

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO TERITORIJOS RIBŲ
NUSTATYMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP-18-471; TAIS NR. 18-2791(2))**

2018-04-06 Nr. NV-886

Vilnius

Projekto rengėja – Vidaus reikalų ministerija.

Projekto tikslas: nustatyti Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio teritorijos ribas.

Dabartinė situacija. Šiuo metu esančios Kairių miestelio teritorijos ribos yra sąlyginės ir netikslios, kerta registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas. Pasitaiko atvejų, kai Kairių miestelio adresas yra suteiktas gretimuose kaimuose esantiems žemės sklypams. Tokia situacija trukdo efektyviai planuoti teritorijas, formuoti žemės sklypus ir plėtoti infrastruktūrą, kyla problemų disponuojant nekilnojamoju turtu, deklaruojant gyvenamąją vietą, suteikiant adresus, taip pat sunkumų patiria projektavimo ir planavimo darbus organizuojantys asmenys.

Projekto esmė. Šiaulių rajono savivaldybės taryba, įvertinusi vietos gyventojų apklausos nuomonę, siūlo praplėsti Kairių miestelio teritoriją 300,97 hektaro, prijungiant prie miestelio Bertužių, Kairių, Pročiūnų ir Vėgėlių kaimų dalis. Prijungiamos teritorijos savo infrastruktūra susijusios su miesteliu.

Derinimas. Projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo, Žemės ūkio ministerijomis ir valstybės įmone Registrų centru. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Atitiktis Vyriausybės programos nuostatoms. Projektas atitinka Vyriausybės programos 76.2 papunkčio nuostatą, kad naujų savivaldybių steigimas, esamų jungimas ir kitoks teritorinis pertvarkymas turi vykti tiksliai pačių vietos gyventojų ar savivaldybių tarybų iniciatyva.

Dalykinio vertinimo išvada. Siūlome projektą svarstyti **Vyriausybės posėdžio A dalyje**.

Patarėja

Aušra Balčiūnaitytė



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-03-30 Nr. 12-1718 (31)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Vidaus reikalų ministerija, vadovaudamasi Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ (toliau – Taisyklės), 34 punktu, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio teritorijos ribų nustatymo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio teritorijos ribas.

Nutarimo projektu Kairių miestelio teritorija praplečiama 300,97 hektaro, prijungiant prie miestelio Bertužių, Kairių, Pročiūnų ir Vėgelių kaimų dalis. Prijungiamos teritorijos savo infrastruktūra susijusios su miesteliu.

Šiuo metu esančios Kairių miestelio teritorijos ribos yra sąlyginės ir netikslios, neatitinkančios Taisyklėse nustatytų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principų. Pasitaiko atvejų, kai Kairių miestelio adresas yra suteiktas gretimuose kaimuose esantiems žemės sklypams. Tokia situacija trukdo efektyviai planuoti teritorijas, formuoti žemės sklypus ir plėtoti infrastruktūrą, kyla problemų disponuojant nekilnojamuoju turtu, deklaruojant gyvenamąją vietą, suteikiant adresus, taip pat sunkumų patiria projektavimo ir planavimo darbus organizuojantys asmenys. Priėmus Nutarimo projektą, bus sudarytos sąlygos šioms problemoms spręsti.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, pareikštą organizuotoje apklausoje, savo sprendimu pateikė pasiūlymą Vyriausybei nustatyti Kairių seniūnijos Kairių miestelio teritorijos ribas.

Papildomai su visuomene konsultuojamasi Nutarimo projektą paskelbus Vidaus reikalų ministerijos interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemyje.

Atsižvelgiant į Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktą, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto įgyvendinimas papildomų valstybės biudžeto lėšų nepareikalaus.

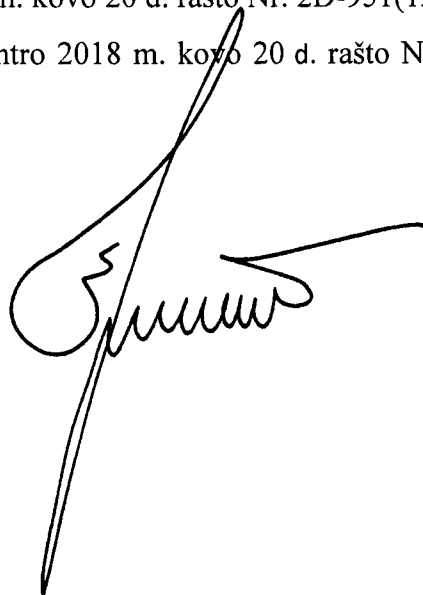
Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ir Žemės ūkio ministerijomis, valstybės įmone Registrų centru.

Nutarimo projektą parengė Vidaus reikalų ministerijos Viešojo valdymo politikos departamento (direktorius P. Skardžius, tel. 271 7071) Vietos savivaldos politikos skyriaus (vedėja D. Masaitienė, tel. 271 7187) vyriausioji specialistė A. Tranylienė (tel. 271 8306).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 14 d. sprendimo Nr. T-325 „Dėl vietos gyventojų apklausos rezultatų ir pritarimo planui Šiaulių rajono savivaldybėje“ ir aiškinamojo rašto kopijos, 3 lapai.
3. Kairių miestelio teritorijos ribų aprašymas, 6 lapai.
4. Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo planai M 1:50000 ir M 1:10000, 2 lapai.
5. Susisiekimo ministerijos 2018 m. kovo 20 d. rašto Nr. 2-1588 kopija, 1 lapas.
6. Žemės ūkio ministerijos 2018 m. kovo 20 d. rašto Nr. 2D-951(12.145) kopija, 1 lapas.
7. Valstybės įmonės Registrų centro 2018 m. kovo 20 d. rašto Nr. (1.1.30)s-2970 kopija, 1 lapas.

Vidaus reikalų ministras



Eimutis Misiūnas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO
TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu ir atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 14 d. sprendime Nr. T-325 „Dėl vietos gyventojų apklausos rezultatų ir pritarimo planui Šiaulių rajono savivaldybėje“ išdėstytą pasiūlymą, pateiktą įvertinus vietos gyventojų nuomonę, Lietuvos Respublikos Vyriausybė
n u t a r i a:

Nustatyti Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio (541,41 hektaro) teritorijos ribas pagal pridedamą planą.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras

Lietuvos Respublikos
vidaus reikalų ministras
Eimantas Misiūnas

2018-03-30

VRM Teisės departamentas
Direktorė

Irina Urbonė

20180327

LR VRM Bendrojo departamento
Raštvedybos ir gyventojų priėmimo
skyriaus kalbos tvarkytoja

Lijana Puzinienė

20180327



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS
VIETOVĖS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO PLANAS**

II. GYVENAMOSIOS VIETOVĖS TERITORIJOS RIBŲ APRAŠYMO KATALOGAS

**VILNIUS
2017**



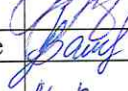
OBJEKTAS. KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS TERITORIJA

I. Tekstinė dalis:

1. Ribų aprašymo paaiškinimai
2. Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamoji vietovė
3. Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų aprašymas

II. Grafinė dalis:

1. Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo planas
M1:50000
2. Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo planas
M1:10000

| | | | | | |
|--|---------------------------|----------------------------|---|------------|---------------|
|  REGISTRŲ CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius tel. (8 5) 268 8202 info@registrucentras.lt | | | Užsakovas Šiaulių rajono savivaldybės administracija | | |
| ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO PLANAS | | | | | |
| Skyrius | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Sutarties Nr. |
| Kadastro bylų kontrolės priežiūros | Skyriaus vedėja | Aldona Beinaravičienė |  | 2017-11-16 | |
| | Geoinformatikos inžinierė | Jolanta Bareikienė |  | 2017-11-16 | |
| | Inžinierė technologė | Margarita Romanovskienė | M. Romanovskienė | 2017-11-16 | |

TURINYS

| | |
|--|---|
| Ribų aprašymo paaiškinimai | 4 |
| Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamoji vietovė | 5 |
| Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų aprašymas | 5 |

RIBŲ APRAŠYMO PAAIŠKINIMAI:

1. Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos aprašomos laikrodžio rodyklės kryptimi.
2. Į lentelę rašomi gyvenamosios vietovės viduje esančių ir su gyvenamosios vietovės teritorijos riba besiribojančių žemės sklypų unikalūs numeriai.
3. Kai gyvenamosios vietovės viduje nėra žemės sklypo, įrašomi gyvenamosios vietovės išorėje esančio žemės sklypo unikalūs numeris.
4. Kai gyvenamosios vietovės viduje nėra žemės sklypo, o gyvenamoji vietovė gretimybėje yra su kita savivaldybe, įrašomas šios savivaldybės pavadinimas.
5. Kai gyvenamosios vietovės viduje nėra žemės sklypo, o gyvenamosios vietovės teritorijos riba nustatyta keliu, įrašomas kelio numeris (jei kelias suformuotas kaip žemės sklypas) arba įrašomas kelias, nurodant jo kategoriją.
6. Kai gyvenamosios vietovės viduje nėra žemės sklypo, o gyvenamosios vietovės teritorijos riba nustatyta hidrografijos objekto riba, įrašomas hidrografijos objekto pavadinimas, o jei jo nėra įrašomas bendrinis pavadinimas (pvz. vandens telkinys).
7. Kai gyvenamosios vietovės nei viduje, nei išorėje nėra žemės sklypo, įrašoma LVŽ (laisva valstybinė žemė).
8. Gyvenamosios vietovės teritorijos riba gali būti vedama laisvos valstybinės žemės fondo (LVŽ) linija.
9. Jei yra hidrografijos objektas, tuomet gyvenamosios vietovės teritorijos riba žymima hidrografijos objekto kranto linija arba pakrantėje esančių žemės sklypų ribomis.
10. Jei kelias nesuformuotas (neįregistruotas) kaip žemės sklypas, tuomet gyvenamosios vietovės teritorijos riba žymima pagal ortofotografiniame žemėlapyje matomą kelio krašto liniją arba prie kelio esančių žemės sklypų ribomis.
11. i.s.- išorinis sklypas- gyvenamosios vietovės išorėje esantis žemės sklypas.

Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos

| Gyvenamosios vietovės pavadinimas | Tipas | Gyvenamosios vietovės identifikavimo kodas |
|-----------------------------------|-----------|--|
| Kairių mstl. | Miestelis | 16837 |

Kairių seniūnijos Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų aprašymas

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo unikalūs nr. |
|-----------|--|
| 1-1 | <p>440045380084, rajoninės reikšmės kelias, 440034030990, 440015557549, 440001579475, 440009155979, 440008248675, 440006541604, 440017576377, 440020163862, 440011142620, 440008251803, 440006029145, 440008070519, 440002500187, 440011343440, 440005196640, 440015519025, 440005409629, 440008068555, 440015544182, 440046993302, 440046936116, 440046958314, 440046941626, 440006196712, vietinės reikšmės kelias, 440017576099 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 440010250187 (i.s.), 440023524330, 440023525026, 440023524861, 440023524583, 440015671000 (i.s.), 440024451458, 440025571928, 440008246866, 440004250193, kerta vietinės reikšmės kelią, 440039121838 (i.s.), 440020013974 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 440018102328, 440001606139, 440007644984 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 440018174540, kerta vietinės reikšmės kelią, 912400010023 (i.s.), 440006542045 (i.s.), 440002580188 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 440012288598, 440020246268, 440020925335, 440020925224, 440020925168, 440020925088, 440020925457, 440020924127, 440020924038, 440020924027, 440020924016, 440020924092, LVŽ, 440011668854 (i.s.), 440009223058 (i.s.), 440016460263, 440016459786, 440016459842, 440009223058 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 440010575030 (i.s.), 440020317828 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 440011668956 (i.s.), 440012957490 (i.s.), 440003025636, 440043806976, 912400030029, 440004443703, 912400030013, kerta vandens telkinį, LVŽ, 440000941462 (i.s.), 440016339010 (i.s.), 440023173242 (i.s.), 440006478200 (i.s.), 440001219867 (i.s.), 440024942125 (i.s.), 440009990609 (i.s.), 440005381904 (i.s.), 440020160060 (i.s.), 440006194083 (i.s.), 440012947634 (i.s.), 440014585470 (i.s.), 440009169064 (i.s.), 440010446032 (i.s.), 440009990563 (i.s.), 440009156476 (i.s.), 440008944304 (i.s.), 440012512371 (i.s.), 440006194218 (i.s.), 440021571651 (i.s.), 440006367577 (i.s.), 440006370460 (i.s.), 440008213767 (i.s.), 440005381559 (i.s.), vietinės reikšmės kelias, 440015661335 (i.s.), 912400030097 (i.s.), 440015543909 (i.s.), 440015644045 (i.s.), 440015644701 (i.s.), 440015645264 (i.s.), 440015645264 (i.s.), 440017680809 (i.s.), kerta Šiladžio upę, 912400030001 (i.s.), LVŽ, 912400030067, 912400030087 (i.s.), 912400030066, 440005270780, 440002974376, 440002490404, 440011672044, 440042649118, kerta 440042649118, 440005270880 (i.s.), vietinės reikšmės kelias, 440005270937 (i.s.), 440004238302 (i.s.), 440008943996 (i.s.), 440021388370 (i.s.), 440009903200 (i.s.), 440009829658 (i.s.), 440008581088 (i.s.), 440011463754 (i.s.), 912400090100 (i.s.), 440008943957 (i.s.), 440008130840 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 912400090095, kerta rajoninės reikšmės kelią,</p> |

| |
|--|
| <p>440016610294, 440010445768, 440010105163, 440010003062, 440005276786, 440006665090, 440010445698, 440008583271, kerta vietinēs reikšmēs keliā, 440044252808 (i.s.), 440008130994 (i.s.), 440008101091 (i.s.), vietinēs reikšmēs keltas, 912400090109 (i.s.), 912400090096 (i.s.), 440016609995 (i.s.), 440017678189 (i.s.), vietinēs reikšmēs keltas, 440011742535 (i.s.), 912400090106 (i.s.), 440016631940 (i.s.), 440017056985 (i.s.), 912400090117 (i.s.), 440004741771 (i.s.), 440010003773 (i.s.), 440015077897 (i.s.), 440010105185 (i.s.), 440022490913, LVŽ, 440022491043, LVŽ, 440007100512 (i.s.), 440006665225 (i.s.), LVŽ, 440002453554 (i.s.), 440006664882 (i.s.), kerta vietinēs reikšmēs keliā, 440011391927, 440010732766, 440009982872, 912400090030, 440023093140, 912400090128, 440020716989 (i.s.), 440021172756 (i.s.), 440021172845, kerta rajoninēs reikšmēs keliā, 440021172989 (i.s.), 912400060023 (i.s.), 440018321714 (i.s.), kerta vietinēs reikšmēs keliā, 440017678367 (i.s.), 440014557610 (i.s.), 440014557487 (i.s.), kerta vietinēs reikšmēs keliā, 440014557354 (i.s.), 440021172912 (i.s.), kerta vietinēs reikšmēs keliā, 912400060052 (i.s.), kerta vietinēs reikšmēs keliā, 440008212680 (i.s.), 440020649541 (i.s.), 440021094366 (i.s.), 440021094480 (i.s.), 912400070019 (i.s.), 440009991260 (i.s.), 440006837121 (i.s.), 912400070049 (i.s.), 912400070075 (i.s.), 440010444638 (i.s.), 912400070045 (i.s.), 440005198601 (i.s.), 440008957364 (i.s.), 912400070059 (i.s.), 912400070058 (i.s.), 440005428968 (i.s.), 440006672495 (i.s.), 440037379032 (i.s.), kerta vietinēs reikšmēs keliā, 912400070022 (i.s.), 440008416158 (i.s.), 440008416217 (i.s.), 440008416328 (i.s.), 912400070079 (i.s.), 912400070078 (i.s.), upē Dubija, 440021523097 (i.s.), kerta upē Dubijā, 912400070052 (i.s.), kerta vietinēs reikšmēs keliā, 440014928677, 440017143881 (i.s.), 440016968862 (i.s.), kerta rajoninēs reikšmēs keliā.</p> |
|--|

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO PLANAS

1:10000



- Savivaldybės riba
- Siūlomos gyvenamųjų vietovių ribos
- Esamos gyvenamųjų vietovių ribos
- Sklypų ribos
- Posūkio taškas ir taško Nr.
- GPS tinklo punktai, altitudė ir pavadinimas
- Aukščio punktai ir altitudė
- Bokštiniai kapitaliniai statiniai
- Kelias su danga, kelio numeris, danga ir kelio plotis
- Žvyrkeliai, kelio numeris, danga ir kelio plotis
- Gruntkeliai ir kelio plotis
- Lauko ir miško keliai ir kelio plotis
- Gatvės
- Dviračių ir pėsčiųjų takai, parkų ir sodų keliai iki 2m
- Antžeminės aukštos įtampos linijos ir įtampa
- Antžeminės aukštos įtampos linijų atramos
- Hidrografija
- Pelkės
- Kvartinės miško linijos
- Mišakai
- Sodai
- Užstatytos teritorijos
- Saugomos teritorijos
- Kultūros vertybės
- Kultūros vertybės

0 125 250 500 750 1.000 Meters

Kartografinis pagrindas:



Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys,
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017.



Lietuvos Respublikos teritorija M 1 : 10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2016.



VĮ Registrų centro duomenys, 2017.

Matininko eksperto kvalifikacijos pažymėjimas 2008-07-25 Nr. 2M-ME-191
Matininko eksperto kvalifikacijos pažymėjimas 2009-02-10 Nr. 2M-ME-266

SUDERINTA

Lietuvos Respublikos
Susisiekimo ministerijos
Rūbės Nr. 2-244
Pleškos ir tarptautinių ryšių departamento
Pleškos ir inovacijų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Evaldas Šavickas

SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras
Kadastrų registro
departamento viršininkas
Kipras Mensevičius

2017-12-22

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos
Žemės ūkio ministerijos
Rūbės Nr. 2-244 (12-445)
Nekilnojamojo turto kadastrų
gėdos ir kartografinės skyriaus
vyriausiasis specialistas
Renata Tracėvičienė



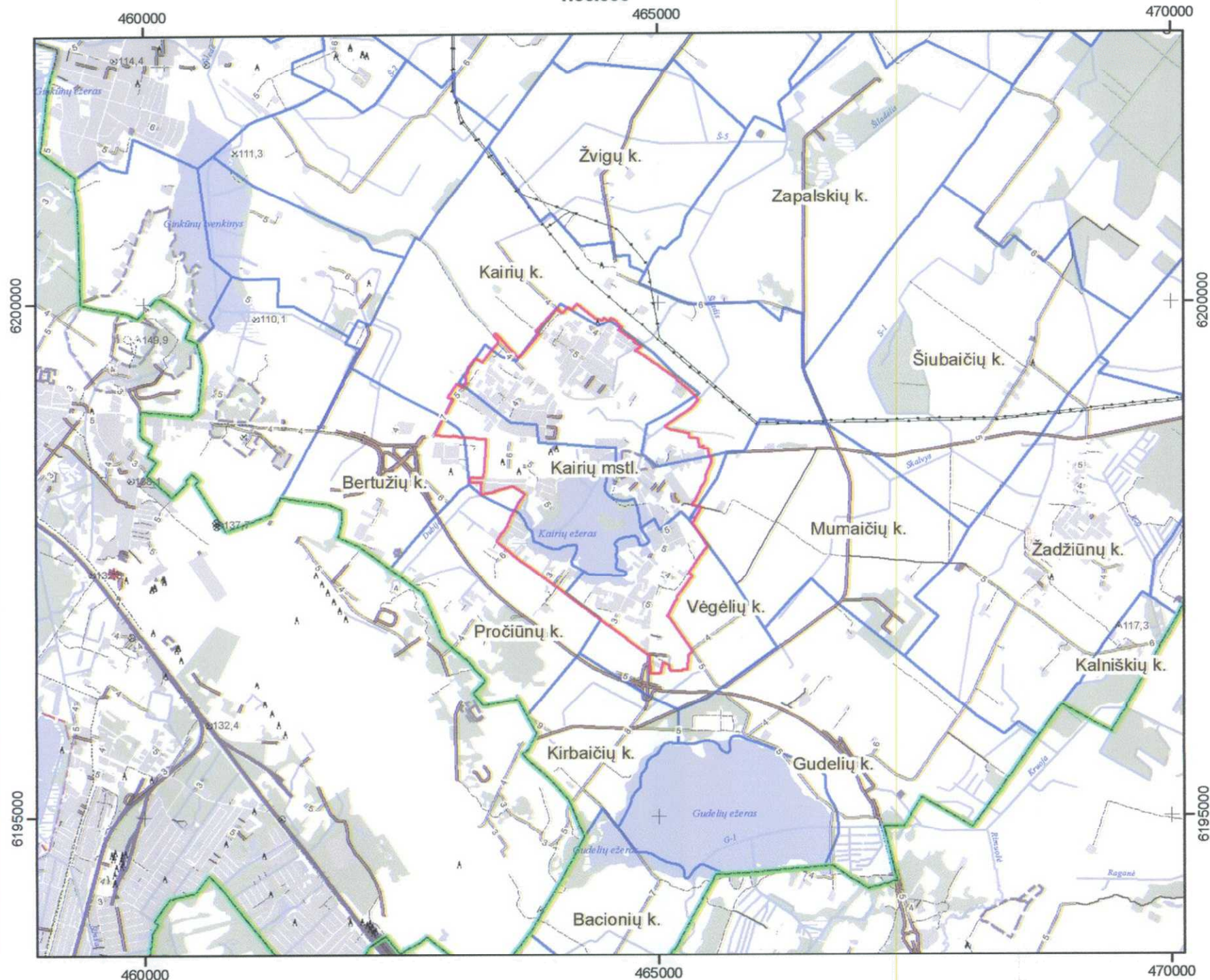
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius
tel.: (8 5) 268 8202 info@registracentras.lt

Užsakovas
Šiaulių rajono savivaldybės
administracija

| ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO PLANAS | | | | | |
|--|---------------------------|------------------|-----------|------------|------------|
| Sklypas | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Lapas/lapų |
| 1 | Skyriaus vedėja | A. Beinavičienė | [Parašas] | 2017-12-22 | 1/1 |
| 2 | Geoinformacijos inžinierė | J. Bareikiene | [Parašas] | 2017-12-16 | |
| 3 | Inžinierė technologė | M. Romanovskienė | [Parašas] | 2017-12-16 | |

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO PLANAS

1:50.000



SUDERINTA

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijos
raštu Nr. 2-844

Plėtos ir tarptautinių ryšių departamento
Planos ir inovacijų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Evaldas Savickas

SUDERINTA

Lietuvos Respublikos
žemės ūkio ministerijos 2017-12-22
raštu Nr. 2D-4702(12.145)
Nekilnojamojo turto kadastro,
geodezijos ir kartografijos skyriaus
vyr. specialistė
Renata Tracėvičienė

