

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ  
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 21 STRAIPSNIO  
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-1255“ PROJEKTO  
(TAP NR. 18-714; TAIS NR. 18-5121(2))**

2018-05-23 Nr. NV-1330

Vilnius

**1. Projekto rengėja** – Žemės ūkio ministerija.

**2. Projekto tikslas** – pateikti Seimui Vyriausybės išvadą dėl Seimo narių A. S. Nausėdos, J. Rimkaus, V. Rastenio, K. Starkevičiaus, V. Rinkevičiaus, V. Kamblevičiaus, P. Čimbaro, A. Stančiko pasiūlymo pakeisti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (toliau – Atkūrimo įstatymas) nuostatas siekiant užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą kaimo vietovėse bei paspartinti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą miestuose.

**3. Dabartinė situacija:**

Atkūrimo įstatymo 4 str., kuris reglamentuoja nuosavybės teisių atkūrimo į žemę tvarką kaimo vietovėse, ar kitose šio Įstatymo nuostatose nėra numatyta, kokių veiksmų turėtų imtis prašymus atkurti nuosavybės teises į žemę nagrinėjanti institucija (Nacionalinė žemės tarnyba) piliečių, kuriems dėl jų pasyvaus ar piktybinio elgesio negalima atkurti nuosavybės teisių jų pasirinktu būdu, atžvilgiu.

Atkūrimo įstatymo 5 str., kuris reglamentuoja nuosavybės teisių atkūrimo į žemę tvarką miestuose, ar kitose šio įstatymo nuostatose nėra nurodyta, kaip turėtų būti sprendžiamas klausimas dėl nuosavybės teisių atkūrimo piliečiams miestuose, kai suformuotų naujų žemės sklypų atitinkamame mieste poreikis yra mažesnis, nei savivaldybės pateiktų tokių žemės sklypų skaičius.

Įstatymo projektas inicijuojamas atsižvelgiant į vieną iš pagrindinių problemų, trukdančių užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą kaimo vietovėse ir miestų savivaldybių teritorijoms priskirtose po 1995 m. birželio 1 d. teritorijose, kuriose nuosavybės teisių atkūrimo procedūros vykdomos kaip kaimo teritorijose – piliečių pasyvus dalyvavimas nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procese.

Įstatymo projektu siūloma numatyti, kad jeigu pilietis Vyriausybės nustatyta tvarka informuotas nenurodo (nepatikslina) vietovės, kurioje pageidautų gauti žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, kviečiamas neatvyksta rinktis arba atvykęs nepasirenka projektuojamo žemės, miško sklypo ar vandens telkinio vietos, arba pasirinktoje vietovėje nebėra laisvos valstybinės žemės, kurioje piliečiui būtų galima projektuoti žemės sklypą, nuosavybės teisės šiam piliečiui atkuriamos atlyginant pinigais.

Šiuo metu kaimo vietovėse nuosavybės teisės atkurtos į 99,80 proc. piliečių prašymuose nurodytą plotą. Miestų teritorijose nuosavybės teisės atkurtos į 91,19 proc. piliečių prašymuose nurodytą plotą. Žemės ūkio ministerijos vertinimu, preliminarus žemės, į kurią negalima atkurti nuosavybės teisių dėl pačių piliečių neveikimo, plotas miestuose ir kaimo vietovėse yra apie 4993 ha (30 ha – miestuose ir 4,96 tūkst. ha kaimo vietovėse) ir jo vertė, kuri priėmus Įstatymo projektą būtų

kompensuojama už parduotą valstybinę žemę gautais pinigais, siektų apie 2,8 mln. Eur (0,5 mln. Eur miestuose ir 2,3 mln. Eur kaimo vietovėse).

**4. Projekto esmė** – siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projektui, tačiau pateikiant pasiūlymus ir pastabas Seimui dėl Įstatymo projekto tobulinimo:

- siekiant nepažeisti asmenų lygiateisiškumo principo, siūloma Įstatymo projekto 1 str. keičiamame Atkūrimo įstatyme numatyti tą pačią atlyginimo pinigais tvarką ir piliečiams, kurie esant siūlomoje naujoje Atkūrimo įstatymo 21 str. 7 d. išvardytoms sąlygomis nepasirinko ar (ir) negavo neatlygintinai nuosavybės Atkūrimo įstatymo 5 str. 2 d. 3 p. nurodytų naujų žemės sklypų;
- siekiant paspartinti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą miestuose, siūloma atvykusiems piliečiams, kurie pakviesti rinktis iš naujų žemės sklypų, 3 mėnesių pasirinkimo terminą trumpinti iki 1 mėnesio;
- siūloma tikslinti Įstatymo projekto 1 str. keičiamo Atkūrimo įstatymo 21 str. 7 d. nuostatas, nurodant, nuo kokio konkretaus momento skaičiuojamas terminas, per kurį piliečiai turėtų pasirinkti naujus žemės sklypus mieste;
- siūloma papildyti Įstatymo projekto 1 str. keičiamo Atkūrimo įstatymo 21 str. 6 d. nuostata, numatančia išimtį dėl neatvykimo, kai neatvykstama dėl ne nuo piliečio valios priklausančių aplinkybių;
- atsižvelgiant į Įstatymo projektu numatomą įtvirtinti didesnę atvejų skaičių, kada nuosavybės teisės piliečiams atkuriamos atlyginant pinigais, siūloma Įstatymo projektu tikslinti ir keičiamo Atkūrimo įstatymo 10 str. 2 d. nustatytos išimties dėl atlyginimo pinigais netaikymo nuostatas;
- siekiant tinkamai ir laiku parengti bei priimti įgyvendinamuosius teisės aktus, taip pat atsižvelgiant į šioms procedūroms įvykdyti reikalingą laiką, siūloma Įstatymo projekto 2 str. 1 ir 2 d. nustatyti atitinkamus terminus – 2018 m. lapkričio 1 d. ir 2018 m. spalio 31 d.

**5. Derinimas:**

- suderinta be pastabų su Finansų ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba, iš esmės atsižvelgta į Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

**6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom** – projektas atitinka Vyriausybės programos 91.4. papunkčio nuostatą dėl žemės reformos užbaigimo ir Vyriausybės programos įgyvendinimo plane numatytą įsipareigojimą žemės grąžinimo procesą užbaigti 2019 m. III ketvirtį.

**7. Dalykinio vertinimo išvada** – Vyriausybės išvados projektą vizavus paskirtam naujam žemės ūkio ministrui, siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje), prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Gina Gajauskienė

Gina Gajauskienė, tel. 870663765, el. p. gina.gajauskiene@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-05-25 Nr. 22-1792 (12.149)

I 2018-03-30 Nr. S-1008

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS IŠVADOS PROJEKTO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 43 punktu, jog pasikeitus Vyriausybei arba ministrui, Vyriausybei pateikti teisės aktų projektai turi būti vizuoti paskirto naujo ministro, pakartotinai teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1255“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vykdant Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2018 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. SV-S-647 „Dėl teisės aktų projektų išvadų“ 4 punkto pavedimą ir nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-1255 (toliau – Įstatymo projektas), nes, Žemės ūkio ministerijos nuomone, siūlomi pakeitimai yra reikalingi įgyvendinant septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 91.4 papunkčio nuostatą dėl žemės reformos užbaigimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“ (3.5 krypties „Vietos savivaldos ir regionų stiprinimas“ 3.5.2 darbo „Regionų valdymo ir savivaldos tobulinimas, diegiant atvirumo visuomenei ir partnerystės principus, priimant sprendimus“ 5 priemonė), numatytą įsipareigojimą žemės



grąžinimą užbaigti 2019 m. III ketvirtį.

Pažymime, kad pagal teisės aktų, reglamentuojančių nuosavybės teisių atkūrimą, nuostatas klausimai dėl nuosavybės teisių atkūrimo, perduodant neatlygintinai nuosavybės piliečiams žemės sklypus kaimo vietovėse ir miestuose, negali būti sprendžiami vien tik Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), kurios kompetencijai priskirta nagrinėti piliečių prašymus atkurti nuosavybės teises, iniciatyva. Pažymėtina, kad kiekvienas asmuo teisiniuose santykiuose turi ne tik teises, bet ir tam tikras pareigas, o tai įpareigoja patį suinteresuotą asmenį veikti rūpestingai, operatyviai ir racionaliai, siekiant išvengti kliūčių siekiamam tikslui, šiuo atveju – nuosavybės teisių į žemę atkūrimui. Nors NŽT imasi visų įmanomų priemonių (pvz., tinkamai, laikantis teisės aktuose numatytų terminų ir tvarkos informuoja piliečius apie jų pareigą pasirinkti projektuojamo perduodamo neatlygintinai nuosavybės lygiaverčio turėtajam žemės sklypo vietą, suderinti ribas ir (ar) plotą, išsamiai paaiškinant piliečiams šių pareigų nevykdymo pasekmes ir pan.), kad būtų užtikrinta galimybė piliečiams vykdyti jiems teisės aktuose, reglamentuojančiuose nuosavybės teisių atkūrimą, numatytas pareigas, tačiau piliečiai vis vien kviečiami kvietime nurodytu laiku be objektyvių priežasčių neatvyksta rinktis arba atvykę nepasirenka projektuojamo žemės, miško sklypo ar vandens telkinio vietos ir pan.

