



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius,  
mob. tel. 8 600 38 904, el. p. [rastine@tm.lt](mailto:rastine@tm.lt), <https://tm.lrv.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

---

2022-04- Nr. (1.6Mr) 2T-

I 2022-03-28 Nr. 2-1453

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

### DĖL SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO 6 IR 20 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi derinimui pateiktą [Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 6 ir 20 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą](#) (toliau – Įstatymo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Dėl Įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamos Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies, siekiant teisinio aiškumo, siūlytina:

1.1. įvertinti, ar nėra poreikio abiejose naujai įrašomose pastraipose (pastraipa nėra būdingas įstatymui elementas – žr. teisės technikos pastabas) aiškiai nurodyti, *kokio subjekto (savivaldybės ar bendrijų) lėšomis* atliekami kelio (gatvės) kadastriniai matavimai ir kelio (gatvės) nuosavybės teisės įregistravimas savivaldybei;

1.2. patikslinti naujai įrašomą antrąją pastraipą, aiškiai nurodant, *ar pagal šią pastraipą kelio (gatvės) nuosavybės teisė gali būti registruojama savivaldybei, kai kelias (gatvė) neatitinka trečiojoje pastraipoje nurodytų reikalavimų ir (ar) kai kelių (gatvių) kadastriniam matavimui ir įregistravimui nėra skirtas tikslinis finansavimas*. Taip pat siūlytina patikslinti, *kam savivaldybės taryba turi būti nustačiusi prioritetus* – kelių (gatvių) kadastriniams matavimams ar kam kitam;

1.3. įvertinti, ar nėra poreikio naujai įrašomoje trečiojoje pastraipoje tikslinti formuluotę „skyrus tikslinį finansavimą“, *nurodant lėšas skiriančią subjektą/lėšų šaltinį*;

1.4. patikslinti, ar trečiosios pastraipos atveju *žemės sklypas taip pat gali būti nesuformuotas kaip ir antrosios pastraipos atveju* (iš trečiosios pastraipos nuostatų tai nėra aišku);

1.5. patikslinti, *ar visus naujai nustatomus reikalavimus, ar tik jų dalį turi atitikti kelias (gatvė)*, kad, skyrus tikslinį finansavimą, savivaldybė privalėtų atlikti bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių kelių (gatvių) kadastrinius matavimus ir savivaldybės nuosavybės teisių įregistravimą;

1.6. patikslinti, *kaip suprantama „tinkama“ apsisukimo aikštelė*, minima naujai įrašomos trečiosios pastraipos 2 punkte, nes tai yra subjektyvi, vertinamojo pobūdžio sąvoka, kuri turėtų būti paaiškinta ar pakeista aiškiu, tiksliu ir nedviprasmišku reikalavimu apsisukimo aikštei.

2. Įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad „įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus parengs Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija iki 2022 m. gruodžio 30 d.“, tačiau Įstatymo projekto 3 straipsnio 2 dalyje – „Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2022 m. gruodžio 1 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.“ Atsižvelgiant į tai, kad, pirmiausia Žemės ūkio ministerija turės parengti Sodininkų bendrijų įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, o tik po to Vyriausybė juos turės priimti, įpareigojimo ministerijai nustatymo data

negali būti vėlesnė nei įpareigojimo Vyriausybei data. Todėl *siūlytina šias datas suderinti tarpusavyje.*

3. Įstatymo projektą siūlytina papildyti *pereinamojo laikotarpio nuostatomis* dėl kelių (gatvių) perdavimo procedūrų, pradėtų pagal iki Įstatymo projekto įsigaliojimo, užbaigimo tvarkos.

4. Teisės technikos ir redakcinio pobūdžio pastabos Įstatymo projekto rengėjams perduotos tiesiogiai.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska

Živilė Skeivienė, 8 671 85655, el. p. [zivile.skeiviene@tm.lt](mailto:zivile.skeiviene@tm.lt)