

<b>ĮSTATYMO PROJEKTAS</b> Nr.: TAP-22-1797(3); TAP-22-1798(3) TAIS-22-4621(4) TAIS-22-4620(4)		<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 6 IR 20 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO</b>		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne	<i>Susisiekimo ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-01-31	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>
Igyvendina Vyriausybės programą	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

### SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Siekiama išspręsti realią įsisenėjusią problemą – sodininkų bendrijose esančių kelių perdavimą savivaldybėms, siekiant užtikrinti sodininkų bendrijose esančių kelių priežiūrą ir plėtrą.

Sodininkų bendrijų įstatyme yra numatyta galimybė savivaldybėms perimti jau suformuotus žemės sklypus su keliais. Taip pat yra galimybė savivaldybei iš sodininkų bendrijų išpirkti kelius. Šios galimybės praktikoje nėra taikomos, nes didžiajai daliai sodininkų bendrijų keliams nėra suformuoti žemės sklypai ir nėra atlikti turto kadastriniai matavimai.

Sprendžiama problema yra reali ir pagrįsta lydimoje medžiagoje.

Įstatymo projektą inicijavo Susisiekimo ministerijos kanclerio 2021 m. birželio 4 d. potvarkiu Nr. 4-30 „Dėl darbo grupės sudarymo“ sudaryta darbo grupė sodininkų bendrijų probleminiams klausimams dėl sodų bendrijose esančių kelių nagrinėti, kurią sudaro Susisiekimo ministerijos, Aplinkos ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos, savivaldybių atstovai.

### PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Projektu siūloma numatyti galimybę savivaldybei, esant sodininkų bendrijų iniciatyvai, atlikti turto kadastrinius matavimus ir savo nuosavybėn įsiregistruoti kelius, neformuojant jiems valstybinės žemės sklypo.

Siūloma numatyti galimybę savivaldybėms ir sodininkų bendrijoms susitarus perimti įvairių parametrų sodininkų bendrijų kelius, siūloma numatyti prievolę perimti įstatymo projekte nurodytus reikalavimus atitinkančius kelius tais atvejais, kai šiems procesams yra skirtas tikslinis finansavimas.

Reikalavimų neatitinkantys keliai sodininkų bendrijų iniciatyva galėtų būti sutvarkomi taip, kad atitiktų reikalavimus, ir perduodami vėliau. Savivaldybės turėtų galimybę perimti ir reikalavimų neatitinkančius kelius. Taip pat siūloma panaikinti Įstatyme esantį prieštaravimą dėl draudimo perduoti turtą neatlygintinai.

Igyvendinant Projektą reikės papildomų valstybės biudžeto lėšų. Lėšos reikalingos kelių, kelio statinių ir jų užimamos žemės teisinės registracijos būtinoms procedūroms atlikti. 2024–2025 m. poreikis – apie 400 tūkst. eurų. Reikiamos lėšos bus suplanuotos einamųjų metų Kelių priežiūros ir plėtros programoje.

### ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Įstatymo projekto įgyvendinimo mechanizmas aiškus.

Jei sodininkų bendrijų keliams, kuriems nėra suformuotas žemės sklypas, nėra atlikti kadastriniai matavimai, sodininkų bendrijų iniciatyva, skyrus tikslinį finansavimą, savivaldybės atliktų kelių kadastrinius matavimus ir įsiregistruotų savo nuosavybėn kelius, kurie atitinka nurodytus reikalavimus.

Jei sodininkų bendrijų keliams yra atlikti kadastriniai matavimai ir jie įregistruoti Nekilnojamo turto registre, sodininkų bendrijų iniciatyva ir savivaldybei sutikus keliai būtų perduodami sudarant sandorį.

### SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Sudarytoje darbo grupėje, kuri inicijavo įstatymo pakeitimus, dalyvavo visos suinteresuotos asmenų grupės.

<b>TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS</b>
Įstatymo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija ir Lietuvos savivaldybių asociacija. Finansų ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Teisingumo ministerijos pateiktos pastabos dėl Įstatymo projekto įvertintos. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

<b>PAŽYMĄ PARENGĖ</b>	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja