

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR.I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 6.696, 6.697, 6.698 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ KODEKSO 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 246³, 247¹¹, 259, 259¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR KODEKSO PAPILDYMO 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR.X-914 3, 6, 8, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ
(NR.14-0349-05-I), (NR.14-0350-05-I), (NR.14-0351-05-I),
(NR.14-0353-05-I), (TAIS NR.14-12351(4))**

2015-08-19 Nr. NV- 2700
Vilnius

1. Projekto rengėjas: Aplinkos ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė. Siekiant užtikrinti tinkamą Statybos įstatymo nuostatų įgyvendinimą ir jų suderinimą su Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu, keičiamos Statybos įstatymo ir su juo susijusių Civilinio kodekso, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir Architektų rūmų įstatymų nuostatos.

Statybos įstatymo pakeitimo projekte:

- tikslinamos ir įrašomos naujos sąvokos;
- keičiami esminiai statinio architektūros reikalavimai;
- tikslinamos statybos techninės veiklos pagrindinės sritys;
- aiškiau nustatomi kvalifikaciniai reikalavimai ir atsakomybė kiekvienam statybos proceso dalyviui;
- nustatomi statybos techninės priežiūros privalomumo atvejai;
- tikslinamos kvalifikacijos atestatų išdavimo procedūros;
- tikslinamos projekto rengimo, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo ir panaikinimo procedūros, nebaigto statinio registravimo ir perleidimo, statinio išardymo ir nugriovimo tvarkos;
- aiškiau reglamentuojamas statinio garantinio termino nustatymas ir atsakomybė už garantinių prievolių nevykdymą;
- siūloma nustatyti atnaujinamo (modernizuojamo) pastato projekto ir statinio, kurio projektavimas ir statyba finansuojama valstybės ar ES biudžeto lėšomis, projekto ekspertizės privalomumą;
- siūloma sugriežtinti juridinių asmenų atsakomybę už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą, netinkamą statybos darbų ar statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat papildomai nustatyti atsakomybę už neteisėtą statybą naudojamuose statiniuose.
- siekiant sudaryti geresnes sąlygas valstybinės statybų priežiūros kontrolės vykdymui, statytojai informaciją apie statybos pradžią ir pasamdytą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statybos vadovą ir techninį priežiūrėtoją privalės skelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

Civilinio kodekso pakeitimo įstatymo projekte siūloma nustatyti atsakomybę už statinio sugriuvimą ar nustatytus defektus garantiniu laikotarpiu ne tik statybos rangovui, projektuotojui, techniniam priežiūrėtojui, bet ir ekspertizės vadovui.

Administracinių teisės pažeidimų kodekso pakeitimo projekte siūloma:

- padidinti nuobaudas už pažeidimus atliekant statybos darbus;
- padidinti nuobaudas už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą ir statinio naudotojo pareigų nevykdymą;
- nustatyti atsakomybę už numatytų prievolių nevykdymą įvykus statomo statinio avarijai;
- padidinti nuobaudas statinio projektą ar ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims, kai sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga ir saugiu naudojimu susijusiems statinio reikalavimams;
- nustatyti atsakomybę už statybos darbų vykdymą naudojamame statinyje, jei nėra sustabdyta ūkinė veikla, kai tai numatyta projekte;
- nustatyti nuobaudas neapsidraudusiems statybos dalyviams;
- nustatyti atsakomybę už specialiųjų architektūros, paveldosaugos, saugomos teritorijos apsaugos reikalavimų neišdavimą per numatytą terminą.

Atsižvelgiant į siūlomus Statybos įstatymo pakeitimus, tikslinamos Architektų rūmų įstatymo nuostatos susijusios su architektų atestavimu. Architektų rūmai aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoja architektus ir išduoda architektų kvalifikacijos pažymėjimus, atsižvelgiant į architektų atestavimo komisijos, kurią sudaro Aplinkos ministerijos ir Architektų rūmų atstovai, išvadas.

- 3. Derinimas:** Įstatymų projektai svarstyti 2014 m. rugsėjo 23 d., gruodžio 2 d. ir 2015 m. vasario 17 d. ministerijų atstovų (viceministrų, kanclerių) pasitarimuose. Teikiami įstatymų projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento, Energetikos ministerijos, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, Teisingumo ministerijos ir Europos teisės departamento pastabas ir pasiūlymus.

Dėl likusių Teisingumo ministerijos pastabų, į kurias neatsižvelgta, pateikiama derinimo pažyma.

- 4. Dalykinio vertinimo išvada.** Nutarimo projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento nuostatas.

Siūlytina įvertinti Teisingumo ministerijos 2015 m. rugpjūčio 12 d. raštu Nr.(1.6.)2T-1129 pateiktoje antrinėje išvadoje esančias pastabas.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas



V. Voveris



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-06-16 Nr. (13-2)-D8-4574

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 6.696, 6.697, 6.698 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ KODEKSO 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR KODEKSO PAPILDYMO 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ STRAIPSNIŲ ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR. X-914 3, 6, 8, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos, Energetikos ministerijos, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, Teisingumo ministerijos ir Europos teisės departamento prie Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus, pateiktus po 2015-02-17 vykusio ministerijų atstovų pasitarimo, teikia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo (toliau – įstatymas), Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.696, 6.697, 6.698 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – CK pakeitimo įstatymo projektas), Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ straipsnių pakeitimo ir kodekso papildymo 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ straipsniais įstatymo (toliau – ATPK pakeitimo įstatymo projektas) ir Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymo Nr. X-914 3, 6, 8, 9 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – AR pakeitimo įstatymo projektas) projektus ir susijusius dokumentus. Su įstatymų projektų rengimo tikslais ir įgyvendinimo priemonėmis susijusi informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatomis neprieštarauja.

Teisės aktai, kuriuos reikės pakeisti ir parengti, patvirtinus įstatymų projektus, nurodyti jo aiškinamajame rašte. Priėmus ATPK ir CK pakeitimo įstatymo projektus, kitų teisės aktų rengti ir priimti nereikės.

Įstatymų projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklį, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617, reikalavimus.

Išvadas dėl įstatymų projektų ir susijusių dokumentų pateikė Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos architektų rūmai, Kultūros ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija, Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Radiacinės saugos centras, Lietuvos Respublikos valstybinė maisto ir

veterinarijos tarnyba, Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos, Vidaus reikalų ministerija, Energetikos ministerija, Susisiekimo ministerija, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, Žemės ūkio ministerija, VĮ Registrų centras, UAB „Projektų ekspertizė“, Lietuvos gaisrinės saugos asociacija, Ūkio ministerija, Valstybinė ne maisto produktų inspekcija, Lietuvos draudikų asociacija, Lietuvos bankas, Respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai, Teisingumo ministerija, Europos teisės departamentas prie Teisingumo ministerijos.

Patikslinus įstatymų projektus ir susijusius dokumentus, atsižvelgta į didžiąją dalį pastabų ir siūlymų. Pastabos ir siūlymai, į kuriuos neatsižvelgta, pateikiami derinimo pažymoje.

Su visuomene konsultuotasi įstatymų projektus ir susijusius dokumentus skelbiant Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje.

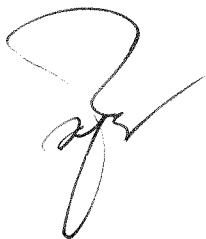
Įstatymų projektai parengti laikantis Valstybinės kalbos, įstatymų ir kitų teisės norminių aktų rengimo tvarkos įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Įstatymo, CK ir ATPK projektus rengė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė – Elvyra Radavičienė, tel. 8 706 63571, el. p. elvyra.radaviciene@am.lt) Statybos normavimo skyriaus vedėjas Dangyras Žukauskas, tel. 8 706 63577, el. p. dangyras.zukauskas@am.lt, vyriausiasis specialistas Marius Rimkevičius, tel. 8 706 63669, el. p. marius.rimkevicius@am.lt. AR pakeitimo įstatymo, ATPK pakeitimo įstatymo projektus parengė Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento direktorius Marius Narmontas, tel. 8 706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt, Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Rimantas Bėčius, tel. 8 706 63616, el. p. rimantas.becius@am.lt, vyriausioji specialistė Lina Masliukienė, tel., 8 706 63618, el. p. lina.masliukiene@am.lt, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėja Algimantė Treinienė 8 706 63623, el. p. algimante.treiniene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Įstatymo projektas, 27 lapai.
2. Įstatymo projekto lyginamasis variantas, 41 lapas.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
4. CK pakeitimo įstatymo projektas, 2 lapai.
5. CK pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
6. ATPK pakeitimo įstatymo projektas, 13 lapų.
7. ATPK pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 14 lapų.
8. AR pakeitimo įstatymo projektas, 2 lapai.
9. AR pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
10. Aiškinamasis raštas, 10 lapų.
11. Derinimo pažyma, 2 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Trečiokas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 6.696, 6.697, 6.698 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ KODEKSO 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR KODEKSO PAPILDYMO 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR. X-914 3, 6, 8, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ TEIKIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMUI

20 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.696, 6.697, 6.698 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ straipsnių pakeitimo ir kodekso papildymo 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ straipsniais įstatymo ir Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymo Nr. X-914 3, 6, 8, 9 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektams ir teikti juos Lietuvos Respublikos Seimui.

2. Įgalioti aplinkos ministrą Kęstutį Trečioką, o jam negalint dalyvauti – aplinkos viceministrę Daivą Matonienę atstovauti Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstant nurodytus įstatymų projektus Lietuvos Respublikos Seime.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16

Teisėkūros skyrius

I. Šalčius


20150604 5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMOSTRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 6.696, 6.697, 6.698 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR. X-914 3, 6, 8, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO IR ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ KODEKSO 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR KODEKSO PAPILDYMO 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ STRAIPSNIU IR ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR. X-914 3, 6, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ

1. Projektų rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projektas (toliau – įstatymo projektas) parengtas siekiant aiškiau apibrėžti kai kurias Statybos įstatymo sąvokas, patikslinti statytojo (užsakovo), rangovo ir ekspertizės rangovo teises, pareigas ir atsakomybę už vykdomus statybos darbus, statinio projekto rengimo ir prisijungimo sąlygų išdavimo kai kuriuos aspektus, sumažinti administracinę naštą verslui, supaprastinant statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras ir sumažinant derinančių institucijų skaičių, sutrumpinti statybą leidžiančio dokumento išdavimo terminus, ir, siekiant pagerinti projektų ir darbų atlikimo kokybę, numatant atestavimo supaprastintą procedūrą neypatingų statinio projektavimo ir statybos atveju, suderinti statinio statybos užbaigimo tvarką, nebaigto statinio registravimo ir perleidimo tvarką, statinio nugriovimo ir išardymo tvarką, statinio garantinio termino nustatymo tvarką su nuo 2014 m. įsigaliojusiu Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu, aiškiau išdėstyti statybos techninės priežiūros privalomumo atvejus, numatyti statytojo, statančio statinį ūkio būdu atsakomybę, užtikrinti atliekamų statybos darbų kokybinius reikalavimus, patikslinti draudimo, statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijų rengimo privalomumo atvejus pritaikant abipusio pripažinimo principą, atlikti techninio pobūdžio pakeitimus.

Siekiant užtikrinti tinkamą ir nuoseklų įstatymo projektu siūlomo teisinio reguliavimo veikimą, būtina suderinti Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso, Civilinio kodekso 6.696, 6.697, 6.698 straipsnių ir Architektų rūmų įstatymo nuostatas, todėl parengti ir minėtų įstatymų pakeitimo projektai.

Siekiant užtikrinti tinkamą ir nuoseklų įstatymo projektu siūlomo teisinio reguliavimo veikimą, būtina suderinti Civilinio kodekso (toliau – įstatymo projektas Nr. 1), Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso (toliau – įstatymo projektas Nr. 2), Architektų rūmų įstatymo (toliau – įstatymo projektas Nr. 3) nuostatas, todėl parengti ir kartu teikiami šių įstatymų pakeitimo projektai.

Įstatymų projektų tikslas:

1) Įstatymo projektu siekiama pakeisti ir papildyti Statybos įstatymo nuostatas siekiant supaprastinti statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras sumažinant administracinę naštą statytojui (užsakovui) ir sumažinant administracinių išteklių panaudojimą, suderinti Statybos įstatymo nuostatas su nuo 2014 m. įsigaliojusiu Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksu, Civiliniu kodeksu, patikslinti statybos techninės priežiūros privalomumo atvejus, įstatymo nuostatas dėl garantinių terminų, draudimo, statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos rengimo privalomumo;

2) Įstatymo projektu Nr. 1 siekiama patikslinti Civilinio kodekso nuostatas, susijusias su atsakomybe už statinio sugriuvimą, garantiniais terminais.

3) Įstatymo projekto Nr. 2 tikslas – patikslinti ir papildyti reguliavimą, susijusį su administracine atsakomybe už teisės pažeidimus teritorijų planavimo, statybos srityje, išplėsti bendrojo naudojimo objektų valdytojų pareigų, už kurių nevykdymą skiriama administracinė nuobauda, sąrašą, įrašant visas pagrindines valdytojo pareigas, kurias nustato įstatymai ir kiti teisės aktai, sugriežtinti ir diferencijuoti administracines nuobaudas pagal pažeidimų pobūdį, taip pat nustatyti administracines nuobaudas bendrojo naudojimo objektų valdytojams, kai jie nepateikia informacijos ir dokumentų pareigūnams vykdantiems jų veiklos priežiūrą ir kontrolę; pakeisti ATPK 161 straipsnio redakciją, atsižvelgus į Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimą byloje Nr. A²⁶¹-168/2013. dėl savivaldybės tarybos tvirtinamų statinių tinkamos priežiūros taisyklių; pakeisti administracinių nuobaudų, už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą, reglamentavimą, atsižvelgiant į prekybos pastato Rygoje griūties pasekmes ir priežastis ir Aplinkos ministerijos numatytas priemonės, siekiant sugriežtinti ypatingos paskirties pastatų techninę priežiūrą ir jos kontrolę.

4) Įstatymo projekto Nr. 3 tikslas – suderinti Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias architektų atestavimo tvarką, su Įstatymo projekto ir Įstatymo projekto Nr. 1 nuostatomis.

2. Įstatymų projektų iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai.

Įstatymo projektą, įstatymo projektą Nr. 1 ir įstatymo projektą Nr. 2 rengė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė – Elvyra Radavičienė, tel. 8 706 63571, el. p. e.radaviciene@am.lt) Statybos normavimo skyriaus vedėjas Dangyras Žukauskas, tel. 8 706 63577, el. p. d.zukauskas@am.lt, Statybos normavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Edita Meškauskienė, tel. 8 706 63568, el. p. e.meskauskiene@am.lt, Statybos sektoriaus pažangos ir statybos produktų politikos skyriaus vedėjas Dainius Čergelis, tel. 8 706 63585, el. p. d.cergelis@am.lt, projektų rengimą koordinavo Statybos normavimo skyriaus vyr. specialistas Marius Rimkevičius, tel. 8 706 63669, el. p. m.rimkevicius@am.lt.

Įstatymų projektus Nr. 2 ir Nr. 3 rengė Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento direktorius – Marius Narmontas, tel. 8 706 63608, el. p. m.narmontas@am.lt, Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Rimantas Bėčius, tel. 8 706 63616, el. p. r.becius@am.lt, Teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Lina Masliukienė, tel., 8 706 63618, el. p. l.masliukiene@am.lt, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėja Algimantė Treinienė 8 706 63623, el. p. a.treiniene@am.lt.

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojamų įstatymų projektuose aptarti teisiniai santykiai.

3.1. Įstatymo projekte aptarti klausimai šiuo metu reglamentuojami Statybos įstatyme ir įstatymo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose. Statybos įstatymo 2 straipsnyje pateiktos plačios, tikslintinos „statybos ūkio būdu“, „statinio statybos techninės priežiūros“ ir kitos sąvokos, nepateiktos „specialiųjų reikalavimų“, „statinio išardymo“ ir kitos sąvokos. Statybos įstatymo 10 dalyje nenumatyti neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigos ir kvalifikaciniai reikalavimai, siekiant teisės eiti šias pareigas, Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte nenurodyta, kad Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ būtina pranešti apie statybos pradžią, nustatyta, kada netaikomas informacijos paskelbimo „Infostatyboje“ reikalavimas. Statybos įstatyme ekspertizės rangovas nėra statybos proceso dalyvis, nenumatytas prisijungimo sąlygų įgyvendinimo projekte tikrinimas ir statybos taisyklių privalomasis taikymas įteisintas tik statybos rangos sutartyse. Informacijos apie paskirtą (pasamdytą) statybos vadovą pagal galiojančio Statybos įstatymo nuostatas neprivaloma pateikti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (toliau – VTPSI). Netiksliai apibrėžtos statytojo pareigos vykdant statybą ūkio būdu. Statybos įstatyme nenumatyta prievolė rengti statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją,

montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijų ir saugos informacijos, kai statybos produktai Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami taikant šio įstatymo 18 straipsnio 17 dalyje įtvirtintą abipusio pripažinimo principą. Statybos įstatyme nedetalizuoti specialieji reikalavimai. Įstatyme pateiktas platus projektą tikrinančių institucijų sąrašas. Pagal Statybos įstatymo nuostatas, statybą leidžiantis dokumentas gali būti panaikinamas tik teismo sprendimu. Statybos įstatyme plačiau nedetalizuoti statinio statybos techninės priežiūros privalomumo atvejai. Nepakankamai aiškiai išdėstyti draudimo atvejai.

Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekse numatyti neadekvatūs nuobaudų dydžiai, nenumatytos nuobaudos dėl kai kurių teisės aktų nesilaikymo ar netinkamo laikymosi.

3.2. Įstatymo projekto Nr. 1 6.696 ir 6.697 straipsniuose neapibrėžta statinio projekto ekspertizės rangovo atsakomybė, 6.698 straipsnyje nedetalizuota diena, nuo kurios pradedami skaičiuoti garantiniai terminai.

3.3. Administracinių teisės pažeidimų kodekse:

3.3.1. 159⁶ straipsnyje nenustatyta atsakomybė už statybos darbų vykdymą, statinio statybos techninės priežiūros atlikimą nepateikus informacijos apie statybą, nenustatyta ir atsakomybė už statybos darbų vykdymą, kai nėra pateikta teisės aktų nustatyta informacija apie statybos pradžią ir statybos vadovo pasamdymą ar paskyrimą bei už statinio statybos techninės priežiūros atlikimą, kai nėra pateikta teisės aktų nustatyta informacija apie statybos pradžią ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą;

3.3.2. Nereglamentuota atsakomybė už numatytų prievolių nevykdymą įvykus statomo statinio avarijai;

3.3.3. Administracinės nuobaudas už miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo ir švaros taisyklių pažeidimą nustato ATPK 161 straipsnis. Be to, šiame straipsnyje nustatyta, kad jame nurodytos nuobaudos taikomos ir už savivaldybių tarybų patvirtintų miestų ir gyvenamųjų vietovių statinių tinkamos priežiūros taisyklių nesilaikymą.

3.3.4. Nenumatytos nuobaudos už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja su statinio saugiu naudojimu susijusiems reikalavimams, ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimas statinio projekto ekspertizės užsakovui;

3.3.5. Administracinės nuobaudos už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą nustato ATPK 189³ straipsnis. Pagal jį administracinės nuobaudos skiriamos už pažeidimus kai yra pavojinga statinio deformacija ir griūties grėsmė ir kitais atvejais (išskyrus pirmąjį), nepriklausomai nuo statinio ypatumo;

3.3.6. Nenustatytos nuobaudos dėl valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymo, tyčinio kliudymo jiems atlikti savo pareigas arba teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimo;

3.3.7. 189¹³ straipsnyje nustatyta atsakomybė už statinių projektų patikrinimo, prisijungimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo ir išdavimo tvarkos pažeidimus;

3.3.8. Nenustatytos nuobaudos neapsidraudusiems statybos dalyviams;

3.3.9. Nenustatytos nuobaudos dėl neteisėto pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimo ar neteisėto atsisakymo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą;

3.3.10. Nuostatos nesuderintos su Statybos įstatymo pakeitimo projekto nuostatomis, neadekvatūs kai kurių nuobaudų dydžiai, nuobaudos pateikiamos litais.

3.4. Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad Lietuvos architektų rūmai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoja architektus, tačiau nenumatytas architektų atestavimas neypatingiems statiniams. Šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Architektų profesinio atestavimo komisija yra Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka iš Vyriausybės įgaliotos institucijos ir Rūmų narių atstovų sudaryta nuolatinė komisija. Ši komisija Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoja architektus, sustabdo atestatų galiojimą arba juos panaikina. 6 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatyta, kad architektų profesinio atestavimo komisija yra Rūmų organas. Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 890 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymą“, Aplinkos ministerija įgaliota parengti ir patvirtinti Architektų profesinio atestavimo komisijos sudarymo tvarkos aprašą ir Architektų atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų panaikinimo tvarkos aprašą.

4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama.

