



**UAB „GeoPaslaugos“**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**1 TOMAS**

Nekilnojamojo turto objektas:	<b>Statinys (statiniai)</b>
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	<b>0101/0058:113</b>
Bylos Nr.:	<b>13/8517</b>
<u>Registro Nr.:</u>	<u><b>10/204804 (Statiniai)</b></u>
Adresas:	<b>Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savičiaus g. 17</b>
Lapų skaičius:	<b>17</b>

Bylos Nr. 13/8517  
Tomo Nr. 1  
Registro 10/204804

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-05-25	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-05-25	2	2-3	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2016-05-25	1	4	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2016-05-25	1	5	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2016-05-25	1	6	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"		2016-05-25	1	7	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-05-25	3	8-10	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-05-25	1	11	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-05-25	5	12-16	

Vidaus apyrašo lapų

16

Matininkas Zbignev Ziminskij

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savičiaus g. 17

Unikalus Nr. 1094-0347-7016

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	2850,44	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	14499	Koordinatė X:	6061063
Užstatytas plotas: kv. m	1293	Koordinatė Y:	583240
Plotas bruto: kv. m	4240	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-05-25	X	X
Žymėjimas	4C2/p	R	M
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1940	1940	2012
Statybos pabaigos metai:	1940	1940	2016
Rekonstravimo pradžios metai:	2012	2012	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2016	2016	
Kap. remonto pradžios metai:	1956		
Kap. remonto pabaigos metai:	1956		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	9081	2051	2825
Bendras plotas: kv. m	1646,57	352,52	768,85
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Akmuo	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Parketlentės	Monolitinės	Keraminės plytelės
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Metalinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

21-Bir-2017 17:19:43



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkas ZbigneŲ Ziminskij



**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016-05-25		
Žymėjimas	R1		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1940		
Statybos pabaigos metai:	1940		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	542		
Bendras plotas: kv. m	82,5		
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:			
Stogo danga:			
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savičiaus g. 17  
Unikalus Nr. 1094-0347-7016

Vertės nustatymo data	(IP)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-05-25		4C2/p	Mokslo paskirties pastatas	0.8	kub. m	14499	Modelis: 13301	120	1740000	24	1322000		1869000
	I	4C2/p	Mokslo paskirties pastatas	0.8	kub. m	9081	NTK 2016-2.13.9	123		26			
	I	R	Rūsųs	0.7	kub. m	2051	NTK 2016-2.13.9	106		37			
	I	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	2825	NTK 2016-2.13.9	123		0			
	I	R1	Rūsųs	0.8	kub. m	542	NTK 2016-2.13.9	96		70			

Parengė Matininkas Zbignev Ziminskij



*[Signature]*



\* 1 0 6 3 2 2 8 0 2 1 \*

Lapas 1 iš 1

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savičiaus g. 17

Unikalus Nr. 1094-0347-7016

Žymėjimas 4C2/p

Pavadinimas Mokslo paskirties pastatas

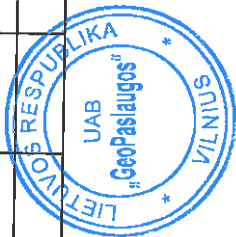
Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2016-05-25

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus						Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
					Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	Koridorius	59,11									59,11	
R	R	2	Knygų archyvas-saugykla	33,35									33,35	
R	R	3	Knygų archyvas-saugykla	42,00									42,00	
R	R	4	Pagalbinė patalpa	6,82									6,82	
R	R	5	Šiluminis mazgas	27,75									27,75	
R	R	6	Prausykla	4,51									4,51	
R	R	7	Tualetas	1,60									1,60	
R	R	8	Tualetas	1,83									1,83	
R	R	9	Pagalbinė patalpa	14,14									14,14	
R	R	10	Koridorius	12,23									12,23	
R	R	11	Knygų archyvas-saugykla	67,66									67,66	

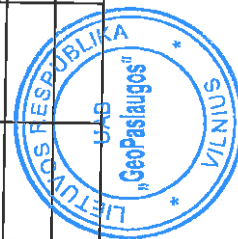


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Knygų archyvas-saugykla	43,60									43,60
R	R	13	Knygų archyvas-saugykla	37,92									37,92
Iš viso rūsyje ( 13 patalpos )				352,52									
R1	R1	1	Rūšio patalpa	35,91									352,52
R1	R1	2	Rūšio patalpa	21,44									35,91
R1	R1	3	Rūšio patalpa	9,95									21,44
R1	R1	4	Rūšio patalpa	4,66									9,95
R1	R1	5	Rūšio patalpa	10,54									4,66
Iš viso rūsyje ( 5 patalpos )				82,50									10,54
1	1	1	Tambūras	9,07									82,50
1	1	2	Pagalbinė patalpa	5,40									9,07
1	1	3	Koridorius	106,32								106,32	5,40
1	1	4	Auditorija	42,80								42,80	
1	1	5	Auditorija	18,21								18,21	
1	1	6	Auditorija	25,25								25,25	
1	1	7	Auditorija	25,57								25,57	
1	1	8	Auditorija	21,71								21,71	
1	1	9	Auditorija	19,10								19,10	
1	1	10	Pagalbinė patalpa	7,18									7,18
1	1	11	Pagalbinė patalpa	10,40									10,40
1	1	12	Auditorija	20,39								20,39	
1	1	13	Auditorija	20,62								20,62	
1	1	14	Auditorija	19,69								19,69	

