



LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. +370 679 73 210, el. p. info@lrkm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2025- Nr. S-

TEIKIMAS DĖL PATIKSLINTO LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS
NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 59 IR 60 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos kultūros ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 59 ir 60 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą, patikslintą pagal šių metų rugpjūčio 26 d. Tarpinstituciniame pasitarime Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pateiktą pasiūlymą.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 59 ir 60 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas (toliau – Įstatymo projektas) parengtas, siekiant suderinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) nuostatas su Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrinti nepaskelbtų saugomomis kultūros paveldo vietovių apsaugą, taip pat užtikrinti paveldosaugos reikalavimų taikymą, kai kultūros paveldo objektų teritorijose ir kultūros paveldo vietovėse statomi I grupės nesudėtingi statiniai, įrengiami įrenginiai bei atliekami kiti darbai, galintys pažeisti jų vertingąsias savybes.

I. Sprendžiama problema	<p>Pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą žemės sklypams, esantiems kultūros paveldo vietovėse, kurios nėra paskelbtos saugomomis, nėra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios draustų naikinti jų vertingąsias savybes.</p> <p>2024 m. lapkričio 1 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52¹, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 68 straipsniais įstatymui, I grupės nesudėtingi statiniai nepaskelbtų saugomais</p>
-------------------------	--

	kultūros paveldo objektų teritorijose ir nepaskelbtose saugomomis kultūros paveldo vietovėse gali būti statomi be statybą leidžiančių dokumentų, t. y. negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo.
II. Siūlomos priemonės	<p>Įstatymo projekte siūloma:</p> <p>1) SŽNSĮ 59 straipsnyje nustatyti, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir kultūros paveldo vietovėse, nepaskelbtose saugomomis;</p> <p>2) SŽNSĮ 60 straipsnyje nustatyti, kad nepaskelbto saugomu kultūros paveldo objekto teritorijoje ar nepaskelbtoje saugoma kultūros paveldo vietovėje draudžiama įrengti įrenginius, statyti, rekonstruoti, remontuoti, atliekant esminį statinio išvaizdos keitimą (esminiu statinio išvaizdos keitimu laikomi pakeitimai, kurie pagal aplinkos ministro nustatytus kriterijus reikšmingai paveikia statinio architektūrinę išraišką) nesudėtinguosius statinius, kuriems pagal Statybos įstatymo nuostatas nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento, keisti įrenginių aukštį ir (ar) užimamą plotą, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai.</p>
III. Priemonių kaštai	Priėmus Įstatymo projektą, reikės papildomų lėšų kompensacijoms dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje įregistruotose kultūros paveldo vietovėse.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Įstatymo projektą, bus užtikrinama nepaskelbtų saugomais kultūros paveldo objektų ir vietovių apsauga.

Atsižvelgus į Aplinkos ministerijos Tarpinstituciniame pasitarime pateiktą pasiūlymą, Įstatymo projekte numatyta vėlesnė Įstatymo projekto 2 straipsnio 6 dalies, kuria siūloma SŽNSĮ 60 straipsnį papildyti nauja 7 dalimi, kurioje nustatoma, kad šiame straipsnyje nurodytos už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) statinio projektui procedūros atliekamos per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, įsigaliojimo data, t. y. 2027 m. gegužės 1 d., nes šios procedūros per minėtą informacinę sistemą galės būti atliekamos, kai bus atlikti jų įdiegimo darbai, skyrus šiems darbams atlikti papildomą finansavimą.

Taip pat, atsižvelgus į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabą, patikslintos Vyriausybės nutarimo projekte, kuriuo Įstatymo projektas teikiamas Lietuvos Respublikos Seimui, nurodytos pareigos.

Įstatymo projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Įstatymo projektas nenotifikuotas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“ 36 punktu.

Dėl Įstatymo projekto konsultuojamasi su visuomene, paskelbus jį Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje (TAIS Reg. Nr. 25-5027(3)).

Įstatymo projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Įstatymo projektą parengė Kultūros ministerijos Kultūros paveldo politikos grupės vadovė Rugilė Puodžiūnienė, tel. + 370 608 46 015, el. p. rugile.puodziuniene@lrkm.lt ir patarėjas Gintaras Džiovenas, tel. +370 608 46 011, el. p. gintaras.dziovenas@lrkm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Įstatymo projektas, 2 lapas.
2. Įstatymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapas.
3. Aiškinamasis raštas, 4 lapai.
4. Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
5. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
6. Teisės akto projektu galimų sukelti ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaita, 7 lapai.

Laikinais einantis kultūros ministro pareigas

Šarūnas Birutis

Rugilė Puodžiūnienė, tel. + 370 608 46 015, el. p. rugile.puodziuniene@lrkm.lt