



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 11, LT-01103, Vilnius, tel. 8 706 63846, faks. 8 706 63895

el. p. LRVkanceliarija@lr.lv, <http://www.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604574

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-09-13

Nr. S-3163

DĖL NACIONALINIAM SAUGUMUI UŽTIKRINTI SVARBIŲ OBJEKTŲ APSAUGOS KOORDINAVIMO KOMISIJOS IŠVADOS PATEIKIMO

Vadovaudamiesi Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 16 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 12 d. nutarimu Nr. 554 „Dėl Lietuvos valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) 13 punktą, teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybei Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisijos (toliau – Komisija) 2019 m. rugsėjo 12 d. posėdyje priimtą išvadą dėl pasiūlymo Lietuvos valstybei pirmumo teise įsigyti bankrutuojančiai uždarajai akcinei bendrovei „Geoterma“ priklausančią turtą. Šį pasiūlymą (toliau – Pasiūlymas) Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2019 m. rugpjūčio 23 d. pateikė bankrutuojančios uždarnosios akcinės bendrovės „Geoterma“ bankroto administratorius uždaroji akcinė bendrovė „Paltaja“

Komisija, vertindama Pasiūlymą, įvertino nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbios įmonės, taip pat jai priklausančių ar jos valdomų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių veikimo užtikrinimo reikalingumą ar perleidimo kitai nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbiai įmonei galimumą ir galimas grėsmes nacionalinio saugumo interesams, jeigu nebūtų atlikti šie veiksmai.

Komisija, išnagrinėjusi teikiančių išvadas institucijų vertinimus dėl šio Pasiūlymo, savo išvadoje nurodo, kad šiame etape valstybei netikslinga pasinaudoti pirmumo teise įsigyti uždarajai akcinei bendrovei „Geoterma“ priklausančią turtą.

Vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, galutinį teisiškai ir faktiškai pagrįstą sprendimą dėl uždarajai akcinei bendrovei „Geoterma“ priklausančio turto įsigijimo per 10 dienų nuo šios išvados gavimo turi priimti Vyriausybė. Todėl tuo tikslu nutarimo projektą pagal Komisijos 2019

m. rugsėjo 12 d. išvadą ir Vyriausybės pasitarimo sprendimą, vadovaudamasi Aprašo 16 punktu, parengs ir Vyriausybei pateiks finansų ministerija.

PRIDEDAMA:

1. Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisijos 2019 m. rugsėjo 12 d. posėdžio protokolo išrašas, 4 lapai.

2. UAB „Paltaja“ 2019 m. rugpjūčio 23 d. pasiūlymo „Dėl BUAB „Geoterma“ priklausančio turto įsigijimo pirmumo teise“ kopija su priedais, 4 lapai.

3. Valstybės įmonės „Turto bankas“ 2019 m. rugsėjo 9 d. rašto Nr. (14.4-44)-SK4-2017 „Dėl siūlymų pirmumo teise įsigyti BUAB „Geoterma“ priklausančią turtą“ kopija, 2 lapai.

4. Finansų ministerijos 2019 m. rugsėjo 11 d. rašto Nr. ((27.4E-02)-5K1914072-6K-1904637 „Dėl siūlymo pirmumo teise įsigyti BUAB „Geoterma“ priklausančią turtą“ kopija, 2 lapai.

5. AB „Ignitis gamyba“ 2019 m. rugsėjo 11 d. raštas Nr. SD „Dėl siūlymų pirmumo teise įsigyti BUAB „Geoterma“ priklausančią turtą“ kopija, 2 lapai.

Komisijos pirmininkas



Alminas Mačiulis



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
kanceliarijai

Į 2019-08-28 Nr. S-2952

**DĖL SIŪLYMO PIRMUMO TEISE ĮSIGYTI BUAB „GEOTERMA“
PRIKLAUSANTĮ TURTA**

Finansų ministerija, atsakydama į Jūsų 2019 m. rugpjūčio 28 d. raštą Nr. S-2952, teikia savo vertinimą bei siūlymus dėl BUAB „Geoterma“ (toliau – Bendrovė) nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių įsigijimo pirmumo teise tikslingumo.

Bendrovė buvo įsteigta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1609 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Geoterma“ steigimo ir Klaipėdos pavyzdinės geoterminės jėgainės statybos“. Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja buvo paskirta Energetikos ministerija. Šiuo nutarimu Bendrovei buvo pavesta statyti Klaipėdos pavyzdinę geoterminę jėgainę ir tiekti šilumą Klaipėdos miesto šilumos tinklams. Pagrindinis geoterminės jėgainės finansavimo šaltinis – valstybės vardu gauta Pasaulio banko paskola.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 6 178 713,90 Eur. Valstybės akcijų valdytojui nuo 2014 m. spalio 1 d. atstovauja VĮ Turto bankas, kuriam priklauso 1 631 103 paprastosios vardinės akcijos (76,56 %), ir AB „Lietuvos energijos gamyba“, kuriai priklauso 499 488 paprastosios vardinės akcijos (23,44 %).

Nuo geoterminės jėgainės eksploatavimo pradžios Bendrovės veikla nebuvo rentabili ir efektyvi, Bendrovė nuolat jautė apyvartinių lėšų stygių, jos gamybos ir pardavimų apimtys neleidė sukaupti pakankamų lėšų Bendrovės finansiniams išpareigojimams vykdyti (paskolos valstybei grąžinimo terminas buvo nuolat atidedamas), jėgainės eksploatavimas triko ir dėl techninių kliūčių. Nuo 1997 iki 2008 metų valstybė Bendrovės veiklai užtikrinti (taip pat ir daliniam atsiskaitymui su kreditoriais) į Bendrovės akcinį kapitalą investavo iš viso 6,615 mln. eurų, tačiau akivaizdžių teigiamų rezultatų – užtikrinti rentabilią Bendrovės veiklą – valstybės parama nedavė.

Pažymėtina ir tai, kad didėjant konkurencijai tarp nepriklausomų šilumos gamintojų, ypač kai 2013 metais Klaipėdoje pradėjo dirbti UAB „Fortum Klaipėda“, Bendrovės pagamintos šilumos kaina tapo nekonkurencinga, todėl be papildomų investicijų, alternatyvių veiklų vystymo Bendrovės veikla tapo netvari.

2014 metais VĮ Turto bankas, kartu su kita Bendrovės akcinerke AB „Lietuvos energijos gamyba“ perėmęs patikėjimo teise valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančias Bendrovės akcijas, ieškojo būdų, kaip pagerinti Bendrovės veiklą, mažinti jos sąnaudas, atlikti būtinas investicijas, vystyti alternatyvias veiklos sritis.

2014–2015 metais Bendrovės valdyba, siekdama padidinti geoterminės šiluminės kilpos debitą, injekcinių gręžinių intensyvumą ir iš žemės gelmių išgaunamos geoterminės šiluminės

energijos kiekį, atliko gręžinių intensyvinimo darbus. Atlikti projekto darbai ir darbų rezultatai projekto tikslo – padidinti šiluminės kilpos debitą iki siekiamo lygio – nepasiekė.

Siekiant taupyti Bendrovės lėšas, 2016 metais pagal Bendrovės valdybos patvirtintą scenarijų šilumos gamyba nuo 2016 metų kovo pabaigos iki 2016 metų lapkričio buvo sustabdyta, Bendrovė vykdė tik geoterminio vandens pardavimą ir dalyvavo įgyvendinant Europos Sąjungos lėšomis finansuojamus projektus, t. y. iki šildymo sezono atnaujinimo Bendrovė dirbo gamybinės prastovos režimu. 2017 m. kovo 1 d. Bendrovės valdybos sprendimu geoterminės jėgainės eksploatacija buvo nutraukta ir jėgainė konservuota.

Atsižvelgiant į tai, kad, 2018 m. kovo 1 d. įsigaliojus Strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo pakeitimams, Bendrovė buvo įtraukta į antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašą, valstybė prarado teisę privatizuoti šios Bendrovės kontrolinį akcijų paketą, Bendrovės akcininkai 2018 metais inicijavo du Bendrovės ilgalaikio turto viešus nuomos konkursus šilumos gamybos veiklai, tačiau minėti konkursai neįvyko.

Klaipėdos apygardos teismo nutartimi Bendrovei iškelta bankroto byla ir patvirtintas kreditorių bei jų finansinių reikalavimų sąrašas – iš viso 3,89 mln. eurų. Pagrindinė Bendrovės kreditorė yra Finansų ministerija, kurios finansinis reikalavimas sudaro 3,25 mln. eurų, arba 83,5 procento visų teismo patvirtintų finansinių reikalavimų sumos. Finansų ministerijai yra įkeistas praktiškai visas Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas.

Vykdydamas bankroto procedūras Bendrovės bankroto administratorius inicijavo Bendrovės valdomo nekilnojamojo turto ir nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių nepriklausomą turto vertinimą. Bendrovės turtas įvertintas 4,92 mln. eurų suma.

Svarbu pažymėti, kad valstybė, siekdama pasinaudoti pirmumo teise (iki likvidavimo procedūrų pradžios Bendrovei nuosavybės teise priklausančių įrenginių ir nekilnojamojo turto išpirkimas valstybės nuosavybėn), turėtų papildomų išlaidų, t. y. turėtų padengti skirtumą tarp valstybės kreditinių reikalavimų ir Bendrovės turto vertės – 1,67 mln. eurų.

Įvertinę tai, kad Bendrovės eksploatuotos geoterminės jėgainės veikla nerentabili, o siekiant ją panaudoti šilumos gamybai reikalingos didelės investicijos, kurių valstybė nepajėgi finansuoti; Klaipėdos mieste yra pakankamai nepriklausomų šilumos gamintojų ir pakankama jų konkurencija; pirmumo teisės įgyvendinimas pareikalautų papildomų ir nenumatytų valstybės biudžeto išlaidų, manome, kad pasinaudoti valstybei teisės aktuose suteikta pirmumo teise įsigyti Bendrovės turtą yra netikslinga.

Atsižvelgiant į tai, kad iš esmės visas Bendrovės turtas yra įkeistas Finansų ministerijai, atstovaujančiai valstybei kaip kreditoriui, yra galimybė už kreditinio reikalavimo sumą perimti Bendrovės turtą, jei jo nepavyksta realizuoti priverstinio pardavimo būdu per keletą vykdytų varžytynių bankroto procese. Tokiu atveju, jeigu Bendrovės turtas nebūtų realizuotas viešosiose varžytynėse bankroto proceso metu, valstybė galėtų perimti geoterminės jėgainės turtą savo nuosavybėn be esminių papildomų išlaidų.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
El. paštas LRVkanceliarija@lr.lt

2019-09-11 Nr. SD-
| 2019-08-28 Nr. S-2952

Lietuvos Respublikos finansų ministerija
El. paštas finmin@finmin.lt

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija
El. paštas info@enmin.lt

VĮ Turto bankas
El. paštas info@turtas.lt

UAB „Ignitis grupė“
El. paštas grupe@ignitis.lt

DĖL SIŪLYMŲ PIRMUMO TEISE ĮSIGYTI BUAB „GEOTERMA“ PRIKLAUSANTĮ TURTA

AB „Ignitis gamyba“¹ (toliau – Ignitis gamyba) 2019-09-02 gavo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos raštą Nr. S-2952 Dėl siūlymų pirmumo teise įsigyti BUAB „Geoterma“ priklausantį turtą, kuriuo prašoma iki 2019-09-11 pateikti Komisijai pagrįstus vertinimus bei siūlymus dėl BUAB „Geoterma“ įsigijimo Lietuvos valstybei tikslingumo.

