

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO NR. VIII-1764 1 IR  
2 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 17<sup>1</sup> STRAIPSNIU  
ĮSTATYMAS**

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 1 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„1 straipsnis. Įstatymo paskirtis

Šis Įstatymas reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, kadastro duomenų nustatymą, jų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą, Nekilnojamojo turto kadastro statusą, šio kadastro steigimą, tvarkymą, reorganizavimą ir likvidavimą ir matininkų veiklos sąlygas, jų teises, pareigas ir atsakomybę, **masinį nekilnojamojo turto vertinimą, masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonės, atliekančios masinį nekilnojamojo turto vertinimą, veiklos sąlygas ir teises.**“

**2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

1. Papildyti 2 straipsnį 2<sup>1</sup> dalimi:

„2<sup>1</sup>. Masinis nekilnojamojo turto vertinimas (toliau – masinis vertinimas) – nekilnojamojo turto vertinimo būdas, kai, naudojant Nekilnojamojo turto registro, kitų valstybės registrų ir valstybės informacinių sistemų bei rinkos duomenis, taikant bendrą metodologiją, statistines duomenų analizės ir vertinimo technologijas, sudaromi nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai, pagal kuriuos įvertinami Nekilnojamojo turto kadastro objektai ir parengiama bendra tam tikros teritorijos masinio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita.“

2. Papildyti 2 straipsnį 2<sup>2</sup> dalimi:

„2<sup>2</sup>. Masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonė (toliau – masinio vertinimo įmonė) – įmonė, tvarkanti Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ir atliekanti masinį nekilnojamojo turto vertinimą.“

3. Papildyti 2 straipsnį 10<sup>1</sup> dalimi:

„10<sup>1</sup>. Nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė (toliau – vidutinė rinkos vertė) – Nekilnojamojo turto kadastro objekto vertė, išreiškiama pinigų suma, nustatyta taikant bendrą metodologiją, statistines nekilnojamojo turto rinkos, Nekilnojamojo turto registro

ir Nekilnojamojo turto kadastro, geografinės informacinės sistemos duomenų analizės ir masinio nekilnojamojo turto vertinimo sistemos technologijas.“

4. Papildyti 2 straipsnį 14 dalimi:

„14. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme ir Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme.“

### **3 straipsnis. Įstatymo papildymas 17<sup>1</sup> straipsniu**

Papildyti Įstatymą 17<sup>1</sup> straipsniu:

#### **„17<sup>1</sup> straipsnis. Masinis vertinimas**

1. Masinis vertinimas atliekamas masinį vertinimą reglamentuojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Tarptautinius vertinimo standartus, Europos vertinimo standartus ir Tarptautinės turto vertintojų mokesčiams asociacijos rengiamus masinio vertinimo standartus.

2. Masinio vertinimo įmonė, atlikdama masinį vertinimą, turi šias teises:

1) gauti ir naudoti Nekilnojamojo turto registro, kitų registrų ir valstybės informacinių sistemų duomenis (įskaitant asmens duomenis) ir informaciją, būtinus masiniam vertinimui atlikti;

2) gauti ir naudoti valstybės institucijų ir kitų juridinių asmenų kaupiamus duomenis (įskaitant asmens duomenis) ir informaciją, būtinus masiniam vertinimui atlikti.

3. Masinio vertinimo sistemos ir modelių sudarymo procesą, vidutinių rinkos verčių nustatymo taisyklės, reikalavimus masinio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoms, jų taisymo, tvirtinimo, saugojimo ir viešinimo reikalavimus nustato Vyriausybė.“

### **4 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2024 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas