



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. [info@am.lt](mailto:info@am.lt), <http://www.am.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Energetikos ministerijai

2021-  
į 2021-07-05

Nr. (14)-D8(E)  
Nr. 3-1230

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 2, 12, 17, 20, IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO**

Aplinkos ministerija susipažino su pakartotinai derinimui pateiktu Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nr. IX-1565 2, 12, 17, 20 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu (toliau – įstatymo projektas).

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo Įstatymo projektu šilumos punktų klausimas sprendžiamas tik Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2021 m. kovo 31 d. sprendimo (administracinė byla Nr. I-5-261/2021) apimtyje, Įstatymo projektui pagal kompetenciją pastabų neturime.





## VALSTYBINĖ VARTOTOJŲ TEISIŲ APSAUGOS TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius, tel. (8 5) 262 6751, faks. (8 5) 279 1466, el. p. tarnyba@vvtat.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188770044.

---

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai  
El. p. info@enmin.lt

2021-07-20 Nr. 4E-18315

### DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 4 punktu, pagal kompetenciją įvertinusi per Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemę gautą pakartotinai derinti Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 12, 17, 20, ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą Nr. 21-24535(2), informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų minėtam teisės akto projektui neturi.

Direktorė

Neringa Ulbaitė

Mantas Vaškevičius, tel. (8 5) 204 8521, el. p. mantas.vaskevicius@vvtat.lt  
Milda Bacytė, tel. (8 5) 205 4931, el. p. milda.bacyte@vvtat.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos energetikos  
ministerijai

2021-07-19 Nr. (1.6Mr)2T-742  
Į 2021-07-05 Nr. 3-1230

### DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi pakartotinai pateiktą derinti [Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 \(toliau – ŠŪĮ\) 2, 12, 17, 20, ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą](#) (toliau – Įstatymo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Siūlytina įvertinti, ar, siekiant teisinio reguliavimo sistemiškumo ir nuoseklumo, Įstatymo projekto 2 str. dėstomų ŠŪĮ 12 str. 5 d. nuostatų nebūtų tikslinga dėstyti ŠŪĮ 21 str., kuriame reglamentuojami ginčų sprendimas ne teismo tvarka bei skundų nagrinėjimas. Be to, siūlytina tikslinti dėstomą ŠŪĮ 12 str. 5 d. formuluotę „*Skundus tarp šio proceso dalyvių sprendžia Taryba*“, nes, kalbant apie skundus, vartotina formuluotė „nagrinėja“, o ginčai yra „sprendžiami“.

2. Įstatymo projekto 3 str. dėstomo ŠŪĮ 17 str. pavadinimas rašytinas paryškintai (žr. Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 35.3 p. nuostatas, 89.1 p. teikiamą pavyzdį).

3. Iš Aiškinamojo rašto 12 p. nėra aišku, kokius įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų priimti *Vyriausybės įgaliotos institucijos ir savivaldybių administracijos*, kurios nurodomos Įstatymo projekto 6 str. 2 d. (siūlytina pildyti aiškinamąjį raštą arba tikslinti Įstatymo projekto 6 str. 2 d.).

4. Įstatymo projekto 6 str. 1 d. numatyтина išimtis dėl Įstatymo projekto 6 str. 2 d. nuostatų ankstesnio įsigaliojimo, o Įstatymo projekto 6 str. 2 d. vietoj „iki 2022 m. sausio 1 d.“ įrašytina „iki 2021 m. gruodžio 31 d.“.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska

Andrius Miliūnas, (8 5) 266 29 06, el. p. andrius.miliunas@tm.lt  
Simas Grigonis (8 5) 2662919, el. p. s.grigonis@tm.lt





## LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,  
faks. (8 5) 266 1402, el. p. [ministerija@sam.lt](mailto:ministerija@sam.lt), <http://www.sam.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

Lietuvos Respublikos energetikos  
ministerijai

2021-07-30 Nr. ( )10-4326  
I 2021-07-05 21-24535(2)

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 2, 12, 17, 20 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO PAKARTOTINIO DERINIMO**

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija (toliau – Ministerija) pagal kompetenciją pakartotinai įvertino Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 12, 17, 20 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas) ir teikia šiuos pastebėjimus.

Ministerija pakartotinai sutikdama su Įstatymo projekto aiškinamojo rašto 3 punkto paskutinėje pastraipoje pateikiamais argumentais pakartotinai manytų, kad Įstatymo projektu keičiamame Šilumos ūkio įstatymo 17 straipsnyje turėtų atsirasti nuostata, kad iš Privalomojo sveikatos draudimo fondo biudžeto lėšų išlaikomų asmens sveikatos priežiūros įstaigų, kurios centralizuoto aprūpinimo šilumos sistema naudojasi tik kaip rezervine, šilumos tiekėjui mokėtinos kompensacijos už rezervinę galią dydis nustatomas jį suderinus su Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija ar jos įgaliota institucija.

