



Valstybės moneta Turto bankas
GAUTA
2021-11-10

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS Reg. Nr. SK3-25736
ADMINISTRACIJA**

VĮ Turto bankui
info@turtas.lt

**DĖL PATALPŲ PERDAVIMO GARGŽDŲ G. 29, VĖŽAIČIUOSE, IR GAMYKLOS G. 33,
GARGŽDUOSE**

Informuojame, kad Klaipėdos rajono savivaldybės taryba (toliau – Taryba) 2021 m. kovo mėnesį vykusiame posėdyje priėmė sprendimą (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimas Nr. T11-69 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“), pagal kurį sutinka perimti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybių funkcijai – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas, valstybei nuosavybės teise priklausančias 7884/10000 dalį administracinių patalpų, kurių unikalus numeris – 5596-3013-0026:0002, bendras plotas – 3284,47 kv. m, esančias Gargždų g. 29, Vėžaičiai, Klaipėdos r. sav.

Taip pat informuojame, kad Taryba to paties posėdžio metu priėmė sprendimą (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimas Nr. T11-70 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“) perimti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybių funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas, valstybei nuosavybės teise priklausančią Pastatą – sporto kompleksą, kurio unikalus numeris – 5598-4010-8016, bendras plotas – 2316,35 kv. m, esantį Gamyklos g. 33, Gargždai, Klaipėdos r. sav.

Vadovaudamiesi 2001 m. sausio 5 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, informuojame, kad prašomas perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn valdyti ir naudoti turtas (Gamyklos g. 33, Gargždai) Savivaldybėje bus naudojamas įgyvendinant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 29 p. numatytą savarankiškąją funkciją – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas.

Šiuo metu ir artimiausiu 2–3 metų laikotarpiu tai vienintelė salė Klaipėdos rajone ir Gargžduose, kuri atitinka Nacionalinės krepšinio lygos, Baltijos ir Lietuvos tinklinio federacijos lygos, Lietuvos aukščiausios salės futbolo lygos, Rankinio federacijos reikalavimus. Čia vyksta Lietuvos meninės gimnastikos čempionatai, Lietuvos stalo teniso vaikų ir suaugusių pirmenybės, vaikų salės futbolo pirmenybės; vykdomos teniso treniruotės ir rajono teniso pirmenybės. Ši salė labai reikalinga Klaipėdos rajono sportui, nes jos netekus Klaipėdos rajono aukšto meistriškumo komandos savo namų rungtynes turėtų žaisti išvykose arba nežaisti Lietuvos ir Baltijos lygos čempionatuose.

Sporto salėje, esančioje Gamyklos g. 33, Gargždai, vyksta Klaipėdos rajono mokyklų moksleivių varžybos; treniruojasi VšĮ „Gargždų futbolas“ jaunieji futbolininkai; treniruojasi ir namų varžybas žaidžia Nacionalinėje krepšinio lygoje rungtyniaujanti Gargždų „Gargždai“ krepšinio komanda; treniruojasi ir namų varžybas žaidžia praėjusių metų Lietuvos čempionai Gargždų „Amber“ tinklinio komanda, rungtyniaujanti Lietuvos tinklinio aukščiausios lygos pirmenybėse ir tarptautinėse Baltijos lygos varžybose; treniruojasi ir namų varžybas žaidžia salės futbolo komanda Gargždų

„Pramogos“, praėjusiais metais iškovota 3 vieta Lietuvos futbolo federacijos aukščiausios lygos salės futbolo pirmenybėse; vyksta Klaipėdos rajono salės futbolo rajono pirmenybės; Gargždų futbolo veteranų komanda treniruojasi ir žaidžia Lietuvos salės futbolo pirmenybėse; vyksta Klaipėdos rajono teniso pirmenybės, vaikų teniso treniruotės bei varžybos, nes uždarytų teniso kortų Gargžduose ir Klaipėdos rajone nėra; vieną kartą per mėnesį vykdomi ir stalo teniso turnyrai Lietuvos stalo teniso vaikų pirmenybių taurei; šioje salėje (lubų aukštis 10 metrų) varžybas vykdo Lietuvos meninės gimnastikos federacija, įvyko jau 4 Lietuvos čempionatai; sale naudojasi ir Gargždų visuomenės sveikatos biuras, vykdomas sveikatingumo treniruotės; čia vyksta ir įvairios sporto šventės, įvairių sporto šakų vaikų turnyrai.

Ši salė Gargždams šiuo metu tarsi sporto arena, daugiafunkcis sporto centras. Perdavus pastatą valdyti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybei ir toliau vykty kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas. Į šį pastatą Klaipėdos rajono savivaldybė jau investavo lėšų „einamajam remontui“, numatoma toliau gerinti šios sporto bazės ir administracinių patalpų būklę, sutvarkyti estetinį vaizdą iš išorės ir viduje. Sporto salės sklypo teritorijoje planuojama įrengti dengtus teniso kortus, 2 padelio teniso aikštes, sutvarkyti aplinką.

Klaipėdos rajono savivaldybės BĮ Sporto centras pastatą-kompleksą (sporto salę su administracinėmis patalpomis), esantį Gamyklos g. 33, Gargždai, pagal panaudos sutartį Nr. 20-55-17 valdo nuo 2020 m. gegužės 28 d.

Investicijos į sporto salę:

1. 2020 m. remontuotos salės grindys – 15000 Eur;
2. 2020 m. pakeistas salės apšvietimas. Šiuo metu naudojamos LED lempos. Išlaidos 12000 Eur;
3. Salėje įrengtas avarinis išėjimas – 2000 Eur;
4. Įvestas šviesolaidinis internetas, kuris reikalingas varžybų vykdymui ir TV transliacijoms – 800 Eur;
5. Sutvarkytos patalpos teisėjams, persirengimo patalpos – 12000 Eur;
6. Įrengta nauja švieslentė – 9000 Eur;
7. FIBA reikalavimus atitinkantys krepšinio stovai – 14000 Eur;
8. Salės stogo remontui kasmet išleidžiame – 1000–2000 Eur;
9. Kiekvienais metais lakuojamos salės grindys – 1000–1500 Eur;
10. 2021 m. įrengta 300 sėdimų vietų – 5600 Eur;
11. Atnaujinta apie 70 % administracinio pastato apšvietimo – 1000 Eur;
12. Kiekvienais metais pastato priežiūrai ir atnaujinimui („einamajam remontui“) išleidžiama 3000–5000 Eur;
13. Salės įgarsinimas – 1550 Eur;

Iš viso išleista apie 81 450 Eur.

Planuojamos investicijos į pastato remontą:

1. Skardinio stogo sutvarkymas 1250 m² – 50000–70000 Eur;
2. Salės pastato šiltinimas, estetinio vaizdo gerinimas 500 m² – 20000 Eur;
3. Administracinio pastato šiltinimas, estetinio vaizdo gerinimas 910 m² – 30000 Eur;
4. Administracinių kabinetų, patalpų remontas 1100 m² – 15000 Eur;
5. Dviejų papildomų persirengimo patalpų su dušais, tualetais įrengimas 40 m² – 30000 Eur;
6. Esamų persirengimo patalpų su dušais rekonstrukcija 40 m² – 10000 Eur;
7. Papildomų sėdimų vietų (iki 1200) sporto salėje įrengimas – 100000 Eur;
8. Dengto teniso kortų įrengimas (pastato sklypo teritorijoje) – 100000 Eur;
9. Dviejų padelio teniso aikštelių įrengimas (pastato sklypo teritorijoje) – 70000 Eur;
10. Stovėjimo aikštelių ir prieigų prie pastato sutvarkymas – 50000 Eur.

Iš viso: 495 000 Eur.

Prašomas perduoti turtas Gargždų g. 29, Vėžaičiai, Savivaldybėje bus naudojamas įgyvendinant Respublikos vietos savivaldos 6 straipsnio 13 punkte nurodytą savarankiškąją funkciją – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas.

Pastate (Gargždų g. 29, Vėžaičiai) visuomeninė organizacija Vėžaičių bendruomenė šiuo metu panaudos pagrindais valdo 550 kv. m administracinių patalpų pirmame pastato aukšte, vykdo įvairią projektinę veiklą, organizuoja renginius ir savarankiškai išlaiko visą konferencijų centrą ir bendruomenės namus, savo lėšomis atlieka nedidelius remonto darbus. Miestelio gyventojai noriai naudojasi sutvarkytais patalpomis. Panaudos sutartis baigiasi 2022 m., tačiau Vėžaičių bendruomenė pasirengusi įgyvendinti dar vieną didelį projektą iš LEADER programos lėšų ir sutvarkyti patalpas pirmame aukšte. Perėmus pastatą Savivaldybės nuosavybėn pastate būtų įgyvendinamas gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas.

Šiuo metu Vėžaičių bendruomenės vykdomi projektai:

1. „Interaktyvių edukacijų vaikų dienos centro įkūrimas Vėžaičiuose“
Finansavimas: ES parama –100 000,00 Eur, Klaipėdos rajono savivaldybės prisidėjimas – 27 368,41 Eur. Iš kurių netiesioginės išlaidos (10 000,00 Eur) bus investuotos į pastatą.
2. „Asmeninės higienos kambarys“
Finansavimas: Klaipėdos rajono savivaldybė – 10 000,00 Eur, investuojama į pastato remontą ir įrangą.
3. „Bendruomenės namų pritaikymas riboto judumo asmenims“. Projekto vykdymui skiriama valstybės biudžeto lėšų suma – 3 988 ,00 Eur, kuri bus investuota į pastato remontą ir įrangą.

Kiti finansavimo šaltiniai:

Bendruomenės lėšos – 3 300,00 Eur.

Bendruomenės narių prisidėjimas savanoriškais darbais: 2021 m. išdirbta 579 valandos, kurių vertė – 2 275, 47 Eur.

Atsižvelgdami į tai, prašome Jūsų tęsti minėto turto perdavimo Savivaldybei procedūras.

Direktorius

Justas Ruškys