



## LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: +370 706 64 845,

el. p. [kanc@eimin.lt](mailto:kanc@eimin.lt), <http://eimin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-09-

Nr. 4.4 Mr

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, įvertinusi 2025 m. rugsėjo 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje Nr. NV-2058 pateiktas pastabas, pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl projekto „Telšių pramonės parkas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

#### **1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys**

2022–2030 metų ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ aprašo 2 priede – Teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. plane<sup>1</sup>, patvirtintame Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 4-886 „Dėl 2022–2030 metų ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ aprašo patvirtinimo“ nurodyta, kad Telšių rajone, siekiant patenkinti nustatytą poreikį, numatoma vystyti iki 15 ha dydžio Telšių rajono savivaldybės atliktoje galimybių studijoje identifikuotą teritoriją.

Šiuo metu Telšių regione nėra specialios teritorijos, skirtos gamybos ir paslaugų vystymui, todėl nėra galimybės maksimaliai išnaudoti Lietuvos pramonės potencialą, pritraukti tiesioginių vietos ir užsienio investicijų. Siekiant mažinti regioninius netolygumus, stiprinti ekonomikos konkurencingumą, gerinti verslo sąlygas Telšių regione, kurti naujas ilgalaikes darbo vietas ir didinti jų patrauklumą, numatoma panaudoti investicinį kapitalą, vystyti intensyvesnę paramą smulkiojo ir vidutinio verslo plėtrai, pritaikyti esamą infrastruktūrą užsienio bei vietos investuotojų poreikiams. Parengus atitinkamą teritoriją, būtų galima pritraukti vietos ir užsienio investuotojų, skatinti pramonės įmonių kūrimąsi ir plėtrą Telšių regione. Čia galėtų kurtis pažangių technologijų gamybos ir paslaugų sektoriaus įmonės.

#### **2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

Siekiant įsteigti Telšių pramonės parką, projektui reikia suteikti valstybei svarbaus projekto statusą ir nustatyti pramonės parko teritorijos ribas. Nutarimo projekto tikslas – pripažinti projektą „Telšių pramonės parkas“ (toliau – Telšių PP) valstybei svarbiu projektu.

Telšių PP projektas pripažįstamas valstybei svarbiu projektu vadovaujantis Strateginio valdymo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 292 „Dėl Strateginio valdymo metodikos patvirtinimo“, 147.1.2.3 papunkčiu. Įgyvendinant Telšių PP

<sup>1</sup> [Pažangos priemonė Nr. 05-001-01-06-03 Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką - Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija](#)

projektą, esama infrastruktūra bus pritaikyta vietos ir užsienio investuotojų poreikiams, tai sudarys sąlygas kurti ir plėtoti verslą, kurti naujas ilgalaikes darbo vietas ir tuo pačiu didinti regiono ir visos šalies ekonominį konkurencingumą.

### **3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda**

Telšių PP suteikus valstybei svarbaus projekto statusą, Telšių rajono savivaldybė turės skelbti konkursą Telšių PP plėtros plano parengimui, kuriame turės būti nurodomi PP plėtros tikslai, uždaviniai, vertinimo kriterijai ir jų reikšmės, PP numatomos ūkinės komercinės veiklos rūšys, investavimo PP skatinimo būdai, PP sklypų parinkimo ir naudojimo ypatumai (sklypai infrastruktūrai, sklypai verslui plėtoti ir t.t.), PP veiklos efektyvumo kriterijai, PP plėtros priemonės, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytos PP steigėjo numatomos sudaryti specialiosios investavimo, verslo ir kitos sąlygos PP veikiantiems ūkio subjektams bei kita informacija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 9<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 1 ir 2 punktais, tam, kad teritorija galėtų būti pripažinta pramonės parku, savivaldybės taryba, be kita ko, privalo užtikrinti, kad ši teritorija būtų numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, o jos ribos – nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės.

