

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ
ATKŪRIMO ĮSTATYMO NR. VIII-359 21 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO
NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA**

Projekto pavadinimas Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas (toliau – Įstatymo projektas).

Projekto rengėjas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija

Projekto tikslas Įstatymo projektą inicijuoti paskatino viena iš pagrindinių problemų, trukdančių užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą miesto vietovėse ir miestų savivaldybių teritorijoms priskirtose po 1995 m. birželio 1 d. teritorijose, – piliečių pasyvus dalyvavimas nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procese.

Nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesas Lietuvoje yra sudėtingas, nes būtina derinti iki žemės nacionalizacijos buvusių savininkų, asmenų, kuriems žemė buvo suteikta naudotis po to, kai žemė buvo nacionalizuota, ir, galiausiai, visos visuomenės interesus. Tačiau šis procesas tęsiasi jau daugiau nei 30 metų, todėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimas laikytinas prioritetiniu Lietuvos valstybės uždaviniu, o tai savo programų įgyvendinimo plane buvo nurodžiusi ir ne viena Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Įstatymo projektu siūloma numatyti, kad piliečiams, pageidaujantiems atkurti nuosavybės teises ir įrašytiems į eilę naujam žemės sklypui gauti konkrečios savivaldybės teritorijoje, pakankama sąlyga būtų laikoma ne kiekvienam piliečiui tenkantis suformuotas naujas žemės sklypas (kaip atitinkamos Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatos reglamentuoja šiuo metu), o bendras šioje savivaldybėje suformuotų ir nuosavybės teisių atkūrimo procesui vykdyti pateiktų naujų žemės sklypų plotas, kuris būtų didesnis nei bendras visų piliečių pageidaujamas atkurti nuosavybės teise žemės plotas tos savivaldybės teritorijoje.

Įstatymo projekto tikslas – užbaigti nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą miestuose.

**Siūlomo projekto poveikio įvertinimas
(teigiamos ir (ar) neigiamos pasekmės)**

Poveikis atitinkamai sričiai *Teigiamos pasekmės.*
Įstatymo projektu siūlomas teisinis reguliavimas paspartins nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą miestuose.

Neigiamos pasekmės.
Įvertinant bendrosios dalinės nuosavybės valdymo (taip pat ir realizavimo) ypatumus galimai tai žymiai mažiau patrauklus nuosavybės atkūrimo būdas su santykinai mažesne nuosavybės atkūrimo būdu gaunamos nuosavybės verte.

Priėmus Įstatymo projektą piliečiai, kuriems iki įstatymo įsigaliojimo pagal eilę nebuvo atkurtos nuosavybės teisės į miesto teritorijoje esančią žemę, galimai manys atsidūrę blogesnėje padėtyje lyginant su piliečiais, kuriems iki įstatymo įsigaliojimo nuosavybės teisės už miesto teritorijoje turėtą žemę jau buvo atkurtos perduodant žemės sklypus neatlygintinai.

Poveikis valstybės finansams

Nenumatomas.

Poveikis administracinei naštai

Nenumatomas.

Kita svarbi informacija

Numatomo teisinio reguliavimo alternatyva – nepriimti įstatymo projekto. Pažymėtina, kad Įstatymo projektu numatyti tikslai gali būti pasiekti jeigu savivaldybės įgyvendintų Žemės reformos 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punkte nurodytas nuostatas.

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

| | |
|--|---|
| Vardas ir pavardė | Greta Butkienė |
| Pareigos | patarėja |
| Institucija (padalinys) | Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir nekilnojamojo turto politikos departamento Žemės tvarkymo politikos skyrius |
| Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas | tel. 8 612 77 694, el. p. Greta.Gurksnyte @zum.lt. |