

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO NUTARIMO „DĖL
UAB „LIETUVOS ENERGIJA“ DUKTERINĖS BENDROVĖS UAB „NT VALDOS“
NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO PARDAVIMO KONKURSO STABDYMO“ PROJEKTO NR.
XIIP-1519“ PROJEKTO NR. TAP-18-275**

2018-03-12 Nr. NV-633

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: nepritarti Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdosa“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projektui Nr. XIIP-1519 (toliau – Seimo nutarimo projektas)

Dabartinė situacija:

Seimo nutarimo projekte, dėl kurio teikiama Vyriausybės išvada, yra siūloma stabdyti UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdosa“ (toliau – Bendrovė) nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkursą ir pavesti Vyriausybei užtikrinti kad valstybės turtas būtų privatizuojamas tik per VĮ Turto banką.

Šiuo metu Seimo nutarimo projekte nurodyto UAB „NT Valdosa“ nekilnojamojo turto pardavimo aukcionai yra sustabdyti.

Projekto esmė:

Nutarimo projektu siūloma nepritarti Seimo nutarimo projektui dėl šių pagrindinių priežasčių:

- Priėmus tokio pobūdžio teisės aktą, valstybės valdomos įmonės (įskaitant ir jų dukterines bendroves) gali susidurti su jų veiklai nenaudojamo turto realizavimo klausimais, ypatingai šiuo metu, pertvarkant įmones ar bendroves ir jų valdymą;
- Seimo nutarimo projekte teikiamas pasiūlymas stabdyti Bendrovės nekilnojamojo turto (pastatų), viešo pardavimo konkursą, tiesiogiai susijęs su Konstitucinio Teismo nutarimuose suformuota nuosavybės teisių neliečiamumo ir nuosavybės teisių ribojimo doktrina. Konstitucijos 23 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad nuosavybės teisės saugo įstatymai, o šio straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad nuosavybė gali būti paimama tik įstatymų nustatyta tvarka visuomenės poreikiams ir teisingai atlyginama. Tai reiškia, kad nuosavybės santykiai gali būti reguliuojami tik įstatymais, o ne kitais Seimo aktais ar įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais;
- Pagal Civilinio kodekso 2.34 straipsnio 3 dalį ir Akcinių bendrovių įstatymo 2 straipsnio 2 dalį akcinės bendrovės yra privatūs juridiniai asmenys, nepriklausomai nuo to, kas yra jų akcijų valdytojas. Bendrovės 100 procentų akcijų priklauso „Lietuvos energija“, UAB, kuri pagal Akcinių bendrovių įstatymo 5 straipsnio nuostatas yra patronuojančioji bendrovė. Visą turtą bendrovės valdo nuosavybės teise ir sprendimą dėl bendrovių nuosavybės teise valdomo turto pardavimo priima bendrovės valdymo organai;
- Seimo nutarimo projekte teikiamas siūlymas Vyriausybei užtikrinti, kad valstybės turtas būtų privatizuojamas tik per Turto banką. Atsižvelgus į tai, kad Bendrovės turtas nuosavybės teise nepriklauso valstybei, ir įvertinus įstatymais Turto bankui suteiktus įgaliojimus, konstatuotina, kad Turto bankas tokio turto parduoti negali.

Derinimas: teikiamas nutarimo projektas suderintas su suinteresuotomis institucijomis.

Atitikimas Vyriausybės programai: nutarimo projektas nesusijęs su Vyriausybės programos įgyvendinimu.

Dalykinio vertinimo išvada:

Atsižvelgiant į nutarimo pobūdį, siūlytina nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje (plačiau pristatytini klausimai).

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė, tel. 8 706 63 750, el. p. sarune.navickaite@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-02-28 Nr. (27.18-02)-5K-1800569-6K-
į 2018-01-26 Nr. S-261

1801297-

100 R.
Li

DĖL LRV NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio pavaduotojo 2018 m. sausio 11 d. raštu Nr. S-89 ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2018 m. sausio 10 d. sprendimo Nr. SV-S-545 „Dėl teisės aktų projektų išvadų“ 1.4 papunktį, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projekto Nr. XIIP-1519“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektu siūloma nepritarti Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projektui Nr. XIIP-1519 (toliau – Seimo nutarimo projektas) dėl Nutarimo projekte nurodytų priežasčių.

Nors Seimo nutarimo projektas susijęs tik su UAB „NT Valdos“ nuosavybės teise priklausančio turto pardavimo aukcionais, valstybės valdomos įmonės (įskaitant ir jų dukterines bendroves) gali susidurti su jų veiklai nenaudojamo turto realizavimo klausimais, ypač šiuo metu, pertvarkant įmones ar bendroves ir jų valdymą. Valstybės kontrolė 2016 m. birželio 1 d. valstybinio audito ataskaitoje Nr. VA-P-60-1-9 rekomendavo Finansų ministerijai nustatyti visoms valstybės valdomoms įmonėms (taip pat jų dukterinėms įmonėms) jų nekilnojamojo turto, kuris nėra naudojamas įmonių veikloje, valdymo, naudojimo ir disponavimo juo gaires. Įgyvendindama šią rekomendaciją, Finansų ministerija 2017 m. balandžio mėnesį parengė Rekomendacines valstybės valdomų įmonių ir bendrovių nekilnojamojo turto valdymo gaires (toliau – Gairės), kurios yra privalomos valstybę įmonėse ir bendrovėse atstovaujančioms institucijoms, taip pat rekomenduojamos dukterines bendroves kontroliuojančioms bendrovėms ir bendrovėms, kuriose valstybė yra viena iš akcininkų. Šios Gairės buvo viešai paskelbtos, o valstybę atstovaujančios institucijos buvo informuotos atskiru ministerijos raštu. Tačiau Gairės nėra nustatytos teisės aktu, todėl Finansų ministerija siūlytų perkelti

Nutarimo dėl NT Valdu teikimas 02-15

Gairėse nustatytas rekomendacijas į teisės aktus ir taip užtikrinti tinkamą valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimą ir kontrolę. Atsižvelgus į tai, teikiame protokolinio sprendimo projektą, kuriuo Finansų ministerijai pavedama perkelti Gairių nuostatas į teisės aktą, reglamentuojantį valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimą.

Kartu norėtume informuoti, kad Seimo nutarimo projekte nurodyto UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto pardavimo aukcionai yra sustabdyti. Norėtume pažymėti, kad vykdant Seimo Energetikos komisijos sprendimus dėl „Lietuvos energija“, UAB įmonių grupės veiklą, nesusijusių su strateginėmis „Lietuvos energijos“ UAB veiklomis, atsisakymo, taip pat atsižvelgus į Valstybės kontrolės rekomendacijas dėl valstybės valdomų įmonių (taip pat jų dukterinių įmonių) veiklos kryptių, apimties ir tęstinumo, Finansų ministerija, kaip „Lietuvos energija“, UAB akcininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, ketina tęsti sprendimų dėl su elektros energijos gamyba, tiekimu ir paskirstymu nesusijusių įmonių veiklos atsisakymo įgyvendinimą.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos. Iš visuomenės pastabų ir pasiūlymų negauta. Žemės ūkio ministerija ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto nepateikė. Į Teisingumo ministerijos pateiktas redakcinio pobūdžio pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projekto nuostatos nėra susiję su Vyriausybės programos įgyvendinimu, nėra notifikuotinos Europos Komisijai.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. 239 0127) vyriausioji specialistė Asta Sinkevičienė (tel. 219 4471).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Institucijų raštų kopijos, 3 lapai.
3. Lydintieji dokumentai, 5 lapai.
4. Protokolinio sprendimo projektas, 1 lapas.

Finansų ministras



Vilius Šapoka

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO NUTARIMO „DĖL UAB „LIETUVOS ENERGIJA“ DUKTERINĖS BENDROVĖS UAB „NT VALDOS“ NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO PARDAVIMO KONKURSO STABDYMO“ PROJEKTO NR. XIIIIP-1519

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2018 m. sausio 10 d. sprendimo Nr. SV-S-545 „Dėl teisės aktų projektų išvadų“ 1.4 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a :**

Nepritarti Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdosa“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projektui Nr. XIIIIP-1519 (toliau – Seimo nutarimo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Seimo nutarimo projekto konstatuojamosios dalies 1 punkte nurodoma, kad „Lietuvos energija“, UAB, dukterinė bendrovė NT Valdosa, UAB (toliau – Bendrovė), vykdydama nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkursą, kartu su parduodamais pastatais parduoda ir teisę Bendrovės patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose statyti naujus statinius. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai nustatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnyje. Bendrovė savo veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), ji nevykdo kitais įstatymais pavestų valstybinių funkcijų, todėl jai nesuteikta teisė valstybinę žemę valdyti patikėjimo teise ir sudaryti valstybinės žemės pardavimo ar nuomos sandorius, kuriuos gali sudaryti tik Žemės įstatymo 9 ir 10 straipsniuose nurodyti subjektai.

Seimo nutarimo projekto konstatuojamosios dalies 2 punkte nurodoma, kad Bendrovės patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai prie jai nuosavybės teise perduotų pastatų buvo išnuomotai tik esamiems pastatams eksploatuoti. Šiame punkte nurodyti teiginiai prieštarauja tarpusavyje, be to, neatitinka valstybinės žemės nuomos teisinio reguliavimo, nes pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalį išnuomojami valstybinės žemės sklypai, kurie reikalingi statiniams ar įrenginiams eksploatuoti arba statyti ir eksploatuoti.

Seimo nutarimo projekto konstatuojamosios dalies 3 punkte teigiama, kad nėra teisinga ir valstybei naudinga leisti statyti naujus statinius, kai valstybinė žemė nuomojama ne aukciono būdu esamiems pastatams eksploatuoti. Kadangi Bendrovė nestato, o parduoda jai nuosavybės teise priklausančius pastatus, teiginys apie leidimą statyti naujus statinius valstybinės žemės sklype nesietinas su minėtais Bendrovės veiksmiais, bet su valstybės nustatomu teisiniu reguliavimu, kuris būtų taikomas naujiems Bendrovės parduoto turto savininkams. Pažymėtina, kad siekiant išvengti tokios situacijos, kai išnuomos valstybinės žemės paskirtis pakeičiama ir toliau valstybinė žemė naudojama visai kitam tikslui, nei buvo išnuomota, Lietuvos Respublikos

Seime užregistruotas Žemės įstatymo 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas Nr. XIIP-4688(5), kuriuo siekiama pakeisti esamą valstybinės žemės nuomos teisinį reguliavimą.

Seimo nutarimo projekto konstatuojamosios dalies 4 punkte nurodytas teiginys dėl Nacionalinės žemės tarnybos netinkamo veikimo taip pat nesietinas su Bendrovei nuosavybės teise priklausančių pastatų pardavimu.

2. Seimo nutarimo projekto 1 straipsnyje teikiamas pasiūlymas Lietuvos Respublikos Vyriausybei stabdyti Bendrovės nekilnojamojo turto (pastatų), esančio Vilniuje, A. Juozapavičiaus g. 13, Žvejų g. 14, Aguonų g. 24 ir 26, P. Lukšio g. 1, 3, 5 ir 5B ir Gervėčių g. 4, viešo pardavimo konkursą. Toks siūlymas tiesiogiai susijęs su Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo (toliau – Konstitucinis Teismas) nutarimuose suformuota nuosavybės teisių neliečiamumo ir nuosavybės teisių ribojimo doktrina, pagal kurią nuosavybės neliečiamumas reiškia savininko, kaip subjektinių teisių į turtą turėtojo, teisę reikalauti, kad kiti asmenys nepažeistų jo teisių, taip pat valstybės pareigą ginti ir saugoti nuosavybę nuo neteisėto kėsimosi į ją (Konstitucinio Teismo 1993 m. gruodžio 13 d., 1997 m. balandžio 8 d., 2002 m. rugsėjo 19 d. nutarimai). Konstitucijos 23 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad nuosavybės teises saugo įstatymai, o šio straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad nuosavybė gali būti paimama tik įstatymų nustatyta tvarka visuomenės poreikiams ir teisingai atlyginama. Tai reiškia, kad nuosavybės santykiai gali būti reguliuojami tik įstatymais, o ne kitais Seimo aktais ar įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais (Konstitucinio Teismo 1994 m. sausio 19 d., 1994 m. liepos 15 d. nutarimai). Pažymėtina ir tai, kad, nustatant nuosavybės teisės ribojimą, nepakanka pripažinti vien tik turtinių teisių ribojimo galimybes, svarbu atsižvelgti į pačių apribojimų pobūdį bei mastą ir šiuo požiūriu įvertinti jų pagrįstumą (Konstitucinio Teismo 1997 m. gegužės 6 d. nutarimas). Tačiau Seimo nutarimo projekto konstatuojamojoje dalyje išdėstyti teiginiai nepagrindžia tik šiai Bendrovei ir tik Seimo nutarimo projekto 1 straipsnyje nurodytam jos turtui taikytino privatinės nuosavybės teisės apribojimo laisvai disponuoti Bendrovei priklausančiu turtu teisėtumo.


3. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.34 straipsnio 3 dalį ir Akcinių bendrovių įstatymo 2 straipsnio 2 dalį akcinės bendrovės yra privatūs juridiniai asmenys, nepriklausomai nuo to, kas yra jų akcijų valdytojas. Kai bendrovės turi akcijų kitose bendrovėse, būtent jos yra laikomos tų akcijų savininkėmis – akcijos nuosavybės teisė priklauso ne konkrečiai valstybės institucijai, o atitinkamai bendrovei. Pažymėtina, kad Bendrovės 100 procentų akcijų priklauso „Lietuvos energija“, UAB, kuri pagal Akcinių bendrovių įstatymo 5 straipsnio nuostatas yra patronuojančioji bendrovė. Bendrovės, kurios yra kitų bendrovių akcijų savininkės, veikia pagal teisės aktų reikalavimus bei juose nustatytus ribojimus, atsižvelgdamos į įmonės statusą ir veiklos pobūdį, sprendimus dėl akcininko teisių įgyvendinimo priima savarankiškai, kiek tai leidžiama pagal jų steigimo dokumentus ir teisės aktus. Visą turtą (tiek nekilnojamąjį, tiek patronuojamųjų (dukterinių) bendrovių akcijas) bendrovės valdo nuosavybės teise. Sprendimą dėl bendrovių nuosavybės teise valdomo turto pardavimo priima bendrovės valdymo organai. Akcinių bendrovių įstatymas nenustato išimčių valstybės valdomų bendrovių ir jų patronuojamųjų (dukterinių) bendrovių turto naudojimui, valdymui ir disponavimui juo.

4. Seimo nutarimo projekto 2 straipsnyje teikiamas siūlymas Lietuvos Respublikos Vyriausybei užtikrinti, kad valstybės turtas būtų privatizuojamas tik per valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) pagal jo nustatytas taisykles, siekiant, kad valstybės valdomų įmonių ir jų patronuojamųjų (dukterinių) įmonių valdomas nekilnojamas turtas duotų didžiausią naudą valstybei. Pažymėtina, kad, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Turto valdymo įstatymas), Turto bankas patikėjimo teise valdo įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą. Pagal Turto valdymo įstatymo 21 straipsnio 2 dalį Turto bankui suteikti įgaliojimai vykdyti valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, taip pat kitų valstybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizatoriaus funkcijas. Atsižvelgus į tai, kad Bendrovės turtas nuosavybės teise nepriklauso valstybei, ir įvertinus įstatymais Turto bankui suteiktus įgaliojimus, konstatuotina, kad Turto bankas tokio turto parduoti negali.


Ministras Pirmininkas

Finansų ministras


Kalbos redaktorė


L. Šiurkienė

FM Teisės departamento
direktorius


G. Kašėta
2018-01-11

Finansų ministras


V. Šapoka
2018-01-11

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS
POSĖDŽIO
PROTOKOLAS

2018 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projekto Nr. XIIP-1519“ projekto

1. Priimti Vyriausybės nutarimą „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projekto Nr. XIIP-1519“.

2. Pavesti Finansų ministerijai iki 2018 m. liepos 1 d. parengti teisės aktų, reglamentuojančių valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimą, pakeitimus, į kuriuos būtų perkeltos ministerijos parengtų Rekomendacinių valstybės valdomų įmonių ir bendrovių nekilnojamojo turto valdymo gairių nuostatos.

Finansų ministerijos
Vilnius Sapoka
2018-02-24



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Finansų ministerijai

2018-02-14 Nr. 20-552 (14.15)

I 2018-02-06 Nr. (27.18-02)-6K-1800881

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projekto Nr. XIIP-1519“ projektą, pritariame be pastabų.

Ministerijos kanclerė

Dalia Miniataitė

Evaldas Antaniūnas, tel. 239 1051

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212

El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskaitomoji sąskaita
LT674010042400070079
Luminor Bank AB



100 Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSŲ MINISTERIJA

2018-02-12

GAUTAS

52-1802946

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos
finansų ministerijai

2018-02- Nr. 1SD- -(3.7 E.)

I 2018-02-06 Nr. (27.18-02)-6K-1800881

DĖL LRV NUTARIMO PROJEKTO IŠVADOMS GAUTI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos išnagrinėjo Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2018 m. vasario 6 d. raštu Nr. (27.18-02)-6K-1800881 „Dėl LRV nutarimo projekto išvadoms gauti“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projekto Nr. XIIIP-1519“ projektą.

Informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų dėl šio projekto neturime.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Lina Bertlingė, tel. 8 706 85 056, el. p. lina.bertlinge@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2018-02- Nr.

Į 2018-02-06 Nr. (27.18-02)-6K-1800881

DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projekto Nr. XIIIP-1519“ projektą (toliau – Projektas), teikia pastabas.

1. Atsižvelgiant į tai, kad valstybės institucijos valstybės turtą valdo patikėjimo teise (jos nėra šio turto savininkės), Projekto 3 p. siūlytina vietoj žodžių „akcijos nuosavybės teisė priklauso ne konkrečiai valstybės institucijai“ įrašyti žodžius „akcijos nuosavybės teisė priklauso ne valstybei“.

2. Atsižvelgiant į Civilinio kodekso 2.81 str. 1 d. bei 2.82 str. 2 d. nuostatas, siūlytina Projekto 3 p. vietoj „bendrovės valdymo organai“ įrašyti „bendrovės organai“, kad patektų ir dalyvių susirinkimas, kuris taip pat gali priiminėti Projekto 3 p. nurodytus sprendimus, tačiau kuris pagal Civilinio kodekso 2.82 str. 2 d. nėra priskiriamas valdymo organams.

Teisingumo viceministras
Ruseckas

Giedrius



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ IŠVADŲ

2018 m. sausio 10 d. Nr. SV-S-545
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138, 145 straipsniais ir atsižvelgdama į Seimo 2017 m. gruodžio 21 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-137 ir į Seimo Ekonomikos, Socialinių reikalų ir darbo bei Valstybės valdymo ir savivaldybių komitetų siūlymus, n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadas dėl šių teisės aktų projektų:

1.1. Lietuvos Respublikos grįžimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1130;

1.2. Lietuvos Respublikos valstybinių pensijų įstatymo Nr. I-730 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1257;

1.3. Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymo Nr. XII-2769 16, 24 ir 58 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1489;

1.4. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkurso stabdymo“ projekto Nr. XIIIIP-1519.

2. Prašyti Lietuvos banko pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadą dėl Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymo Nr. XII-2769 16, 24 ir 58 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1489.

Seimo Pirmininkas

Viktoras Pranckietis

LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMAS

NUTARIMAS

DĖL UAB „LIETUVOS ENERGIJA“ DUKTERINĖS BENDROVĖS UAB „NT VALDOS“ NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO PARDAVIMO KONKURSO STABDYMO

2017 m. gruodžio 19 d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimas,

konstatuodamas, kad:

1. UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ vykdydama nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkursą, kartu su parduodamais pastatais parduoda ir teisę į UAB „NT Valdos“ patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose statyti naujus statinius. Tokiu būdu naujų pastatų savininkai įgis teisę pratęsti valstybinės žemės nuomos sutartį teisės aktuose nustatytam naujų statinių eksploatavimo terminui. Gali būti sudarytos sąlygos valstybinės žemės nuomininkui nuomotis valstybinės žemės sklypą maksimalų 99 metų laikotarpį;

2. UAB „NT Valdos“ patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai prie jai perduotų nuosavybės teise pastatų buvo išnuomoti tik esamiems pastatams eksploatuoti;

3. nėra teisinga ir valstybei naudinga leisti statyti naujus statinius, kai valstybinė žemė nuomojama ne aukciono būdu esamiems pastatams eksploatuoti;

4. Nacionalinė žemės tarnyba tinkamai nevykdė valstybinės žemės naudojimo kontrolės, kadangi nesiėmė jokių priemonių siekiant užtikrinti, kad UAB „NT Valdos“ išnuomota valstybinė žemė būtų naudojama pagal paskirtį, kad UAB „NT Valdos“ išnuomoti valstybinės žemės sklypai būtų tinkamo dydžio, būtino šiose sklypuose esantiems pastatams eksploatuoti.

atsižvelgdamas, į tai, kad nėra pasibaigusi žemės reforma ir Vilniuje trūksta grąžintinos žemės, n u t a r i a:

1 straipsnis.

Pasiūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei stabdyti UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdos“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkursą (A. Juozapavičiausg.13, Žvejų g. 14, Vilnius; Aguonų g. 24, 26, Vilnius; P. Lukšio g. 1,3,5 5B, Vilnius; Gervėčių g. 4, Vilnius).

2 straipsnis.

Pasiūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei užtikrinti kad valstybės turtas būtų privatizuojamas tik per VĮ Turto banką ir pagal jo taisykles, siekiant, kad VVĮ ir jų dukterinių įmonių valdomas nekilnojamas turtas duotų didžiausią grąžą valstybei. .

Seimo Pirmininkas

Teikia

Seimo narys

Andrius Palionis

Naglis Puteikis

Artūras Skardžius

Algirdas Butkevičius



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO NUTARIMO DĖL UAB „LIETUVOS
ENERGIJA“ DUKTERINĖS BENDROVĖS UAB „NT VALDOS“ NEKILNOJAMOJO
TURTO VIEŠO PARDAVIMO KONKURSO STABDYMO
PROJEKTO**

2017-12-19 Nr. XIIIIP-1519

Vilnius

Įvertinę projekto atitiktį Konstitucijai, įstatymams, teisėkūros principams ir teisės technikos taisyklėms, teikiame šias pastabas:

1. Atkreipiame dėmesį, kad siūlomo Seimo nutarimo konstatuojamojoje dalyje pateikiami teiginiai nėra grindžiami jokiais objektyviais duomenimis, tokie duomenys nėra pateikiami ir su Seimo nutarimo projektu. Kartu pažymime, jog minėti konstatuojamosios Seimo nutarimo dalies teiginiai nėra savaime akivaizdūs ir aiškūs. Todėl manytina, jog Seimui priimant teisės aktą, kuriame konstatuojamos tam tikros faktinės ir teisinės aplinkybės, turėtų būti pateikta visa su tokiais faktinėmis ir teisinėmis aplinkybėmis susijusi informacija, kad Seimas, priimdamas teisės aktą, turėtų galimybę susipažinti su dokumentais, lemiančiais priimamo teisės akto turinį.

Be to, pažymime, kad Seimo nutarimo konstatuojamojoje dalyje, be kita ko, siūloma konstatuoti tai, kad „Nacionalinė žemės tarnyba tinkamai nevykdė valstybinės žemės naudojimo kontrolės“. Atkreipiame dėmesį, kad dėl valstybinių institucijų tinkamo ar netinkamo veikimo, vykdydamas teisingumą Lietuvos Respublikoje sprendžia teismas. Todėl siekiant Seimo nutarime įtvirtinti konstatuojamojo pobūdžio teiginį apie netinkamą valstybės biudžetinės įstaigos veiklą, toks teiginys turėtų būti pagrįstas teisiniais dokumentais.

2. Projekto 2 straipsnio 1 dalimi siūloma pasiūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei stabdyti UAB „Lietuvos energija“ dukterinės bendrovės UAB „NT Valdosa“ nekilnojamojo turto viešo pardavimo konkursą (A. Juozapavičiausg.13, Žvejų g. 14, Vilnius; Aguonų g. 24, 26, Vilnius; P. Lukšio g. 1,3,5 5B, Vilnius; Gervėčių g. 4, Vilnius).

Pirma, atkreiptinas dėmesys, kad UAB „Lietuvos energija“ savo internetinėje svetainėje 2017 m. gruodžio 14 d. išplatino pranešimą, kuriame teigiama: „Šiandien skelbtas „Lietuvos

energijos“ grupės įmonės „NT Valdos“ viešo pardavimo konkursas užbaigtas nepardavus nė vieno objekto. „Lietuvos energija“ ketina iš naujo vertinti rinkos dalyvių lūkesčius ir spręsti dėl naujo viešo nekilnojamojo turto pardavimo, dar kartą siūlydama įsigyti biurų kompleksus.“ Pranešime taip pat teigiama, kad „į numatytų sandorių apimtį bus įtrauktas tik „NT Valdų“ nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto objektų pardavimas. Valstybinė žemė nebus parduodama – nuomos teisę naujasis savininkas galėtų įgyti teisės aktų nustatyta tvarka ir suderinus su Nacionaline žemės tarnyba.“ Taip pat jame informuojama, jog „Visas „Lietuvos energijos“ nekilnojamas turtas parduodamas vadovaujantis Finansų ministerijos parengtomis Rekomendacinėmis valstybės valdomų įmonių nekilnojamojo turto valdymo gairėmis, nustatančiomis, kad visi nekilnojamojo turto objektai turi būti parduodami atsižvelgiant į rinkos sąlygas, rinkos vertę, naudojant racionalius ir pagrįstus turto vertės nustatymo metodus bei per viešus aukcionus.“

Antra, pažymime, kad UAB „Lietuvos energija“ yra savarankiškas juridinis asmuo, be to, valstybė neturi UAB „NT Valdos“ akcijų. Taigi Lietuvos Respublikos Vyriausybė pagal galiojančius įstatymus neturi įgaliojimų tiesiogiai duoti privalomus nurodymus akcinėms bendrovėms dėl jų turto pardavimo.

3. Projekto 2 straipsnio 2 dalimi siūloma Lietuvos Respublikos Vyriausybei užtikrinti kad valstybės turtas būtų privatizuojamas tik per VĮ Turto banką ir pagal jo taisykles.

Atkreiptinas dėmesys, kad VĮ Turto bankas, kaip centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įgyvendina centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą ir privatizuoja jai patikėjimo teise perduotas valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas pagal Valstybei ir savivaldybei priklausančių akcijų privatizavimo įstatymą, taip pat parduoda įstatymų nustatyta tvarka valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus žemės sklypus ir kitus nekilnojamuosius daiktus pagal Vyriausybės patvirtintą parduodamų valstybės nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Lietuvos energija“ parduodamas „NT Valdos“ nekilnojamas turtas nuosavybės teise valstybei nepriklauso, VĮ Turto bankas jo negali parduoti.

Departamento direktorius

Andrius Kabišaitis

D. Petrauskaitė, tel. (8 5) 239 6376, el. p. daina.petrauskaite@lrs.lt

D. Zebleckis tel. (8 5) 239 6906, el. p. dainius.zebleckis@lrs.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖS
IŠVADA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS SEIMO NUTARIMO „DĖL UAB „LIETUVOS ENERGIJA“
DUKTERINĖS BENDROVĖS UAB „NT VALDOS“ NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO
PARDAVIMO KONKURSO STABDYMO“ PROJEKTO Nr. XIII-1519“ PROJEKTO
(TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)
(TAP NR. 18-275; TAIS NR. 18-1328(2))

2018-03-08Nr.NV-609

Vilnius

Įvertinę Nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams esminių pastabų ir pasiūlymų neturime, tik siūlytume Nutarimo projekto 1 punkte vartojamą formuluotę „ji nevykdo kitais įstatymais pavestų valstybinių funkcijų“ derinti prie Žemės įstatymo 7 str. 1 d. 7 p. ir 9 str. 1 d. 3 punkto, keičiant į „kituose įstatymuose jai nesuteikta teisė valstybinę žemę valdyti patikėjimo teise“ ar pan.

Teisės grupės patarėja

Audinga Galubickienė

Audinga Galubickienė, tel. 8 706 63915, el. p. audinga.galubickiene@lr.lt