4.1. Įstatymo projektu keičiamame Statybos įstatymo 2 straipsnyje pateikiamos sukonkretintos, patikslintos statybos ūkio būdu, statinio projekto, statinio statybos techninės priežiūros, statinio inžinerinių sistemų, bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, atskirųjų statinio inžinerinių sistemų, paslėptų statinio konstrukcijų, pastato atnaujinimo (modernizavimo) sąvokos, apibrėžtos naujos specialiųjų reikalavimų, universalaus dizaino, paslėptų statybos darbų, statinio statybos techninės priežiūros rangovo, statinio išardymo, statybos darbų pradžios, techninės užduoties sąvokos. Nauja redakcija 5 straipsnyje išdėstomi esminiai statinio architektūros reikalavimai. Patikslintos 6 straipsnio nuostatos dėl pastatų ir inžinerinių statinių pritaikymo neįgaliųjų poreikiams privalomumo, 11 straipsnio nuostatos dėl statybos dalyvių. Patikslinta 8 straipsnio 3 dalis dėl statybos taisyklių, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklių, Lietuvos standartų ir techninių įvertinimų taikymo privalomumo. Patikslintos 10 straipsnio nuostatos, dėl statybos techninės veiklos pagrindinių sričių reglamentavimo. Šio straipsnio 4 dalyje nustatoma, kad Aplinkos ministerijos atestuoti architektai ir statybos inžinieriai gali eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas. Atestuoti architektai negali eiti statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiųjų darbų vadovo pareigų. Architektų rūmai atlieka architektų atestavimo ir turimos teisės pripažinimo organizacinį darbą vadovaudamiesi Architektų rūmų įstatymo nuostatomis. Pagal 10 straipsnio 8 dalį nustatoma, kad suteikta teisė vykdyti ypatingo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo pareigas suteikia teisę eiti šias pareigas ir neypatinguose statiniuose. 10 straipsnio 9 dalyje nustatomi nesudėtingo statinio projekto, statinio projekto vykdymo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikaciniai reikalavimai, o 12 dalyje nustatoma, kad kvalifikacinis atestatas ir užsienio valstybės fizinio asmens teisės pripažinimo dokumentas išduodami neribotam laikui, tačiau nustatoma, kad atestato turėtojai privalės lankyti kvalifikacijos tobulinimo kursus kas 5 metai. Tai yra normali Europinė kvalifikacijos kėlimo reglamentuojamų profesijų srityje praktika, kuri skatinama ES teisės aktais. 10 straipsnio 18 dalyje nustatomos sąlygos ir terminai, kuriems suėjus kvalifikacijos atestatas ir teisės pripažinimo dokumentas jau galėtų būti išduodamas. 10 straipsnio 20 dalyje ir 20 straipsnio 10, 11 dalyse įteisinamas ginčų nagrinėjimas neteismine tvarka. Kadangi tikrinant statybos teisėtumą būtina informacija apie statybos pradžią, Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte nustatyta, kad Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ būtina apie tai pranešti, nustatyta, kada taikomas informacijos paskelbimo „Infostatyboje“ reikalavimas. Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalis papildoma 13, 14 ir 15 punktais, detalizuojančiais statytojo (užsakovo) prievolės. Išbraukiama 14 straipsnio 3 dalis, kadangi atitinkami reikalavimai jau nustatyti 10 straipsnyje. Statybos įstatymas papildomas nauju 14¹ straipsniu, nustatančiu teisę būti ekspertizės rangovu, ekspertizės rangovo pareigas ir teises. Naujai išdėstoma 15 straipsnio 3 dalis nustatanti kvalifikacinius reikalavimus ypatingo statinio statybos rangovui. Statybos įstatymo 15 straipsnio 6 dalies 3 punkte įteisinamas įmonių statybos taisyklių privalomasis taikymas, 7 dalies 2 punkte nustatoma prievolė rangovui gauti iš statytojo specialiuosius reikalavimus. Dėl Statybos įstatymo 15 straipsnio 8 dalies pakeitimo – verslo liudijimo turėjimas sietinas su mokesčių į valstybės biudžetą sumokėjimu, todėl šios dalies antras sakinyss išbraukiamas, o statybos ūkio būdu atveju statytojas yra laisvas pasirinkti statybos organizavimo metodus, jis stato savo rizika ir prisiima visišką atsakomybę, todėl prievolė samdyti statybos vadovą neturi būti nustatyta. Keičiant Statybos įstatymo 18 straipsnio 3, 18 dalis ir papildant šį straipsnį nauja 4 dalimi, nustatoma prievolė rengti statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją, montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijas ir saugos informaciją, kai statybos produktai Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami taikant šio įstatymo 18

straipsnio 17 dalyje įtvirtintą abipusio pripažinimo principą, atliekami kiti techninio pobūdžio pakeitimai. Taip užtikrinami statybos produktų naudotojų ir statybos produktų rinkos priežiūros institucijos interesai gauti šiuose dokumentuose pateiktą informaciją apie statybos produktą valstybine kalba. 18 straipsnio 4 dalis, pritarus Statybos įstatymo pakeitimo projektui Vyriausybėje, bus notifikuota, pagal 1999 m. gegužės 20 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 617 „Dėl keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo. 18¹ straipsnyje išbraukiamas 5 dalies 8 punktas, kadangi ši nuostata perkelta į projektą keičiamo Statybos įstatymo 10 straipsnio 15 dalies 4 punktą. Statybos įstatymo 20 straipsnio pakeitimais siūloma nustatyti specialiuosius reikalavimus – specialiuosius architektūrinius, paveldosaugos ir saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, detalizuoti jų išdavimo tvarką ir terminus, patikslinti kitas su statinio projektu ir prisijungimo sąlygomis susijusias nuostatas. Būtinumas reglamentuoti paprastojo remonto atvejus reikalingas, kai tai susiję su viešuoju interesu, kad pertvarkant atitinkamas sistemas nebūtų pažeidžiami kitų butų savininkų teisės ir teisėti interesai, pavyzdžiui, mieste keičiant statinio fasado išvaizdą, naujai įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato bendrąją dujų, elektros, šildymo sistemas, nes tokie darbai priskiriami paprastojo remonto darbams. Patikslinta 20 straipsnio 3 dalis, nustatant, kad poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros gali būti atliekamos ir statybos projekto rengimo metu. Supaprastintas rekonstravimo projektas rengiamas nesudėtingo statinio rekonstravimui, tačiau vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio 7 dalies nuostata („7. Projektuojant ir statant nesudėtingus statinius ir atliekant statinio paprastąjį remontą, draustis privalomuoju statinio projektuotojo <...> civilinės atsakomybės draudimu nebūtina <...>“), todėl tik rekonstruojant nesudėtingą statinį turėti civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopiją neprivaloma. Įstatymo 22 straipsnyje patikslintas statinio projekto tvirtinimo reglamentavimas. Statybos įstatymo 23 straipsnio pakeitimu supaprastinama statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarka. 23 straipsnyje nustatoma, kad naujo nesudėtingo statinio statybai mieste, jo rekonstrukcijai ar kapitaliniam remontui reikalingas leidimas. Pakeitimas atliktas siekiant suvienodinti statybą leidžiančių dokumentų pavadinimus, tačiau reikalavimų apimtimi jokių pakeitimų nenumatoma, t. y. nesudėtingo statinio atveju jokios papildomos naštos statytojui nesukuriama, tai įvertinta atlikus paskaičiavimus pagal administracinės naštos vertinimo metodiką ir darbo tvarka suderinus su Ūkio ministerija. 23 straipsnio 1 d. 4 p. įvardinamos konservacinio prioriteto ar kompleksinė saugoma teritorijos, kadangi tokias teritorijas reglamentuoja Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas. Atsižvelgiant į Kultūros ministerijos pastabas patikslinti 23 straipsnio 1 dalies 1-5 punktai. Poreikis statybą leidžiančių dokumentų išdavimo atvejais pateikti Statybos įstatymo 23 straipsnio 5 dalies 1-16 punktuose nurodytus dokumentus grindžiamas statytojo teisės įgyvendinimu tik esant apibrėžtai situacijai, o visuomenės interesų apsauga užtikrinama tik jai dalyvaujant (pateikiant sutikimus, pritarimus) procese. Valstybinė statybos priežiūra įgyvendinama vykdant statybos proceso priežiūrą ir kontrolę pagal paties statytojo pateikiamus dokumentus. Tai nekaltumo prezumpcijos ir visuomenės saugumo principų įgyvendinimas. 23 straipsnio 5 dalies 7 punkte pateikiama nuoroda į Civilinio kodekso 4.83 straipsnio nuostatas, reglamentuojančias atvejus, kai bendraturčių sutikimas nėra būtinas. 23 straipsnio 9 dalyje sumažintas statinio projekto atitiktį nustatytiems reikalavimams tikrinančių institucijų skaičius. Patikslintoje įstatymo 23 straipsnio 14 dalyje nustatyta, kad kai statybą leidžiančius dokumentus šio Įstatymo nustatytais atvejais išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, šio straipsnio 13 dalyje nurodytas procedūras atlieka jos įgaliotas valstybės tarnautojas, todėl leidimas tęsti sustabdytą statybą taip pat išduodamas per „Infostatybą“. 23 straipsnio 9 dalis patikslinta nustatant Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliotos institucijos dalyvavimą šio straipsnio 1 dalies 1-3 punktuose įvardintų projektų sprendinių patikroje. 24 straipsnyje nustatyta statybos užbaigimo tvarka ir 25 straipsnio 2 dalis papildyta įrašant statybos vykdymo mišriu būdu atvejį ir nustatytas pranešimo Kultūros paveldo departamentui privalomumas įvykus atitinkamo statinio avarijai. Įstatymo 29 straipsnis, reglamentuojantis statinio projekto ekspertizę ir statinio ekspertizę, išdėstomas naujai. 30 straipsnyje patikslinami statinio statybos techninės priežiūros privalomumo

