TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO RAŠYMA

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
2026-10-27 Nr. NV-2875

2026-10-27 Nr. NV-2875

<table>
<tr><td colspan="2">VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS
Nr.: TAP-26-1237(2)
TAIS-26-11086(3)</td><td colspan="3">DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SAVIVALDYBIŲ MIESTŲ IR MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO VALDYTI SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE IR SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JOMS PERDUOTUS SAVIVALDYBIŲ MIESTŲ IR MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS (JŲ DALIS) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTUS PASIBAIGIMO“ PROJEKTO</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>Rengėjas</td><td>Svarstyta</td><td>Siūloma</td></tr>
<tr><td>Įstatymo įgyvendina-masis teisės aktas</td><td>Pasirenkama
☐Taip
☒Ne
Priėmimo Terminas
Data iš kalendoriaus</td><td rowspan="2">Aplinkos ministerija</td><td rowspan="2">Pasirenkama
☒TAP
☐LRV pasitarimas
☐LRV posėdis
☐Nesvarstyta
2026-10-27</td><td rowspan="2">Pasirenkama
☐Svarstyti TAP
☒Svarstyti LRV posėdyje
☐Grąžinti tobulinti</td></tr>
<tr><td>Įgyvendina Vyriausybės programą</td><td>Pasirenkama
☐Taip
☒Ne</td></tr>
</table>

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įgyvendinat Žemės įstatymo nuostatas ir siekiant užtikrinti efektyvų valstybinės žemės valdymą, Aplinkos ministerija ***periodiškai atlieka*** Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. ***nutarimo įgyvendinimo stebėseną.***

Nutarimu buvo priimtas sprendimas perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdytus savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) valdyti patikėjimo teise savivaldybėms.

- pakeistos Jonavos rajono, Molėtų rajono, Skuodo rajono ir Zarasų rajono savivaldybių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos išplečiant ir (ar) sumažinant minėtų savivaldybių miestų ar miestelių teritorijų plotą. Dėl to susidarė situacija, kad NŽT patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė patenka į miesto, miestelio teritorijos ribas, o savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė nebepatenka į miestų ar miestelių teritorijų ribas;
- pasibaigus kitų subjektų patikėjimo teisei į jiems perduotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir paėmimo visuomenės poreikiams procedūroms, susidarė situacija, kad į miestų ar miestelių teritorijų ribas patenka NŽT patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė;
- valstybinė žemė reikalinga valstybei svarbiems projektams („Investicijų skatinimo programos parengimas ir įgyvendinimas. Pramoninių parkų (Šiauliuose, Kėdainiuose, Visagine, Marijampolėje, Panevėžyje, Alytuje, Naujojoje Akmenėje ir kitur) įrengimas ir laisvų ekonominių zonų (Kaune ir Klaipėdoje) plėtra“, Narbutas International 2030 ir „UAB „JPackaging“ veiklos plėtra“) įgyvendinti;
- valstybinė žemė reikalinga regioninės svarbos projektui (viešosios įstaigos Šeduvos žydų memorialinis fondas projekto „Dingusio Štetlo muziejus“) įgyvendinti;
- valstybinė žemė reikalinga Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytoms reikmėms (geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, statyti ar jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams);
- valstybinė žemė reikalinga valstybės funkcijoms atlikti: užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms atstovybėms įkurti, valstybinės svarbos energetikos objektams, valstybės institucijų valdomam specialiosios paskirties nekilnojamajam turtui statyti ir eksploatuoti.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią NŽT patikėjimo teise valdomą valstybinę žemę perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise;

➢ priimti sprendimą, kad savivaldybių patikėjimo teisė į joms perduotą valstybinę žemę pasibaigė, ir šią valstybinę žemę perduoti patikėjimo teise valdyti NŽT, nes savivaldybių valdomos patikėjimo teise valstybinės žemės, nepatenkančios į miestų ir miestelių teritorijų ribas ar reikalingos kitoms valstybės reikmėms.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐Taip ☒Ne
-

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) ☐Taip ☒Ne	**GYVENTOJAMS**	☐Taip ☐Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	☐Taip ☐Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	☐Taip ☐Ne
-		

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒TM ☒FM ☐AM ☒EIM ☒EM ☒KAM ☒KM ☒SADM ☒SAM ☒SM ☒ŠMSM ☒URM ☒VRM ☒ŽŪM ☒LSA ☐Verslo asociacijos ☐Profesinės asociacijos ☐Nevyriausybinės organizacijos ☒Kita

Taip pat teikta derinti Specialiųjų tyrimų tarnybai, valstybės institucijoms ir įstaigoms, pateikusioms Aplinkos ministerijai informaciją apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo, taip pat savivaldybėms, kurioms Projektu siūloma valstybinę žemę perduoti valdyti patikėjimo teise ar priimti sprendimą dėl patikėjimo teisės į savivaldybei perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.

Finansų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Kultūros ministerija, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, Alytaus miesto, Anykščių rajono, Ignalinos rajono, Jonavos rajono, Kauno rajono, Kėdainių rajono, Marijampolės, Neringos, Panevėžio miesto, Šiaulių miesto, Šilalės rajono, Širvintų rajono, Ukmergės rajono ir Vilniaus rajono savivaldybės, AB „LTG Infra“, VĮ Ignalinos atominė elektrinė **Projektą suderino be pastabų ir pasiūlymų.** Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ir Lazdijų rajono savivaldybė **darbo tvarka informavo, kad pastabų ar pasiūlymų neturi**.

Energetikos ministerija, Žemės ūkio ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Vyriausybės atstovų įstaiga, AB „Energijos skirstymo operatorius“, LITGRID AB, AB „Ignitis gamyba“, AB „Miesto gijos“, viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“, Akmenės rajono, Druskininkų, Elektrėnų, Joniškio rajono, Jurbarko rajono, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto, Kazlų Rūdos, Kelmės rajono, Klaipėdos miesto, Kupiškio rajono, Mažeikių rajono, Molėtų rajono, Pagėgių, Palangos miesto, Pasvalio rajono, Plungės rajono, Prienų rajono, Radviliškio rajono, Raseinių rajono, Rokiškio rajono, Skuodo rajono, Šakių rajono, Šalčininkų rajono, Šiaulių rajono, Šilutės rajono, Tauragės rajono, Telšių rajono, Trakų rajono, Utenos rajono, Varėnos rajono, Vilkaviškio rajono, Visagino ir Zarasų rajono savivaldybės **per nustatytą terminą išvadų nepateikė**.

Teisingumo ministerija informavo, kad, atsižvelgiant į tai, kad Projektas yra nenorminio pobūdžio teisės aktas ir nėra susijęs su teisingumo ministrui priskirta valdymo sritimi, teisinė išvada dėl jo nebus teikiama.

Į Vidaus reikalų ministerijos, Švenčionių rajono savivaldybės, 288-osios daugiabučių namų savininkų bendrijos „Vingis“ pateiktas **pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.**

Į dalį NŽT, Vilniaus miesto savivaldybės, AB „Via Lietuva“ pateiktų pastabų ir pasiūlymų **atsižvelgta**, o likusios šių institucijų pastabos ir pasiūlymai *suderinti darbo tvarka*. Su Ekonomikos ir inovacijų ministerija ir Pakruojo rajono savivaldybe šių institucijų teiktos pastabos ir pasiūlymai *suderinti darbo tvarka*.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI
Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja