai patalpas pagal panaudos sutartį, bus užtikrintas tinkamas įstatymuose nustatytų funkcijų vykdymas.

Parengtas nutarimo projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektas neprieštarauja Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte neapibrėžiamos sąvokos ir jas įvardijantys terminai, kurie turėtų būti įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje. Nutarimo projektas darbo tvarka derinamas su Finansų ministerija, Konkurencijos taryba ir valstybės įmone Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Teisėkūros ir atstovavimo skyriaus (vedėjas Andrius Burlėga, tel. 239 1283, el. p. Andrius.Burlega@zum.lt) vyriausioji specialistė Rosita Pletienė (tel. (8 5) 239 1275, el. p. rosita.pletiene@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo kopijos, 4 lapai.
3. Agentūros prašymas, 1 lapas.
4. Įstatų kopija, 13 lapų.

Aplinkos ministras,
pavadojantis žemės ūkio ministrą



Kęstutis Navickas

Rosita Pletienė, tel. 239 1275, el. p. rosita.pletiene@zum.lt