- Savivaldybės riba
- Siūlomos gyvenamųjų vietovių ribos
- Esamos gyvenamųjų vietovių ribos
- A GPS tinklo punktai ir altitudė
- ⊙ Aukščio punktai ir altitudė
- A Bokštiniai kapitaliniai statiniai
- Neelektrifikuoti geležinkeliai
- Elektrifikuoti geležinkeliai
- Neveikiantys geležinkeliai
- Kelias su danga, kelio plotis (8-20) ir danga
- Kelias su danga, kelio plotis (6-7) ir danga
- Žvyrkeliai, kelio plotis
- Gruntkeliai
- Lauko ir miško keliai
- Dviračių ir pėsčiųjų takai, parkų, sodų keliai iki 2m
- Dujos
- Hidrografija
- Pelkės
- Miškai
- Kvartalinės miško linijos
- Sodai
- Užstatytos teritorijos
- Saugomos teritorijos
- * Kultūros vertybės
- Kultūros vertybės

SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Adresų registro
departamento viršininkas
Kipras Mensevičius

2018 m. sausio 25 d.

Kartografinis pagrindas:



Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys,
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017.



VĮ Registrų centro duomenys, 2017.

Matininko eksperto kvalifikacijos pažymėjimas 2008-07-25 Nr. 2M-ME-191
Matininko eksperto kvalifikacijos pažymėjimas 2009-02-10 Nr. 2M-ME-266



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius
tel.: (8 5) 268 8202 info@registrucentras.lt

Užsakovas
Šiaulių rajono savivaldybės
administracija

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO PLANAS

| Skirius | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Data | Lapas/lapų | 1/1 |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------|------------|------------|-----|
| Kadastru bylų kontrolės priežiūra | Skyriaus vedėja | A. Beinarašičienė | [Signature] | 2017-11-16 | | |
| | Geoinformatikos inžinierė | J. Bareikienė | [Signature] | 2017-11-16 | | |
| | Inžinierė technologė | M. Romanovskienė | [Signature] | 2017-11-16 | | |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos
Vidaus reikalų ministerijai
Šventaragio g. 2
01510 Vilnius

2018-03-20 Nr. (1.1.30)s-2970

Į 2018-03-14 Nr. 18-2791

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Informuojame, kad Jūsų pateiktam derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui Nr. 18-2791 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio teritorijos ribų nustatymo“ pastabų ir pasiūlymų neturime.

Direktoriaus pirmasis pavaduotojas

Rimantas Ramanauskas

Zenonas Lapėnas, tel. (8 5) 268 8334, el. p. Zenonas.Lapenas@registrucentras.lt



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2017 m. lapkričio 14 d. Nr. T-325
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 29, 30 ir 31 punktais, įgyvendindama Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T-149 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktą bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės, Kairių seniūnijos, Kairių miestelio vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės, Kairių seniūnijos, Kairių miestelio vietos gyventojų nuomonei pakeisti Kairių miestelio teritorijos ribas pagal parengtą planą.
2. Pritarti parengtam Šiaulių rajono savivaldybės, Kairių seniūnijos, Kairių miestelio ribų pakeitimo planui (pridedama).
3. Pavesti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Kairių miestelio teritorijos ribas pagal parengtą planą.
5. Paskelbti sprendimą Šiaulių rajono vietinėje spaudoje ir Šiaulių rajono savivaldybės interneto svetainėje bei pakabinti Kairių seniūnijos skelbimų lentoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Antanas Bezaras

Kopija tikra
Bendrųjų reikalų skyriaus
vyresnioji specialistė
Irma Mikolaitytė
2017-11-15



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO GYVENAMOSIOS VIETOVĖS RIBŲ

Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais ir Kairių miestelio bendrajame plane pateikta informacija.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių reikalavimuose nurodyta, kad vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių, o gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas. Išanalizavus kadastro žemėlapyje esamas Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribas, nustatyta daug atvejų, kai jos kerta ne tik anksčiau Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, bet ir pateiktų įregistruoti žemės sklypų ribas. Jei nustatoma, kad pateikto įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje kerta gyvenamosios vietovės ribas, atsisakoma jį pažymėti nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Dėl to nekilnojamojo turto savininkai reiškia pretenzijas.

Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo plano tikslas ribas sutvarkyti taip, kad visi žemės sklypai, kuriuos dalino šios gyvenamosios vietovės ribos, po nustatymo būtų vienoje gyvenamojoje vietovėje, kad žemės sklypas su nekilnojamojo turto objektu būtų priskirtas vienai iš gyvenamųjų vietovių. Tikslui įgyvendinti turi būti atlikta esamos (sąlyginės) gyvenamosios vietovės ribų analizė, gyventojų apklausa, parengti gyvenamosios vietovės žemėlapiai M1:10000 ir M1:50000 ir duomenų bazė.

Esamos Kairių miestelio gyvenamosios vietovės ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų (kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais), kerta registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas. Dėl tokios situacijos institucijoms, formuojančioms nekilnojamosius daiktus, tampa neaišku, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, taip pat iškyla problemų registruojant nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre ar nustatant jo vertę. Nustatyta nemažai atvejų, kai dėl gyvenamosios vietovės ribų netikslumų vienas žemės sklypas, priklausantis vienam savininkui, patenka į skirtingas gyvenamas vietas.

Analizuojant Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribas, nustatyta, kad šio miestelio gyvenamosios vietovės ribos ne tik kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribas, bet ir kai kuriems jų, esantiems ir už Kairių miestelio gyvenamosios vietovės ribų, Nekilnojamojo turto registre įrašytas Kairių miestas (419 žemės sklypams).

Iki Kairių miestelio gyvenamosios vietovės ribų nustatymo jos teritorijos plotas buvo 240,44 hektaro, po nustatymo – 541,41 hektaro. Plotas padidėjo todėl, kad nustatant šio miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribas buvo prijungtos Kairių, Vėgelių, Pročiūnų kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų dalys.

Iki Kairių miestelio gyvenamosios vietovės teritorijos ribų nustatymo joje buvo 602 žemės sklypai, po nustatymo, prijungus dalį aplinkinių kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų – 1178 žemės sklypai.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrinusi juos ir, įvertinusi gyventojų nuomonę, parengė Kairių miestelio gyvenamosios vietovės ribų nustatymo planą ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Kairių miestelio gyvenamosios vietovės ribų nustatymo.



Kopija tikra
Bendrųjų reikalų skyriaus
vėresnioji specialistė

Orinta Šimkuviene
2018. 01. 18.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Orinta Šimkuviene".



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Vidaus reikalų ministerijai

2018-03-20 Nr. 2-1588

Į 2018-03-14 Nr. 1D-1395

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO DERINIMO

Susisiekimo ministerija išnagrinėjo jūsų 2018 m. kovo 14 d. raštu Nr. 1D-1395 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio teritorijos ribų nustatymo“ projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio teritorijos ribų nustatymo“ projektą ir informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Susisiekimo viceministras

Ričardas Degutis

A. Gasiūnienė, tel. (8 5) 239 3958, el. p. aiste.gasiuniene@sumin.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Vidaus reikalų ministerijai

2018-03-20 Nr. 2D-951(12.145)
I 2018-03-14 Nr. 1D-1395

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės Kairių seniūnijos Kairių miestelio teritorijos ribų nustatymo“ projektą informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturime.

Viceministras

Saulius Savickis

Palmira Petniūnienė, tel. (8 5) 210 0525, el. p. palmira.petniuniene@zum.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS KAIRIŲ SENIŪNIJOS KAIRIŲ MIESTELIO TERITORIJOS RIBŲ
NUSTATYMO“ PROJEKTO
(toliau – Projektas)
(TAP-18-471; TAIS NR. 18-2791(2))**

2018-04-06 Nr.NV-879

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, tačiau nevertindami Projekto nuostatų atitikties pridedamiems planams, taip pat pastarųjų atitikties teritorijų planavimo dokumentų rengimui nustatytiems reikalavimams, informuojame, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės grupės patarėja

Aida Gritienė