Pagal NŽT skelbiamą informaciją, kaimo vietovėse iki 2018 m. balandžio 1 d. 787,7 tūkst. piliečių pateikė prašymus atkurti nuosavybės teises į 4,02 mln. ha žemės plotą. Nuosavybės teisės atkurtos 781,97 tūkst. piliečių į 4,01 mln. ha žemės, miško ir vandens telkinių. Tai sudaro 99,80 proc. piliečių prašymuose nurodyto ploto.

Tačiau nors pagal NŽT 2018 m. balandžio 1 d. paskelbtus duomenis kaimo vietovėse nuosavybės teises liko atkurti 5,75 tūkst. piliečių į 8,2 tūkst. ha žemės, tačiau šiuo metu net 3,3 tūkst. piliečių negalima atkurti nuosavybės teisių į 4,96 tūkst. ha žemės plotą dėl pačių piliečių neveikimo (piliečiai kviečiami neatvyksta į pretendentų, kuriems projektuojami žemės sklypai, susirinkimus, o atvykę be priežasties nesirenka arba vengia pasirinkti projektuojamo žemės sklypo vietą, nederina suprojektuotų žemės sklypų ribų ir vietos, taip pat pasitaiko atvejų, kai piliečiai, turintys teisę į nuosavybės teisių atkūrimą, net nenurodo (nepatikslinka) vietovės, kurioje pageidauja gauti žemės, miško sklypą ar vandens telkinį, nors pilietis apie tai, kad jis privalo nurodyti vietovę, teisės aktų nustatyta tvarka yra informuotas ne kartą).

NŽT duomenimis, Lietuvos Respublikos miestuose iki 2018 m. balandžio 1 d. 51,8 tūkst. piliečių pateikė prašymus atkurti nuosavybės teises į 39,4 tūkst. ha žemės plotą. Nuosavybės teisės atkurtos 45,5 tūkst. piliečių į 35,9 tūkst. ha žemės plotą, t. y. į 91,19 proc. žemės plotą, nurodytą piliečių prašymuose.

Nors pagal 2018 m. balandžio 1 d. būklę miestų teritorijose liko nuosavybės teises atkurti 6,29 tūkst. piliečių į 3,46 tūkst. ha žemės plotą, tačiau šiuo metu apie 120 piliečių negalima atkurti

nuosavybės teisių į apie 30 ha žemės miestuose dėl pačių piliečių neveikimo (t. y. nors kai kuriuose miestuose, pvz., Panevėžyje, Šiauliuose, suformuotų naujų žemės sklypų šiuose miestuose poreikis yra mažesnis, nei savivaldybės pateiktų tokių žemės sklypų skaičius, tačiau piliečiai kviečiami be svarbių priežasčių neatvyksta rinktis naujų žemės sklypų arba atvykę pasyviai renkasi naujus žemės sklypus, nes reikalauja, kad savivaldybės suformuotų dar geresnėje miesto teritorijoje naujus žemės sklypus, nors dažnai atvejais, atsižvelgiant į laisvos valstybinės žemės fondo žemės, tinkamos naujiems žemės sklypams formuoti, miestuose trūkumą, tai neįmanoma).

Taigi darytina išvada, kad preliminarus žemės, į kurią negalima atkurti nuosavybės teisių dėl pačių piliečių neveikimo, plotas miestuose ir kaimo vietovėse yra apie 4993 ha ir jo vertė, kuri, priėmus Įstatymo projektą, bus kompensuojama pinigais, – apie 2,8 mln. Eur ( $4963 \text{ ha} \cdot 289,66 \text{ Eur/ha} \cdot 1 \cdot 1,6 = 2,3 \text{ mln. Eur}$  (kaimo vietovėje) ir  $30 \text{ ha} \cdot 16682 \text{ Eur/ha} = 0,5 \text{ mln. Eur}$  (miestuose)).

Pagal NŽT pateiktus duomenis, iki 2018-03-31 sudaryta valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarčių išsimokėtinai už 260,8 mln. Eur. Valstybinės žemės pirkėjams pagal šias valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis dar liko sumokėti 92,9 mln. Eur. NŽT duomenimis, 2018–2028 metų laikotarpiu pagal minėtas valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis prognozuojama gauti 77,9 mln. Eur (pagal teisės aktų reikalavimus į valstybės biudžetą 2018 m. numatoma pervesti 3,3 mln. Eur, 2019 m. – 11,2 mln. Eur, 2020 m. – 9,9 mln. Eur).

Kadangi priimtas Įstatymo projektas aktualus piliečiams, kuriems nuosavybės teisių į žemę miestuose ir kaimo vietovėse negalima atkurti dėl pačių piliečių neveikimo, ir piniginės kompensacijos bus išmokamos už pirmiau minėtą 4993 ha žemės plotą, darytina išvada, kad 2019 metais į valstybės biudžetą numatomų pervesti lėšų už parduotą valstybinę žemę pakaks šioms piniginėms kompensacijoms išmokėti.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016–2020 metų veiklos programai. Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, nutarimo projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nutarimo projektas taip pat derintas su Teisingumo ministerija. Nutarimo projektas Vyriausybei teikiamas patobulintas

pagal Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus . Kadangi pagal Įstatymo projektu pildomo Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 6 ir 7 dalis piliečiams atlyginant pinigais nuosavybės teisės į žemę būtų atkuriamos taikant skirtingas procedūras, šių dalių nuostatų formuluotės pagal Teisingumo ministerijos pastebėjimus nebuvo vienodintos. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktoriaus pavaduotoja Aušra Kalantaitė, tel. 239 1535) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. 239 1354) patarėja Neringa Tamonienė, tel. 239 1357, el. p. [neringa.tamoniene@zum.lt](mailto:neringa.tamoniene@zum.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Teisingumo ministerijos 2018-05-07 rašto Nr. (1.6)2T-301 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1255“ projekto“ kopija, 1 lapas.
3. Finansų ministerijos 2018-05-07 rašto Nr. ((1.16E-0203)-5K-1807659)-6K-1802530 „Dėl teisės akto projekto derinimo“ kopija, 3 lapai.
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018-05-04 rašto Nr.1SD-969-(3.7 E.) „Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvados projekto“ kopija, 3 lapai.

Ministras



Giedrius Surplys

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ  
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 21 STRAIPSNIO  
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-1255**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2018 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. SV-S-647 „Dėl teisės aktų projektų išvadų“ 4 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-1255 (toliau – Įstatymo projektas), tačiau siūlyti Lietuvos Respublikos Seimui Įstatymo projektą tobulinti ir atsižvelgti į šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (toliau – Atkūrimo įstatymas) 5 straipsnio 2 dalies 3 punkto nuostatas, piliečiui atsisakius jam perduodamo neatlygintinai nuosavybės naujo Vyriausybės nustatyta tvarka įrengto arba neįrengto (pasirinktinai) žemės sklypo individualiai statybai, jam pageidaujant, kompensuojama pinigais pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. lapkričio 9 d. nutarimą Nr. 1243 „Dėl žemės sklypo mieste, už kurį kompensuojama pinigais, jeigu pilietis atsisako jam perduodamo neatlygintinai nuosavybės naujo žemės sklypo individualiai statybai, vidutinės vertės nustatymo ir kompensacijos mokėjimo tvarkos“. Siekiant, kad nebūtų pažeistas Lietuvos Respublikos Konstitucijoje įtvirtintas asmenų lygiateisiškumo principas, siūloma Įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamame Atkūrimo įstatyme numatyti tą pačią atlyginimo pinigais tvarką ir piliečiams, kurie esant siūlomajame naujoje Atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalyje išvardytoms sąlygoms nepasirinko ar (ir) negavo neatlygintinai nuosavybės Atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 3 punkte nurodytų naujų žemės sklypų. Be to, atkreiptinas dėmesys į tai, kad pagal Įstatymo projekto 1 straipsnio 2 dalimi siūlomas keičiamo Atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalies nuostatas yra aišku, kad be susirinkime, į kurį pilietis buvo kvieistas, siūlomų naujų žemės sklypų daugiau naujų žemės sklypų atitinkamame mieste jau nebus projektuojama (planuojama), todėl, siekiant užbaigti daugelį metų besitęsiantį nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą miestuose, siūloma 3 mėnesių pasirinkimo terminą trumpinti iki 1 mėnesio. Įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamo Atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalies nuostatas taip pat siūloma tikslinti, nurodant, nuo

kokio konkretaus momento skaičiuojamas terminas, per kurį piliečiai turėtų pasirinkti naujus žemės sklypus mieste. Siekiant Įstatymo projekte vartojamų formuluočių suderinamumo, Įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamo Atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalį siūloma išdėstyti taip:

