



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

2018-01-16

Nr. (14-5)-D8-337

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO PROJEKTO PATEIKIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalį įtvirtinta statinių naudotojų pareiga naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį, išskyrus Vyriausybės nustatytus atvejus ir tvarką. Vykdamas Statybos įstatymo nuostatas, parengtas ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtintas Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas, kuriame pateiktas baigtinis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytų veiklų sąrašas, kurias ūkio subjektai, nepakeitę pastato (jo patalpų) naudojimo paskirties, neįrengę papildomo įėjimo, nepažeisdami trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, gali vykdyti tvarkos apraše nurodytuose gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatuose ar patalpose.

Aplinkos ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2017-08-07 raštu Nr. (14.3-32)SD-4630, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2017-07-24 raštu Nr. (1.1.36-411)4-2778 ir Nacionalinio sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktus pasiūlymus inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtinto Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo pakeitimą, Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų reikalavimus, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimo Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ naujos redakcijos projektą, nurodytuoju Vyriausybės nutarimu tvirtinamo Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo (toliau – nutarimo projektas) naujos redakcijos projektą.

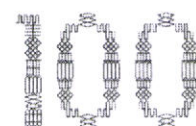
Nutarimo projekto 3 punktas, reglamentuojantis veiklos vykdymą gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) pastate ar jo patalpose, papildytas:

1) nauju 3.22 papunkčiu (Švietimo ir mokslo ministerijos 2017-11-10 raštas Nr. SR-4797).

2) nauju 3.23 papunkčiu (veiklą siūloma vykdyti tik gyvenamosios paskirties vieno buto pastate ar jo patalpose (Lietuvos kosmetikos ir buitinės chemijos asociacijos 2017-11-13 raštas Nr. 17-17; Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-12-05 raštas Nr. (1.1.20-411)10-9788).

Nutarimo projektas papildytas nauju 4 punktu, reglamentuojančiu, kad gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatuose ar patalpose gali būti vykdoma 4.1-4.5 papunkčiuose nurodytų rūšių veikla (Sveikatos apsaugos ministerijos (2016-09-29 raštas Nr. (1.1.20-411)10-8046; 2017-11-21 raštas Nr. 10-2.2.1-411)10-9345; 2017-12-05 raštas Nr. (1.1.20-411)10-9788).

Nutarimo projekto 5 punktas, reglamentuojantis veiklos vykdymą viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų paskirties pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų papildytas



Atkurtai
Lietuvai



nauju 5.12 papunkčiu (Nacionalinio visuomenės sveikatos centro siūlymas; Lietuvos kosmetikos ir buitinės chemijos asociacijos 2017-11-13 raštas Nr. 17-17; Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-12-05 raštas Nr. (1.1.20-411)10-9788).

Nutarimo projektas papildytas nauju 6 punktu, reglamentuojančiu, kad *gydymo ir sporto paskirties pastatuose ar patalpose* galima 6.1-6.5 papunkčiuose nurodytų rūšių veikla (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (2016-12-05 raštas Nr.(19.4-33)SD-7205; 2017-08-07 raštas Nr. (14.3-32)SD-4630; 2017-11-10 raštas Nr. (19.2-33)SD-6313).

Nutarimo projektas papildytas nuostata, kad gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatuose ar patalpose įrengiant ikimokyklinio, priešmokyklinio ir pradinio vaikų ugdymo veiklai skirtas patalpas, turi būti taikomi gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2017-11-13 raštas Nr. 9.4-2682(9.6E)).

Atsižvelgus į Sveikatos apsaugos ministerijos 2017-07-24 raštą Nr. (1.136-411)4-2788, nutarimo projektas papildytas nuostata, reglamentuojančia, kad ūkio subjektas prieš pradėdamas vykdyti veiklą, kurios vykdymas susijęs su klientų lankymusi, turi gauti gretimų (blokuotų) gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų savininkų sutikimus raštu.

Nauja redakcija išdėstyta nutarimo projektas teiktas institucijomis ir visuomenei išvadoms gauti skelbiant jį Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje (TAIS), taip sudarant sąlygas su juo susipažinti suinteresuotoms institucijoms ir visuomenei.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos savivaldybių asociacija, valstybės įmone Turto banku ir Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teisingumo ministerijos, Ūkio ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Švietimo ir mokslo ministerijos pastabos įvertintos nutarimo projekte.

Visuomenės (Antakalnio rajono Dailidžių gatvės gyventojų iniciatyvinė grupė, Pilaitės bendruomenė, visuomeninė organizacija Žvėryno bendruomenė), Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos neįvertinti pasiūlymai pateikti derinimo pažymoje.

Nutarimo projektas neprieštarauja Vyriausybės programai. Nutarimo projektas prisideda prie perejimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų neįgaliesiems ir likusiems be tėvų globos vaikams 2014–2020 metų veiksmų plano, patvirtinto socialinės apsaugos ir darbo ministro 2014 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. A1-83 „Dėl Perejimo nuo institucinės globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų paslaugų neįgaliesiems ir likusiems be tėvų globos vaikams 2014–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“ įgyvendinimo.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektas neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-81.

Nutarimo projektas pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus Europos Komisijai nenotifikuotinas.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, rengti naujų, keisti ar panaikinti galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, neatliekamas, kadangi nutarimo projektu naujos prievolės statybos dalyviams, viešojo administravimo ir verslo subjektams nenustatomos. Atliktas administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimas (ataskaita pridedama) su Ūkio ministerija suderintas.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) Statybos normavimo skyriaus (vedėjas Mindaugas Stepanas, tel. 8~706 63586, el. p. mindaugas.stepanas@am.lt) vyriausioji specialistė Vilia Kriaučiukaitė (tel. 8~706 63579, el. p. vilia.kriauciukaite@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto antikorupecinio vertinimo pažyma, 3 lapai.
3. Administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimo ataskaita, 3 lapai.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto derinimo pažyma, 3 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

V. Kriaučiukaitė, 8 706 63579, el. p. vilia.kriauciukaite@am.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS 1997 M. BIRŽELIO 23 D. NUTARIMO NR. 656 „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS GYVENTOJŲ APSIRŪPINIMO GYVENAMOSIOMIS
PATALPOMIS ĮSTATYMO 3 STRAIPSNIO ĮGYVENDINIMO“ PRIPAŽINIMO
NETEKUSIU GALIOS“ PAKEITIMO**

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimą Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ
ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**


Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

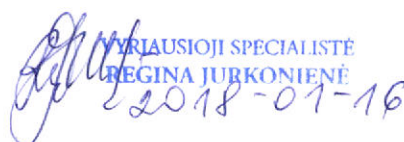
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punktu, patvirtinti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą (pridedama).“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2018-01-16


Teisės ir teisėtvarkos departamento
direktore
Agnė Jakstienė
2018-01-16


VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
REGINA JURKONIENĖ
2018-01-16

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2017 m.

nutarimo Nr.

redakcija)

STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato gyvenamosios paskirties pastato ar jo patalpų ir negyvenamosios paskirties pastato ar jo patalpų naudojimo ne pagal paskirtį reikalavimus.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS BENDRIEJI REIKALAVIMAI

3. Gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų butų, daugiabučiame (trijų ir daugiau butų) pastate ar jo patalpose, Tvarkos aprašo 5 punkte nurodytuose negyvenamosios paskirties pastatuose esančiose ir atskiru nekilnojamojo turto objektu suformuotose gyvenamosiose patalpose, nepakeitus paskirties, neįrengus papildomo įėjimo nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų galima ši Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje, patvirtintame Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, nurodytų rūšių veikla:

- 3.1. užsakomasis pardavimas paštu arba internetu (G47.91);
- 3.2. kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla (J62.01; J62.02; J62.03; J62.09);
- 3.3. informacinių paslaugų veikla (J63.11; J63.12);
- 3.4. draudimo, perdraudimo ir pensijų kaupimo, išskyrus privalomąjį socialinį draudimą, veikla (K65);
- 3.5. pagalbinė finansinių paslaugų ir draudimo veikla (K66);
- 3.6. nekilnojamojo turto operacijos (L68);
- 3.7. teisinė ir apskaitos veikla (M69);
- 3.8. konsultacinė valdymo veikla (M70.21; M70.22);
- 3.9. architektūros veikla (M71.11);
- 3.10. inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos (M71.12; M71.12.10; M71.12.20; M71.12.30; 71.12.40);
- 3.11. fotografavimo veikla (M74.20);
- 3.12. vertimo raštu ir žodžiu veikla (M74.30);
- 3.13. ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymas (P85.10.10);
- 3.14. priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymas (P85.10.20);

- 3.15. pradinis ugdymas (P85.20);
- 3.16. bendrasis vidurinis ugdymas (P85.31; P85.31.10; P85.31.20);
- 3.17. meninė kūryba (R90.03);
- 3.18. bibliotekų ir archyvų veikla (R91.01);
- 3.19. muziejų veikla (R91.02);
- 3.20. nesusijusio su apgyvendinimu socialinio darbo veikla (Q88);
- 3.21. kita stacionarinė globos veikla (Q87) (taikoma grupinio gyvenimo namų veiklai (Q87.20; Q87.30), bendruomeninių vaikų globos namų veiklai (Q87.90), savarankiško gyvenimo namų veiklai (Q87.30; Q87.90), apsaugoto būsto veiklai, (Q87.90));
- 3.22. švietimui būdingų paslaugų veikla (P85.60);
- 3.23. kvėpalų ir tualetų priemonių gamyba (C20.42) (gyvenamosios paskirties vieno buto pastate ar jo patalpose, jei šią veiklą vykdo ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodyti potencialiai pavojingi įrenginiai).
- 4. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galima ši nedaranti žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytą rūšių veiklą:
 - 4.1. bendrosios praktikos gydytojų veikla (Q86.21);
 - 4.2. gydytojų specialistų veikla (Q86.22);
 - 4.3. viduriniojo medicinos personalo paslaugų teikimas ligoniams ne ligoninėse (Q86.90.10);
 - 4.4. odontologinės praktikos veikla (Q86.23);
 - 4.5. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90), išskyrus medicinos laboratorijų (rentgeno laboratorijų ir kitų diagnostinio vizualizavimo centrų, kraujo analizės laboratorijų) veiklą; žmogaus lytinių lastelių, audinių bankų veiklą; įvairių rūšių greitosios pagalbos, įskaitant ir orlaivių transporto, veiklą.
- 5. Viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų paskirties pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:
 - 5.1. sportinė veikla (R93.1; R93.11; R93.12; R93.13);
 - 5.2. kompiuterių ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų taisymas (S95.11; S95.21; S95.22; S95.23; S95.24; S95.25; S95.29);
 - 5.3. kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla (S96.02);
 - 5.4. kita, niekur nepriskirta asmenų aptarnavimo veikla (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veikla) (S96.09);
 - 5.5. sportinis ir rekreacinis švietimas (P85.51);
 - 5.6. kultūrinis švietimas (P85.52);
 - 5.7. vairavimo mokyklų veikla (P85.53);
 - 5.8. kitas, niekur nepriskirtas švietimas (P85.59);
 - 5.9. fizinės gerovės užtikrinimo veikla (turkiškų pirčių, saunų, garo vonių, soliariumų, liesėjimo ir lieknėjimo salonų, masažo kabinetų veikla) (S96.04);
 - 5.10. tekstilės gaminių skalbimas ir (sausasis) valymas (S96.01);
 - 5.11. Tvarkos aprašo 3.1–3.20 ir 3.22 papunkčiuose nurodytos veiklos rūšys;
 - 5.12. kvėpalų ir tualetų priemonių gamyba (C20.42) (prekybos paskirties (tik vaistinėse) pastatuose, paslaugų paskirties (tik grožio salonuose) pastatuose, jei šią veiklą

vykdo ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatyme nurodyti potencialiai pavojingi įrenginiai);

5.13. bendrosios praktikos gydytojų veikla (Q86.21) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);

5.14. gydytojų specialistų veikla (Q86.22.22) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);

5.15. odontologinės praktikos veikla (Q86.23) (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose);

5.16. kita žmonių sveikatos priežiūros veikla (Q86.90), išskyrus medicinos laboratorijų (rentgeno laboratorijų ir kitų diagnostinio vizualizavimo centrų, kraujo analizės laboratorijų) veiklą; žmogaus lytinių lastelių, audinių bankų veiklą; įvairių rūšių greitosios pagalbos, įskaitant ir orlaivių transporto, veiklą (viešbučių paskirties pastatuose ar patalpose).

6. Gydyimo ir sporto paskirties pastatuose ar patalpose nepakeitus jų paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, galimos šios Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys:

6.1. kita stacionarinė globos veikla (Q87) (išskyrus grupinio gyvenimo namų veiklą (Q87.20; Q87.30), bendruomeninių vaikų globos namų veiklą (Q87.90), savarankiško gyvenimo namų veiklą (Q87.30; Q87.90), apsaugoto būsto veiklą (Q87.90) (tik gydymo paskirties pastatuose ar patalpose);

6.2. sporto klubų veikla (R93.12);

6.3. kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla (S96.02);

6.4. fizinės gerovės užtikrinimo veikla (turkiškų pirčių, saunų, garo vonių, soliariumų, liesėjimo ir lieknėjimo salonų, masažo kabinetų veikla) (S96.04);

6.5. kita, niekur nepriskirta asmenų aptarnavimo veikla (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veikla) (S96.09).

7. Tradicinės religinės bendruomenės, bendrijos ir centrai turi teisę naudoti religinės paskirties pastatus ar patalpas savo kanonuose ir statutuose numatyta veiklai vykdyti.

8. Įrengiant ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P85.10.10), priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P.85.10.20) ir pradinio ugdymo (P.85.20) patalpas šio Tvarkos aprašo 3 ir 5 punktuose nurodytų paskirčių pastatuose ar patalpose minėtoms veiklos rūšims skirtos patalpos įrengiamos ne aukščiau kaip 2-ajame pastato aukšte; patalpos turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus, taikomus patalpoms, kuriose vykdoma šiame punkte nurodyta veikla.

9. Tvarkos aprašo 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytai veiklai naudojami pastatai ar patalpos, religinės paskirties pastatai ar patalpos, nurodytos Tvarkos aprašo 7 punkte, privalo atitikti normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taikomų pastatams ar patalpoms, skirtoms šių rūšių veiklai vykdyti, reikalavimus.

10. Dviejų butų gyvenamosios paskirties pastato savininkai, planuojantys naudoti gyvenamąsias patalpas šio Tvarkos aprašo 3.1–3.22 papunkčiuose nurodytų rūšių veiklai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.81 straipsniu, tarpusavio susitarimu turi teisę nustatyti tvarką, pagal kurią bus naudojamos atskiromis izoliuotomis to namo, buto patalpomis ar kito nekilnojamojo daikto konkrečiomis dalimis, atsižvelgdami į savo dalį, turimą bendrosios dalinės nuosavybės teise.

Jeigu blokuotas gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas turi daugiau kaip vieną savininką, planuojantis šį pastatą ar jo gyvenamąsias patalpas naudoti Tvarkos aprašo 3 punkte nurodytų rūšių veiklai, kurios vykdymas susijęs su klientų lankymusi, savininkas turi gauti gretimų (blokuotų) gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų savininkų sutikimus raštu.

