



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia po 2025 m. rugsėjo 8 d. tarpinstitucinio pasitarimo patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotus savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) pasibaigimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės Teisės grupės 2025-09-05 išvadoje Nr. NV-2027 pateiktas pastabas.

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektas parengtas vykdant Perteklinių reikalavimų verslui šalinimo komisijos posėdyje, vykusiam 2025 m. balandžio 28 d. (posėdžio protokolo Nr. LV-198 1 klausimas), priimtą sprendimą, kad visi valstybinės žemės sklypai, kuriuose įgyvendinami valstybei svarbūs projektai, turi būti perduoti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ir siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalies¹ nuostatą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimas) priėmė sprendimą perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią valstybinę žemę valdyti patikėjimo teise savivaldybėms. Nutarimu savivaldybėms valdyti patikėjimo teise perduota savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose buvusi valstybinė žemė, išskyrus žemę, kuri identifikuota kaip savivaldybėms neperduotina. Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalyje nurodytus kriterijus atitinkanti savivaldybėms patikėjimo teise valdyti neperduodama valstybinė žemė identifikuota pagal ministerijų ir Nacionalinės žemės tarnybos Aplinkos ministerijai pateiktą informaciją.

Vykdyma minėtą Perteklinių reikalavimų verslui šalinimo komisijos posėdyje priimtą sprendimą, Aplinkos ministerija 2025-06-02 raštu Nr. D8(E)-2259 paprašė ministerijas, Lietuvos savivaldybių asociaciją, Nacionalinę žemės tarnybą (toliau – suinteresuotos institucijos) pateikti informaciją apie poreikį Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai Nutarimu perduotą valstybinę žemę pasibaigimo, nes ši valstybinė žemė reikalinga Vyriausybės nutarimu valstybei svarbiais pripažintiems projektams ar kitiems teisės aktų nustatyta tvarka valstybei svarbiais pripažintiems projektams, regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba vadovaudamasi Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymu, taip pat Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiems projektams, įgyvendinti.

¹ Kai valstybinės žemė reikalinga valstybei svarbiems projektams, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymo nustatyta tvarka regioninės plėtros tarybos pripažintiems regioninės svarbos projektams įgyvendinti arba šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytoms reikmėms ar kitoms valstybės reikmėms, savivaldybei patikėjimo teise perduota valstybinė žemė patikėjimo teise valdyti perduodama Nacionalinei žemės tarnybai ar kitam Vyriausybės nutarimu kitam įstatyme nustatytam subjektui.

Išanalizavus gautą informaciją, nustatyta, kad savivaldybėms Nutarimu perduota valstybinė žemė, kuri, vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalies 3–5² punktuose nurodytais kriterijais, neturėjo būti perduota savivaldybėms valdyti patikėjimo teise, ir yra poreikis Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotą savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią valstybinę žemę pasibaigimo, kadangi:

- valstybinė žemė reikalinga valstybei svarbiems projektams („Utenos pramonės parkas“³, „Aukštųjų technologijų sektoriaus įmonėms palankios mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų (MTEPI) infrastruktūros plėtra Visorių informacinių technologijų parke“⁴, „Investicijų skatinimo programos parengimas ir įgyvendinimas. Pramoninių parkų (Šiauliuose, Kėdainiuose, Visagine, Marijampolėje, Panevėžyje, Alytuje, Naujojoje Akmenėje ir kitur) įrengimas ir laisvų ekonominių zonų (Kaune ir Klaipėdoje) plėtra“⁵, viešosios įstaigos Vilniaus futbolo akademijos vykdomas futbolo aikštynų Vilniuje, Karklų g. 35, projektas⁶) įgyvendinti;

- valstybinė žemė reikalinga Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymo nustatyta tvarka regioninės plėtros tarybos pripažintiems regioninės svarbos projektams („Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimas“⁷, „Vilniaus geležinkelio stoties rajono modernizacija ir plėtra“⁸) įgyvendinti.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Projektu siūloma nustatyti, kad baigėsi savivaldybių patikėjimo teisė į valstybinę žemę, reikalingą valstybei svarbiems projektams ir regioninės svarbos projektams įgyvendinti ir šią valstybinę žemę perduoti patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Projektas parengtas vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių⁹ (toliau – Taisyklės) 28 punktu.

Projekte pateikiamas savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių), į kuriuos baigėsi savivaldybių patikėjimo teisė, sąrašas (toliau – sąrašas). Šis sąrašas sudarytas remiantis 2025 m. rugpjūčio 19 d. Nekilnojamojo turto registro ir kadastro informacinių sistemų duomenimis ir iš suinteresuotų institucijų gauta informacija.

Paaikšiname, kad siūloma nustatyti, jog baigėsi savivaldybės patikėjimo teisė į sąrašo 6 eilutėje nurodyto valstybinės žemės sklypo ploto dalį, nors Nutarimu savivaldybei patikėjimo teise valdyti perduotas visas žemės sklypas, kadangi valstybei svarbiam projektui („Aukštųjų technologijų sektoriaus įmonėms palankios mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų (MTEPI)

² Savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti neperduodama valstybinė žemė, kuri: skirta valstybei svarbiais pripažintiems projektams ar kitiems teisės aktų nustatyta tvarka valstybei svarbiais pripažintiems projektams įgyvendinti; skirta regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba, vadovaudamasi Regioninės plėtros įstatymu, įgyvendinti; Investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiais projektams įgyvendinti.

³ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. liepos 17 d. nutarimas Nr. 600 „Dėl projekto „Utenos pramonės parkas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“.

⁴ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. rugsėjo 9 d. nutarimas Nr. 1038 „Dėl projekto „Aukštųjų technologijų sektoriaus įmonėms palankios mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų (MTEPI) infrastruktūros plėtra Visorių informacinių technologijų parke“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“.

⁵ Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. birželio 26 d. nutarimas Nr. X-1225 „Dėl šalies ūkio konkurencingumo sėkmės rodiklių bei žinių ir inovacijų infrastruktūros valstybei svarbių ekonominių projektų patvirtinimo“.

⁶ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. nutarimas Nr. 1087 „Dėl viešosios įstaigos Vilniaus futbolo akademijos vykdomo futbolo aikštynų Vilniuje, Karklų g. 35, projekto pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“.

⁷ Vilniaus regiono plėtros tarybos 2020 m. gruodžio 29 d. sprendimas Nr. 51/IS-104 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos pateikto pasiūlymo pripažinti projektą „Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės veiklos modernizavimas“ regioninės svarbos projektu“.

⁸ Vilniaus regiono plėtros tarybos 2019 m. vasario 21 d. sprendimas Nr. 51/IS-24 „Dėl projekto „Vilniaus geležinkelio stoties rajono modernizacija ir plėtra“ pripažinimo regioninės svarbos projektu“.

⁹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimas Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“.

infrastruktūros plėtra Visorių informacinių technologijų parke“) įgyvendinti reikia ne viso valstybinės žemės sklypo, o tik jo dalies (3,6358 ha ploto).

Taip pat paaiškiname, kad sąrašo 8 punkte nurodytas valstybinės žemės sklypas suformuotas sujungimo būdu pertvarkius Nutarimu savivaldybei vadyti patikėjimo teise perduotus valstybinės žemės sklypus, kurių unikalūs numeriai 4400-5597-4428, 4400-5705-6952, ir Nutarimu savivaldybei perduotoje sklypais nesuformuotoje valstybinėje žemėje suformuotą valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus numeris 4400-5630-7990.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Aplinkos ministerija, vykdydama 2024 m. sausio 9 d. tarpinstituciniame pasitarime priimtus sprendimus (tarpinstitucinio pasitarimo protokolo Nr. 2 14 klausimas), periodiškai atliks Nutarimo ir Projekto įgyvendinimo stebėseną – prašys suinteresuotų institucijų informacijos apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo. Prireikus bus rengiamas kitas Projektas.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹⁰ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*).

☒ Projektas neprieštarauja Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliamos (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinamos (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.*) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė¹¹. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas¹² Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas¹³ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas¹⁴ (pažymimas tinkamas variantas)

¹⁰ [Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. XV-54 „Dėl Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

¹¹ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

¹² [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

¹³ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

¹⁴ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas¹⁵, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai¹⁶; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra¹⁷*).

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projekte naujų sąvokų nėra.

☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Projekte nereglamentuojamas asmens duomenų naudojimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi (Projektu nereguliuojami visuomeniniai santykiai), antikorupcinis Projekto vertinimas neatliekamas.

13. Konsultavimasis su visuomene¹⁸ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*).

☒ Projektas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neskelbtas.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas per TAIS (Nr. 25-11828) teiktas derinti Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos

¹⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

¹⁶ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

¹⁷ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

¹⁸ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Nacionalinei žemės tarnybai, Šiaulių miesto, Utenos rajono ir Vilniaus miesto savivaldybėms.

Išvados gautos iš Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Energetikos ministerijos, Finansų ministerijos, Krašto apsaugos ministerijos, Kultūros ministerijos, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, Užsienio reikalų ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Nacionalinės žemės tarnybos ir Vilniaus miesto savivaldybės. Minėtos institucijos pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturi.

Teisingumo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Šiaulių miesto ir Utenos rajono savivaldybės per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

15. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Kadastro ir erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, mob. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) patarėja Kristina Visakavičienė (tel. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvados, pateiktos ne per TAIS, 1 lapas.

Laikinai einantis aplinkos ministro pareigas

Povilas Poderskis

K. Visakavičienė, tel. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt