



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-05-29 Nr. 20-1811(12.149)

I 2018-03-30 Nr. S-1008

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS IŠVADOS PROJEKTO

Vykdydami Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2018-03-30 rezoliucija Nr. S-1008, teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIIP-2109“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vykdant Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2018 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. SV-S-647 „Dėl teisės aktų projektų išvadų“ 1 punkto pavedimą ir nutarimo projektu siūloma nepritarti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projektui Nr. XIIP-2109 (toliau – Įstatymo projektas), nes, Žemės ūkio ministerijos nuomone, Įstatymo projekte siūlomi pakeitimai:

- gali pažeisti Lietuvos Respublikos Konstitucijoje įtvirtintus piliečių lygiateisiškumo ir teisėtų lūkesčių principus, nes piliečiai, negalėję žemės, reikalingos statiniams eksploatuoti, susigrąžinti natūra, o turėję pasirinkti kitus nuosavybės teisių atkūrimo būdus, atsidurtų blogesnėje padėtyje, negu tie piliečiai, kurie įgytą teisę susigrąžinti tokią žemę natūra;

- būtų neužtikrinama visuomenės grupių – asmenų, kuriems jų nuosavybės teise turimų statinių eksploatacijai reikalinga tokia žemė, ir piliečių, turinčių teisę atkurti nuosavybės teises į žemę (toliau – asmenys), interesų pusiausvyrą (Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo 2014 m. spalio 30 d. nutarimas Nr. KT46-N14/2014 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies (2006 m. lapkričio 16 d. redakcija), 12

straipsnio 1 dalies (2006 m. lapkričio 16 d. redakcija) nuostatų atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijai“);

- dar labiau užtęstų ir taip ilgai užsitęsusių nuosavybės teisių atkūrimo į žemę procesą Lietuvoje;

- būtų nesuderinami su Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 2, 4, 5, 7 ir 11 straipsnių pakeitimo 2016 m. birželio 30 d. įstatymo Nr. XII-2584 2 ir 6 straipsnių nuostatomis;

- būtų nesuderinami su septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 91.4 papunkčiu ir nebūtų įvykdytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“, numatytas išpareigojimas žemės gražinimą užbaigti 2019 m. III ketvirtyje.

Pažymime, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) duomenimis, pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 10, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo 2014 m. rugsėjo 25 d. įstatymą Nr. XII-1150 2014 m. lapkričio 1 d.–2015 m. kovo 1 d. laikotarpiu numatyta teisė – pakeisti valią dėl atlyginimo būdo ir prašyti už valstybės išperkamą žemę atlyginti lygiaverčiu miško plotu kaimo vietovėje; iš 9,5 tūkst. piliečių, turinčių teisę atkurti nuosavybės teises į žemę miestuose, pasinaudojo net 2,3 tūkst. piliečių.

Pagal NŽT skelbiamą informaciją kaimo vietovėse iki 2018 m. balandžio 1 d. nuosavybės teisės atkurtos 781,97 tūkst. piliečių į 4,01 mln. ha žemę. Tai sudaro 99,80 proc. piliečių prašymuose nurodyto ploto. Liko nuosavybės teises į žemę kaimo vietovėse atkurti 5,75 tūkst. piliečių į 8,2 tūkst. ha žemę.

NŽT duomenimis, Lietuvos Respublikos miestuose iki 2018 m. balandžio 1 d. 51,8 tūkst. piliečių pateikė prašymus atkurti nuosavybės teises į 39,4 tūkst. ha žemės plotą. Nuosavybės teisės atkurtos į 35,9 tūkst. ha žemės plotą, t. y. į 91,19 proc. žemės plotą, nurodytą piliečių prašymuose. Liko nuosavybės teises į žemę miestuose atkurti 6,29 tūkst. piliečių į 3,46 tūkst. ha žemę.

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016–2020 metų veiklos programai. Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, nutarimo

projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ir Teisingumo ministerijomis bei Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktoriaus pavaduotoja Aušra Kalantaitė, tel. 239 1535) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. 239 1354) patarėja Neringa Tamonienė, tel. 239 1357, el. p. [neringa.tamoniene@zum.lt](mailto:neringa.tamoniene@zum.lt).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 3 lapai.

Ministras



Giedrius Surplys