UAB „Geoterma“ (toliau – Įmonė), kuriai šiuo metu priklauso geoterminės energijos jėgainė, įregistruota 1996-03-01, pagrindinė Įmonės veikla – garo ir karšto vandens tiekimas. Valstybės Įmonė Turto bankas patikėjimo teise valdo 76,56 proc. Įmonės valstybės nuosavybės teise priklausančių akcijų, likusią galį – 23,44 proc. valdo Ignitis gamyba.

Primintina, kad Įmonės gaminama šilumos energija generavo nuostolius, kadangi perkamos šilumos kaina Klaipėdoje nuolat mažėjo, Įmonė nebegalėjo konkuruoti su kitais šio miesto šilumos gamintojais. Siekiant sumažinti Įmonės patiriamus nuostolius, jau 2017 m. Įmonės akcininkai buvo nusprendę nuostolingą energijos gamybos veiklą sustabdyti, todėl valdybos sprendimu, geoterminės jėgainės eksploatacija jau nuo 2017-03-01 buvo nutraukta ją konservuojant.

Pažymėtina, jog laikotarpiu 2017 kovo 1 d. iki bankroto bylos iškėlimo 2019 m. kovo 15 d. Klaipėdos apygardos teisme², Įmonės turtas nebuvo naudojamas ir nebuvo vykdoma jo techninė priežiūra.

Siekiant užtikrinti Įmonės turto racionalų valdymą ir naudojimą buvo nutarta konkurso būdu išnuomoti Įmonės nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą šilumos gamybos veiklai. Įmonės ilgalaikio materialaus turto nuomos konkursai buvo organizuojami kelis kartus 2018 m. gegužės ir lapkričio mėnesiais, tačiau nuomos konkursai buvo paskelbti neįvykusiais,

¹ Pranešame, kad nuo 2019 m. rugsėjo 6 d. pasikeitė „Lietuvos energijos gamyba“, AB (juridinio asmens kodas 302648707, registruotos buveinės adresas Elektrinės g. 21, Elektrėnai, Lietuva, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre) juridinio asmens pavadinimas į AB „Ignitis gamyba“.

² 2019 m. kovo 15 d. Klaipėdos apygardos teismo nutartis civilinėje byloje Nr. eB2-908-253/2019 (nutartis įsiteisėjo 2019 m. kovo 26 d.)

kadangi tiek pirmame konkurse, tiek antrame pateiktos paraiškos neatitiko nuomos konkurso sąlygų, todėl buvo atmestos.

Atsižvelgiant į susiklosčiusias aplinkybes bei į tai, jog Įmonės pradelsti įsipareigojimai viršijo pusę į jos balansą įrašyto turto vertės, buvo vėluojama išmokėti darbuotojams darbo užmokestį ir su darbo santykiais susijusias išmokas, o Įmonė veiklos nevykdė bei negalėjo ir neturėjo galimybių ateityje įvykdyti turimų įsipareigojimų, todėl siekiant atsiskaityti su Įmonės kreditoriais ir buvo kreiptasi į Klaipėdos apygardos teismą dėl bankroto bylos iškėlimo.

Klaipėdos apygardos teismo 2019-03-15 nutartimi Įmonei iškelta bankroto byla, o 2019 m. rugpjūčio 23 d. Klaipėdos apygardos teismo nutartimi priimtas sprendimas (nutartis įsiteisėjo 2019 m. rugsėjo 3 d.) Įmonę pripažinti bankrutavusia ir likviduojama dėl bankroto, Įmonės likvidatoriaus funkcijas pavesta atlikti UAB „Paltaja“, tuo pačiu teisme patvirtintas patikslintas Įmonės kreditorių bei jų finansinių reikalavimų sąrašas, kurių bendra suma – 3 890 695,69 Eur.

2019 m. rugpjūčio 23 d. UAB „Paltaja“ kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su siūlymu dėl Įmonei priklausančio turto įsigijimo pirmumo teise, siūlant Įmonės nekilnojamo turto ir jai priklausančių nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ir turto įsigijimą už kainą – 4 916 520,00 Eur.

Duomenų, kad BUAB „Geoterma“ nuosavybės teise priklausančias turtas galėtų būti pritaikomas kitų asmenų veikloje, AB „Ignitis gamyba“ neturi. Vertinant visas aukščiau išdėstytas ir kitas bankroto byloje esančias faktines aplinkybes, AB „Ignitis gamyba“ nežvelgia perspektyvių galimybių, kurios galėtų nulemti sprendimą dėl parduodamo turto įsigijimo.

Siekiame efektyvaus ir sklandaus tolimesnio bendradarbiavimo, todėl kilus klausimams, maloniai prašome kreiptis į šio rašto rengėją žemiau nurodytais kontaktais.

Generalinis direktorius

Rimgaudas Kalvaitis



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
Gedimino pr. 11, Vilnius
LRVkanceliarija@lr.lv

2019-09-09

Nr.

(14.4-44)-SK4-1017

2019-08-28

Nr.