Telšių PP projektui vystyti numatyta 40,8813 ha bendro ploto teritorija, esanti šiaurinėje Telšių miesto dalyje tarp magistralinio kelio A11, krašto kelio Nr. 160 ir Geležinkelio gatvės. Pažymėtina, kad ši teritorija atitinka Telšių miesto bendrąjį planą ir patenka į pramonės bei sandėliavimo funkcinę zoną, kurioje žemės naudojimo sąlygos nėra reikšmingai apribotos, galimi teritorijos naudojimo tipai yra apibrėžti kaip specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija, pramonės ir sandėliavimo teritorija, inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorius ar bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Šiuo metu savivaldybei priklauso beveik pusė numatyto PP teritorijos ploto (18,21 ha), kita dalis būsimo Telšių PP teritorijoje esančių sklypų yra privatūs, be to, tarp suformuotų žemės sklypų yra įsiterpęs sklypais nesuformuotas 1,323 ha valstybinės žemės plotas. Visos planuojamos vystyti Telšių PP teritorijos žemės paskirtis – žemės ūkio, viename 3,35 ha privačiame sklype yra gyvenamosios paskirties pastatas ir ūkinės paskirties pastatai. Atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje egzistuoja mišri nuosavybės struktūra ir nėra suformuotos visos būtinos sąlygos teritorijos riboms nustatyti, šiuo metu siūlant projektą „Telšių pramonės parkas“ pripažinti valstybei svarbiu projektu, Lietuvos Respublikos Vyriausybei nesiūloma kartu nustatyti Telšių PP teritorijos ribų.

Atkreiptinas dėmesys, kad, pavyzdžiui, projekto „Utenos pramonės parkas“ ir projekto „Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parkas“ atvejais, šių pramonės parkų teritorijų ribos buvo patvirtintos kartu su Vyriausybės nutarimais – 2024 m. liepos 17 d. nutarimu Nr. 600 „Dėl projekto „Utenos pramonės parkas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ ir 2020 m. lapkričio 25 d. nutarimu Nr. 1325 „Dėl projekto „Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parkas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“. Tokia praktika buvo taikyta todėl, kad šių parkų teritorijose esantys žemės sklypai nuosavybės teise priklausė valstybei ir (ar) savivaldybei, todėl nebuvo kliūčių iš karto nustatyti teritorijų ribas.

Todėl, Telšių PP atveju, kol nebus galutinai išspręsti žemės nuosavybės ir teritorijų planavimo klausimai, nėra galimybės nustatyti pramonės parko teritorijos ribų. Šie klausimai bus sprendžiami atskirai, ir, įgyvendinus reikalingus teisinius ir teritorijų planavimo sprendinius, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu bus nustatytos Telšių PP teritorijos ribos, kurių bendras plotas sieks 40,8813 ha šiaurinėje Telšių miesto dalyje tarp magistralinio kelio A11, krašto kelio Nr. 160 ir Geležinkelio gatvės.

Išsprendus žemės nuosavybės ir kitus teritorijos planavimo klausimus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu bus nustatytos Telšių PP teritorijos ribos.

Telšių PP teritorijos vystymo išlaidos (planuojamos) – 6,4 mln. Eur, iš jų 6 mln. viešosios infrastruktūros vystymo išlaidos ir 0,4 mln. Eur privačių žemės sklypų išpirkimo išlaidos. Telšių PP infrastruktūros plėtrai valstybės biudžeto lėšomis būtų galima pasinaudoti šiuo metu esamais instrumentais - Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos

transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ 1.2 veiklos „Esamų laisvųjų ekonominių zonų, pramonės parkų ir pramoninių teritorijų išvystymas“<sup>2</sup> lėšomis arba / ir Valstybės ir savivaldybių institucijų valdomų kelių, vedančių į teritorijas, kuriose kuriamos darbo vietos, finansavimo priemone<sup>3</sup>. Privačių žemės sklypų išpirkimas sandorio būdu ar, prireikus, paėmimas visuomenės poreikiams būtų vykdomas savivaldybės lėšomis.

Išsteigus naują 40,8813 ha ploto Telšių pramonės parką, bus kuriamos naujos ilgalaikės darbo vietos, pritraukiamos vietos ir užsienio investicijos. Tai padidins regiono patrauklumą, paskatins ekonomikos augimą ir konkurencingumą. Numatoma, kad įgyvendinus Telšių PP projektą iki 2039 metų pritrauktų privačių kapitalo investicijų vertė sudarys ne mažiau kaip 55,8 mln. eurų; bus sukurta ne mažiau kaip 650 naujų ilgalaikių darbo vietų.

Dėl naujai sukurtų darbo vietų iki 2039 metų į valstybės biudžetą papildomai pateks 17,68 mln. eurų įplaukų dėl sumokamo gyventojų pajamų mokesčio ir 17,24 mln. eurų valstybinio socialinio draudimo įmokų. Iš šių lėšų, pusė gyventojų pajamų mokesčio, 8,84 mln. eurų, iki 2039 metų grįš į Savivaldybės biudžetą.