11. Jeigu Tvarkos aprašo 3.1–3.22 papunkčiuose nurodytų rūšių veiklos vykdymas susijęs su klientų lankymusi, sprendimą dėl gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato gyvenamųjų patalpų, nepakeitus jų paskirties, naudojimo atitinkamai veiklai priima butų ir kitų patalpų savininkai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu. Sprendimas nepakeitus gyvenamųjų patalpų paskirties leisti jas naudoti Tvarkos aprašo 3.1–3.22 papunkčiuose nurodytų su klientų lankymusi susijusių rūšių veiklai priimamas gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato laiptinės, kurioje yra gyvenamosios patalpos, butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma ir tik turint su šiomis patalpomis bendras sienas ir (ar) perdangas turinčių butų ir kitų patalpų savininkų sutikimus raštu.

Keičiant gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato gyvenamosiose patalpose vykdomą veiklą, dėl naujos veiklos vykdymo privaloma priimti naują sprendimą Tvarkos aprašo 11 punkte nustatyta tvarka.

12. Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas įregistruojamas pagal Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-118 „Dėl Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“, nuostatas.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Ginčus dėl gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato ar jo gyvenamųjų patalpų, gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato ar jo gyvenamųjų patalpų, Tvarkos aprašo 5 punkte nurodytuose negyvenamosios paskirties pastatuose esančių ir atskirais nekilnojamojo turto objektais suformuotų gyvenamųjų patalpų naudojimo, vykdam Tvarkos apraše nurodytų rūšių veiklą, sprendžia teismas.

Ginčus dėl viešbučių, administracinės, prekybos, kultūros, poilsio, paslaugų paskirties pastatų ar patalpų, gydymo ir sporto paskirties pastatų ar patalpų naudojimo, vykdam Tvarkos apraše nurodytų rūšių veiklą, sprendžia teismas.

Ginčus dėl religinės paskirties pastatų ar patalpų naudojimo, tradicinėms religinėms bendruomenėms, bendrijoms ir centrams vykdam savo kanonuose ir statutuose numatytą veiklą, sprendžia teismas.


Teisės ir personalo departamento
direktorė
Agnė Jakstienė
2018-01-16


Aplinkos ministras
Kęstutis Navakas
2018-01-16


VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
Jekina JURKONIENĖ
2018-01-16

Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių
priedas

TEISĖS AKTO PROJEKTO ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Statinio (jo) patalpų naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektas.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento Statybos normavimo skyriaus vyriausioji specialistė Viliia Kriaučiukaitė.

Antikorupcinio požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*):

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir	Neaktualu		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimančias sprendimus taikomos išimties	Taip		<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Neaktuali		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Neaktuali		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą;	Neaktuali		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupecinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	Neaktualu		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Neaktualu		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Neaktualu		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Neaktualu		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakėtimas, mažinančis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakėtimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Neaktuali		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)	Neaktuali		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės	Neaktuali		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Neaktuali		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra	Neaktuali		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
----------	------------	--	--	---

Teisės akto projekto rengėjas:

Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento Statybos normavimo skyriaus vyriausioji specialistė Vilia Kriauciukaitė

Teisės akto projekto vertintojas:

Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento Statybos normavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Marius Rimkevičius

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2018-01-05
(parašas) (data)

(pareigos) (vardas ir pavardė)
2018-01-05
(parašas) (data)

Aplinkos ministerija

(institucijos pavadinimas)

ADMINISTRACINĖS NAŠTOS ŪKIO SUBJEKTAMS APSKAIČIAVIMO ATASKAITA

2018-01-08

Nr. _____
(data)

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ ir šio Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto sukeliamos administracinės naštos palyginimas													
Eil. Nr.	tiriamas straipsnis (-iai), punktas (-ai)	vykdymo veiksmas	tikslinė grupė	kilmė	T _v	T _i	C _v	P	Išorinis tarifas	Vykdymo veiksmo atlikimo dažnis	Ūkio subjektų skaičius	Kiekio kintamasis	Administracinė našta ūkio subjektams
1. Numatoma keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ galiojančių informacinių įpareigojimų sukeliamą administracinę naštą													
1.1.	Galiojančiu Vyriausybės nutarimu patvirtinto Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) 9 punktas									F	L	Q (F x L)	$AN_w = \frac{C_v \times P \times T_v + C_i \times T_i}{C_i \times T_i} \times Q$

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusių galios“ ir šio Vyriausybės nutarimo pakartimo projekto sukeliamos administracinės naštos palyginimas													
Eil. Nr.	tiriamas straipsnis (-iai), punktas (-ai)	vykdymo veiksmas	tikslinė grupė	kilmė	T _v	T _i	C _v	P	C _i	F	L	Q (F x L)	AN _w = (C _v x P x T _v + C _i x T _i) x Q
A1	Tvarkos aprašo 9 punktas „9. Jeigu Tvarkos aprašo 4 punkte nurodytų rūšių veiklos vykdymas susijęs su klientų lankymusi, sprendimą dėl daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų, nepakeitus jų paskirties, naudojimo atitinkamai veiklai priima daugiabučio namo būtų ir kitų patalpų savininkai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu. Sprendimas nepakeitus gyvenamųjų patalpų paskirties leisti vykdyti Aprašo 4 punkte nurodytų rūšių veiklą priimamas tik turint su šiomis patalpomis bendras sienas ir (ar) perdangas turinčių būtų ir kitų patalpų savininkų raštiškus sutikimus“	Prašymo teikimas	Ūkio subjektai, planuojantys vykdyti Tvarkos aprašo 4 punkte nurodytas su klientų lankymusi susijusias veiklos rūšis	Nacionalinė	1	0	5,02	1,25	0	1	150	150	AN _w = (5,02 x 1,25x1 +0x 0) x150 = 941,25

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ ir šio Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto sukeliamos administracinės naštos palyginimas													
Eil. Nr.	tiriamas straipsnis (-iai), punktas (-ai)	vykdymo veiksmas	tikslinė grupė	kilmė	T _v	T _i	C _v	P	Išorinis tarifas	Vykdymo veiksmo atlikimo dažnis	Ūkio subjektų skaičius	Kiekio kintamasis	Administracinė našta ūkio subjektams
A2	Tvarkos aprašo 12 punktas „12. Pastato ar jo patalpų, kuriuose bus vykdoma Aprašo 4, 5 ir 6 punktuose nurodytų rūšių veikla, savininkas (naudotojas, valdytojas) ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki veiklos pradžios turi raštu pranešti statinių naudojimo priežiūrą atliekantiems viešojo administravimo subjektams (savivaldybių administracijoms ir statinių įrangos ir paskirties reikalavimų įgyvendinimo priežiūrą atliekančioms saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijoms) apie numatomą vykdyti veiklą, nekeičiant pastato (jo patalpų) paskirties.	3 pranešimų pateikimas	Ūkio subjektai, planuojantys vykdyti tvarkos aprašo 4 ir 5 punktuose nurodytas veiklos rūšis	Nacionalinė	3	0	5.02	1.25	C _i 0	F 1	L 300	Q (F x L) 300	$AN_{wv} = (C_v \times P \times T_v + C_i \times T_i) \times Q$ $AN_{wv} = (5,02 \times 1,25 \times (3+0)) \times 300 = 5647,5$
													$AN_{ii} = \Sigma AN_v$ =6588,75
													$AN_{ia}^G = \Sigma AN_{ii}$ 6588,75
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto (toliau - nutarimo projektas) galimai sukeliamą administracinę naštą													

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ ir šio Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto sukeliamos administracinės naštos palyginimas													
Eil. Nr.	tiriamas straipsnis (-iai), punktas (-ai)	vykdymo veiksmas	tikslinė grupė	kilmė	Laikas (valandomis)		Vidinis tarifas	Pridėtinės išlaidos	Išorinis tarifas	Vykdymo veiksma- atlikimo dažnis	Ūkio subjektų skaičius	Kiekio kintamasis	Administracinė našta ūkio subjektams
A1	„11. Jeigu Tvarkos aprašo 3.1-3.22 papunkčiuose nurodytų rūšių veiklos vykdymas susijęs su klientų lankymusi, sprendimą dėl gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato gyvenamųjų patalpų, nepakeitus jų paskirties, naudojimo atitinkamai veiklai priima butų ir kitų patalpų savininkai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu. Sprendimas nepakeitus gyvenamųjų patalpų paskirties leisti jas naudoti Tvarkos aprašo 3 punkte nurodytų su klientų lankymusi susijusių rūšių veiklai, priimamas gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato laiptinės, kurioje yra gyvenamosios patalpos, butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma ir tik turint su šiomis patalpomis bendras sienas ir (ar) perdangas turinčių butų ir kitų patalpų savininkų sutikimus raštu.“	A1 Pateikti prašymą			T _v 1	T _i 0	C _v 5,02	P 1,25	C _i 0	F 1	L 40	Q (F x L) 40	$AN_{vv} = \frac{C_v \times P \times T_v + C_i \times T_i}{Q}$ $AN_{vv} = \frac{5,02 \times 1,25 \times 1 + 0 \times 0}{40} = 251,0$

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio išvaidinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ ir šio Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto sukeliamos administracinės naštos palyginimas					Laikas (valandomis)		Vidinis tarifas	Pridėtinės išlaidos	Išorinis tarifas	Vykdymo veiksmo atlikimo dažnis	Ūkio subjektų skaičius	Kiekio kintamasis	Administracinė našta ūkio subjektams	
Eil. Nr.	tiriamas straipsnis (-iai), punktas (-ai)	vykdymo veiksmas	tikslinė grupė	kilmė	T _v	T _i	C _v	P	C _i	F	L	Q (F x L)	$AN_w = (C_v \times P \times T_v + C_i \times T_i) \times Q$	
													$AN_{ti} = \sum AN_{vi} = 251,0$	
													$AN_{ia}^N = \sum AN_{ti} = 251,0$	
Teisės akto projekto sukeliamas numatomas administracinės naštos pokytis (Lietuvos Respublikos piniginiiais vienetais, Eur)														
$AN^P = AN_{ia}^N - AN_{ia}^G$ Pastaba. Neigiamas skiriamas rašomas skliaustuose.													251,0–6588,75= (6337,75)	

* Aplinkos ministerija, siekdama teisinio aiškumo ir atsižvelgusi į suinteresuotų institucijų ir visuomenės šiam projektui pateiktas pastabas, raštu kreipėsi į Lietuvos savivaldybių asociaciją, Nacionalinį visuomenės sveikatos centrą prie Sveikatos apsaugos ministerijos ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentą prie Vidaus reikalų ministerijos prašydama pateikti informaciją apie 2014–2016 metais gautus pastato ar patalpų savininkų pranešimus (nurodant jų skaičių kasmet) apie numatomą vykdyti veiklą, nekeičiant pastato (jo patalpų) paskirties. Visos savivaldybės ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras informavo, kad tokių pranešimų 2014–2016 metais negavo. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas informacijos nepateikė. Atsižvelgus į tai, administracinės naštos apskaičiavimo ataskaitoje, apskaičiuojant Vyriausybės nutarimo projekto sukeliamos administracinės naštos palyginimą, nurodytas preliminarus ūkio subjektų skaičius.

Ataskaitą užpildė

Aplinkos ministerijos

Statybos ir būsto departamento

Statybos normavimo skyriaus vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vilija Kriauciūkaitė

(vardas ir pavardė)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ
ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO PROJEKTO
DERINIMO PAŽŪMA**

Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Pasiūlymų ir pastabų vertinimas
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2017-11-13 raštas Nr.9.4-2684-(9.6E)		
1.	<p>„6. Įrengiant ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P85.10.10), priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P.85.10.20) ir pradinio ugdymo (P.85.20) patalpas 3 ir 7 punktuose nurodytų paskirčių pastatuose ar patalpose taikomi šie gaisrinės saugos reikalavimai: vaikų patalpos turi būti įrengiamos ne aukščiau kaip 2-ame statinio aukšte; patalpose turi būti įrengta automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.“</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies. AM siūlo formuluoti taip: „8. Įrengiant ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P85.10.10), priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P.85.10.20) ir pradinio ugdymo (P.85.20) patalpas šio Aprašo 3 ir 5 punktuose nurodytų paskirčių pastatuose ar patalpose minėtoms veikloms skirtos patalpos įrengiamos ne aukščiau kaip 2-ajame pastato aukšte; patalpos turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus, taikomus patalpoms, kuriose vykdoma šiame punkte nurodyta veikla.</p>
2.	<p>Siūlo nutarimo projekto 15 punkte įvardinti konkrečias valstybines priežiūros institucijas, kurioms pastato ar jo patalpų, kuriuose bus vykdoma Aprašo 4, 5, 7 ir 8 punktuose nurodytų rūšių veikla, savininkas (naudotojas, valdytojas) prieš 5 darbo dienas iki veiklos pradžios turi raštu pranešti apie numatomą vykdyti veiklą, nekeičiant pastato (jo patalpų) paskirties. Manome, kad tarp šių institucijų turėtų būti ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos pavaldi įstaiga konkrečioje teritorijoje</p>	<p>Pastaba neaktuali. Tvarkos aprašo projekte nebėra tokio punkto</p>
3.	<p>Siūlo nustatyti šio teisės akto 15 punkto kontrolės mechanizmą.</p>	<p>Neatsižvelgta. Tvarkos aprašo projekte nebėra tokio punkto.</p>
4	<p>Siūlo papildyti nauju punktu:</p>	<p>Neatsižvelgta.</p>


 vnt. specialistė
 Vilija Kriaučiūkaitė
 2018-04-10

	<p>„Pastato ar jo patalpų, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P85.10.10), priešmokyklinio amžiaus vaikų ugdymo (P.85.10.20) ir pradinio ugdymo (P.85.20) veikla, savininkas (naudotojas, valdytojas) iki veiklos pradžios turi raštu kreiptis į Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos pavaldžią įstaigą konkrečioje teritorijoje, kuri teisės aktų nustatyta tvarka patvirtina, ar atitinkamai veiklai vykdyti numatytos patalpos atitinka (neatitinka) bendruosius eksploatauojamų objektų, neatsižvelgiant į jų nuosavybės formas, gaisrinės saugos reikalavimus. Tokia veikla nėra galima, jei numatytai veiklai vykdyti numatytas statinys (jo patalpos) neatitinka Aprašo ir bendrųjų eksploatauojamų objektų gaisrinės saugos reikalavimų.</p>	<p>Tai ne šio Tvarkos aprašo projekto reglamentavimo sritis.</p>
	<p>Antakalnio rajono Dailidžių gatvės gyventojų iniciatyvinė grupė 2017 m. lapkričio 20 d. raštas</p>	
<p>1.</p>	<p>Siūlo nutarimo projekto 11 punktą papildyti nuostata:</p> <p>„Jeigu viena bendra infrastruktūra (įvažiavimas į teritoriją, parkavimo vietos, kiemas) naudojasi kelių sublokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų savininkai, 4 punkte numatytą veiklą planuojantis vykdyti subjektas privalo gauti šia infrastruktūra besinaudojančių asmenų raštiškus sutikimus.“</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies. (Aplinkos ministerijos 2017-12-20 raštas bendruomenei Nr. (14-5)-D8-8414).</p> <p>Aplinkos ministerija atsižvelgusi į Sveikatos apsaugos ministerijos 2017 m. liepos 24 d. raštu Nr. (1.136-411)4-2778 pateiktą siūlymą ir su minėtu raštu pateikto Lietuvos Respublikos Seimo narės Ingridos Šimonytės LR sveikatos ministerijai adresuoto 2017-06-19 rašto Nr. SN-23 kopiją, kurioje aprašomi Vilniaus miesto Dailidžių gatvės gyventojų nusiskundimai dėl Dailidžių g. Nr. 42 gyvenamajame name vykdomos vaikų darželio „Po smilgom“ veiklos galimai keliamų nepatogumų ir suinteresuotų institucijų pateiktas pastabas, Tvarkos aprašo 10 punktą siūlo papildyti šia nuostata: „Jeigu blokuotas gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas turi daugiau kaip vieną savininką, planuojantis šį pastatą ar jo gyvenamąsias patalpas naudoti Tvarkos aprašo 3 punkte nurodytų rūšių veiklai, kurios vykdymas susijęs su klientų lankymusi, savininkas turi gauti gretimų (blokuotų) gyvenamosios paskirties vieno buto savininkų sutikimus raštu.“</p>
<p>2</p>	<p>Siūlo pakeisti 12 punkto formuluotę sekanciai:</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p>

„Jeigu Aprašo 4 punkte nurodytų rūšių veiklos vykdymas susijęs su klientų lankymusi, sprendimą dėl daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų nepakeitus jų paskirties naudojimo atitinkamai veiklai priima daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu. Sprendimas nepakeitus gyvenamųjų patalpų paskirties leisti vykdyti Aprašo 4 punkte nurodytą veiklą priimamas tik turint visų bendru laiptinės įėjimu besinaudojančių butų savininkų raštiškus sutikimus.“

Pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnio 3 dalį, jei bendro naudojimo objektai naudojami tenkinti ne viso gyvenamojo namo, o tik atskiroje jo dalyje (laiptinėje) esančių butų ir kitų patalpų savininkų poreikius, sprendimai gali būti priimami tos dalies (laiptinės) butų ir kitų patalpų savininkų balsų *dauguma*, jei įstatymuose nenumatyta kitaip.

Siekdami teisinio aiškumo ir atsižvelgdami į nuo 2013-01-01 pasikeitusias CK 4.85 straipsnio nuostatas, siūlome atitinkamai patikslinti Tvarcos aprašo projekto 11 punktą, t. y. sprendimas dėl gyvenamųjų patalpų naudojimo su klientų lankymusi susijusių rūšių veiklai vykdyti bus priimamas daugiabučio gyvenamojo namo laiptinės, kurioje yra gyvenamosios patalpos, butų ir kitų patalpų savininkų balsų *dauguma* (CK 4.85 str. 3 d.) ir tik gavus su šiomis patalpomis bendras sienas ir (ar) perdangas turinčių butų ir kitų patalpų savininkų raštiškus sutikimus

Pilaitės bendruomenė 2017-11-17 raštas Nr. 17/LRV-05

1. Siūlo, kad tikio subjektas norintis vykdyti Aprašo 4 punkte nurodytų rūšių veiklą susijusia su klientų lankymusi, turi gauti raštiškus sutikimus ne tik bendrosios dalinės nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą valdančiais savininkais, bet ir su visų sklypų savininkais, kurie naudojasi ta pačia infrastruktūra (kiemu, automobilių parkavimo vietomis)

Atsižvelgta iš dalies. (Aplinkos ministerijos 2018-01-08 raštas bendruomenei Nr. (14-5)-D8-1008).

Aplinkos ministerija atsižvelgusi į Sveikatos apsaugos ministerijos 2017 m. liepos 24 d. raštu Nr. (1.136-411)4-2778 pateiktą siūlymą ir su minėtu raštu pateikto Lietuvos Respublikos Seimo narės Ingridos Šimonytės LR sveikatos ministerijai adresuoto 2017-06-19 rašto Nr. SN-23 kopiją, kurioje aprašomi Vilniaus miesto Dailidžių gatvės gyvenojų nusiskundimai dėl Dailidžių g. Nr. 42 gyvenamajame name vykdomos vaikų darželio „Po smilgom“ veiklos galimai keliama nepatogumų ir suinteresuotų institucijų pateiktas pastabas, Tvarcos aprašo 10 punktą siūlo papildyti šia nuostata: „*Jeigu blokuotas gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas turi daugiau kaip vieną savininką, planuojantis šį pastatą ar jo gyvenamąsias patalpas naudoti Tvarcos aprašo 3 punkte nurodytų rūšių veiklai, kurios vykdymas susijęs su klientų lankymusi, savininkas turi gauti gretimų (blokuotų) gyvenamosios paskirties vieno buto savininkų sutikimus raštu.*“

2

Nurodo, kad aprašo projekto 12 punktas prieštarauja Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 21 straipsnio 2 daliai ir siūlo aprašo 4 punkto veiklos vykdymo sudaryti sutartis su daugiabučių namų bendrija ar administruojančia įmone ar su blokuotų

Neatsižvelgta.