S-2952

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
finmin@finmin.lt

Lietuvos energijos gamyba, AB
info@le.lt

DĖL SIŪLYMŲ PIRMUMO TEISE ĮSIGYTI BUAB „GEOTERMA“ PRIKLAUSANTĮ TURTĄ

Geoterminė jėgainė UAB „Geoterma“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1996 m. kovo 1 d., pagrindinė Bendrovės veikla – garo ir karšto vandens tiekimas. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo 76,56 proc. Bendrovės valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų, likusią dalį (23,44 proc.) valdo AB „Lietuvos energijos gamyba“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. 1119 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 161 „Dėl Privatizavimo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ valstybei nuosavybės teise priklausančios Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į Privatizavimo objektų sąrašą.

Ilgą laiką Bendrovės gaminama šilumos energija generavo nuostolius: perkamos šilumos kaina Klaipėdoje nuolat mažėjo, tad Bendrovė nebegalėjo konkuruoti su kitais šio miesto šilumos gamintojais. Siekiant sumažinti bendrovės nuostolius, 2017 m. bendrovės akcininkai nusprendė nuostolingą energijos gamybos veiklą sustabdyti. Bendrovės valdybos sprendimu, 2017 m. kovo 1 d. geoterminės jėgainės eksploatacija buvo nutraukta ją konservuojant.

2017 m. lapkričio 30 d. Privatizavimo komisija pritarė Bendrovės akcijų privatizavimo programos projektui, kuriuo numatyta privatizuoti 100 procentų Bendrovės akcijų (2017 m. spalio 27 d. Akcijų bendro pardavimo sutartis Nr. (2.24-44)-S1-363 su AB „Lietuvos energijos gamyba“) paketą. Bendrovės akcijų privatizavimo procesas turėjo pasibaigti 2018 m. I ketv.

Dar iki privatizavimo procedūrų pradžios Bendrovėje atlikta visa eilė techninių darbų, vykdytos mokslinio-gamybinio tyrimo sutartys su Lietuvos energetikos institutu, Vilniaus universitetu, Lietuvos geografijos ir geologijos institutu, Kauno technologijos universitetu, GTN (Vokietija) ir kitais partneriais. Pagal Europos Sąjungos programą HORIZON 2020 Bendrovė vykdė du tarptautinius projektus, kurių tyrimai buvo nukreipti požeminės dalies darbo efektyvumo didinimui. Visos šios veiklos įtakojo iniciatyvą Bendrovę priskirti prie nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių, tačiau daug metų besitęsianti nuostolinga veikla privedė įmonę prie bankroto situacijos ir nebeleido užtikrinti tinkamo šio objekto funkcionavimo.

2018 m. sausio 12 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo Nr. IX-1132 pakeitimo įstatymą (toliau – Įstatymas), kuris įsigaliojo 2018 m. kovo 1 d.

Pagal Įstatymo 2 priedą, Bendrovė buvo įtraukta į Antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašą. Įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte įtvirtinta, kad antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių ne mažiau kaip 2/3 balsų visuotiniame akcininkų susirinkime suteikiančių akcijų priklauso valstybei, savivaldybei ar valstybės valdomai bendrovei.

Privatizavimo komisija, atsižvelgdama į Įstatymo nuostatas ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo 5 straipsnio 4 dalies 4 punktu ir 10 straipsnio 10 dalimi, 2018 m. sausio 18 d. priėmė sprendimą Nr. 2V-1(733) sustabdyti Bendrovės privatizavimo programą.

Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas, dėl kurio ji įtraukta į antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašą, įkeistas pagrindiniam Bendrovės kreditoriui – Finansų ministerijai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 554 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 161 „Dėl privatizavimo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo“ nutarta Bendrovę išbraukti iš Privatizavimo objektų sąrašo.

2018 m. gegužės ir lapkričio mėnesiais, siekiant užtikrinti nuosavybės teise priklausančio turto racionalų valdymą ir naudojimą, Bendrovės akcininkai nutarė konkurso būdu išnuomoti Bendrovei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą šilumos gamybos veiklai, tačiau nuomos konkursai paskelbti neįvykusiais (per du nuomos konkursas pateikta vienintelė paraiška, tačiau ji neatitiko nuomos konkurso sąlygų).

Turto bankas, atsižvelgdamas į tai, kad Bendrovės pradelsti įsipareigojimai viršijo pusę į jos balansą įrašyto turto vertės, buvo vėluojama išmokėti darbuotojams darbo užmokesį ir su darbo santykiais susijusias išmokas, Bendrovė negali ir negalės ateityje vykdyti įsipareigojimų, taip pat siekdamas, kad būtų atsiskaityta su kreditoriais, kreipėsi į Klaipėdos apygardos teismą dėl bankroto bylos iškėlimo.

Vadovaujantis 2019 m. kovo 15 d. Klaipėdos apygardos teismo nutartimi civilinėje byloje Nr. eB2-908-253/2019 (nutartis įsiteisėjo 2019 m. kovo 26 d.), Bendrovei iškelta bankroto byla (bankroto administratoriumi paskirta UAB „Paltaja“), 2019 m. gegužės 17 d. patvirtintas Bendrovės kreditorių bei jų finansinių reikalavimų sąrašas, kurių bendra suma – 3 890 092,60 Eur, o 2019 m. rugpjūčio 23 d. nutartimi Bendrovė pripažinta bankrutavusia ir likviduojama dėl bankroto.

2019 m. rugpjūčio 23 d. UAB „Paltaja“ pateikė pasiūlymą Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl Bendrovei priklausančio turto įsigijimo pirmumo teise, siūlant įmonės, nekilnojamojo turto ir jai priklausančių nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ir turto įsigijimo kainą – 4 916 520,00 Eur.

Turto bankas, atsižvelgdamas į tai, kad Bendrovė nefunkcionuoja kaip geoterminė jėgainė, joje nebevykdomi moksliniai projektai ar bet kokia kita veikla, ilgalaikis materialusis turtas yra užkonservuotas, o taip pat siekdamas, kad būtų išmokėti finansiniai įsipareigojimai ir atsiskaityta su kreditoriais, savo kompetencijos ribose teikia siūlymą Bendrovės nekilnojamąjį turtą ir jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius parduoti viešai skelbiamose varžytynėse.

Generalinis direktorius



Mindaugas Sinkevičius

Originalas paštu nebus siunčiamas

Lina Stankevičienė, (8 5) 278 09 33, lina.stankeviciene@turtas.lt

BUAB „GEOTERMA“

BANKROTO ADMINISTRATORIUS

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI

Gedimino pr. 11, Vilnius

PASIŪLYMAS***Dėl BUAB „Geoterma“ priklausančio turto įsigijimo pirmumo teise***

2019 m. rugpjūčio 23 d.

Vilnius

Klaipėdos apygardos teismas 2019 m. kovo 19 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. eB2-908-263/2019 išskėlė bankroto bylą UAB „Geoterma“ (*juridinio asmens kodas: 123540818, registracijos adresas: Lypkių g. 17, Klaipėda*), nutartis įsiteisėjo 2019 m. kovo 26 d. Įmonės bankroto administratoriumi paskirta UAB „Paltaja“ (*juridinio asmens kodas: 121517849, veiklos adresas Gedimino pr. 32-5, Vilnius, sąrašo eilės Nr. B-JA077*). Bankroto administratoriaus prokuristė Raminta Valiulienė (*sąrašo eilės Nr. B-FA190*) dirbs adresu: Gedimino pr. 32-5, Vilnius, tel. 868689647, el.p. uabpaltaja@inbox.lt.

Vadovaujantis Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo (toliau – NSUSOA) priedu Nr. 2, UAB „Geoterma“ yra įtraukta į antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašą. Atsižvelgiant į tai bei remiantis NSUSOA 16 str. 2 d. ir Lietuvos Valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 12 d. nutarimu Nr. 554 „Dėl Lietuvos Valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, BUAB „Geoterma“ bankroto administratorius UAB „Paltaja“ teikia Lietuvos valstybei, atstovaujamai Vyriausybės, šį pasiūlymą įsigyti pirmumo teise BUAB „Geoterma“ nekilnojamą turtą ir jai

priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą pagal pridedamą turto sąrašą, pagal kurį galima siūlomą įsigyti turtą identifikuoti (žr. *Priedo Nr.1 3-6 psl.*).

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 12 d. nutarimo „*dėl Lietuvos valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ Nr. 554 III skyrių BUAB „Geoterma“ bankroto administratorius UAB „Paltaja“ teikia informaciją apie įmonę, kuriai priklausantį turtą siūloma įsigyti pirmumo teise:

1. **Likviduojama nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbi įmonė** – BUAB „Geoterma“, juridinio asmens kodas: 123540818, buveinės adresas: Lypkių g. 17, Klaipėda, faktiškai vykdomos veiklos adresas: Lypkių g. 17, Klaipėda.
2. **Akcininkai:**
 - 2.1. Lietuvos Respublika – teisės ir pareigas įgyvendina Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas: 112021042, buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius;
 - 2.2. „Lietuvos energijos gamyba“, AB, juridinio asmens kodas: 302648707, buveinės adresas: Elektrinės g. 21, Elektrėnai.
3. **Veiklos objektas:** garo ir karšto vandens tiekimas; kita didmeninė prekyba; gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su susijusios techninės konsultacijos; fizinės gerovės užtikrinimo veikla;
4. **Įstatinio kapitalo dydis:** 6.178.713,90 Eur
5. **Siūloma įmonės, nekilnojamojo turto ir jai priklausančių nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ir turto įsigijimo kaina** – 4.916.520,00 Eur.

Kartu su pasiūlymu taip pat teikiama:

1. Turto vertinimo ataskaita Nr. KL-19-141 (**Priedas Nr. 1**). Pažymėtina, kad turto vertinimo ataskaitos 3 – 6 psl. yra pateiktas siūlomo įsigyti BUAB „Geoterma“ turto sąrašas, pagal kurį galima siūlomą įsigyti turtą identifikuoti, taip pat 100 - 305 psl. pridėti priedai – išrašai iš nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko bei kadastro duomenų bylos kopijos;
2. BUAB „Geoterma“ įstatų kopija (**Priedas Nr. 2**);
3. BUAB „Geoterma“ elektroninio sertifikuoto registro išrašo kopija (**Priedas Nr. 3**);
4. Pažymėtina, jog BUAB „Geoterma“ paskutinius du veiklos metus nevedė buhalterinės apskaitos. Atsižvelgiant į tai, teikiamas BUAB „Geoterma“ bankroto administratoriaus parengtas BUAB „Geoterma“ balansas bei detali pelno (nuostolių) ataskaita už 2018 m. (**Priedas Nr. 4**) pagal

BUAB „Geoterma“ bankroto administratoriui paskutiniojo BUAB „Geoterma“ vadovo perduotus pirminius buhalterinius dokumentus.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 12 d. nutarimo „*dėl Lietuvos valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ Nr. 554 6.3. p. kartu su pasiūlymu bankroto administratorius turi pateikti inventorizacijos aktą, parengtą ne vėliau kaip 1 mėnuo iki pasiūlymo pateikimo dienos. Šiuo BUAB „Geoterma“ bankroto administratorius pažymi, kad išskėlus BUAB „Geoterma“ bankroto bylą, bankroto administratorius atliko BUAB „Geoterma“ turto inventorizaciją bei 2019 m. gegužės 8 d. sudarė turto priėmimo – perdavimo aktą (**Priedas Nr. 5**), kuriame nurodytas visas BUAB „Geoterma“ kilnojamasis turtas. Be to, BUAB „Geoterma“ bankroto administratorius UAB „Paltaja“ teikia BUAB „Geoterma“ nekilnojamojo turto sąrašą parengtą 2019 m. liepos 1 d. (**Priedas Nr. 6**). Nors minėtame Vyriausybės nutarime nurodytas inventorizacijos aktas privalo būti parengtas ne vėliau kaip mėnuo iki pasiūlymo pateikimo dienos, tačiau atsižvelgiant į tai, jog BUAB „Geoterma“ yra iškelta bankroto byla, bendrovė veiklos nevykdo bei vadovaujantis Įmonių bankroto įstatymo normomis, kurios reglamentuoja bankrutuojančių bendrovių turto pardavimo tvarką, BUAB „Geoterma“ bankroto administratorius pažymi, kad kartu su šiuo pasiūlymu teikiamame turto priėmimo – perdavimo akte bei nekilnojamojo turto sąraše (žr. *priedus Nr. 5, Nr. 6*) nurodyti aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai duomenys apie BUAB „Geoterma“ valdomą turtą.
6. Klaipėdos apygardos teismo 2019 m. gegužės 17 d., 2019 m. birželio 10 d., 2019 m. birželio 14 d. nutartys civilinėje byloje Nr. eB2-908-263/2019 (**Priedas Nr. 7**), kuriomis patvirtinti BUAB „Geoterma“ kreditorių finansiniai reikalavimai.
7. Klaipėdos apygardos teismo nutartis likviduoti įmonę dėl bankroto kopija (**Priedas Nr. 8**)*

Vadovaujantis išdėstytu BUAB „Geoterma“ bankroto administratorius UAB „Paltaja“ siūlo: pirmenybes teise įsigyti BUAB „Geoterma“ priklausančią nekilnojamąjį turtą ir jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą už 4.916.520,00 Eur, mokėtiną sumą sumokant per 30 dienų nuo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos, pinigines lėšas pervedant į BUAB „Geoterma“ banko sąskaitą Nr. LT72 7180 3000 3746 7843, esančią AB Šiaulių bankas.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Verslavita“ parengta BUAB „Geoterma“ turto vertinimo ataskaita Nr. KL-19-141, kopija (315 lapų);
2. BUAB „Geoterma“ įstatų kopija (11 lapų);

3. BUAB „Geoterma“ elektroninio sertifikuoto registro išrašo kopija (2 lapai);
4. BUAB „Geoterma“ balansas už 2018 metus bei 2018 metų detalią pelno (nuostolių) ataskaita, kopija (4 lapai);
5. BUAB „Geoterma“ priėmimo – perdavimo aktas, kopija (25 lapai);
6. BUAB „Geoterma“ nekilnojamo turto sąrašas, kopija (1 lapas);
7. Klaipėdos apygardos teismo 2019 m. gegužės 17 d., 2019 m. birželio 10 d., 2019 m. birželio 14 d. civilinėje byloje Nr. eB2-908-263/2019 (5 lapai);
8. Klaipėdos apygardos teismo 2019 m. rugpjūčio 23 d. nutartis likviduoti įmonę dėl bankroto kopija (2 lapai).

Pagarbiai

BUAB „Geoterma“

Bankroto administratoriaus

UAB „PALTAJA“ prokuristė



Raminta Valiulienė

Išrašas**NACIONALINIAM SAUGUMUI UŽTIKRINTI SVARBIŲ OBJEKTŲ APSAUGOS
KOORDINAVIMO KOMISIJOS 2019 M. RUGSĖJO 12 D. POSĖDŽIO****PROTOKOLAS**

2019-09-12 Nr. PD-37

Vilnius

SVARSTYTA. Dėl UAB „Paltaja“ pateikto pasiūlymo Lietuvos valstybei, atstovaujamai Vyriausybės, pirmumo teise įsigyti BUAB „Geoterma“ nekilnojamąjį turtą ir jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą.

BUAB „Geoterma“ bankroto administratorius UAB „Paltaja“, atsižvelgdamas į tai, kad BUAB „Geoterma“ yra įtraukta į antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašą, bei remiantis Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 16 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 12 d. nutarimu Nr.554 „Dėl Lietuvos valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 2019 m. rugpjūčio 23 d. pateikė Lietuvos valstybei, atstovaujamai Vyriausybės, pasiūlymą pirmumo teise įsigyti BUAB „Geoterma“ nekilnojamąjį turtą ir jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą pagal pridedamą turto sąrašą.

Vyriausybės kanceliarija, vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, pateikė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisijai (toliau – Komisija) šiuos dokumentus ir pavedė įvertinti bankroto administratoriaus pasiūlymą bei pateikti Komisijos išvadą Vyriausybei Įstatyme numatytais terminais.

Taip pat, vadovaujantis Aprašo 8.1 papunkčiu, Vyriausybės kanceliarija gautus dokumentus pateikė Energetikos ministerijai, Finansų ministerijai, VĮ Turto bankui ir AB Lietuvos energijos gamyba“ (UAB „Ignitis“) su prašymu iki rugsėjo 11 d., įvertinus pateiktus dokumentus, pateikti

Komisijai pagrįstus vertinimus bei siūlymus dėl BUAB „Geoterma“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių įsigijimo pirmumo teise Lietuvos valstybei tikslingumo.

VĮ „Turto bankas“ ir AB „Ignitis“ raštu pateikė Komisijai vertinimus, o Finansų ministerijos atstovė Komisijos posėdžio metu išsamiai pristatė Finansų ministerijos 2019 m. rugsėjo 11 d. raštu Nr. ((27.4E-02)-5K-1914072)-6K-1904637 pateiktą informaciją ir aktualią su BUAB „Geoterma“ susijusią situaciją.

Kalbėjo A. Mačiulis, A. Vičkačkienė, R. Mikalauskienė.

NUSTATYTA. UAB „Geoterma“ (toliau - Bendrovė) buvo įsteigta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1609 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Geoterma“ steigimo ir Klaipėdos parodomosios geoterminės jėgainės statybos“. Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja buvo paskirta Energetikos ministerija. Šiuo nutarimu Bendrovei buvo pavesta statyti Klaipėdos parodomąją geoterminę jėgainę ir tiekti šilumą Klaipėdos miesto šilumos tinklams. Pagrindinis geoterminės jėgainės finansavimo šaltinis – valstybės vardu gauta Pasaulio banko paskola. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 6 178 713,90 Eur. Valstybės akcijų valdytojui nuo 2014 m. spalio 1 d. atstovauja VĮ Turto bankas, kuriam priklauso 1 631 103 paprastosios vardinės akcijos (76,56 %), ir AB „Lietuvos energijos gamyba“ (dabar – AB „Ignitis“), kuriai priklauso 499 488 paprastosios vardinės akcijos (23,44 %).

Nuo geoterminės jėgainės eksploatavimo pradžios Bendrovės veikla nebuvo rentabili ir efektyvi, Bendrovė nuolat jautė apyvartinių lėšų stygių, jos gamybos ir pardavimų apimtys neleido sukaupti pakankamų lėšų Bendrovės finansiniams įsipareigojimams vykdyti (paskolos valstybei grąžinimo terminas buvo nuolat atidedamas), jėgainės eksploatavimas triko ir dėl techninių kliūčių. Nuo 1997 iki 2008 metų valstybė Bendrovės veiklai užtikrinti (taip pat ir daliniam atsiskaitymui su kreditoriais) į Bendrovės akcinį kapitalą investavo iš viso 6,615 mln. eurų, tačiau akivaizdžių teigiamų rezultatų – užtikrinti rentabilią Bendrovės veiklą – valstybės parama nedavė. Be to, didėjant konkurencijai tarp nepriklausomų šilumos gamintojų, ypač kai 2013 metais Klaipėdoje pradėjo dirbti UAB „Fortum Klaipėda“, Bendrovės pagamintos šilumos kaina tapo nekonkurencinga, todėl be papildomų investicijų, alternatyvių veiklų vystymo Bendrovės veikla tapo netvari.

2014 metais VĮ Turto bankas, kartu su kita Bendrovės akcinine AB „Lietuvos energijos gamyba“ perėmęs patikėjimo teise valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančias Bendrovės akcijas, ieškojo būdų, kaip pagerinti Bendrovės veiklą, mažinti jos sąnaudas, atlikti būtinas investicijas, vystyti alternatyvias veiklos sritis. 2014–2015 metais Bendrovės valdyba, siekdama

padidinti geoterminės šiluminės kilpos debitą, injekcinių gręžinių intensyvumą ir iš žemės gelmių išgaunamos geoterminės šiluminės energijos kiekį, atliko gręžinių intensyvinimo darbus. Atlikti projekto darbai ir darbų rezultatai projekto tikslo – padidinti šiluminės kilpos debitą iki siekiamo lygio – nepasiekė.

Siekiant taupyti Bendrovės lėšas, 2016 metais pagal Bendrovės valdybos patvirtintą scenarijų šilumos gamyba nuo 2016 metų kovo pabaigos iki 2016 metų lapkričio buvo sustabdyta, Bendrovė vykdė tik geoterminio vandens pardavimą ir dalyvavo įgyvendinant Europos Sąjungos lėšomis finansuojamus projektus, t. y. iki šildymo sezono atnaujinimo Bendrovė dirbo gamybinės prastovos režimu. 2017 m. kovo 1 d. Bendrovės valdybos sprendimu geoterminės jėgainės eksploatacija buvo nutraukta ir jėgainė konservuota.

Atsižvelgiant į tai, kad, 2018 m. kovo 1 d. įsigaliojus Strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo pakeitimams, Bendrovė buvo įtraukta į antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašą, valstybė prarado teisę privatizuoti šios Bendrovės kontrolinį akcijų paketą, Bendrovės akcininkai 2018 metais inicijavo du Bendrovės ilgalaikio turto viešus nuomos konkursus šilumos gamybos veiklai, tačiau minėti konkursai neįvyko.

Klaipėdos apygardos teismo nutartimi Bendrovei iškelta bankroto byla ir patvirtintas kreditorių bei jų finansinių reikalavimų sąrašas – iš viso 3,89 mln. eurų. Pagrindinė Bendrovės kreditorė yra Finansų ministerija, kurios finansinis reikalavimas sudaro 3,25 mln. eurų, arba 83,5 procento visų teismo patvirtintų finansinių reikalavimų sumos. Finansų ministerijai yra įkeistas praktiškai visas Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas.

Vykdydamas bankroto procedūras Bendrovės bankroto administratorius inicijavo Bendrovės valdomo nekilnojamojo turto ir nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių nepriklausomą turto vertinimą. Bendrovės turtas įvertintas 4,92 mln. eurų suma.

