



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-08-17 Nr. 2D-2462 (12.148)

I _____ Nr. _____

DĖL PATIKSLINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS IŠVADOS PROJEKTO
PATEIKIMO

Teikiame pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. liepos 4 d. pasitarime išsakytas pastabas ir pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIIP-2109“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) duomenimis, Lietuvos Respublikos miestuose iki 2018 m. liepos 1 d. 51,8 tūkst. piliečių pateikė prašymus atkurti nuosavybės teises į 39,3 tūkst. ha žemės plotą. Nuosavybės teisės atkurtos į 35,9 tūkst. ha žemės plotą, t. y. į 91,26 proc. žemės plotą, nurodytą piliečių prašymuose. Liko nuosavybės teises į žemę miestuose atkurti 6,18 tūkst. piliečių į 3,42 tūkst. ha žemę, kurios vertė, apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką, – 16,2 mln. Eur.

Pagal NŽT pateiktus duomenis nustatyta, kad 2018-06-01 duomenimis, kaimo gyvenamosiose vietovėse laisvos valstybinės žemės fonde vis dar buvo apie 30 tūkst. ha valstybinių miškų, kurie yra rezervuoti nuosavybės teisėms atkurti, tačiau nėra pretendentų, pageidaujančių į šiuos miškus atkurti nuosavybės teises. Apytiksliais apskaičiavimais, atlyginti už žemę, turėtą mieste, šių miškų pakaktų didžiąjai daliai piliečių. Todėl būtų sutaupytos valstybės biudžeto lėšos, nes 3,42 tūkst. ha žemės nominali indeksuota vertė, už kurią pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą reikėtų kompensuoti pinigais, būtų 25,92 mln. Eur (16,2 mln. Eur * 1,6).

Visgi svarbu pažymėti, kad nors Įstatymų leidėjas Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projektu Nr. XIIP-2109 ir išreiškė valią, jog apie 30 tūkst. ha valstybinių miškų,

kurie yra rezervuoti piliečių nuosavybės teisėms į žemę atkurti, ir toliau būtų naudojami šiam tikslui, tačiau Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 2, 4, 5, 7 ir 11 straipsnių pakeitimo 2016 m. birželio 30 d. įstatymo Nr. XII-2584 (toliau – Įstatymas Nr. XII-2584) 6 straipsnio 3 dalyje vis dar yra įtvirtinta nuostata, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliotos institucijos iki 2018 m. spalio 1 d. užtikrina visų laisvos valstybinės žemės fonde esančių ir nuosavybės teisėms atkurti nepanaudotų valstybinių miškų perdavimą patikėjimo teise valdyti miškų urėdijoms arba pardavimą aukcionuose. Tai reiškia, kad minėta pareiga – „iki 2018 m. spalio 1 d. užtikrinti visų laisvos valstybinės žemės fonde esančių ir nuosavybės teisėms atkurti nepanaudotų valstybinių miškų perdavimą patikėjimo teise valdyti miškų urėdijoms arba pardavimą aukcionuose“ – jau *turi būti įgyvendinta* iki nurodyto termino. Atsižvelgiant į tai, bei į nutarimo projekto 2.4 papunktyje siūlomą Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIIP-2109 įsigaliojimo terminą, taip pat įvertinus minėtą laisvos valstybinės žemės fonde esantį 30 tūkst. ha miškų kaimo gyvenamosiose vietovėse plotą, kyla grėsmė, jog iki 2018-10-01 įgyvendinus Įstatymo Nr. XII-2584 6 straipsnio 3 dalyje nustatytas nuostatas, laisvos valstybinės žemės fonde valstybinių miškų, kurie, šios dienos duomenimis, vis dar yra rezervuoti piliečių nuosavybės teisėms į žemę atkurti, liks nepakankamai arba iš viso neliks, kad būtų užtikrintas tinkamas Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIIP-2109 nuostatų, kurių tikslas – piliečiams, turintiems teisę atkurti nuosavybės teises į žemę miestuose, nustatyti terminą, per kurį jie galėtų pakeisti valią dėl atlyginimo būdo ir prašyti už valstybės išperkamą žemę miestuose atlyginti lygiaverčiu miško plotu kaimo vietovėje, įgyvendinimas.

Derėtų pažymėti ir tai, kad prieš perduodant laisvos valstybinės žemės fonde esančius ir nuosavybės teisėms atkurti nepanaudotus valstybinius miškus patikėjimo teise valdyti miškų urėdijoms, pirmiausia šie miškai turi būti suprojektuoti žemės reformos žemėtvarkos projektuose ar jiems prilygintuose žemės sklypų planuose, po to atlikti šių suprojektuotų miško sklypų kadastriniai matavimai, ir tik tuomet sprendžiamas klausimas dėl šių miško sklypų perdavimo patikėjimo teise valdyti miškų urėdijoms. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 15 d. nutarimo Nr. 241 „Dėl asmenų lėšomis atliekamų valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo darbų ir žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklių“ 2.1 papunkčio nuostatas, tiek miško sklypų projektavimo darbai, tiek šių miško sklypų kadastriniai matavimai atliekami miškų urėdijų lėšomis. Todėl siekiant, kad valstybės biudžeto lėšos būtų naudojamos protingai ir būtų užtikrintas tinkamas Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekto Nr. XIIP-2109 nuostatų, kurių tikslas – piliečiams, turintiems teisę

atkurti nuosavybės teises į žemę miestuose, nustatyti terminą, per kurį jie galėtų pakeisti valią dėl atlyginimo būdo ir prašyti už valstybės išperkamą žemę miestuose atlyginti lygiaverčiu miško plotu kaimo vietovėje. Įgyvendinimas, Lietuvos Respublikos Vyriausybė skubos tvarka turėtų spręsti klausimą dėl minėtų likusių apie 30 tūkst. ha laisvos valstybinės žemės fonde esančių miškų, reikalingų piliečių nuosavybės teisėms į žemę atkurti pagal įstatymo leidėjo siūlomą Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 5, 12, 16 ir 21 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projektą Nr. XIIP-2109, rezervavimo (pridedamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės protokolinio sprendimo projektas). Atsižvelgiant į tai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės protokolinio sprendimo projekte siūloma pavesti Aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos imtis priemonių dėl tolesnio minėtų miškų rezervavimo piliečių nuosavybės teisėms į žemę atkurti.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016–2020 metų veiklos programai. Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, nutarimo projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

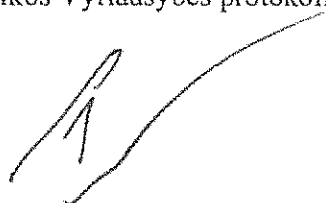
Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija bei Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Į Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės ir melioracijos skyriaus (vedėja Aušra Kalantaitė, tel. 239 1535) patarėja Neringa Tamonienė, tel. 239 1357, el. p. neringa.tamoniene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės protokolinio sprendimo projektas, 1 lapas.

Ministras



Giedrius Surplys

Neringa Tamonienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. neringa.tamoniene@zum.lt