„7. Jeigu mieste naujų žemės sklypų yra tiek, kad visiems piliečiams, turintiems teisę pagal šį įstatymą šiame mieste atkurti nuosavybės teises, perduodant neatlygintinai nuosavybėn naujus žemės sklypus, būtų galima perduoti neatlygintinai nuosavybėn po naują žemės sklypą, tačiau šie piliečiai Vyriausybės nustatyta tvarka kviečiami rinktis iš šiame mieste suformuotų naujų žemės sklypų, kvietime nurodytu laiku neatvyksta (išskyrus neatvykimą dėl ne nuo jų valios priklausančių aplinkybių) rinktis arba atvykę per 1 mėnesį nuo kvietime nurodytos datos nepasirenka iš siūlomų naujų žemės sklypų, arba jiems naujų žemės sklypų perduoti neatlygintinai nuosavybėn nėra galimybių dėl laisvos žemės fondo žemės šiame mieste trūkumo, naujų žemės sklypų nepasirinkusiems ar (ir) negavusiems neatlygintinai nuosavybėn piliečiams nuosavybės teisės atkuriamos atlyginant pinigais. Piliečiams, kurie esant išvardytoms sąlygoms nepasirinko ar (ir) negavo neatlygintinai nuosavybėn šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 3 punkte nurodytų naujų žemės sklypų, kompensuojama vidutinė Vyriausybės nustatyto dydžio žemės sklypo atitinkamame mieste vertės pinigų suma, kurią nustato Vyriausybė.“

2. Analogiškai kaip šio nutarimo projekto 1 punkte siūlomoje Atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 7 dalies formuluotėje, siūloma papildyti ir Įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamo Atkūrimo įstatymo 21 straipsnio 6 dalį nuostata, numatančia išimtį dėl neatvykimo, kai neatvykstama dėl ne nuo piliečio valios priklausančių aplinkybių.


3. Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamo Atkūrimo įstatymo 21 straipsnio naujose 6 ir 7 dalyse įtvirtinama daugiau atvejų, kada nuosavybės teisės piliečiams atkuriamos atlyginant pinigais, Įstatymo projektu tikslintinos ir keičiamo Atkūrimo įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatytos išimties dėl atlyginimo pinigais netaikymo nuostatos.

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi ir siekiant tinkamai bei laiku parengti ir priimti įgyvendinamuosius teisės aktus bei atsižvelgiant į šioms procedūroms įvykdyti reikalingą laiką, siūloma Įstatymo projekto 2 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatyti atitinkamus terminus – 2018 m. lapkričio 1 d. ir 2018 m. spalio 31 d.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

  
Aleksandra Dovidaitienė  
2018-05-23

  
Žemės ūkio ministerijos  
Teisės departamento direktorius  
Antanas Burlėga  
2018-06-25





LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2018-05-07 Nr. (1.6)LT-301  
[ 2018-04-23 Nr. 2D-1370 (12.149)

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 21 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIHP-1255“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIHP-1255“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), teikia šią teisinę išvadą.

Analogiškai kaip Nutarimo projekto 1 punkte siūlomoje 21 straipsnio 7 dalies formuluotėje, siūlytina papildyti ir 21 straipsnio 6 dalį nuostata, numatančia išimtį dėl neatvykimo, kai neatvykstama dėl ne nuo piliečio valios priklausančių aplinkybių. Be to, siūlytina vartoti vienodas formuluotes, nuostatas, jeigu Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIHP-1255 (toliau – Įstatymo projektas) pildomo 21 straipsnio 6 ir 7 dalyse būtų taikomos tapačios procedūros, pavyzdžiui, Įstatymo projekto pildomo 21 straipsnio 6 dalyje „Vyriausybės nustatyta tvarka informuotas nenurodo <...>“ ir Nutarimo projekto 1 punkte siūlomoje 21 straipsnio 7 dalyje „Vyriausybės nustatyta tvarka kviečiami rinktis <...>“.

Vidaus reikalų ministras,  
laikinais einantis teisingumo ministro pareigas

Eimutis Misiūnas

Brigita Palubinskienė, (8 5) 2662963, el. p. brigita.palubinskiene@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas

100 Atkurtai  
Lietuvai





## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos  
žemės ūkio ministerijai

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS IŠVADOS PROJEKTO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos išnagrinėjo Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2018-04-23 raštu Nr. 2D-1370(12.149) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvados projekto“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1255“ projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad dėl Projekto pastabų neturime ir jam pritariame. Taip pat norėtume pažymėti, kad išnagrinėjus Nacionalinėje žemės tarnyboje turimus statistinius duomenis apie nuosavybės teisių atkūrimą miestų teritorijose (pagal 2018-04-01 būklę) nustatyta, kad Lietuvos Respublikos mastu visų miestų teritorijose apie 6 tūkst. piliečių negalės būti atkurtos nuosavybės teisės grąžinant žemę natūra ir (ar) perduodant žemę neatlygintinai nuosavybėn į apie 3,4 ha žemės plotą dėl miestų teritorijose laisvos (neužstatytos) žemės ploto trūkumo.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666  
Tel. 8 706 85 003  
Faks. 8 706 86 949  
El. paštas [nzt@nzt.lt](mailto:nzt@nzt.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927



Lina Bertlingė, tel. 8 706 85 056, el. p. [lina.bertlinge@nzt.lt](mailto:lina.bertlinge@nzt.lt)  
Valentina Lodiene, tel. 8 706 85 115, el. p. [valentina.lodiene@nzt.lt](mailto:valentina.lodiene@nzt.lt)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2018-05-08 15:20:49)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS IŠVADOS PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-05-04T11:20:10.949+03:00 Nr. 1SD-969-(3.7 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2018-05-04T11:48:44.9876157+03:00 Nr. 1D-I-1736
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Čiakas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-04T11:15:01.536+03:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-12 09:51:16
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilyš
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-04T11:20:11.033+03:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), Registru Centro Sertifikavimo Centras, VI Registru Centras - I.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-04 14:49:34
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-04T11:48:56.2378906+03:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	1.2.840.113549.1.9.1=#160b696e666f407a756d2e6c74,ZUM,ZUM,Zemes Ukio Ministerija,L=Vilnius,2.5.4.8=#16074c696574757661,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-30 11:50:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.2.5
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2018-05-08 15:20:49 atspausdino Neringa Tamonienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Žemės ūkio ministerijai

[ 2018-04-23 Nr. 2D-1370 (12.149)

100 Atkurtai  
Lietuvai**DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO**

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą derinimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1255“ projektą. Informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturime.

l2ljifcl.docx

D. Dirgėlaitė-Uktverienė, 2390 040

Kodas 8860165  
Telefonas 39 00 05  
El. paštas: [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)  
Atsiskait. sąsk. Nr. 253002007  
J. Tumo-Vaižganto g. 8<sup>a</sup>/2 LT-2600 Vilnius  
Faksas 79 14 81  
<http://www.finmin.lt>  
LTB Sostinės skyrius, kodas 60111

l21jifel.docx

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius, Lietuva (2018-05-08 15:21:34)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl LRV nutarimo (Nuosavybės teisių atkūrimo įst. keitimas)
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-05-07T10:51:25+02:00 Nr. ((1.16 E-0203)-5K-1807659)-6K-1802530
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2018-05-07T11:41:23.5070208+03:00 Nr. 1D-II-1543
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sadeckas Darius, Viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-07T10:38:42+02:00
Parašo formatas	Xades-UNDEFINED
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	-
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 08:38:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LR Finansų ministerijos raštinė, Raštinė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-07T10:51:25+02:00
Parašo formatas	Xades-UNDEFINED
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	-
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-18 15:41:38
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-05-07T11:44:23.7448089+03:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	1.2.840.113549.1.9.1=#160b696e666f407a756d2e6c74,ZUM,ZUM,Zemes Ukio Ministerija,L=Vilnius,2.5.4.8=#16074c696574757661,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-30 11:50:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Sekasoft:AIS:EDVS:1.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2018-05-08 15:21:34 atspausdino Loreta Lazauskienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTA  
ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 21 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO  
PROJEKTO NR. XIII-1255“ PROJEKTO  
(TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)  
(TAP NR. 18-714) (TAIS NR. 18-5121(2))**

Nr. NV-1319

Vilnius

Įvertinę Nutarimo projekto atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, esminių pastabų ir pasiūlymų neturime, tačiau pažymėtina, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 43 punktu, Nutarimo projektas turėtų būti vizuotas paskirto naujo žemės ūkio ministro.

Teisės grupės patarėja  
Petkevičienė

Dalia