atvejais. Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 38 dalies nuostata, statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 30 straipsnyje nustatoma, kad statinio statybos techninė priežiūra privaloma, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis atitinkamais projektais, išskyrus ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus. 32 straipsnis patikslintas atsižvelgiant į naujos redakcijos Teritorijų planavimo įstatymą. Įstatymo 34 straipsnyje patikslinta nebaigto statinio registravimo ir perleidimo tvarka. Šiame straipsnyje atsisakoma šiuo metu asmenims nustatytos teisės nebaigto statyti statinio perleidimo kitam asmeniui atveju gauti statybą leidžiantį dokumentą supaprastinta tvarka, kadangi pagal projektą perleidus nebaigtą statinį nereikia perrašyti leidimo, t. y. leidimas susietas su sklypu ar statiniu, o ne su statytoju. Statybos įstatymo 35 straipsnis pakeistas atsižvelgiant į nuo 2014-01-01 įsigaliojusio Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nuostatas, atsižvelgiant į 2 straipsnio 95 dalies nuostatas (statinio dalies griovimo sąvoka nuo 2014-01-01 panaikinta), įtvirtinamas atskyrimas, kuriuo numatoma, kad nebaigtas statinys ne griauamas, bet išardomas. Statybos įstatymo 36 straipsnis pakeistas atsižvelgiant į nuo 2014-01-01 įsigaliojusio Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nuostatas, papildomai siūloma sutrumpinti garantinius terminus bei numatyti rangovo įsipareigojimų minimalų užtikrinimą. Rangovo nemokumo ar bankroto atveju garantinių prievolių įvykdymo, numatyto Statybos įstatymo 36 straipsnio 2 dalyje, užtikrinimas turi užtikrinti dėl rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius ir antruosius garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). 38, 38¹ ir 39 straipsniuose įvardintos minimalios draudimo sumos atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos pastabas ir Lietuvos banko patvirtintose draudimo taisyklėse nurodytas sumas. 38¹ straipsnyje tikslinama, kaip draudėjas turi apdrausti civilinę atsakomybę, 40 straipsnio 2 dalyje nustatoma išimtis vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų ir inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų naudojimui. Įstatymo 41 straipsnis papildomas 7 dalimi, numatančia savivaldybės tarybai tvirtinti gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimalų tarifą. Atsižvelgiant į Vyriausybėje vykusiame posėdyje aptartus klausimus, 42 straipsnyje patikslintos, papildytos nuostatos, susijusios su statinių naudojimo priežiūra. Statybos įstatymo 43¹ straipsnis papildytas naujomis nuostatomis dėl pastatų energinio naudingumo sertifikavimo. Patikslintas Statybos įstatymo 45 straipsnis, reglamentuojantis su statinio statyba susijusių procedūrų vykdymą naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“. Patikslinti įstatymo 47 ir 49 straipsniai, juose nustatyti piniginių baudų dydžiai, minimalios ir maksimalios baudų ribos apvalintos vieno euro tikslumu pažeidėjo naudai, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo priimtą Statybos įstatymo pakeitimą, susijusį su litų perskaičiavimu į eurus. 47 straipsnyje siūloma švelninti atsakomybę už ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiems su statinio sauga susijusiems statinių reikalavimams, pateikimą užsakovui. Minimali sankcija mažinama, kadangi turėtų būti taikoma analogiška atsakomybė tiek projektuotojui tiek statinio projekto ekspertizės rangovui už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiems su statinio sauga ar saugiu naudojimu susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, ar tokio projekto ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimą užsakovui. Pakeistos baudos dėl statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymo atlikus įstatymo 52 straipsnio pakeitimą. Įstatymo 54¹ straipsnis papildytas atsakomybe už specialiųjų reikalavimų neišdavimą, nepagrįstą atsisakymą juos išduoti ar jų neteisėtą išdavimą. Taip pat įstatymas papildytas 54² straipsniu, kuriame numatyta juridinių asmenų atsakomybė už neteisėtą statybą naudojamuose statiniuose ir 54³ straipsniu, numatančiu juridinių asmenų atsakomybę už numatytų prievolių nevykdymą įvykus statomo statinio avarijai. Naujai išdėstomose 52 straipsnio 1 ir 2 dalyse, įstatymą papildančiuose naujuose 54² ir 54³ straipsniuose sankcijų dydžiai nustatyti atsižvelgiant į pažeidimo sunkumą ir galinčias kilti pasekmes dėl atitinkamų veiksmų ar neveikimo. Manytina, kad nustatyti sankcijų dydžiai pakankamai motyvuos

asmenis atlikti savo pareigas, įgyvendinti teisės aktų nuostatas. Įstatymo 54¹ straipsnyje numatyti piniginių baudų dydžiai, minimalios ir maksimalios baudų ribos apvalintos vieno euro tikslumu pažeidėjo naudai, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo priimtą Statybos įstatymo pakeitimą, susijusį su litų perskaičiavimu į eurus;

4.2. Įstatymo projektas Nr. 1:

Įstatymo projektu Nr. 1 siekiama patikslinti Civilinio kodekso nuostatas, susijusias su atsakomybe už statinio sugriuvimą, garantiniais terminais. Civilinio kodekso 6.696 straipsnyje už statinio sugriuvimą ir tuo padarytą žalą numatyta atsakomybė ir statinio projekto ekspertizės rangovui, kadangi Statybos įstatymo pakeitimo projekte įvardinamas naujas statybos dalyvis – statinio projekto ar statinio ekspertizės rangovas. Taip pat Civilinio kodekso 6.697 straipsnis papildomas numatant, kad statinio projekto ekspertizės rangovas tam tikrais atvejais atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą. Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatyta tiksli diena, nuo kurios pradedami skaičiuoti garantiniai terminai;

4.3. Įstatymo projektu Nr. 2 siūlomi šie svarbiausi teisinio reguliavimo pakeitimai:

Šiuo metu galiojančioje 159⁵ straipsnio redakcijoje yra 6 dalys, numatančios atsakomybę už 3 skirtingas veikas ir jų pakartotinumus. Pakeitimo tikslas yra suformuluoti vieną teisės normą, nustatančią atsakomybę tiek už šiuo metu galiojančiame straipsnyje nustatytas veikas, tiek ir už kitus statybos teisės normų, reglamentuojančių statybos darbų atlikimą, pažeidimus, už kuriuos administracinė atsakomybė šiuo metu netaikoma. Galiojančiose straipsnio 1, 3 ir 5 dalyse, numatančiose atsakomybę galiojančių nuobaudų neturinčiam asmeniui apatinės sankcijų ribos yra nuo 28 iki 289 eurų. Todėl siūlytina ją padidinti iki 50 eurų, numatant pakankamai plačias sankcijos ribas, kad baudos skyrimą būtų galima diferencijuoti atsižvelgiant į konkrečios padarytos veikos pavojingumą. 159⁶ straipsnyje nustatyta atsakomybė už statybos darbų vykdymą, statinio statybos techninės priežiūros atlikimą nepateikus informacijos apie statybą, nustatyta ir atsakomybė už statybos darbų vykdymą, kai nėra pateikta teisės aktų nustatyta informacija apie statybos pradžią ir statybos vadovo pasamdymą ar paskyrimą bei už statinio statybos techninės priežiūros atlikimą, kai nėra pateikta teisės aktų nustatyta informacija apie statybos pradžią ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą. Galiojantis baudos dydis (vidurkis 578 eurai) yra neadekvatus padaryto pažeidimo pavojingumui. Jis yra susijęs su informacijos pateikimu, bet nėra keliantis grėsmę asmenų sveikatai, turtui ir pan. pvz., lyginant 159⁸ str. 1 dalyje, kuri numato atsakomybę už statybos darbų atlikimą naudojant statinyje, kai nesustabdyta ūkinė ar kitokia veikla statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte, t. y. už veiką keliančią grėsmę asmenų sveikatai ir gyvybei, baudos dydžio fiziniui asmeniui vidurkis yra 1015 eurų – mažiau nei du kartus didesnis už siūlomą projekte 159⁶ straipsniui. Naujame 159⁷ straipsnyje numatoma atsakomybė už numatytų prievolių nevykdymą įvykus statomo statinio avarijai. Atsižvelgiant į pasitaikančius nelaimingus atsitikimus, kai vykdomi statybos darbai naudojamuose statiniuose, įrašomas naujas 159⁸ straipsnis, kuriame numatoma atsakomybė už statybos darbų vykdymą naudojant statinyje, kai nėra sustabdyta ūkinė ar kitokia veikla statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte. Siūloma pakeisti 161 straipsnį, išbraukiant žodžius „taip pat miestų ir gyvenamųjų vietovių statinių tinkamos priežiūros taisyklių nesilaikymas“. Šio straipsnio pakeitimas pašalintų jo nesąsąsą su Vietos savivaldos įstatymu ir Statybos įstatymu, taip pat ATPK 158³ straipsniu. Numatytos nuobaudos už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja su statinio saugiu naudojimu susijusiems reikalavimams, ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimą statinio projekto ekspertizės užsakovui. ATPK 189¹ straipsnyje pakeitimai padaryti siekiant patikslinti atsakomybę už teisės aktų, nustatančių reikalavimus statinio projektavimui, statinio projekto ekspertizei ir statinio ekspertizei, pažeidimus. Šiame straipsnyje siūloma nustatyti vienodas sankcijas už pažeidimus, už kuriuos pagal šiuo metu galiojančias ATPK 189¹ straipsnio 1 ir 3 dalių nuostatas (taip pat ir ankstesniame ATPK projekto variante) yra numatytos skirtingos sankcijos, kadangi pagal savo pavojingumą veikos yra lygiavertės. Be to, manytina, kad tiek statinio projektuotojo, tiek projekto ekspertizę atliekančio asmens atsakomybė už netinkamai atliktas pareigas (parengti teisės aktus ir teritorijų planavimo dokumentus atitinkantį projektą/ pateikti išvadą ar projekto sprendiniai neprieštarauja teisės aktams) turėtų būti lygiavertė.

189¹ straipsnio 3 dalyje nurodyta veika šiuo metu yra reglamentuota galiojančio straipsnio 6 dalyje, kurioje numatytos sankcijos nuo 579 iki 2896 eurų. Projekte numatyta sankcijas suapvalinti numatant nuo 580 iki 2900 palengvinant taikymą. Pačios sankcijos didėja nežymiai. Siūloma pakeisti 189³ straipsnį ir jį išdėstyti nauja redakcija: nustatant griežtesnes nuobaudas ypatingų statinių naudotojams (savininkams) ir techniniams prižiūrėtojams už netinkamą šių statinių techninės priežiūros organizavimą; taip pat nustatomos nuobaudos kai paaiškėjus, kad statinio būklė kelia statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai ar gyvybei nesiimama priemonių avarijai išvengti ir žmonėms apsaugoti ar įvykus statinio avarijai nesiimama skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių, suteikta pagalba nukentėjusiems asmenims, pateikta informacija teisės saugos institucijoms. ATPK 189³ straipsnio nauja redakcija sudarytų prielaidas padidinti statinių, ypač ypatingų, naudojimo priežiūros, kurią vykdo savivaldybių administracijos, veiksmingumą, statinių naudotojų (savininkų) ir techninių prižiūrėtojų atsakomybę už tinkamą jiems priskirtų pareigų vykdymą. Protokolas gali būti surašomas nedalyvaujant atsakomybėn traukiamam asmeniui ATPK 189³ straipsnyje numatytų pažeidimų atvejais, kadangi tokio asmens paieškos gali užsitęsti, o skubus priemonių žmonėms apsaugoti ir kitų Statybos įstatyme nurodytų priemonių nesiėmimas, gali padaryti didelę žalą žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai. Statybos įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 4 punktas numato prievolės statinio naudotojui suremontuoti statinį. Pagal Civilinį kodeksą ši pareiga vykdoma per valdytoją, todėl trukdymas atlikti bendrosios nuosavybės remontą priskirtinas prie naudotojo pareigų nevykdymo. 189⁴ straipsnyje pakeitimai padaryti siekiant nustatyti atsakomybę dėl valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymą, tyčinio kliudymą jiems atlikti savo pareigas arba teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimą. 189¹³ straipsnis papildomas nuostatomis, numatančiomis atsakomybę už specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ar specialiųjų reikalavimų neišdavimą per nustatytą terminą, teisės aktais nepagrįstą atsisakymą juos išduoti ar jų neteisėtą išdavimą. Nustatytos nuobaudos neapsidraudusiems statybos dalyviams, nuobaudos dėl neteisėto pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimo ar neteisėto atsisakymo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą. 246³ straipsnis papildytas nuoroda į 159⁷ straipsnį, kadangi Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos turėtų nagrinėti ir šio kodekso 159⁷ straipsnyje numatytus administracinių teisės pažeidimus. ATPK 247¹¹ straipsnio 2 dalies 3 punkte vietoj žodžių „vyriausieji specialistai“ įrašyti žodžiai „valstybės tarnautojai“, kadangi savivaldybių administracijų darbuotojai yra valstybės tarnautojai ir jų veiklos apimtis įvairiose savivaldybėse gali skirtis priklausomai nuo pareigų. Nuostatos suderintos su Statybos įstatymo pakeitimo projekto nuostatomis, pakeisti buvę neadekvatūs kai kurių nuobaudų dydžiai, keičiamų straipsnių nuobaudos ltais perskaičiuotos į eurus vieno euro tikslumu pažeidėjo naudai. Naujai dėstomuose straipsniuose sankcijų dydžiai nustatyti atsižvelgiant į pažeidimo sunkumą ir galinčias kilti pasekmes dėl atitinkamų veiksmų ar neveikimo. Manytina, kad nustatyti sankcijų dydžiai pakankamai motyvuos asmenis atlikti savo pareigas, įgyvendinti teisės aktų nuostatas;

4.4. Įstatymo projektu Nr. 3 atliekami šie teisinio reguliavimo pakeitimai:

4.4.1. Įstatymo projektu Nr. 3 keičiamo Statybos įstatymo 10 straipsnyje nustatoma, kad asmenų, siekiančių eiti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, atestavimo, turimos teisės pripažinimo ir kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija ir kad architektų atestavimą, turimos teisės pripažinimą atlieka ir architektų kvalifikacijos pažymėjimus išduoda Architektų rūmai. Keičiamo Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 2 ir 2 dalies 2 punktuose nustatoma, kad Architektų rūmai atlieka teritorijų planavimo vadovų, turinčių architektų išsilavinimą, atestavimą. Atsižvelgus į šių keičiamų įstatymų nuostatas ir siekiant išvengti tam tikros teisės aktų kolizijos santykyje su Įstatymo projektu ir keičiamu teritorijų planavimo įstatymo projektu, Įstatymo projektu Nr. 3 keičiamo Architektų rūmų įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad Architektų rūmai atestuoja architektus, išduoda architektų kvalifikacijos pažymėjimus, atlieka architektų turimos teisės eiti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas Lietuvos Respublikos statybos

įstatyme, pripažinimą.

4.4.2. Atsižvelgus į tai, kad Įstatymo projektu keičiamo Statybos įstatymo 10 str. nustatoma, kad kvalifikacijos tobulinimą patvirtinantys dokumentai pateikiami atestavimą atliekančiai organizacijai, šios organizacijos nustatyta tvarka ir kad keičiamo Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 5 dalyje nustatoma, jog kvalifikacijos tobulinimą patvirtinantys dokumentai pateikiami atestavimą atliekančiai organizacijai, šios institucijos nustatyta tvarka, atitinkamai tikslinamas Įstatymo projektu Nr. 3 keičiamo Architektų rūmų įstatymo 3 str. 1 dalies 5 ir 8 str. 3 dalies 4 punktai, nustatant, kad Architektų rūmai organizuoja architektų kvalifikacijos tobulinimą ir kad Rūmų taryba nustato architektų kvalifikacijos tobulinimo organizavimo tvarką, be to, perteklinis Rūmų 9 str. 2 dalies 6 punktas pripažįstamas netekusiu galios. Atsižvelgus į šiuos pakeitimus Įstatymo projektu Nr. 3 atitinkamai keičiamas Architektų rūmų įstatymo 11 straipsnis nustatant atestavimo komisijos kompetenciją teikti išvadą Architektų rūmams dėl architektų kvalifikacijos atestatų, kvalifikacijos pažymėjimų ir architektų teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, keitimo, papildymo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, sprendimų dėl galiojimo sustabdymo panaikinimo, kvalifikacijos atestatų panaikinimo, išdavimo, jų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo.

4.4.3. Siekiant tarpusavyje suderinti Įstatymo projektu Nr. 3 keičiamo Architektų rūmų įstatymo 11 straipsnio nuostatas su 6 straipsnio 1 dalies 4 punktu, šis punktas numatomas pripažinti netekusiu galios, nes aplinkos ministro įsakymu sudaromas subjektas Architektų atestavimo komisija, negalėtų būti Architektų rūmų organu.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymų projektus toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiami atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimtų įstatymų pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Priėmus įstatymų projektus neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Kokią įtaką priimti įstatymai turės kriminogeninei situacijai, korupcijai.

Kriminogeninei situacijai ir korupcijai įstatymai įtakos neturės.

7. Kaip įstatymų įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai.

Supaprastintos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūros sumažins administracinę naštą statytojui (užsakovui) ir sumažins administracinių išteklių panaudojimą. Įstatymo projektas ir įstatymo projektas Nr. 1 susiję su įtaka verslo sąlygoms ir jo plėtrai. Verslo sąlygoms turėtų būti sudaromos palankesnės sąlygos. Siūlomų įstatymų nuostatų įgyvendinimas paskatins gerinti statinių techninės priežiūros paslaugų kokybę.

8. Įstatymų inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios.

8.1. Įstatymui įgyvendinti reikės parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ pakeitimo projektą. Patvirtinus Statybos įstatymo pakeitimą ir minėtą nutarimo projektą, turės būti parengti ir patvirtinti susiję statybos techninių reglamentų projektai;

8.2. Priėmus Įstatymo projektą Nr. 3, reikės pakeisti Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašą, patvirtintą aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Ar įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymų projektų sąvokos ir jas įvardijantys

terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Įstatymų projektai parengtas laikantis Valstybinės kalbos, įstatymų ir kitų teisės norminių aktų rengimo tvarkos įstatymais nustatytų reikalavimų ir atitinka bendrines lietuvių kalbos normas.

10. Ar įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus.

Įstatymo projektai neprieštarauja Europos žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir ES dokumentams.

11. Jeigu įstatymams įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, - kas ir kada juos turėtų priimti.

Nauji įgyvendinamieji teisės aktai nebus rengiami.

12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais).

Įstatymų įgyvendinimas papildomų išlaidų iš valstybės biudžeto nepareikalaus.

13. Įstatymų projektų rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.

Įstatymų projektai aptarti ir derinti su Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos architektų rūmais, Kultūros ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Lietuvos Respublikos valstybine darbo inspekcija, Neįgaliųjų reikalų departamentu prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Radiacinės saugos centru, Lietuvos Respublikos valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, Muitinės departamentu prie Finansų ministerijos, Vidaus reikalų ministerija, Energetikos ministerija, Susisiekimo ministerija, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija, Žemės ūkio ministerija, VĮ Registrų centru, UAB „Projektų ekspertizė“, Lietuvos gaisrinės saugos asociacija, Ūkio ministerija, Valstybinė ne maisto produktų inspekcija, Lietuvos draudikų asociacija, Lietuvos banku, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, Teisingumo ministerija, Europos teisės departamentu. Gautos išvados pateiktos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiems projektams įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis.

„Statytojas (užsakovas)“, „rangovas“, „statybą leidžiantys dokumentai“, „statinio statybos užbaigimas“, „nebaigto statinio registravimas ir perleidimas“, „statinio nugriovimas ir išardymas“, „įgaliotasis atstovas“, „garantinis terminas“, „techninė priežiūra“, „civilinės atsakomybės draudimas“.

15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra.


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16

LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24,
25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO
ĮSTATYMAS

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 1 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Šis Įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius architektūros reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, statinių projektų ir statinių ekspertizės, statybos, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, griovimo tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę.“

2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 2 straipsnio 16 dalį ir ją išdėstyti taip:

„16. **Statyba ūkio būdu** – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.“

2. Pakeisti 2 straipsnio 27 dalį ir ją išdėstyti taip:

„27. **Statinio projektas** – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (aiškinamoji dalis, projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, ir statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.“

3. Pakeisti 2 straipsnio 38 dalį ir ją išdėstyti taip:

„38. **Statinio statybos techninė priežiūra** – statytojo (užsakovo) organizuota statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.“

4. Pakeisti 2 straipsnio 61 dalį ir ją išdėstyti taip:

„61. **Statinio inžinerinės sistemos** – statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti skirtos sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, šiukšlių šalinimo, signalizacijos, žmonėms vežti skirtų liftų ir kitos sistemos kartu su jų reguliavimo, valdymo, ir automatizavimo įranga.“

5. Pakeisti 2 straipsnio 62 dalį ir ją išdėstyti taip:

„62. **Bendrosios statinio inžinerinės sistemos** – statinio inžinerinės sistemos, skirtos daugiau negu vieno naudotojo poreikiams tenkinti.“

6. Pakeisti 2 straipsnio 63 dalį ir ją išdėstyti taip:

„63. **Atskirosios statinio inžinerinės sistemos** – vieno naudotojo poreikiams tenkinti skirtos inžinerinės sistemos, paskirtimi nesusietos su kitomis inžinerinėmis sistemomis.“

7. Pakeisti 2 straipsnio 69 dalį ir ją išdėstyti taip:

„69. **Paslėptos statinio konstrukcijos** – vėliau sumontuotų kitų konstrukcijų ar viršutinio apdailos sluoksnio paslėptos konstrukcijos.“

8. Pakeisti 2 straipsnio 89 dalį ir ją išdėstyti taip:

„89. **Pastato atnaujinimas (modernizavimas)** – iš Lietuvos Respublikos biudžeto ir (ar) Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis finansuojami (visiškai ar iš dalies) ar kitaip valstybės remiami statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energetinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas.“

9. Pakeisti 2 straipsnio 92 dalį ir ją išdėstyti taip:

„92. **Universalus dizainas** – gaminių ir aplinkos kūrimas, kai jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.“

10. Papildyti straipsnį 111 dalimi:

„111. **Paslėpti statybos darbai** – vėliau atliktų darbų (tarp jų – statybos darbai, kuriais sumontuotos (įrengtos) paslėptos statinio konstrukcijos) paslėptas statybos darbų rezultatas.“

11. Papildyti straipsnį 112 dalimi:

„112. **Statinio statybos techninės priežiūros rangovas** – fizinis arba juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, statytojo (užsakovo) pavedimu organizuojantis ir (ar) vykdomas statinio statybos techninę priežiūrą.“

12. Papildyti straipsnį 113 dalimi:

„113. **Statinio išardymas** – statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) nebaigto statinio konstrukcijas (visas ar jų dalį). Statinio išardymas aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka turi būti numatytas statinio projekte.“

13. Papildyti straipsnį 114 dalimi:

„114. **Statybos pradžia** – diena, kada rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu); kada statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.“

14. Papildyti straipsnį 115 dalimi:

„115. **Techninė užduotis** (atitinka Viešųjų pirkimų įstatyme nurodytą techninę specifikaciją) – dokumentas, kuriame nurodomos visos statinio projekto rengimo paslaugos ir planuojamo statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant statinio projektą.“

