

**LIETUVOS RESPUBLIKOS**  
**SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 6 IR 20 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO**  
**ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA**

Institucija, pateikusi pastabas ir pasiūlymus	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į pastabas ir pasiūlymus
<p>Žemės ūkio ministerijos 2022-04-08 raštas Nr. 22-4620</p>	<p>Neprieštaraujame siūlymui, kad sodininkų bendrijose esantys keliai, kaip inžineriniai statiniai galėtų būti perduodami savivaldybėms, tačiau manome, kad siekiant teritorijų planavimo nuoseklumo, turėtų būti aptartas tolesnis žemės sklypų, esančių po keliais, suformavimo ir perdavimo savivaldybėms klausimas. Todėl Įstatymo projekto 1 straipsniu keičiamo Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies paskutinę pastraipą siūlome papildyti nauja pastraipa ir išdėstyti taip: <b>„Žemės sklypai, kuriuose yra keliai (gatvės) ir (ar) kelių juostos, ne vėliau kaip per trejus metus nuo bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių kelių (gatvių) perdavimo savivaldybėms, turi būti suformuoti ir bendrijų iniciatyva (bendrijos susirinkimo sprendimu) perduoti savivaldybėms.“</b></p>	<p><b>Neatsižvelgta</b>  Žemės perdavimo galimybė ir dabar yra numatyta Sodininkų bendrijų įstatymo  6 straipsnio 1 dalyje:  „Bendrijos bendrojo naudojimo žemėje esantys žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) ir (ar) kelių juostomis bendrijų iniciatyva (bendrijos susirinkimo sprendimu) Vyriausybės patvirtintose Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėse nustatyta tvarka ir sąlygomis perduodami savivaldybėms.“  Sodininkų bendrijų įstatymo 7 straipsnis nurodo, kad sodininkų bendrijų teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė su visais įrenginiais, įskaitant kelius, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendrijai. Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybei gali būti perduoti tik suformuoti ir įregistruoti žemės sklypai.  Lieka neatsakytas klausimas, kas inicijuos ir vykdys žemės sklypų perdavimą savivaldybėms, nes bendrijos neturi tam nei lėšų, nei kompetencijos. Nacionalinė žemės tarnyba, patikėjimo teise valdanti laisvą valstybinę žemę, to daryti neplanuoja. Savivaldybės gal ir galėtų savo iniciatyva gauti sodininkų įgaliojimus ir inicijuoti jų nuosavybės formavimą, tačiau šiandien tai nėra savivaldybės funkcija, o jei valstybė šią funkciją nori pavesti savivaldybei, tam kartu turi numatyti finansavimą, ir reikia suprasti, kad tai užtruks.  Siūloma redakcija yra perteklinė, nes ji dabar galiojančio įstatymo nuostatai nustato terminą, tačiau nesprendžia, kas ir už kokias lėšas vykdys numatytas pareigas.</p>