#### **4. Rodikliai, kurie bus stebimi**

Pirmojo projekto etapo iki 2030 m. rodikliai:

- Pritraukta privačių kapitalo investicijų vertė (minimali reikšmė) – 18,6 mln. eurų;
- Sukurtų ilgalaikių darbo vietų (minimali reikšmė) – 200.

Antrojo projekto etapo iki 2034 m. rodikliai:

- Pritraukta privačių kapitalo investicijų vertė (minimali reikšmė) – 18,6 mln. eurų;
- Sukurta ilgalaikių darbo vietų (minimali reikšmė) – 200.

Trečiojo projekto etapo iki 2039 m. rodikliai:

- Pritrauktų privačių kapitalo investicijų vertė (minimali reikšmė) – 18,6 mln. eurų;
- Sukurtų ilgalaikių darbo vietų (minimali reikšmė) – 250.

#### **5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>4</sup> nuostatų įgyvendinimas**

☒ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos 37 ir 46 punktuose nurodytos nuostatos:

„37. Ypač daug dėmesio skirsime tolygiai regionų plėtrai, gerai apmokamų darbo vietų išlaikymui ir kūrimui bei stiprių, tarptautiniu mastu konkurencingų, ekonomiką transformuojančių sektorių vystymui.“;

„46. Kryptingai vystysime laisvasias ekonomines zonas (toliau – LEZ) ir kitas pramonines teritorijas, užtikrindami išvystytų sklypų pasiūlą ir galimybes pasiūlyti investuotojams aktualius sprendimus.“.

☐ Projektas neprieštaruoja Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

**6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama ir (ar) įgyvendinama šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo

<sup>2</sup> [2022–2030 metų ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos ekonomikos ministro 2022 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 4-886 „Dėl 2022-2030 metų ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ aprašo patvirtinimo“.

<sup>3</sup> [Valstybės ir savivaldybių institucijų valdomų kelių, vedančių į teritorijas, kuriose kuriamos darbo vietos, finansavimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. birželio 20 d. įsakymu Nr.4-827 „Dėl Valstybės ir savivaldybių institucijų valdomų kelių, vedančių į teritorijas, kuriose kuriamos darbo vietos, finansavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>4</sup> [Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. XV-54 „Dėl Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė<sup>5</sup>. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti **(arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

#### **7. Notifikavimas<sup>6</sup> Europos Komisijai**

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai.

#### **8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas<sup>7</sup>**

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

#### **9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>8</sup>**

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame.

#### **10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios**

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl Telšių pramonės parko teritorijos ribų nustatymo“.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte.

#### **11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

☒ Projekte naujų sąvokų nėra.

☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte.

#### **12. Kita reikalinga informacija**

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

#### **13. Konsultavimasis su visuomene<sup>9</sup> interneto svetainėje epilietis.lrv.lt**

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... .. d. iki 202.. m. ... .. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys.

☒ Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neplanuojama.

#### **14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis**

Nutarimo projektas 2025 m. liepos 8 d. buvo paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) (reg. Nr. 25-11402) bei pateiktas

<sup>5</sup> [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

<sup>6</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

<sup>7</sup> [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

<sup>8</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

<sup>9</sup> <https://epilietis.lrv.lt/lt/>

išvadsams gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, VšĮ „Investuok Lietuvoje“, Telšių rajono savivaldybės administracijai.

Aplinkos ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Konkurencijos tarnyba, Telšių rajono savivaldybės administracija informavo, kad pastabų ir pasiūlymų Nutarimo projektui neturi. Teisingumo ministerija informavo, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl projekto „Telšių pramonės parkas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ projektas nėra norminis teisės aktas ir nesusijęs su teisingumo ministro valdymo sritimi, todėl Teisingumo ministerija dėl šio projekto išvados neteiks. Į Vidaus reikalų ministerijos ir Finansų ministerijos pastabas atsižvelgta, jos su pastabas pateikusiomis institucijomis suderintos darbo tvarka, atitinkamai patikslinus Nutarimo projektą ir teikimą.

### **15. Projekto rengėjai**

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonominės plėtros grupės (vadovė – Gina Jaugielavičienė, tel. +370 698 02 867, el. p. gina.jaugielaviciene@eimin.lt) patarėja Sigita Mačiuikienė, tel. +370 637 57 327, el. p. sigita.maciukiene@eimin.lt.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Projektas, 2 lapai.
2. Derinimo pažyma.
3. Telšių rajono ekonominės plėtros galimybių studijos santrauka (atnaujinta 2025-07-03), 9 lapai.

Laikinais einantis ekonomikos  
ir inovacijų viceministro pareigas

Lukas Savickas