Atkreipiamė dėmesį, kad butų ir kitų patalpų savininkų teisės ir pareigos, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektų valdymu nustato Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo (toliau – Bendrijų įstatymas) 21 straipsnio 1 dalis. Bendrijų įstatymo 21 straipsnio 2 dalis reglamentuoja, kad neatsižvelgiant į tai, ar

Slapybės normavimo įstatymas

Vyr. specialistė

Vilija Kriauciūkaitė

2018-01-10

<p>vieno, dviejų ar daugiau namų savininkais sudaryti sutartis, kurios būtų numatytos naudojimosi sąlygos, prievolės, tenkinant abiejų pusių interesus.</p>	<p>butų ir kitų patalpų savininkų savininkai yra bendrijos nariai, ar ne, jų pareigos įgyvendinant minėto straipsnio 1 dalies nuostatas yra lygios.</p> <p>Siūlymas Tvarkos aprašo projektą papildyti nuostata, reglamentuojančia Tvarkos aprašo projekto 3 punkte nurodytas veiklos rūšis planuojantiems vykdyti subjektams sudaryti su daugiabučių namų bendrija ar administruojančia įmone ar su blokuotų namų savininkais <i>sutartis</i>, kuriose būtų numatytos naudojimosi sąlygos, prievolės, neatitinka Bendrijų įstatymo 21 straipsnio 1 dalies, Civilinio kodekso 4.85 straipsnio nuostatų ir yra ne šio Tvarkos aprašo projekto reglamentavimo sritis.</p>
<p>Visuomeninė organizacija Žvėryno bendruomenė 2017-11 14 raštas</p>	
<p>1 Siūlo Nutarimo projekte palikti šiuo metu galiojančio Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr.1188 patvirtino „Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo 9 punkto redakciją.</p>	<p>Neatsižvelgta. (Aplinkos ministerijos 2017-12-06 raštas bendruomenei Nr. (14-5)-D8-8094).</p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 656 „Dėl Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymo 3 straipsnio įgyvendinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ patvirtinto Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir Tvarkos aprašo 9 punkte reglamentuota:</p> <p>„9. Jeigu Aprašo 4 punkte nurodytų rūšių veiklos vykdymas susijęs su klientų lankymusi, sprendimų dėl daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamųjų patalpų, nepakeitus jų paskirties, naudojimo atitinkamai veiklai priima daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.85 straipsniu. Sprendimas nepakeitus gyvenamųjų patalpų paskirties leisti vykdyti Aprašo 4 punkte nurodytų rūšių veiklą priimamas tik turint su šiomis patalpomis bendras sienas ir (ar) perdangas turinčių butų ir kitų patalpų savininkų raštiškus sutikimus“. Pagal 2011 metais galiojusio CK 4.85 straipsnio nuostatas sprendimą leisti daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose vykdyti su klientų lankymusi susijusią veiklą butų ir kitų patalpų savininkai, priima butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatuose ar jungtinės veiklos sutartyje nenumatyta kitaip, ir tik turėdami su minėtomis patalpomis bendras sienas ir (ar) perdangas turinčių butų ir kitų patalpų savininkų raštiškus sutikimus.</p>

Starybės normavimo skyriaus

vyr. specialistė

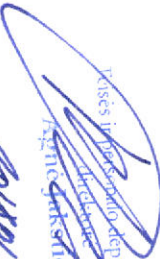
Vilija Kriaučiukaitė

2018-01-10

		<p>Siekdami teisinio aiškumo ir atsižvelgdami į nuo 2013-01-01 pasikeitusias CK 4.85 straipsnio ir bendrųjų įstatymo nuostatas, siūlome atitinkamai patikslinti Tvarcos aprašo projekto 11 punktą, t. y. sprendimas leisti gyvenamąsias patalpas naudoti su klientų lankymusi susijusių rūšių veiklai vykdyti bus priimamas daugiabučio gyvenamojo namo laiptinės, kurioje yra gyvenamosios patalpos, butų ir kitų patalpų savininkų balsų <i>dauguma</i> (CK 4.85 str. 3 d.) ir tik gavus su šiomis patalpomis bendras sienas ir (ar) perdangas turinčių butų ir kitų patalpų savininkų rašiuskus sutikimus.</p>
2	<p>Siūlo nutarimo projekte nurodyti ir tai, kad su laiptinės (priekus su namo gyventojais) butų sudaroma sutartis dėl pakeistų patalpų naudojimo sąlygų, atsakomybės, naudotojo prievolių.</p>	<p>Siūlymas Tvarcos aprašo projektą papildyti nuostata, kad patalpų naudojimo sąlygas, atsakomybę ir prievoles numatyti su laiptinės ar gyvenamojo namo gyventojais sudaromose sutartyse, yra ne šio Tvarcos aprašo projekto reglamentavimo sritis. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka reglamentuota Statybos įstatymo 48 ir 49 straipsniuose ir statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.</p>


 Statybos neįamavimio skyriaus
 vyř. specialistė
Vilija Krivčiukaitė
 2018-01-10


 Apolios ministras
 Kęstutis Navickas
 2018-01-16


 Kases įmonės patalpo departamento
 Ingrida Štikienė
 2018/16

1 CK 4.85 str. 3 d. „Sprendimai dėl atskirų bendrojo naudojimo objektų, kurie pagal butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos, jungtines veiklos sutarties dalyvių arba bendrojo naudojimo objektų administratoriaus sudarytą bendrojo naudojimo objektų aprašą naudojami tenkinti ne viso gyvenamojo namo, o tik atskiroje jo dalyje esančių butų ir kitų patalpų savininkų poreikius, nepažeidžiant name esančių butų ir kitų patalpų savininkų teisų ir butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo ar balsuojanti raštu priimtų sprendimų, valdymo ir naudojimo gali būti priimami tos dalies butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip, ir yra privalomi tos dalies butų ir kitų patalpų savininkams. Šių dalies butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas šaukiamas vadovaujantis šio straipsnio 4 ir 5 dalyse nurodyta tvarka.“