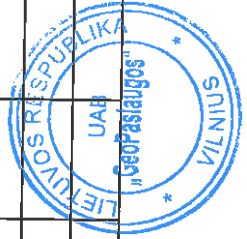




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	15	Auditorija	21,17								21,17	
1	1	16	Auditorija	19,87								19,87	
1	1	17	Auditorija	21,22								21,22	
1	1	18	Auditorija	21,31								21,31	
1	1	19	Auditorija	20,97								20,97	
1	1	20	San. mazgas	19,85									19,85
1	1	21	San. mazgas	23,05									23,05
1	1	22	Koridorius	3,21									3,21
1	1	23	Koridorius	3,34									3,34
1	1	24	Koridorius	15,73									15,73
1	1	25	Koridorius	140,76								140,76	
1	1	26	Auditorija	69,81								69,81	
1	1	27	Auditorija	90,90								90,90	
Iš viso pirname aukšte ( 27 patalpos )				822,90								725,67	97,23
2	2	1	Koridorius	129,08								129,08	
2	2	2	Kabinetas	24,82								24,82	
2	2	3	Kabinetas	40,29								40,29	
2	2	4	Kabinetas	27,37								27,37	
2	2	5	Kabinetas	25,13								25,13	
2	2	6	Kabinetas	22,10								22,10	
2	2	7	Kabinetas	19,36								19,36	
2	2	8	Pagalbinė patalpa	4,94									4,94
2	2	9	Kabinetas	21,84								21,84	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Kabinetas	20,95								20,95	
2	2	11	Kabinetas	21,50								21,50	
2	2	12	Kabinetas	22,60								22,60	
2	2	13	Kabinetas	22,58								22,58	
2	2	14	Kabinetas	23,51								23,51	
2	2	15	Auditorija	22,98								22,98	
2	2	16	Auditorija	21,68								21,68	
2	2	17	San. mazgas	20,73									20,73
2	2	18	San. mazgas	22,79									22,79
2	2	19	Koridorius	147,38								147,38	
2	2	20	Salė	69,19								69,19	
2	2	21	Auditorija	92,85								92,85	
Iš viso antrame aukšte ( 21 patalpos )				823,67								775,21	48,46
M	2	22	Pagrindinė patalpa	175,36								175,36	
M	2	23	Koridorius	49,52									49,52
M	2	24	Ventiliacijos kamera	48,23									48,23
M	2	25	Serverinė	11,29									11,29
M	2	26	Valytojos patalpa	4,85									4,85
M	2	27	Pagalbinė patalpa	41,98									41,98
M	2	28	Pagalbinė patalpa	68,79									68,79
M	2	29	Pagalbinė patalpa	43,41									43,41
M	2	30	Ventiliacijos kamera	22,77									22,77
M	2	31	San. mazgas	17,81									17,81



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	2	32	San. mazgas	18,66									18,66
M	2	33	Koridorius	37,26									37,26
M	2	34	Koridorius	104,54									104,54
M	2	35	Pagrindinė patalpa	124,38								124,38	
Iš viso pastogėje ( 14 patalpos )				768,85								299,74	469,11
Iš viso ( 80 patalpos )				2850,44								1800,62	1049,82

Parengė Matinkas Zbignevas Ziminskij



Bylos Nr. \_\_\_\_\_

**Pagrindinio pastato (jo dalių) 4C2/p (b.p.1C2/p) kadastro duomenys**

pažymėjimas plane

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Savičiaus g. 17

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2016 m. 05 mėn. 25 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
Mokslo	Mokslo paskirties pastatas	iki 1940 / 2012-2016	2

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusid. %
Pamatai	Akmenbetonis	+4	0.70	2.80
Sienos	Plytos	+16	0.70	11.20
Perdangos	Gelžbetonis	+11	0.70	7.70
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	+4	0	0
Stogo danga	Keramika	+4	0	0
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	+4	0.40	1.60
Pertvaros	Plytos	+5	0.50	2.50
Grindys	Parquetlentės	+14	0	0
Langai	Mediniai	+5	0	0
Durys	Medinės	+3	0	0
Vidaus apdaila	Dažai	+15	0	0
Šildymas	Centrinis šildymas iš centr. sist.	+3	0	0
Vandentiekis	Komunalinis	+1	0	0
Kanalizacija	Komunalinė	+1	0	0
Dujos	-	-	-	-
Karštas vanduo	Yra	+1	0	0
Elektra	Yra	+5	0	0
Viryklė	-	-	-	-
Vonios kambarys	-	0	0	0
Vėdinimas	Yra	+4 Iš viso:	100	0

Pastato baigtumas %

100

25.8

**Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys**

Pažymėjimas plane	R		R1		M	
Pavadinimas	Rūsys		Rūsys		Pastogės patalpos	
Statybos metai	iki 1940		iki 1940		2012-2016	
Rekonstrukcijos metai	2012-2016					
Baigtumas %	100		100		100	
Pamatai	x	4*0.70=2.80	x	4	x	4
Sienos	Akmuo	16*0.70=11.20	Plytos	16	Plytos	16
Perdangos	Gelžbetonis	11*0.70=7.70	Gelžbetonis	11	Medis	11
Stogo konstrukcija	x	4	x	4	x	4
Stogo danga	x	4	x	4	x	4
Išorės apdaila	-	-4	-	-4	Tinkas, dažai	4
Pertvaros	Plytos	5*0.70=3.50	Plytos	5	Plytos	5
Grindys	Monolitinės	14*0.60=8.40	Monolitinės	14	Akmens masės plyt.	14
Langai	Mediniai	5	Mediniai	5	Mediniai	5
Durys	Metalinės	3	-	-3	Medinės	3
Vidaus apdaila	Dažai	15-10=5*0.7=3.5	-	-15	Dažai	15
		86%	37.1%	78%		100%

[illegible]

Matininkas  
Zbignev Ziminskij *Ziminskij*  
(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

## Užpildė

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)