



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Aplinkos ministerijai

2019-06-17 Nr. (4)-SD-345

I 2019-06-12 Nr. (12)-D8-2228

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos savivaldybių asociacijoje susipažinome su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27 straipsnių ir penktojo skirsnio pavadinimo pakeitimo ir įstatymo papildymo 22¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2277(6)“ projektu.

Projektui nepritariame. Manome, jog įstatymo projektas Nr. XIIIIP-2277(6) turi būti tikslinamas.

Keičiamo įstatymo 6 straipsnyje nustatoma, jog bendrijos bendrojo naudojimo žemėje esantys keliai (gatves) ir (ar) kelių (gatvių) juostos turės būti perduodamos Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais *patikėjimo teise* savivaldybėms taisyklių nustatyta tvarka. Nesuprantama, kodėl siekiama perduoti tik patikėjimo, o ne nuosavybės teise.

Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių 5 punkte nustatyta, jog „Sodininkų bendrijų gatvių sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidos apmokamos pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas“ Tačiau įstatymo projekte nuostatų apie išlaidų apmokėjimą atsisakoma.

Taip pat neaišku, koks dokumentas reglamentuos kelių (gatvių) juostų perdavimą.

Direktorė

Roma Žakaitienė



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2019-06- Nr. 1SD- -(3.7 E.)
I 2019-06-12 Nr. (120-D8-2228

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2019-06-12 raštu Nr. (12)-D8-2228 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27 ir penktojo skirsnio pavadinimo pakeitimo ir įstatymo papildymo 22¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2277(6)“ projektą.

Informuojame, kad dėl šio projekto pastabų ir pasiūlymų neturime.

Pagarbiai
Direktorius

Laimonas Čiakas

Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036, el. p. violeta.staniuliene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2019-06-18 Nr. 2-5232

Į 2019-06-12 Nr. (12)-D8-2228

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2019 m. birželio 12 d. raštu Nr. (12)-D8-2228 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27 straipsnių ir penktojo skirsnio pavadinimo pakeitimo ir įstatymo papildymo 22¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIII P-2277(6)“ projektą ir informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimo projekto neturi.

Atkreiptinas dėmesys kad 2019 m. balandžio 24 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 409 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, kuriuo pakeistos Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės (toliau – Taisyklės). Taisyklių 2 ir 5 punktuose pateikiamos nuorodos į Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas, kurios Įstatymo projekte panaikintos.

Susisiekimo viceministras

Paulius Martinkus



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2019-06- Nr.

Į 2019-06-12 Nr. (12)-D8-2228

DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi [Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27 straipsnių ir penktojo skirsnio pavadinimo pakeitimo ir įstatymo papildymo 22¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-2277\(6\)“ projektą](#) (toliau – Projektas), teikia siūlymus dėl galimų pasiūlymų Seimui, susijusių su įstatymo projekto Nr. XIIP-2277(6) tobulinimu.

1. Būtų tikslinga įstatymo projektą Nr. XIIP-2277(6) papildyti pereinamojo pobūdžio nuostatomis, atsižvelgiant į įstatymo projekto Nr. XIIP-2277(6) 2 str. 3 d. dėstomą Įstatymo 6 str. 8 d. nuostatą „*naujai projektuojamų* vidaus kelių <...> plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m“, kad būtų aišku, nuo kokio momento ir kokiame keliu, kaip inžinerinių statinių, statybos etape projektavimas būtų laikomas *nauju*. Tuo pačiu, įvertinant įstatymo projekto Nr. XIIP-2277(6) aiškinamajame rašte iškeltą tikslą atsisakyti kai kurių Įstatymo reguliavimo sričiai nepriskirtinų aspektų, pastebėtina, kad kelių plotis, mūsų nuomone, taip pat neturėtų patekti į Įstatymo reguliavimo sritį, nes šiems klausimams reglamentuoti skirtas Kelių įstatymas.

2. Įstatymo projekto Nr. XIIP-2277(6) 2 str. 1 d. dėstomais Įstatymo 6 str. 1 d. pakeitimais būtų atsisakoma nuostatų dėl *kadastrinių matavimų atlikimo ir nekilnojamojų daiktų registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidų finansavimo* iš savivaldybių lėšų ir valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurios yra šių lėšų naudojimo teisinis pagrindas. Siūlytina įvertinti, ar tokiu būdu, panaikinus teisinį reguliavimą, bet jo neįtvirtinus kituose, aiškinamajame rašte nurodytuose įstatymuose, nekils kliūčių siekiant ir toliau naudoti minėtas lėšas šiuo tikslu.

