

**LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 27 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO (TAIS NR. 18-14028 (2))  
DERINIMO PAŽYMA**

Derinimo pažymoje naudojamas sutrumpinimas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas – Įstatymo projektas

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Pasiūlymų ir pastabų vertinimas
1.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2018-12-19 Nr. 1SD-4140-(3.7 E).	<p>„1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punkte nustatytas reikalavimas statytojui, kuris žemės sklype (teritorijoje), kurio nevaldo nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise, planuojant vykdyti statybos darbus, gauti žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimą vykdyti statybos darbus, išskyrus šio įstatymo nustatytus atvejus.</p> <p>Nacionalinė žemės tarnyba, vadovaudamasi Sutikimų tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir Sutikimų statyti nesudėtingus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gegužės 16 d. įsakymu Nr. 1P-238-(1.3 E.) „Dėl Sutikimų statyti nesudėtingus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, parengtomis pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</p>	<p><b>Nepritarti.</b> Manytina, kad pasiūlymas perteklinis. Užstatymo teisę reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4 knyga. Pagal šios knygos 4.163 str. <i>užstatymo teisė nustatoma žemės savininko ir užstatymo teisės turėtoju tampančio asmens susitarimu</i> arba žemės savininko testamentu.</p>

		<p>patvirtinimo“, 4 priedą, išduoda sutikimus tiesti susisieki- komunikacijas, statyti nesudėtingus statinius. Tačiau ne visiems Projekte nurodytiems infrastruktūros objektams tokie sutikimai galės būti išduodami, t. y. sutikimai nebus išduodami, jeigu numatomas statyti infrastruktūros objektas nenurodytas minėto statybos techninio reglamento 4 priede. Todėl Nacionalinė žemės tarnyba neturės teisinio pagrindo išduoti sutikimą statyti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kai statytoju taps Projekto 2 straipsnio 2 dalyje išvardyti subjektai. Taip pat minėti subjektai negalės įgyvendinti statytojo teisės, kai infrastruktūros objektams yra suformuoti valstybinės žemės sklypai, kadangi įstatymai, reglamentuojantys valstybinės žemės sklypų valdymą, naudojimą ir disponavimą jais, nenumato valstybinės žemės sklypo, reikalingo infrastruktūrai įrengti, perdavimo be aukciono Projekto 2 straipsnio 2 dalyje nustatytiems subjektams. Apibendrinant tai, kas išdėstyta, siūlytina atitinkamomis nuostatomis papildyti statybos teisinius santykius reglamentuojančius teisės aktus.“</p>	
2.	<p>Lietuvos savivaldybių asociacija 2019- 01-04 Nr. (18)- SD-4.</p>	<p>„Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymo projekte siūlome 27 straipsnį papildyti 16<sup>1</sup> dalimi ir išdėstyti taip: „16<sup>1</sup>. Tais atvejais, kai prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą, privaloma sumokėti savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką, statybą leidžiantis dokumentas išduodamas tik pateikus šios įmokos sumokėjimo faktą pagrindžiantį dokumentą.“</p>	<p><b>Pritarti iš dalies.</b> Savivaldybės administracija vykdo kontrolę dėl jai skirtų įmokų sumokėjimo. Siekiant nesukurti papildomos naštos savivaldybės administracijai Įstatymo projekto 27 str. 8 d. papildyta – „Jeigu pateikti ne visi statybą leidžiančiam dokumentui išduoti privalomi dokumentai ir (ar) vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis nepasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, nesumokėta savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, kai ją privaloma sumokėti, ar prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo negali įgyvendinti statytojo teisės pagal šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus, ar nepateikta informacija, patvirtinanti apie žyminio mokesčio už statybą leidžiančio dokumento išdavimą sumokėjimą, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruotas prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą nepriimamas ir apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienes (išskyrus šio straipsnio 11 dalyje nustatytą atvejį) nuo prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą įregistravimo dienos pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ pranešama prašymą teikusiam asmeniui.“</p>

Teisės ir personalo  
direktore  
Agnė Jakstienė  
490510