Ministerijos kanclerė  
Grebenkoviienė

Jurgita





## VALSTYBINĖ ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Verkių g. 25C-1, LT-08223 Vilnius, tel. (8 5) 213 5166, faks. (8 5) 213 5270, el. p. info@vert.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706554

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai 2021-07-29 Nr.R2-(TTA)-4838

Į 2021-07-05

Nr. 3-1230

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 2, 12, 17, 20 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO PAKARTOTINIO DERINIMO**

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) gavo Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos 2021 m. liepos 5 d. raštą Nr. 3-1230 „Dėl Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 12, 17, 20 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto pakartotinio teikimo išvadoms gauti“, kuriuo buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 12, 17, 20 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas (toliau – Įstatymo projektas).

Taryba, pagal savo kompetenciją išnaginėjusi Įstatymo projektą, teikia šiuos pastebėjimus ir pasiūlymus:

**1. Dėl Įstatymo projekto 1 straipsnio, kuriuo siūloma pakeisti 2 straipsnio 16 dalį.**

Siūlomu pakeitimu numatoma, kad Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodiką, kuri šiuo metu yra patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-228 „Dėl Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodikos patvirtinimo“, tvirtintų Taryba.

Taryba, 2021 m. gegužės 25 d. raštu Nr. R2-(TTA)-3656 „Dėl Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 17, 20 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto derinimo“ (toliau – Raštas) teikdama pastebėjimus ir pasiūlymus Energetikos ministerijos parengtam Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 17, 20 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui, nurodė, kad šilumos kainose, nustatytose, vadovaujantis šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Tarybos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“, yra įvertintos rezervinės galios užtikrinimo sąnaudos, kurias patiria šilumos tiekėjas, teikdamas šią paslaugą. Taryba Rašte pateikė nuomonę, kad patiriamos papildomos sąnaudos už rezervuotą galią yra individualios, kompensacijos už rezervinę galią apskaičiavimas bei šilumos vartotojų ir tiekėjų tarpusavio santykiai, tiesiogiai susiję su minėtų sąnaudų kompensavimu, galėtų būti aprašyti sutartyse.

Energetikos ministerija neatsižvelgė į minėtus Tarybos siūlymus, Įstatymo projekto derinimo pažymoje nurodydama, kad pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 10 d. tarpinstitucinio pasitarimo 2020 m. lapkričio 10 d. protokolo Nr. 45 8 klausimo „Dėl Vyriausybės 2003 m. birželio 17 d. nutarimo Nr. 765 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą“ pakeitimo (TAP-20-1767(2) (20-13371(2) sprendimą buvo nutarta pasiūlyti Energetikos ministerijai inicijuoti teisės akto projekto rengimą bei įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, kuriose pažymėta, kad, „atsižvelgiant į tai, kad pagal Energetikos įstatymo 8 straipsnio 1 dalį energetikos srityje veikiančių subjektų veiklą reguliuoja ir valstybinę energetikos priežiūrą bei kontrolę atlieka Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, siūlytina įvertinti, ar nebūtų tikslinga šilumos ūkio įstatyme pavesti Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodiką



tvirtinti Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai“. Dėl papildomų Tarybos funkcijų Energetikos ministerija pažymėjo, kad Energetikos įstatymo 8 straipsnio 11 dalies 34 punktą nustato, kad Taryba atlieka ir kitų įstatymų nustatytas funkcijas.

Taryba nesutinka su Energetikos ministerijos išdėstytais motyvais dėl įgaliojimų Tarybai suteikimo tvirtinti Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodiką.

Dar kartą pažymėtina, kad Tarybos veikla reguliuojant licencijuojamą veiklą šilumos ūkyje yra ribota – šios ribos apibrėžiamos įstatymais. Bendrą energetikos veiklą, energetikos plėtojimo ir valdymo pagrindus, efektyvų energijos išteklių vartojimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas, o valstybės reguliuojamų kainų nomenklatūra ir reguliavimo principai nustatomi energetikos sektorių įstatymuose. Šilumos ūkio valstybinį valdymą, šilumos ūkio subjektų veiklą, jų santykius su šilumos vartotojais, tarpusavio ryšius ir atsakomybę reglamentuoja Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punkte numatyta, jog viešojo administravimo subjektų įgaliojimai atlikti viešąjį administravimą turi būti nustatyti įstatymuose, o veikla atitikti įstatyme išdėstytus teisinius pagrindus. Energetikos įstatymo 8 straipsnio 11 dalyje nustatyta viena iš Tarybos funkcijų yra tvirtinti valstybės reguliuojamų kainų nustatymo metodikas, nustatyti valstybės reguliuojamas kainas ir kainų viršutines ribas.

Įstatymo projekte siūloma nustatyti Tarybos nauja funkcija, t. y. Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodikos tvirtinimas, neatitiktų Energetikos įstatymu nustatytų Tarybos tikslų ir paskirties esmės. Įstatymo projekto derinimo pažymoje nurodoma, kad Tarybai gali būti priskiriamos vykdyti kitų įstatymų nustatytos funkcijos. Su nurodyta išvada sutiktina, tačiau pažymėtina, kad tokios funkcijos turi būti susijusios su Tarybos, kaip viešojo administravimo subjekto, paskirtimi, tikslais bei vykdomomis funkcijomis. Nagrinėjamu atveju Tarybai pavedama pašalinė, jos veiklai nebūdinga, funkcija.

Įstatymo projekto aiškinamojo rašto motyvacinėje konkrečiai neargumentuota, kodėl šiuo metu galiojanti (energetikos ministro patvirtinta) Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodika neatitinka ir negalėtų atitikti šilumos tiekėjų ir sveikatos priežiūros įstaigų teisėtų lūkesčių bei kodėl šiuos lūkesčius atitiks Tarybos patvirtinta Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodika.

Tuo atveju, jei Energetikos ministerija nuspręstų neatsižvelgti į šią Tarybos pastabą, atsižvelgiant į tai, kad pakartotinai pateiktame derinti Įstatymo projekte siūloma Kompensacijos už rezervinę galią metodikos tvirtinimą pagal kompetenciją pavesti Tarybai, Taryba siūlo Šilumos ūkio įstatyme vartojamą sąvoką „kompensacija“ pakeisti į dažniau vartojamą sąvoką „mokestis“ ir Šilumos ūkio įstatymo 2 straipsnio 16 dalį pakeisti bei išdėstyti taip:

~~„16. Kompensacija~~ **Mokestis** už rezervinę galią – ~~pagal Vyriausybės ar jos įgalios institucijos patvirtintą metodiką apskaičiuota su rezervuota galia susijusių papildomų sąnaudų kompensacija, mokama vartotojo, naudojančio šilumos tiekimo sistemą kaip rezervinį šildymo būdą mėnesinis~~ **mokestis, mokamas vartotojo tiekėjui už rezervinės galios užtikrinimo paslaugos teikimo sutartyje nustatytą galią, apskaičiuojamas taikant dvinarę šilumos kainą bei pagal sutartyje nustatytą tvarką apmokant papildomas su paslaugos teikimu susijusias sąnaudas.**“

Atitinkamai pakeisti 17 straipsnį ir vietoje žodžio „kompensacija“ įrašyti žodį „mokestis“. Pažymime, kad Taryba pasilieka prie nuomonės, kad apmokėjimo už papildomas, su

rezervinės galios užtikrinimo paslaugos teikimu susijusias, sąnaudas tvarka turėtų būti nustatyta atitinkamos paslaugos vartotojo ir paslaugos teikėjo sutartyje, o mokestis mokamas vartotojo tiekėjui už rezervinės galios užtikrinimo paslaugos teikimo sutartyje nustatytą galią, apskaičiuojamas taikant dvinarę šilumos kainą.

## 2. Dėl Įstatymo projekto 2 straipsnio, kuriuo siūloma papildyti 12 straipsnį 5 dalimi.

Siūlomu papildymu numatoma, kad „Šilumos vartotojai apmoka šilumos



tiekėjui už daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių, nuosavybės teise priklausančių šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui, remonto darbus, medžiagas, atsargines dalis ir įrenginius bei su tuo susijusias administracines sąnaudas, kurios nėra įskaičiuotos į šilumos ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą. Ši užmokestį šilumos vartotojai apmoka šilumos tiekėjui proporcingai daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų daliai bendroje dalinėje nuosavybėje. Šilumos vartotojui išrašytoje sąskaitoje (mokėjimo pranešime) turi būti pateikta tiksli, aiški ir išsami informacija, pagrindžianti, kaip šilumos tiekėjas apskaičiavo užmokesčio už konkretaus daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių, nuosavybės teise priklausančių šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui, patirtas sąnaudas, dydį. Skundus tarp šio proceso dalyvių sprendžia Taryba.“

Taryba norėtų atkreipti dėmesį, kad siūloma Įstatymo 12 straipsnio 5 dalies redakcija prieštarauja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.83 straipsnio 4 daliai, nustatančiai, kad buto ir kitų patalpų savininkas (naudotojas) neprivalo apmokėti išlaidų, dėl kurių jis nėra davęs sutikimo ir kurios nesusijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais arba dėl kurių nėra priimtas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo sprendimas šio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniuose nustatyta tvarka. Be to, daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai šiuo atveju nepriklauso butų ir kitų patalpų savininkams dalinės nuosavybės teise.

Be to, Taryba Rašte atkreipė dėmesį į tai, kad Civiliniame kodekse yra reglamentuoti teisiniai santykiai, kai viena šalis perduoda kitai šaliai nesunaudojamąjį daiktą laikinai ir neatlygintinai valdyti ir juo naudotis, o šalis, esanti daikto gavėju, įsipareigoja grąžinti tą daiktą tokios būklės, kokios jis jai buvo perduotas atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą arba sutartyje numatytos būklės ir tokie teisiniai santykiai kvalifikuojami kaip panauda (Civilinio kodekso 6.629 straipsnio 1 dalis).

Tais atvejais, kai šilumos punktas nuosavybės teise priklauso šilumos tiekėjui ar kitam trečiajam asmeniui, o šilumos energija šilumos punkto pagalba tiekama konkretaus daugiabučio namo butų ir (ar) kitų patalpų savininkams, laikytina, kad tarp šilumos tiekėjo, kaip šilumos punkto savininko ir daugiabučio namo butų ir (ar) kitų patalpų savininkų susiklosto faktiniai privatiniai daiktiniai teisiniai santykiai, t. y. panaudos teisiniai santykiai. Atitinkamai, minėti teisiniai santykiai turėtų būti reguliuojami pagal Civiliniame kodekse įtvirtintas panaudos sutartinius teisinius santykius reglamentuojančias nuostatas.

Pažymėtina, kad vadovaujantis Civilinio kodekso 6.629 straipsnio 1 dalimi, panaudos gavėjas įsipareigoja grąžinti daiktą panaudos davėjui tokios būklės, kokios jis jam buvo perduotas atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą arba sutartyje numatytos būklės. Pagal Civilinio kodekso

6.636 straipsnį, panaudos gavėjas privalo išlaikyti ir saugoti jam pagal sutartį perduotą daiktą, taip pat daryti turto einamąjį ir kapitalinį remontą bei apmokėti visas daikto išlaikymo išlaidas, jeigu sutartis nenumato ko kita.

Taigi, kaip matyti, pareiga išlaikyti ir saugoti panaudai gautą daiktą yra numatyta to daikto naudotojui – panaudos gavėjui. Atitinkamai, vadovaujantis minėtomis Civilinio kodekso nuostatomis, su išlaikymu ir saugojimu susijusias išlaidas apmoka ir sprendimus dėl remonto poreikio ir išlaidų dydžio priima panaudos gavėjas, o ne daikto savininkas. Nagrinėjamu atveju siūlomu Įstatymo 20 straipsnio 1 dalies pakeitimu pareiga organizuoti ir (ar) atlikti šilumos tiekėjams nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų įrenginių remonto darbus, už kuriuos nėra atsakingas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) ir kurie nėra įtraukti į šilumos ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą, perkeliama šilumos tiekėjui (daikto savininkui). Tai reiškia, kad priešingai, nei nurodyta Civiliniame kodekse, sprendimą dėl panaudai perduoto daikto išlaikymo, remonto darbų poreikio, apimties, rangos darbų organizavimo, išlaidų dydžio, nagrinėjamu atveju priims ne panaudos gavėjas, o daikto savininkas.



Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, bei siekdami užtikrinti panaudos teisinių santykių šalių teisių ir pareigų pusiausvyrą, siūlome numatyti, kad šilumos tiekėjas privalo derinti su daugiabučio namo gyventojais visus klausimus, susijusius su daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių, nuosavybės teise priklausančių šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui, remonto darbais.

Vertindama visa tai, kas išdėstyta, Taryba siūlo atsisakyti Įstatymo projekto 2 straipsnio, kuriuo siūloma papildyti 12 straipsnį 5 dalimi, ir papildyti Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1 dalį tokiu reglamentavimu:

**„1. Šildymo ir karšto vandens sistemų bei šilumos punktų, nuosavybės teise priklausančių šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui, butų ir kitų patalpų savininkams ar tretiesiems asmenims, eksploatavimo sąnaudas, įskaitant remonto darbams reikalingas medžiagas, atsargines dalis ir įrengimus, kurios nėra įskaičiuotos į šilumos ir karšto vandens sistemos eksploatavimo tarifą, apmoka daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai teisės aktų nustatyta tvarka arba proporcingai daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų daliai bendroje dalinėje nuosavybėje. Tais atvejais, kai šilumos punktas nuosavybės teise priklauso šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui ar tretiesiems asmenims, tarp butų ir kitų patalpų savininkų arba jų atstovo sudaroma šilumos punkto panaudos sutartis. Butų ir kitų patalpų savininkams arba jų atstovui nesudarius šilumos punkto, priklausančio šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui ar tretiesiems asmenims, panaudos sutarties, minėtų asmenų tarpusavio teisiniai santykiai grindžiami Civilinio kodekso nuostatomis, reglamentuojančiomis panaudą“.**

Papildomai atkreipiame dėmesį į tai, kad nesutinkame su Tarybai Įstatymo pakeitimo projekto 12 straipsnio 5 dalies pakeitimu siūloma priskirti skundų nagrinėjimo funkcija. Pažymime, kad Taryba, vadovaudamasi Energetikos įstatymo 34 straipsniu, nagrinėja iš vartojimo sutarties kylančius ginčus tarp vartotojų ir energetikos įmonių, taip pat ginčus, kylančius tarp energetikos įmonių, ir, vadovaudamasi Energetikos įstatymo 341 straipsniu, nagrinėja skundus dėl teisės aktuose nustatytų reguliuojamos energetikos veiklos reikalavimų laikymosi.

Pažymėtina, kad pagal siūlomą reglamentavimą, skundas tarp šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo (panaudos davėjo) ir daugiabučio namo bendraturčių (panaudos gavėjų) kiltų ne iš vartojimo sutarties, taip pat skundo dalykas, susijęs su sąskaitos už konkretaus daugiabučio namo šilumos punkto įrenginių, nuosavybės teise priklausančių šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui, patirtas sąnaudas, pagrįstumu, nėra susijęs su šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo vykdomų reguliuojamosios veiklos sąlygų priežiūra, kadangi nei siūlomas teisinis reglamentavimas, nei šiuo metu galiojantys teisės aktai nenumato, kaip, kokiais atvejais, kokia tvarka minimos sąskaitos turi būti pateikiamos, kaip jose nurodyta mokėtina suma apskaičiuota, kaip privalo būti informuojami vartotojai ir kt.

Atkreiptinas dėmesys ir į tai, kad Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2013/11/ EB dėl alternatyvaus vartotojų ginčų sprendimo, kuria iš dalies keičiami Reglamentas EB Nr. 2006/2004 ir Direktyva 2009/22/EB (toliau – AGS direktyva), numato valstybių narių pareigą užtikrinti visišką AGS (alternatyvus ginčų sprendimas) sektorinę ir geografinę aprėptį ir galimybę naudotis AGS subjektų paslaugomis vartotojams. Nagrinėjamu atveju, kaip jau minėta, ginčai tarp šilumos tiekėjo ir daugiabučio namo bendraturčių kiltų ne iš vartojimo teisinių santykių, o iš panaudos. Ginčai, kylantys iš panaudos teisinių santykių, teisės aktuose nustatyta tvarka nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.

Atsižvelgdami į tai, siūlome atsisakyti Įstatymo projekto 2 straipsniu pildomo Šilumos ūkio įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje numatytų skundų nagrinėjimo funkcijos priskyrimo Tarybai.

Taryba taip pat nesutinka su Derinimo pažymoje išdėstytais motyvais dėl Tarybos siūlymo papildyti *Šilumos ūkio įstatymo 24 straipsnį 3 dalimi, ją išdėstant taip: „3. Nustatant likutinę šilumos punkto vertę ir išpirkimo kainą privalo būti įvertintos tiek šilumos punkto savininko, tiek butų ir kitų patalpų savininkų investicijos, kuriomis buvo*



atliktas šilumos punkto pagerinimas, jeigu minėtas pagerinimas buvo atliktas suderinus su šilumos punkto savininku“, nepriėmimo, esą Šilumos ūkio įstatymo projektu šilumos punktų klausimas sprendžiamas tiek, kiek dėl jo buvo pasisakyta Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo (toliau – Teismas) 2021 m. kovo 31 d. sprendime (administracinė byla Nr. I-5-261/2021). Tarybos manymu, siūlymas papildyti Šilumos ūkio įstatymo 24 straipsnį 3 dalimi bei minėta Teismo nutartis kaip tik faktiškai ir sprendžia šilumos punktų išlaikymo ir jų eksploatavimo sąnaudų klausimą.

Taryba, atsižvelgdama į tai, kas nurodyta, dar kartą siūlo papildyti Šilumos ūkio įstatymo 24 straipsnį 3 dalimi, ją išdėstant taip: „3. Nustatant likutinę šilumos punkto vertę ir išpirkimo kainą privalo būti įvertintos tiek šilumos punkto savininko, tiek butų ir kitų patalpų savininkų investicijos, kuriomis buvo atliktas šilumos punkto pagerinimas, jeigu minėtas pagerinimas buvo atliktas suderinus su šilumos punkto savininku“.

3. Dėl Įstatymo projekto 3, 4 ir 5 straipsnių, kuriais siūloma pakeisti 17 straipsnį, 20 straipsnį ir papildyti 28 straipsnio 2 dalį 4 punktu.