3. Pagal įstatymo projekto Nr. XIIP-2277(6) 2 str. 1 d. dėstomą Įstatymo 6 str. 1 d. keliai (gatvės) ir (ar) kelių (gatvių) juostos bendrijų iniciatyva Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių (toliau – Taisyklės) nustatyta tvarka (beje, reikėtų siūlyti Seimui nurodyti Taisyklės nustatanti/priimanči teisėkūros subjektą) perduodamos savivaldybėms. Taisyklės siejamos su Žemės įstatymo 7 str. 2 d. c) p. nuostatomis, tačiau, pažymėtina, kad šiame punkte yra siejama ne su kelių (gatvių), o su žemės sklypų perdavimu. Tokiu būdu įstatymo projektas Nr. XIIP-2277(6) lyg ir nukreiptų į Žemės įstatymą, tačiau perduodamų objektų įvardijimo prasme nustatytų kiek kitokį teisinį reguliavimą.

4. Taip pat pastebėtina, kad įstatymo projekto Nr. XIIP-2277(6) 2 str. 1 d. dėstomoje Įstatymo 6 str. 1 d. kalbant apie ketinimo protokolą, nėra atspindėta vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros perdavimo tvarka.

5. Nėra apibrėžta įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2277(6) 2 str. 1 d. dėstomoje Įstatymo 6 str. 1 d. vartojama formuluotė „reikalingi parengiamieji darbai“.

6. Neaišku, dėl kokių priežasčių įstatymo projekte Nr. XIIIIP-2277(6) siūloma apibrėžti tik „tikslines įmokas“, tačiau nesiūloma apibrėžti Įstatyme vartojamos sąvokos „kaupiamosios įmokos“. Siekiant teisinio reguliavimo nuoseklumo ir tikslaus bendraturčių pareigų įvardijimo, toks apibrėžimas taip pat, ko gero, būtų tikslingas. Siūlytina įvertinti, ar kaupiamieji įnašai neturėtų būti minimi ir įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2277(6) 15 str. 2 d. dėstomame Įstatymo 22 str. 4 d. 4 p.

7. Siūlytina įvertinti, ar įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2277(6) 14 str. dėstomoje Įstatymo 21 str. 3 d. nebūtų tikslinga teikti nuorodos taip pat ir į 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

8. Siūlytina tobulinti Įstatymo projektu nustatomą teisinį reguliavimą remiantis Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės departamento 2019-04-05 Įstatymo projektui pateiktos išvados 1, 5 ir 6 punktų pastabomis.

Teisingumo viceministras
Plytnikas

Žydrūnas



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

Nr.
Į 2019-06-12 Nr. (12)-D8-2228

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27 straipsnių ir penktojo skirsnio pavadinimo pakeitimo ir įstatymo papildymo 22¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIP-2277(6)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Įstatymo projekte Nr. XIIP-2277 (6) keičiamo Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo (toliau – keičiamas įstatymas) 6 straipsnio 8 dalies formuluotę „galėtų patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai“ siūlome suderinti su Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 2 straipsnio 64 dalimi ir minėtą formuluotę išdėstyti taip: „galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai“.

2. Siūlome keičiamo įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalių formulavimą suvienodinti su kitomis šio straipsnio dalimis ir vietoj formuluotės „kitas asmuo turi šias teises“ įrašyti formuluotę „kiti asmenys turi šias teises“.

Vidaus reikalų viceministras

Darius Urbonas

Kristijonas Gudalevičius, tel. 271 8980, el. p. kristijonas.gudalevicius@vrm.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

Nr. _____
I 2019-06-12 Nr. (12)-D8-2228

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Informuojame, kad dėl Jūsų pateikto derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27 straipsnių ir penktojo skirsnio pavadinimo pakeitimo ir įstatymo papildymo 22¹ straipsniu įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2277(6)“ projekto pastabų neturime.

Viceministras

Evaldas Gustas

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523