

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 2, 6,
7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27 STRAIPSNIŲ IR PENKTOJO SKIRSNIO
PAVADINIMO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 22¹ STRAIPSNIU ĮSTATYMO
PROJEKTO NR. XIIP-2277(6)“ PROJEKTO
(TAP NR. 19-1077; TAIS NR. 19-8179)**

2019-06-26 Nr. NV-1831

Vilnius

Projekto rengėja – Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas – pateikti Seimui Vyriausybės išvadą - iš esmės pritarti Sodininkų bendrijų įstatymo pakeitimo projektui Nr. XIIP-2277(6) ir pasiūlyti tikslinti projektą pagal pateiktas pastabas.

Sodininkų bendrijų įstatymo pakeitimo projektą Nr. XIIP-2277(6) pateikė Seimo narių grupė (A. Kubilienė, V. Ačienė, A. Norkienė, R. Šalaševičiūtė, L. Matkevičienė, G. Burokienė). Įstatymo projektu siūloma papildyti įstatymą nuostatomis, susijusiomis su sodų keliais (keliai bendrijų iniciatyva perduodami savivaldybėms Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių nustatyta tvarka. Bendrijos su savivaldybėmis pasirašo ketinimo protokolus dėl reikalingų parengiamųjų darbų atlikimo sąlygų. Kelius savivaldybės perima pagal ketinimo protokole nustatytas sąlygas, laiką ir laikantis šios prioritetų eilės: 1) keliai atliekantys tranzitinę funkciją; 2) keliai, kuriais naudojasi daugiau nei viena bendrija; 3) keliai skirti aptarnauti bendrijas, kuriose ne mažiau kaip 20% sklypų savininkų yra deklaravę gyvenamąją vietą; 4) kiti keliai). Siūloma atsisakyti įstatymo reguliavimo sričiai nepriskirtinų žemės sklypų ir kito nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre procedūrų reglamentavimo. Taip pat siūloma įstatymą papildyti nuostatomis susijusiomis su sodininkų bendrijų valdymu ir kitų asmenų, nepriklausančių sodininkų bendrijai, statusu, teisėmis, pareigomis bei santykiais su sodininkų bendrijų nariais.

Dabartinė situacija - šiuo metu nėra tinkamai sureguliuoti teisiniai santykiai tarp sodininkų bendrijų ir kitų fizinių ar juridinių asmenų, nėra aiškiai apibrėžtas ne sodininkų bendrijų narių statusas, jų teisės bei pareigos, nėra tinkamas sodininkų bendrijų valdymo teisinis reguliavimas, pernelyg sudėtinga sodininkų bendrijų susirinkimų šaukimo ir organizavimo tvarka. Nesudarytos tinkamos teisinės prielaidos užtikrinti soduose esančių kelių priežiūrą, taisymą ir tiesimą.

Projekto esmė – siūloma pritarti projektui ir pasiūlyti tikslinti projektą. Esminės pastabos:

- Siūloma Įstatymo projekte nustatyti kelių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidų apmokėjimo šaltinius.
- Siūlytina įvertinti poreikį patikslinti Įstatymo projekto nuostatas atsižvelgiant į tai, kad Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės siejamos su Žemės įstatymo nuostatomis, t. y. su žemės sklypų perdavimu, ne su kelių.
- Siūlytina Įstatymo projekte nurodant ketinimo protokolus ir kelių perdavimo tvarką, taip pat nurodyti ir vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros perdavimo tvarką.
- Įstatymo projektą papildyti pereinamojo pobūdžio nuostatomis, atsižvelgiant į Įstatymo projekto nuostatą „*naujai projektuojamų* vidaus kelių <...> plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m“, kad būtų aišku, nuo kokio momento ir kokiame kelių, kaip inžinerinių statinių, statybos etape

projektavimas būtų laikomas *nauju*. Tuo pačiu, siūloma atsisakyti Įstatymo reguliavimo sričiai nepriskirtino kelių pločio nustatymo, nes tai Kelių įstatymo Nr. I-891 reguliavimo sritis.

- Siekiant teisinio reguliavimo nuoseklumo ir tikslaus bendraturčių pareigų įvardijimo, tikslinga Įstatymo projekte apibrėžti sąvoką „kaupiamosios įmokos“.

Derinimas – Projektas suderintas su Teisingumo ministerija, Susisiekimo ministerija, Finansų ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba ir Lietuvos savivaldybių asociacija.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – projektas tiesiogiai programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina Projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje).

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Gina Gajauskienė