Taryba pagal kompetenciją pastabų ir siūlymų neturi.

Tarybos pirmininkas  
Pocius

Renatas

I. Zaliauskienė, tel. (8 618) 34628, el. p. irena.zaliauskiene@vert.lt  
R. Šeškevičienė, tel. (8 687) 32 025, el. p. renata.seskeviciene@vert.lt  
R. Zailskienė, tel. (8 5) 216 3732, el. p. ramune.zailskiene@vert.lt  
A. Prokopjeva, tel. 8 (620) 96 515, el. p. aleksandra.prokopjeva@vert.lt



DETALŲS	
METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 188706554, Verkių g.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 2, 12, 17, 20 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-28 NR. R2 (PERA) 4858
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renatas Pocius, Tarybos pirmininkas
Sertifikatas išduotas	RENATAS POCIUS, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-28 14:50:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-28 14:50:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-03 09:18:40 – 2024-02-03 09:18:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba Nr. 288706554 Iki 2023-07-28"
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-28 14:52:45)
Paisėškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-28 14:52:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys





Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

2021-06-29 Nr. 61

I

Nr.

## DĖL ŠILUMOS PUNKTŲ SĄNAUDŲ PADENGIMO

Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija (toliau – Asociacija) jau daug kartų kreipėsi į LR energetikos ministeriją (2021-05-20 raštas Nr. 52, 2021-05-04 raštas Nr. 43, 2021-04-09 raštas Nr. 36 ir kt.), prašydama spręsti šilumos punktų, priklausančių šilumos tiekėjams nuosavybės teise, priežiūros, eksploatavimo ir remonto sąnaudų, nepatenkančių į daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) mokesčių, padengimo problematiką, tačiau situacija toliau lieka nepakitusi: šilumos punktų nuosavybė yra įvairi (gyventojų, šilumos tiekėjų ar trečiųjų asmenų), gyventojai, neperėmę šilumos tiekėjams priklausančių šilumos punktų savo nuosavybės, nedengia šių punktų ne tik investicijų, bet ir eksploatacijos ir remonto sąnaudų, todėl neatlygintinai naudojami šilumos tiekėjo turtu, dėl to šilumos tiekėjai patiria nuostolių. Likę gyventojai, kurių nuosavybėje yra šilumos punktai, visas sąnaudas dengia savo lėšomis, jaučia nusivylimą dėl situacijos, kuomet valstybės mastu sudaryta piktnaudžiavimo požymių turinti šilumos punktų sąnaudų (ne)padengimo schema, kuri gal ir yra teisėta, bet nėra teisinga. Po Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo sprendimo kyla iniciatyvų nemokėti ir už gyventojams priklausančių punktų eksploatavimą.

Nekeičiant Šilumos ūkio įstatymo nuostatų, šilumos tiekėjai ir toliau negalės perleisti, kai gyventojai nenorės perimti šilumos punktų dėl galimų papildomų išlaidų. Įstatymų leidėjui aiškiai neišreiškus savo valios dėl daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pareigos apmokėti aptariamą sąnaudą, likę gyventojai, šilumos punktų nuosavybės valdytojai, toliau liks diskriminuojami, o šilumos tiekėjai – situacijos įkaitais.

Įvertinus tai, kas išdėstyta, bei esamą šilumos ūkio sektoriaus reglamentavimą, siūlome LR energetikos ministerijai nedelsiant inicijuoti Šilumos ūkio įstatymo pakeitimus, reglamentuojančius, kad šilumos vartotojai, kurie savo nuosavybe nevaldo šilumos punktų ir šios nuosavybės neįgyja iki įstatymu nustatytos dienos, šilumos punkto savininkui kiekvieną mėnesį moka šilumos punkto nuomos ir/ar panaudos mokesčių, apskaičiuotą pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) priimtą metodiką, padengiantį visas šilumos punktų eksploatavimo sąnaudas, kurios nepadengiamos vidaus sistemų priežiūros tarifu, įskaitant remontą ir investicijas.

Asociacija ministerijai siūlo šilumos ūkio įstatyme (ar Šilumos ūkio įstatymo įgyvendinimo įstatyme) reglamentuoti:

- 1) Šilumos ūkio įstatymo 24 str. 2-oje dalyje nurodytais būdais **iki 2022-01-01** daugiabučio namo butų ir patalpų savininkai, kurie bendrosios dalinės nuosavybės teise nevaldo šilumos punkto, **perima savo nuosavybės šilumos punktą** iš šilumos tiekėjo ir/ar trečiųjų asmenų;
- 2) Iki numatyto laiko **neperėmus šilumos punkto**, savininkas **taiko punkto nuomos/panaudos principu pagrįstą mokesčių** jo naudotojams, apskaičiuotą pagal Tarybos patvirtintą metodiką arba **pateikia šilumos punkto naudotojų apmokėjimui tiesioginių išlaidų**, patirtų dėl šio šilumos



punkto eksploatavimo, sąskaitas. Perėmus šilumos punktą – mokesčių to namo gyventojams nebelieka.

Atsižvelgiant į tai, siūlome papildyti Šilumos ūkio įstatymo 24 straipsnį nauja 3 dalimi ir ją išdėstyti taip:

*„3. Daugiabučio namo butų ir patalpų savininkai bendrosios nuosavybės teisę į šilumos punkto įrenginius įgyja šio straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka iki 2022 m. sausio 1 d. Jeigu daugiabučio namo butų ir patalpų savininkai iki 2022 m. sausio 1 d. neįgyja nuosavybės teisės, jiems taikomas naudojimosi šilumos punkto įrenginiais mokestis, mokamas to punkto savininkui. Mokesčio dydį šilumos punkto įrenginių savininkas apskaičiuoja vadovaudamasis Tarybos patvirtinta metodika, kuri įvertina šilumos punkto investicijų, eksploatavimo ir remonto sąnaudas. Kol tokio mokesčio nėra nustatyta, šilumos punkto naudotojai apmoka tiesioginių išlaidų, patirtų dėl šio šilumos punkto eksploatavimo, sąskaitas.“*

Asociacija prašo įvertinti šiame rašte išdėstytą pasiūlymą ir kaip galima greičiau inicijuoti vienokius ar kitos sprendimus, leisiančius tinkamai ir teisingai apmokėti visas šilumos punktų savininkų patiriamas sąnaudas.

Asociacijos prezidentas

dr. Valdas Lukoševičius





LIETUVOS  
ŠILUMOS TIEKĖJŲ  
ASOCIACIJA

V. Gerulaičio g. 10  
LT-08200 Vilnius  
Tel. (8-5) 2667025  
Faks. (8-5) 2356044  
info@lsta.lt, www.lsta.lt

Juridinių asmenų registras  
VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas  
Įmonės kodas 124361985  
Atsiskaitomoji sąskaita  
LT27 7044 0600 0125 7217 AB SEB bankas

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

2021-07-20 Nr. 69  
Į 2021-07-05 Nr. (21.2-25Mr.)3-1230

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 2, 12, 17, 20,  
IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO PAKARTOTINIO TEIKIMO  
IŠVADOMS GAUTI**

Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija (toliau – LŠTA) susipažino su pateiktu derinimui Šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 17, 20 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu. Teisės akto projektui pastabų neturime, tačiau prašome artimiausiu metu rengiant išsamius (konceptualius) šilumos ūkio įstatymo pakeitimus, atsižvelgti į LŠTA 2021-06-29 d. raštu Nr. 61, teiktus papildomus siūlymus dėl šilumos punktų nuosavybės perdavimo gyventojams reglamentavimo.

Asociacijos prezidentas

dr. Valdas Lukoševičius





## LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,  
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

---

LR Energetikos ministerijai

2021-07-21 Nr. (6)-SD-  
I 2021-07-05 Nr. (21.2-25Mr.)3-1230

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 2, 12, 17, 20, IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO PAKARTOTINIO TEIKIMO IŠVADOMS GAUTI**

Lietuvos savivaldybių asociacija išnagrinėjo derinimui pateiktą Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 12, 17, 20, ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą ir teikia Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas bei pasiūlymus, kuriuos prašome įvertinti.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus 2021-07-16 raštas Nr. A51-62914/21(3.3.2.26E-ENE) (2 lapai).
- 2.

Direktorė

Roma Žakaitienė

A.Kazlauskienė, tel. 8 618 58715, el. p. agne.kazlauskiene@lsa.lt





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ENERGETIKOS SKYRIUS

Lietuvos savivaldybių asociacijai

2021-07-16

2021-07-21 Nr. (6)-SD-507

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 2, 17, 20 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Vilniaus miesto savivaldybė, įvertinusi pateiktus pakeitimus, teikia pakartotinius pasiūlymus / pastabas dėl Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 17, 20 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas).

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82 straipsnio 1 dalį šilumos punktas yra namo butų ir kitų patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė (butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso namo bendro naudojimo patalpos, pagrindinės namo konstrukcijos, bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, sanitarinė–techninė ir kitokia įranga).