Pažymėtina, kad valstybė, siekdama pasinaudoti pirmumo teise (iki likvidavimo procedūrų pradžios Bendrovei nuosavybės teise priklausančių įrenginių ir nekilnojamojo turto išpirkimas valstybės nuosavybės), turėtų papildomų išlaidų, t. y. turėtų padengti skirtumą tarp valstybės kreditinių reikalavimų ir Bendrovės turto vertės – 1,67 mln. eurų.

Įvertinę tai, kad Bendrovės eksploatuotos geoterminės jėgainės veikla nerentabili, o siekiant ją panaudoti šilumos gamybai reikalingos didelės investicijos, kurių valstybė nepajėgi finansuoti; Klaipėdos mieste yra pakankamai nepriklausomų šilumos gamintojų ir pakankama jų konkurencija; pirmumo teisės įgyvendinimas pareikalautų papildomų ir nenumatytų valstybės biudžeto išlaidų, manytina, kad pasinaudoti valstybei teisės aktuose suteikta pirmumo teise įsigyti Bendrovės turtą yra netikslinga.

Atsižvelgiant į tai, kad iš esmės visas Bendrovės turtas yra įkeistas Finansų ministerijai, atstovaujančiai valstybei kaip kreditorei, yra galimybė už kreditinio reikalavimo sumą perimti Bendrovės turtą, jei jo nepavyksta realizuoti priverstinio pardavimo būdu per keletą vykdytų varžytynių bankroto procese. Tokiu atveju, jeigu Bendrovės turtas nebūtų realizuotas viešosiose varžytynėse bankroto proceso metu, valstybė galėtų perimti geoterminės jėgainės turtą savo nuosavybėn be esminių papildomų išlaidų.

Posėdžio dalyviai taip pat svarstė, kad Bendrovei priklausančio turto ir įrenginių pardavimas iš varžytynių, atsižvelgiant į geoterminės elektrinės veiklos specifiką, nesukeltų grėsmės nacionalinio saugumo interesams, jei juos įsigytų savo nuosavybėn privatus subjektas, kadangi šį turtą sudaro statiniai ir nebeveikiantys bei nusidėvėję, seniai nenaudojami įrenginiai.

NUTARTA. Įvertinus tai, kad Bendrovės eksploatuotos geoterminės jėgainės veikla nerentabili, o siekiant ją panaudoti šilumos gamybai reikalingos didelės investicijos, kurių valstybė nepajėgi finansuoti, be to Klaipėdos mieste yra pakankamai nepriklausomų šilumos gamintojų ir pakankama jų konkurencija; pirmumo teisės įgyvendinimas pareikalautų papildomų ir nenumatytų valstybės biudžeto išlaidų, pasinaudoti valstybei teisės aktuose suteikta pirmumo teise įsigyti Bendrovei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą ir nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius yra netikslinga.

Bendrovei priklausančio turto ir įrenginių pardavimas iš varžytynių, atsižvelgiant į geoterminės elektrinės veiklos specifiką, nesukeltų grėsmės nacionalinio saugumo interesams, jei juos įsigytų privatus subjektas savo nuosavybėn, kadangi šį turtą sudaro statiniai ir nebeveikiantys bei nusidėvėję, nenaudojami įrenginiai.

Sprendimas priimtas vienbalsiai.

Komisijos pirmininkas



Alminas Mačiulis

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

PASITARIMO PROTOKOLAS

2019 m. rugsėjo ... d. Nr.

Dėl pasiūlymo Lietuvos valstybei pirmumo teise įsigyti bankrutuojančios uždarnosios akcinės bendrovės „Geoterma“ nekilnojamąjį turtą ir jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą

1. Įvertinus bankrutuojančios uždarnosios akcinės bendrovės „Geoterma“ (toliau – BUAB „Geoterma“) bankroto administratorius UAB „Paltaja“ 2019 m. rugpjūčio 23 d. pateiktą pasiūlymą Lietuvos valstybei, atstovaujamai Vyriausybės, pirmumo teise įsigyti BUAB „Geoterma“ nekilnojamąjį turtą ir jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą (toliau – Pasiūlymas) pagal pridedamą prie Pasiūlymo turto sąrašą, atsižvelgiant į Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisijos 2019 m. rugsėjo 12 d. protokolu Nr. PD-37 įformintą išvadą dėl Pasiūlymo, atsižvelgiant į tai, kad BUAB „Geoterma“ eksploatuotos geoterminės jėgainės veikla nerentabili, o siekiant ją panaudoti šilumos gamybai reikėtų didelių investicijų, kurių valstybė nepajėgi finansuoti, be to, Klaipėdos mieste yra pakankama nepriklausomų šilumos gamintojų konkurencija; pirmumo teisės dėl Pasiūlymo įgyvendinimas pareikalautų papildomų ir nenumatytų valstybės biudžeto išlaidų, atsisakyti pasinaudoti valstybei Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 16 straipsnyje suteikta pirmumo teise įsigyti Pasiūlyme nurodytą BUAB „Geoterma“ nekilnojamąjį turtą ir jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius.

2. Pavesti Finansų ministerijai, atsižvelgiant į 1 punkte išdėstytus šio klausimo svarstymo rezultatus, pagal Lietuvos valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 12 d. nutarimu Nr. 554 „Dėl Lietuvos valstybės pirmumo teisės įsigyti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbią įmonę, jos akcijas, nekilnojamąjį turtą ir (arba) jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19 punktą ne vėliau kaip iki š. m. rugsėjo 24 d. parengti ir Vyriausybei pateikti Vyriausybės nutarimo projektą dėl atsisakymo įsigyti Pasiūlyme nurodytą BUAB „Geoterma“ nekilnojamąjį turtą ir jai priklausančius nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbius įrenginius ir turtą.

Ministras Pirmininkas



Vyriausybės kanclerio pavaduotojas
A. Mačiulis