15. Papildyti straipsnį 116 dalimi:

„116. **Nekilnojamojo turto vystytojas** – statytojas (užsakovas), kuris investuoja ir vysto nekilnojamąjį turtą ir (ar) infrastruktūrą miestuose, miesteliuose ar kitose urbanizuojamose (urbanizuotose) teritorijose, ypač formuojant žemę į statinių statybai skirtus sklypus, juose statant statinius ir juos parduodant.“

16. Papildyti 2 straipsnį 117 dalimi:

„117. **Specialieji reikalavimai** – statiniui nustatytų specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų rinkinys, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo.“

3 straipsnis. 5 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 5 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„5 straipsnis. **Esminiai statinio architektūros reikalavimai**

1. Statinio architektūra turi būti tokia, kad:

1) neprieštarautų esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011;

2) statinys derėtų prie kraštovaizdžio;

3) atitiktų statinio paskirtį;

4) architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai derėtų tarpusavyje;

5) architektūriniai sprendiniai sudarytų darnią, vieningą visumą;

6) statiniai atitiktų universalios dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

2. Už esminių architektūros reikalavimų įgyvendinimą statinio projekte atsako statinio architektas.“

4 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 6 straipsnio 1 dalį 9 punktu:

„9) asmenų socialinę apsaugą.“

2. Pakeisti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Pastatuose ir inžineriniuose statiniuose vykdant statybos darbus pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą, būtina juos pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, o viešojo naudojimo pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, – pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti.“

5 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 8 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai įvertinimai taikomi savanoriškai, išskyrus šio įstatymo 15 straipsnio 6 dalies 3 punkte numatytą atvejį ir atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad minėtos taisyklės, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Statybos taisyklės, Lietuvos standartai, techniniai įvertinimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.“

6 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„10 straipsnis. Statybos techninės veiklos pagrindinės sritys

1. Statybos techninės veiklos pagrindinės sritys:

- 1) statybiniai tyrinėjimai;
- 2) statinio projektavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra;
- 3) statinio projekto ekspertizė, statinio ekspertizė;
- 4) statybos darbai;
- 5) statinio statybos techninė priežiūra.

2. Statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims gali vadovauti: statinio projekto vadovas, statinio projekto dalies vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos vadovas, statinio specialiųjų statybos darbų vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas, specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto dalies ekspertizės vadovas, statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies ekspertizės vadovas.

3. Statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų funkcijas nustato aplinkos ministras.

4. Eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę Lietuvos Respublikos piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, nenurodyti šio straipsnio 7 dalyje – atestuoti architektai (išskyrus statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas) ir statybos inžinieriai (išskyrus projekto architektūrinės dalies vadovo, projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas). Šias pareigas siekiantiems eiti asmenims taikomą kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo tvarką nustato aplinkos ministras vadovaudamasis šio straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15 ir 16 dalyse ir Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme nustatytais reikalavimais. Atestavimą atlieka valstybės įmonė Statybos

produkcijos sertifikavimo centras, išskyrus architektų atestavimą, kurį atlieka Lietuvos Respublikos architektų rūmai (toliau – atestavimą atliekanti organizacija).

5. Fiziniai asmenys, pageidaujantys eiti ypatingo ir neypatingo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1) turėti šio įstatymo 2 straipsnio 80 arba 82 dalyje nurodytą išsilavinimą;

2) profesinės patirties atitinkamoje veiklos srityje, kai darbo trukmė skaičiuojama pradedant nuo šio įstatymo 2 straipsnio 80 arba 82 dalyje nurodyto išsilavinimo įgijimo dienos: statinio projekto vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio ekspertizės vadovo ar statinio dalies ekspertizės vadovo – 5 metai; statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo – 3 metai; neypatingo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo – 2 metai profesinės patirties atitinkamoje techninės veiklos srityje.

6. Fizinis asmuo, pageidaujantis gauti vienos ar kelių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos atestatą, turi atitikti šio straipsnio 5 dalyje nustatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus, pateikti aplinkos ministro nustatytos formos prašymą ir būtinus dokumentus atestavimą atliekančiai organizacijai.

7. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, atestavimą atliekančiai organizacijai pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla. Teisės pripažinimo tvarką, išduoto teisės pripažinimo dokumento papildymo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ir keitimo tvarką nustato aplinkos ministras vadovaudamasis šio straipsnio 10, 12, 13, 14, 15, 16 ir 17 dalyse nustatytais reikalavimais.

8. Asmenys, turintys ypatingo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo atestatą, turi teisę eiti neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pagal atitinkamą statinio statybos techninės veiklos sritį.

9. Vadovauti nesudėtingo statinio projektavimui, statinio projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę asmenys, įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 80 arba 82 dalyje nurodytą išsilavinimą.

10. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, pilietis ar kitas fizinis asmuo, kuris naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, pageidaujantis gauti teisės pripažinimo dokumentą, patvirtinantį jo kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimą, turi pateikti aplinkos ministro nustatytos formos prašymą, jo kilmės valstybėje galiojantį dokumentą ir išlaikyti teisinių žinių egzaminą.

11. Asmenys, siekiantys eiti ypatingų ar neypatingų statinių techninės veiklos sričių vadovų pareigas, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką. Profesinių ir teisinių žinių egzaminų programas tvirtina aplinkos ministras.

12. Kvalifikacijos atestatas ir teisės pripažinimo dokumentas išduodami neribotam laikui. Asmenys, gavę kvalifikacijos atestatą, ne rečiau kaip kas 5 metai privalo tobulintis kvalifikacijos tobulinimo kursuose išklaudydami ne mažiau kaip 20 valandų paskaitų pagal aukštųjų mokyklų, asociacijų, sąjungų, kitų visuomeninių organizacijų ar mokymo įstaigų patvirtintas mokymo programas, suderintas su atestavimą atliekančia organizacija. Kvalifikacijos tobulinimą patvirtinantys dokumentai pateikiami atestavimą atliekančiai organizacijai šios organizacijos nustatyta tvarka.

13. Asmuo, pageidaujantis gauti arba pakeisti vienos ar kelių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, už šias paslaugas turi sumokėti atestavimą atliekančiai organizacijai aplinkos ministro nustatytą įmoką. Nustatant šios

įmokos dydį, turi būti laikomasi nuostatos, kad jis turi padengti ekonomiškai pagrįstas atestavimo paslaugos teikimo sąnaudas ir užtikrinti pajamas, reikalingas šių paslaugų teikimui reikiamos infrastruktūros plėtrai ir gerinimui, atsižvelgiant į atestavimo paslaugų poreikį šalies rinkoje, infliaciją, kitus ekonominius, finansinius veiksnius. Teikiamų atestavimo paslaugų savikainos (išlaidų) dydis nustatomas pagal šių paslaugų ataskaitinius metinius duomenis ir argumentuotas normatyvinės išlaidas. Įmoką už atestavimo paslaugas nustatant pirmą kartą, šios paslaugos teikimo sąnaudos (išlaidos) nustatomos lyginant su panašios paslaugos savikainos (išlaidų) duomenimis.

14. Kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą išduodanti institucija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, atsižvelgdama į pažeidimo pobūdį, pasekmes, aplinkybes kuriomis padarytas pažeidimas, išskyrus šios dalies 3 punktą, jo galiojimą sustabdo iki 6 mėnesių ir nustato kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojų terminą pažeidimams, dėl kurių sustabdomas kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas, pašalinti, šiais atvejais:

1) kai asmuo, vadovaudamas statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims, pažeidė šio įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nesusijusius su esminių projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais arba susijusius su esminių projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais, tačiau dėl to neatsirado ar negalėjo atsirast žala;

2) kai asmuo nekėlė kvalifikacijos pagal šio straipsnio 12 dalies reikalavimus;

3) kai teisė, asmeniui pripažinta išduodant teisės pripažinimo dokumentą, sustabdyta jo kilmės valstybėje (turimos teisės eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pripažinimo atvejais);

4) architektams, kai jų veikloje nustatomi Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodekso pažeidimai.

15. Kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą išduodanti institucija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu jo galiojimą panaikina šiais atvejais:

1) už Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų šiurkščius pažeidimus. Šiurkščiais pažeidimais laikomi įstatymų, kitų teisės aktų pažeidimai, susiję su esminiais projekto sprendiniais arba esminiais statinių reikalavimais, dėl kurių atsirado ar galėjo atsirasti žala;

2) kai paaiškėja, kad atestatui ar teisės pripažinimo dokumentui gauti buvo pateikti suklastoti dokumentai ar duomenys;

3) kai prašo jo turėtojas;

4) kai jo turėtojas, šio straipsnio 14 dalyje nurodytais pagrindais sustabdžius jo kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimą, per nustatytą terminą nepašalina pažeidimų, išskyrus šio straipsnio 14 dalies 3 punktą, dėl kurių pastarojo galiojimas sustabdytas;

5) kai sustabdžius kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimą, asmuo tęsia veiklą;

6) kai teisė, pripažinta asmeniui išduodant teisės pripažinimo dokumentą, panaikinta jo kilmės valstybėje (teisės eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pripažinimo atvejais);

7) kvalifikacijos atestato, teisės pripažinimo dokumento turėtojų mirus.

16. Kai kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas panaikinamas, dėl naujo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento išdavimo galima kreiptis ne anksčiau kaip po vienerių metų nuo sprendimo panaikinti atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą priėmimo dienos, išskyrus šio straipsnio 15 dalies 3 punkte nurodytą atvejį, kai prašymas išduoti kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą gali būti teikiamas nepraėjus vienerių metų laikotarpiui.

17. Kai kilmės valstybėje nebelieka aplinkybių dėl kurių sustabdyta teisė eiti ypatingų ir neypatingų statinių statytos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, asmuo kreipiasi į

teisės pripažinimo dokumentą išduodančią instituciją prašydamas panaikinti sprendimą dėl teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo.

18. Eiti branduolinės energetikos objektų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einantiems asmenims taikomą kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo tvarką, egzaminų programas, suderinęs su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, nustato aplinkos ministras vadovaudamasis šio straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytais reikalavimais, o atestavimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

19. Skundai dėl sprendimų dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento išdavimo/neišdavimo, sprendimo dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo ar galiojimo panaikinimo teisėtumo gali būti nagrinėjami Aplinkos ministerijoje, aplinkos ministro nustatyta tvarka.“

7 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statybos dalyviai yra:

- 1) statytojas (užsakovas);
- 2) tyrinėtojas;
- 3) statinio projektuotojas;
- 4) statinio projekto ar statinio ekspertizės rangovas;
- 5) rangovas;
- 6) statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos techninės priežiūros rangovas;
- 7) statybos produktų gamintojas, importuotojas, platintojas, įgaliotasis atstovas.“

8 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 12 straipsnio 1 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) turėti nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą; organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma arba savo iniciatyva (draudžiama statinio projekto ekspertizę pavesti organizuoti statinio projektuotojui);“

2. Pakeisti 12 straipsnio 1 dalies 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12) statant naujus ar rekonstruojant, griauant ypatingus ir neypatingus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. Raštu pateiktą minėtą informaciją Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos iki statybos pradžios paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.“

3. Papildyti 12 straipsnio 1 dalį 13, 14 ir 15 punktais:

„13) kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jei tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus;

14) nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija šios dalies 12 punkte nustatyta tvarka;

15) kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, gauti tų statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų sutikimus. Kai pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties keitimui nėra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai, minėtus sutikimus privaloma gauti iki paskirties pakeitimo.“

9 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

Pripažinti netekusia galios 14 straipsnio 3 dalį.

10 straipsnis. Įstatymo papildymas 14¹ straipsniu

Papildyti Įstatymą 14¹ straipsniu:

„14¹ straipsnis. Teisė būti ekspertizės rangovu. Ekspertizės rangovo pareigos ir teisės

1. Būti statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovu ir statinio (dalies) ekspertizės rangovu (subrangovu) turi teisę:

1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;

2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų ar jų padalinių kvalifikacinius reikalavimus, kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų panaikinimo tvarką nustato aplinkos ministras, vadovaudamasis šio įstatymo 18¹ straipsnyje nustatytais reikalavimais. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

3. Lietuvos Respublikoje įsteigti juridiniai asmenys, kitos užsienio organizacijos ir jų padaliniai, pageidaujantys būti statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovais ir statinio (dalies) ekspertizės rangovais, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1) neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;

2) privalo turėti ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį ypatingų statinių projektavimo ar ekspertizės srityje. Rangovas atitinka šį reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos;

3) Statinio projekto ekspertizės ir statinio ekspertizės darbams turi vadovauti pagal darbo sutartį dirbantys ne mažiau kaip du statinio projekto ekspertizės vadovai ir (ar) ne mažiau kaip vienas statinio ekspertizės vadovas, ne mažiau kaip vienas statinio projekto dalies ekspertizės vadovas kiekvienai statinio projekto daliai (sklypo plano (sklypo sutvarkymo), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos dalies, kai atliekama pastatų projektų ekspertizė; sklypo plano (sklypo sutvarkymo), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies, kai atliekama susisiekimo komunikacijų projektų ekspertizė; sklypo plano (sklypo sutvarkymo), konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos ir kitų dalių, atsižvelgiant į konkrečių statinių specifiką, kai atliekama kitų statinių projektų ekspertizė), ne mažiau kaip vienas statinio dalies ekspertizės vadovas kiekvienai statinio daliai, kuriai atliekama ekspertizė;

4) statinio projekto dalies ekspertizės ir statinio dalies ekspertizės darbams turi vadovauti pagal darbo sutartį dirbantys ne mažiau kaip po vieną statinio projekto dalies ekspertizės ar statinio dalies ekspertizės vadovą prašomai atestuoti veiklai.

4. Vadovauti statinio projekto (dalies) ekspertizei ir statinio (dalies) ekspertizei (eiti statinio projekto (dalies) ekspertizės arba statinio (dalies) ekspertizės vadovo pareigas) turi teisę statybos inžinieriai ir architektai, atitinkantys šio įstatymo 10 straipsnio 4, 5, 6 ir 7 dalyse nustatytus reikalavimus.

5. Statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti, kai šių pareigų negali vykdyti statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovo darbuotojai) statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovą (-us);

2) pateikti statytojui (užsakovui), projektuotojui (ar projekto valdytojui) projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;

3) pasirašyti ekspertizės aktą (privalomi įmonės vadovo ar jo įgalioto kito įmonės darbuotojo ir statinio projekto ekspertizės vadovo parašai), prisiimdamas atsakomybę, kad ekspertizės aktas, o kai ekspertizės akte pateikiama išvada, kad projektą galima tvirtinti, – ir statinio projektas (ekspertuotos jo dalys) atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

4) patikrinti, ar pateiktas ekspertizei statinio projektas yra nustatytos sudėties, ar pridėti projekto rengimo dokumentai ir dalinių projekto ekspertizių aktai (kai dalines projekto ekspertizes atlieka ne pats ekspertizės rangovas), specialiųjų projektų ekspertizių aktai;

5) paskirstyti projekto dalis dalinių projekto ekspertizių vadovams, kad jie patikrintų projekto dalių komplektiškumą, atitiktį įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis;

6) statytojui (užsakovui) ar statinio projekto valdytojui, projekto vadovui ar projekto dalių vadovams pageidaujant, organizuoti pasitarimą supažindinti statytoją (užsakovą) ar statinio projekto valdytoją, projekto vadovą ar projekto dalių vadovus su ekspertizės privalomomis pastabomis (nurodymais), jas aptarti prieš pasirašant ekspertizės aktą (aptarimo eiga ir rezultatai protokoluojami);

7) per ekspertizės rangos sutartyje nustatytą terminą išnagrinėti statytojo (užsakovo) ar statinio projektavimo valdytojo, projekto vadovo, projekto dalių vadovų prieštaravimus, užginčijančius ekspertizės privalomas pastabas ir projekto (projekto dalių) įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir atsakyti jiems raštu;

8) per ekspertizės rangos sutartyje nustatytą terminą patikrinti pagal ekspertizės pastabas pataisytą statinio projektą, atitinkamai pataisyti ekspertizės aktą ir jį perduoti šio straipsnio 5 dalies 2 punkte nurodytiems asmenims.

6. Statinio ekspertizės rangovas privalo:

1) atlikti statinio ekspertizę pagal ją inicijavusio viešojo administravimo subjekto (ar kito asmens) parengtą užduotį aplinkos ministro nustatyta tvarka;

2) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio (dalies) ekspertizės vadovą (-us);

3) pasirašyti ekspertizės aktą (privalomi įmonės vadovo ar jo įgalioto kito įmonės darbuotojo ir statinio ekspertizės vadovo parašai) prisiimdamas atsakomybę, kad ekspertizės aktas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

4) nustatyti, kokius statybinius tyrinėjimus būtina atlikti statinio techninei būklei įvertinti;

5) parengti užduotis reikalingiems statybiniams tyrinėjimams atlikti subrangos pagrindu (jei numatyta ekspertizės rangos sutartyje);

6) įvertinti statybinių tyrinėjimų rezultatus;

7) pateikti ekspertizės aktą viešojo administravimo subjektui ar kitam asmeniui, inicijavusiam statinio ekspertizę;

8) išnagrinėti viešojo administravimo subjekto ar kito asmens, inicijavusio statinio ekspertizę, prieštaravimus dėl statinio ekspertizės akto, gautus po ekspertizės akto pateikimo, ir atsakyti jiems raštu.

7. Ekspertizės rangovas turi teisę:

1) reikalauti iš ekspertizės užsakovo pateikti dokumentus ir informaciją, reikalingus ekspertizei atlikti;

2) statinio ekspertizės atveju reikalauti iš ekspertizės užsakovo įrašyti į ekspertizės rangos sutartį sąlygas, kuriomis vadovaujantis bus atliekami reikalingi statinio ir statybos sklypo statybiniai tyrinėjimai, kas ir kokiomis sąlygomis suteiks reikalingą įrangą ir darbo jėgą;

3) užsakyti dalines projekto ekspertizes atlikti subrangovams, sudarydamas su jais projekto (statinio) ekspertizės subrangos sutartis. Ekspertizės rangovas (subrangovas) turi teisę sudaryti sutartį ekspertizei atlikti projektų ar statinių, nurodytų ekspertizės rangovo kvalifikacijos atestate ar kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumente.

8. Ekspertizės rangovas (subrangovas) neturi teisės atlikti:

1) jo ar jo subrangovų parengto statinio projekto ar jo dalių ekspertizės;

2) statinio, pastatyto ar statomo pagal jo ar jo subrangovų parengtą projektą, ekspertizės;

3) statinio, kurio statybos rangovu (subrangovu) jis yra (buvo), ekspertizės;

4) statinio, kurio savininku (naudotoju) jis yra (buvo), ekspertizės.

9. Ekspertizės rangovas turi ir kitų teisių ir pareigų, numatytų Civiliniame kodekse, kituose įstatymuose ir rangos sutartyse.

10. Už šiame straipsnyje nurodytų pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą ekspertizės rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą ir Statybos įstatymą, o ekspertizės aktą pasirašantys asmenys – pagal Civilinį kodeksą ir Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

11. Branduolinės energetikos objektų statinių projekto ekspertizės rangovams ir statinio ekspertizės rangovams taikomą kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų panaikinimo tvarką, suderinusi su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, nustato Vyriausybės įgaliota institucija, vadovaudamasi šio įstatymo 18¹ straipsnyje nustatytais reikalavimais. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.“

11 straipsnis. 15 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 15 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;“.

2. Pakeisti 15 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;“.

3. Pakeisti 15 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Būti ypatingų statinių statybos rangovu turi teisę šio straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai. Šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingų statinių statybos rangovais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių statybos veikla. Šis reikalavimas netaikomas ypatingų statinių paprastojo remonto atveju.“

4. Pakeisti 15 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

1) neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;

2) darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

3) privalo turėti darbuotojus vykdomai darbo sričiai;

4) įmonėje turi veikti kokybės sistema;

5) privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti;

6) rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.“.

5. Pakeisti 15 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Šio straipsnio 2 dalyje nurodytiems juridiniams asmenims, kitoms užsienio organizacijoms ir jų padaliniais taikomą kvalifikacijos atestatą ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto teisės pripažinimo dokumento papildymo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir teisės pripažinimo dokumento panaikinimo tvarką nustato aplinkos ministras, laikydamasis šio įstatymo 18¹ straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.“

6. Pakeisti 15 straipsnio 6 dalies 3 ir 4 punktus ir juos išdėstyti taip:

„3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jei tarp statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių randama neatitikimų ar prieštaravimų turi būti vadovaujamas statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;“.

7. Pakeisti 15 straipsnio 7 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) gauti iš statytojo (užsakovo) šio Įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybą leidžiantį dokumentą, statinio tyrimų dokumentus, statinio projektą, prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų dokumentus, kuriuos rengia ir išduoda statybos produktų gamintojas pagal šių produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančius teisės aktus, statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitą informaciją, reikalingą rangos sutarties sąlygoms vykdyti;“.