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 24 straipsnyje nustatyta, kad jeigu daugiabučio namo butų ir patalpų savininkai šilumos punkto įrenginių bendrosios nuosavybės teise nevaldo, bendroji nuosavybės teisė gali būti įgyjama Civiliniame kodekse nustatyta daiktų pirkimo–pardavimo išsimokėtinai tvarka išsiperkant renovuotų šilumos punktų įrenginius iš trečiųjų asmenų pagal įrenginių likutinę vertę (24 straipsnio 2 dalies 1 punktas); įsigyjant (įsirengiant) šilumos punkto įrenginius finansinės nuomos (lizingo) sutarties pagrindu (24 straipsnio 2 dalies 2 punktas); kitais įstatymų nustatytais pagrindais (24 straipsnio 2 dalies 3 punktas). Tokia nuostata vertintina, kaip neatitinkanti Šilumos ūkio įstatymo 2 straipsnio 44 punkto, nes teisė į šilumos punktą gali būti įgyjama tik kartu su nuosavybės teise į butą ar kitą patalpą, bet ne kitais pagrindais, nes, kaip minėta, šilumos punktas yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims.

Atkreiptinas dėmesys, kad priėmus siūlomus Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos Šilumos ūkio įstatymo pakeitimus kiltų nemažai sunkumų bei neaiškumų dėl bendrosios dalinės nuosavybės priežiūros, nes dalį nuosavybės (šilumos punktus) prižiūri šilumos tiekėjas, o dalį tos pačios inžinerinės nuosavybės (daugiabučio namo šilumos ir karšto vandens vamzdynus) prižiūri patys gyventojai, t. y. iš esmės tą patį daiktą (jos dalis) prižiūri skirtingi prižiūrėtojai. Dar daugiau, pagal Šilumos ūkio įstatymą šilumos tiekėjas neturi teisės vykdyti šilumos punktų priežiūros, tad



negali vykdyti ir šilumokaičių priežiūros. Tokiu būdu priėmus įstatymą esamas šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrėtojas automatiškai perima iš šilumos tiekėjų pareigą rūpintis šilumos punkto technine priežiūra. Todėl darytina išvada, kad Šilumos ūkio įstatymas turėtų būti koreguojamas atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai, būtini namo tinkamam eksploatavimui ir naudojimui, yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims, kurie nėra šio namo butų ir patalpų savininkai, ir kad atitiktų Civilinio kodekso ir kitų įstatymų reikalavimus.

Vilniaus miesto savivaldybė, atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, iš esmės nepritaria pateiktam Įstatymo projektui ir teikia šiuos pasiūlymus / pastabas:

1. Atsižvelgdami į tai, kad šiuo metu akcinė bendrovė Vilniaus šilumos tinklai (toliau – Bendrovė) nuosavybės teise valdo 3 699 iš 7 486 Vilniuje esančių šilumos punktų, siūlome Įstatymo projektu kompleksiskai spręsti ir šilumos tiekėjams nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų perleidimo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams klausimą, numatant mechanizmą, skatinantį daugiabučių namų gyventojus perimti šilumos tiekėjo nuosavybės teise priklausančius šilumos punktus.

2. Įstatymo projekte nurodyti pereinamąjį laikotarpį, per kurį daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai būtų įpareigoti už likutinę kainą (Vilniaus mieste ši kaina yra labai maža) savo nuosavybėn perimti šilumos tiekėjo nuosavybės teise valdomus šilumos punktus. Pasibaigus pereinamajam laikotarpiui, tiems daugiabučiams namams, kurių gyventojai savo nuosavybėn neperims šilumos tiekėjui nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų, numatyti šilumos tiekėjui teisę kartu su priskirtomis šilumos punkto eksploatavimo sąnaudomis taikyti ir mokestį už naudojimąsi šilumos tiekėjui nuosavybės teise priklausančiais šilumos punktais.

3. Siūlome šilumos tiekėjui nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų eksploatavimo sąnaudų netraukti į šilumos ir karšto vandens kainas (taip nedidinat šilumos ir karšto vandens kainų vartotojams; Bendrovės vertinimu, Vilniaus mieste į šilumos ir karšto vandens kainą kasmet papildomai turėtų būti įtraukiama apie 4 mln. Eur), o visas šilumos tiekėjo patirtas jo nuosavybės teise valdomų šilumos punktų eksploatavimo sąnaudas priskirti konkrečiam daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, proporcingai jų turimai nuosavybei, – taip būtų užtikrintas kryžminio subsidijavimo tarp vartotojų grupių draudimas ir daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai būtų labiau suinteresuoti perimti savo nuosavybėn šilumos tiekėjui nuosavybės teise priklausančius šilumos punktus.

Skyriaus vedėjas

Ilja Karužis

Šarūnas Laukys, tel. (8 5) 211 2884, el. p. [sarunas.laukys@vilnius.lt](mailto:sarunas.laukys@vilnius.lt)

Neringa Radzevičienė, tel. (8 5) 211 2325, el. p. [neringa.radzeviciene@vilnius.lt](mailto:neringa.radzeviciene@vilnius.lt)