



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUTĖS SENIŪNIJOS GYVENAMŲJŲ  
VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO (KEITIMO)**

2020 m. lapkričio 26 d. Nr. T1-522

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, Šilutės rajono savivaldybės taryba, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti:

1.1. Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo) planui, kuriuo:

1.1.1. Nustatomos Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribos;

1.1.2. Keičiamos Šilutės rajono savivaldybės Šilutės miesto teritorijos ribos;

1.2. Patvirtinti aiškinamąjį raštą „Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo) planas“;

1.3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nustatyti Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, pakeisti gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

Savivaldybės meras

Vytautas Laurinaitis

Parengė

Ramunė Vytartienė  
2020-11-03

Kopija tikra  
Viešojo administravimo institucijos  
specialistė Jelena Tumutytė

2020.11.17

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL PRITARIMO ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠILUTĖS SENIŪNIJOS  
GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO (KEITIMO)**

2020 m. lapkričio 3 d.

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pritarti Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo) planui (toliau - Planas)

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo) planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ patvirtintomis administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Planas buvo pradėtas rengti Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T1-172 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“.

Šiuo metu Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijoje yra registruotos 27 gyvenamosios vietovės iš kurių patvirtintas ribas turi tik Šilutės miestas, visų kitų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra nepatvirtintos (sąlyginės). Gyvenamųjų vietovių ribos daugeliu atveju yra netikslios, nesutampa su žemės sklypų ribomis, keliais, gatvėmis, geležinkeliais, vandens telkiniais, stabiliais kraštovaizdžio kompleksais ir kitais objektais. Neretai žemės sklypai yra įregistruoti ne toje gyvenamojoje vietovėje, kurioje jie fiziškai yra. Taip pat gyvenamųjų vietovių ribos į keletą dalių dalina naudojamus ar nuosavybės teise, fiziniais ar juridiniais asmenis, priklausančius žemės sklypus, pastatus, todėl deklaruojant gyvenamąją vietą, pasėlius, vertinant nekilnojamąjį turtą kyla problemų ir neaiškumų. Dėl išvardintų priežasčių sąlyginės gyvenamųjų vietovių ribos neatitinka šiandien galiojančių teisės aktų, tokių kaip: Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo, Administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, ir kitų poįstatyminių teisės aktų reikalavimų. Dėl ribų neatitikimo aukščiau išvardintiems teisės aktams, tampa sudėtingesni, o kartais ir apskritai neišsprendžiami nekilnojamojo turto ribų formavimo, teritorijų planavimo, infrastruktūros vystymo ir kiti uždaviniai. Dėl to daug sunkumų patiria nekilnojamojo turto savininkai, potencialūs investuotojai, projektuotojai ir šiuos darbus organizuojantys savivaldybės administracijos darbuotojai.

Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo) planu, nustatant gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, buvo atsižvelgiama į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų adresus, jų ribas, esamus vietovardžius, nepatvirtintas (sąlygines) gyvenamųjų vietovių ribas, parengtus teritorijų bendruosius planus ir kitus planavimo dokumentus, Šilutės rajono savivaldybės administracijos, seniūnijos specialistų ir vietos gyventojų pasiūlymus. Pagal galimybes gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos sutapatintos su valstybinės reikšmės miškų, geležinkelių, valstybinės ar vietinės reikšmės kelių, hidrographinių ir kitų objektų ribomis. Sprendiniais buvo siekiama užtikrinti darnų Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos



gyvenamųjų vietovių vystymąsi bei racionalų teritorijų (lėšų ir kitų išteklių) panaudojimą.

Teisės aktų nustatyta tvarka iki šio plano rengimo pradžios patvirtinta Šilutės miesto riba buvo keičiama atsižvelgiant į parengtus šių miestų teritorijų bendruosius planus, pasikeitusią esamą situaciją, bei atsižvelgiant į vietos gyventojų nuomonę.

Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės mero 2020 m. gegužės 14 d. potvarkiu Nr. M1-23 „Dėl vietos gyventojų apklausos“ buvo organizuota gyventojų apklausa dėl Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo). Apklausos teritorija – Šilutės rajono savivaldybės Gardamo, Juknaičių, Kintų, Saugų, Šilutės, Žemaičių Naumiesčio seniūnijų teritorijos. Apklausos laikotarpis: 2020 m. gegužės 19 d. – 2020 m. birželio 19 d. Apklausos būdas – tiesioginis gyventojų nuomonės įrašymas gyventojų apklausos lapuose. Informacija apie vietos gyventojų apklausos organizavimą buvo paskelbta vietinėje spaudoje, Šilutės rajono savivaldybės internetiniame puslapyje [www.silute.lt](http://www.silute.lt) ir Šilutės rajono savivaldybės Gardamo, Juknaičių, Kintų, Saugų, Šilutės, Žemaičių Naumiesčio seniūnijų administracijų skelbimų lentose.

Įvertinusi konsultavimosi su vietos gyventojais rezultatus, bei Šilutės rajono savivaldybės administracijos parengtus dokumentus, Šilutės rajono savivaldybės taryba siūlo Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo).

### **3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.**

Pritarus Planui ir patvirtinus Aiškinamąjį raštą, Taisyklių nustatyta tvarka bus galima pateikti dokumentus Vidaus reikalų ministerijai dėl Šilutės rajono savivaldybės Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo).

### **4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Nenumatoma.

### **5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas šių aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus reikės pakeisti ar panaikinti; jeigu reikia Kolegijos ar mero priimamų aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, priėmus teikiamą projektą.**

Galiojantys aktai: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ patvirtintomis administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

### **6. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.**

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas pridedamas.

### **7. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.**

Planas rengiamas Savivaldybės biudžeto lėšomis.

### **8. Projekto autorius ar autorių grupė.**

Ramunė Vytartienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus teritorijų planavimo specialistė.

### **9. Reikšminiai projekto žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą.**

Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo (keitimo), ARC.

### **10. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Šilutės seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų aiškinamasis raštas (1), Brėžiniai (2; 3; 4; 5; 6;), Gyventojų apklausos išvada (7).

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Teritorijų planavimo specialistė

Kopija tikra

Viešojo administravimo inspektorius

Ramunė Vytartienė

P:\Tarybos\_projektai\2011-2019-2020 metai\Apklausos\ARC02sKJGA.docx

2020-11-27