8. Pakeisti 15 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi šio Įstatymo nustatytas statytojo (užsakovo), ir rangovo pareigas, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statybos vadovą, jeigu jis yra fizinis asmuo, kuris pagal šio Įstatymo reikalavimus turi teisę vadovauti statybai.“

12 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 18 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Gamintojas, tiekdamas Lietuvos Respublikos rinkai statybos produktą, neturintį darniųjų techninių specifikacijų, Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka ir atvejais dalyvaujant paskirtajai įstaigai, atlieka statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimą bei tikrinimą, nustato produkto tipą ir parengia: techninius dokumentus, kuriuose apibūdinami visi elementai, susiję su reikalaujama statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema; statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją, kuria prisiima atsakomybę už statybos produkto atitiktį deklaruotoms jo eksploatacinėms savybėms; montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijas ir saugos informaciją.“

2. Pakeisti 18 straipsnio 17 dalį ir ją išdėstyti taip:

„17. Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darniųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, iš Šveicarijos Konfederacijos arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas Lietuvos Respublikos rinkai, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, Šveicarijos Konfederacijoje arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti rinkai toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimai pateisinami (atskiriems produktams ar jų grupėms teisės aktais valstybės institucijų nustatomos administracinės priemonės), jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais.“

13 straipsnis. 18¹ straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 18¹ straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, pageidaujantys gauti ar pakeisti kvalifikacijos atestatą, turi atitikti šio įstatymo 14¹, 15 straipsniuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, pateikti Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytos formos prašymą ir nustatytus dokumentus atestavimą atliekančiai organizacijai.“

2. Pakeisti 18¹ straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, pageidaujantys gauti arba pakeisti kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, už atestavimo ir teisės pripažinimo paslaugas turi sumokėti atestavimą atliekančiai organizacijai aplinkos ministro nustatytą įmoką.“

3. 18¹ straipsnio 5 dalies 8 punktą pripažinti netekusiu galios.

14 straipsnis. 20 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 20 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„20 straipsnis. Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos

1. Statinio projektas rengiamas:

- 1) statybos projektas – naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybai;
- 2) rekonstravimo projektas – ypatingo ar neypatingo statinio rekonstravimui, taip pat kai nesudėtingas statinys rekonstruojamas į neypatingą ar ypatingą statinį;
- 3) pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas – pastato atnaujinimui (modernizavimui). Toks projektas gali būti rengiamas pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus;
- 4) kapitalinio remonto projektas – ypatingo ar neypatingo statinio kapitaliniam remontui; kultūros paveldo statinio kapitaliniam remontui;
- 5) paprastojo remonto projektas – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui;
- 6) supaprastintas statybos projektas – naujo nesudėtingo statinio statybai;
- 7) supaprastintas rekonstravimo projektas – nesudėtingo statinio rekonstravimui;
- 8) kapitalinio remonto aprašas – nesudėtingo statinio kapitaliniam remontui;

9) paprastojo remonto aprašas – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus, paprastajam remontui;

10) griovimo projektas – ypatingam statiniui griauti;

11) griovimo aprašas – neypatingam statiniui griauti;

12) pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas –keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai.

2. Jeigu numatoma atlikti statybos darbus, priskiriamus skirtingoms statybos rūšims, arba numatoma atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus, tvarkomuosius paveldosaugos darbus, gali būti rengiamas vienas, skirtingas statybos rūšis, tvarkomuosius statybos ir paveldosaugos darbus jungiantis statinio projektas, projekto pavadinime nurodant atliekamų darbų rūšis.

3. Statinio projektas turi būti parengtas tais atvejais kai privaloma gauti 23 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžinčius dokumentus, išskyrus daugiabučių namų ar viešojo naudojimo pastatų kapitalinio remonto ir statinių griovimo pagal teismų sprendimus projektus, kurie turi būti parengti visais atvejais. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (poveikio aplinkai vertinimo dokumentais (jei privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras iki statinio projektavimo pradžios); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentais (jei atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų medžiaga; projekciniais pasiūlymais (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais); specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.

4. Specialiesiems reikalavimams gauti statytojas (užsakovas) pateikia savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą ir:

1) užpildytą formą su duomenimis apie žemės sklypą ir statinį (statinių grupę) pagal aplinkos ministro nustatytą formą;

2) projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengti), suderintus su šio Įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis, o, kai aplinkos ministro nustatytais atvejais projektiniai pasiūlymai nėra privalomi ir nėra parengti, – aukščiau nurodytų asmenų sutikimus ir/ar reikalavimus statinių atitinkamoje teritorijoje projektavimui.

5. Jeigu pateikti ne visi specialiesiems reikalavimams išduoti privalomi pateikti dokumentai ar prašantis išduoti specialiuosius reikalavimus asmuo negali įgyvendinti statytojo (užsakovo) teisės pagal šio Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus, apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus pateikimo pranešama prašymą pateikusiam asmeniui. Pateikti trūkstamus dokumentus nustatomas 30 darbo dienų terminas. Pasibaigus šiam terminui ir nepateikus trūkstamų dokumentų, prašymą pateikęs asmuo per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos informuojamas, kad norėdamas gauti specialiuosius reikalavimus, jis privalo teikti naują prašymą.

6. Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, gavęs šio straipsnio 4 dalyje išvardintus duomenis, per 3 darbo dienas pateikia aplinkos ministro patvirtintos formos paraiškas:

1) Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (jo teritoriniam padaliniui) – specialiesiems paveldosaugos reikalavimams, taikomiems kultūros paveldo objektui ar jo teritorijai, kultūros paveldo objekto teritorijoje esančiam statiniui, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose, parengti;

2) saugomos teritorijos direkcijai – specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, taikomiems konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, parengti.

7. Specialieji paveldosaugos reikalavimai ir specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai parengiami per 7 darbo dienas gavus savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką ir pateikiami savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam asmeniui. Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, gavęs šio straipsnio 4 dalyje išvardintus duomenis, per 10 darbo dienų parengia specialiuosius architektūros reikalavimus.

8. Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus nagrinėja, derina, jeigu reikia, minėtus reikalavimus nustačiusioms institucijoms siūlo pakeisti (siekdamas rasti sprendimą, tenkinantį statytojo (užsakovo), trečiųjų asmenų, visuomenės, savivaldybės ir valstybės interesus) savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Specialiuosius reikalavimus savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas išduoda per 3 darbo dienas nuo suderintų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų gavimo dienos. Savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui per 5 darbo dienas nepavykus suderinti specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, jis perduoda ginčą dėl specialiųjų reikalavimų suderinamumo nagrinėti savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytai komisijai.

9. Savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytoje komisijoje, kurios darbo pavyzdinius nuosatus tvirtina aplinkos ministras, turi dalyvauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus išduodančių institucijų atstovai. Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija per 10 darbo dienų balsų dauguma gali nuspręsti:

1) siūlyti savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui išduoti specialiuosius reikalavimus vadovaujantis šioje komisijoje suderintais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, ir (ar) specialiaisiais architektūros reikalavimais;

2) perduoti ginčą nagrinėti aplinkos ir kultūros ministrų sudarytai komisijai (jei nepriimamas šios dalies 1 punkte nurodytas sprendimas ar atsiranda bent vieno komisijos nario asmeninis suinteresuotumas ginčo baigtimi ar kitoks pagrindas nusišalinti ar to motyvuotai prašo statytojas (užsakovas).

10. Šio straipsnio 9 dalies 2 punkte nurodytu atveju savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija per 3 darbo dienas ginčą gali perduoda nagrinėti aplinkos ir kultūros ministrų sudarytai komisijai. Aplinkos ir kultūros ministrai tvirtina aplinkos ir kultūros ministrų sudaromos komisijos nuostatus ir sudėtį.

11. Per 10 darbo dienų išnagrinėjusi ginčą dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ir specialiųjų architektūros reikalavimų suderinamumo aplinkos ir kultūros ministrų sudaryta komisija gali nurodyti savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui išduoti specialiuosius reikalavimus vadovaujantis šioje komisijoje suderintais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, ir (ar) specialiaisiais architektūros reikalavimais. Kilus ginčui dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų suderinamumo, specialiųjų reikalavimų išdavimo procedūros sustabdomos, išdavimo terminas neskaičiuojamas, kol ginčas išsprendžiamas.

12. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją, jei pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.

13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu

teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti.

14. Prisijungimo sąlygose draudžiama nustatyti reikalavimą, kad statytojas (užsakovas) atliktų esamų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų remonto ar rekonstravimo darbus. Šiuos darbus privalo atlikti šių tinklų ar komunikacijų savininkas ar naudotojas.

15. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko (valdytojo) ar naudotojo sutarčių pagrindu.

16. Energijos pirkimo–pardavimo sutartys su naujai pastatytų daugiabučių gyvenamųjų namų atskirų butų savininkais (naudotojais) gali būti sudaromos tik įvykdžius 24 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

17. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas (valdytojas) ar naudotojas, savivaldybės administracija išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus per 15 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas ar specialiuosius reikalavimus gavimo dienos.

18. Už prisijungimo sąlygų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ir specialiųjų architektūros reikalavimų atitiktį įstatymams ir kitiems teisės aktams pagal kompetenciją atsako juos parengę asmenys teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai, statinio architektai ir statinio projekto rengėjai.

20. Statinio projekto rengimo tvarką ir jo sudedamąsias dalis, statybos darbų priskyrimo atskiroms statybos rūšims ypatumus, nesudėtingų statinių sąrašą nustato aplinkos ministras.

21. Už statinio projekto sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams atsako statinio projektą pasirašę asmenys teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūrą nustato aplinkos ministras. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinį nustato kultūros ministras.

23. Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja 5 metus, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.“

15 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 22 straipsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„Statinio projekto tvirtinimas“

2. Pakeisti 22 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statinio projektas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą turi būti statytojo (užsakovo) patvirtintas (tik kai yra projekto ekspertizės aktas (kai jis privalomas pagal šio įstatymo 29 straipsnio nuostatas), kuriame nurodyta, kad galima projektą tvirtinti).“

16 straipsnis. 23 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 23 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„23 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai

1. Statybą leidžiantys dokumentai yra:

1) leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybai; naujo nesudėtingo statinio statybai mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje aplinkos ministro nustatytais atvejais, suderintais su kultūros ministru;

2) leidimas rekonstruoti statinį – ypatingo ar neypatingo statinio rekonstravimu; nesudėtingo statinio rekonstravimui mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; nesudėtingo statinio rekonstravimui

kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje aplinkos ministro nustatytais atvejais, suderinus su kultūros ministru;

3) leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą – pastato atnaujinimui (modernizavimui);

4) leidimas atlikti statinio kapitalinį remontą – ypatingo ir neypatingo daugiabučio namo, viešojo naudojimo pastato kapitaliniam remontui, atliekamam mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje, kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti; kultūros paveldo statinio kapitaliniam remontui; statinio kapitaliniam remontui, kai keičiama statinio ar patalpų paskirtis; ypatingo ir neypatingo daugiabučio namo, viešojo naudojimo pastato, nesudėtingo statinio kapitaliniam remontui kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje aplinkos ministro nustatytais atvejais suderintais su kultūros ministru;

5) leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingą statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais paprastajam remontui mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitole teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

6) leidimas pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį – keičiant ypatingo ar neypatingo pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai;

7) leidimas nugriauti statinį – ypatingo ar neypatingo statinio griovimui, išskyrus atvejus kai statinys griauamas teismo sprendimu arba nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės, pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys, nugriauamas atskirai stovintis neypatingas statinys;

8) leidimas tęsti sustabdytą statybą.

2. Statybą leidžiančius dokumentus, išskyrus nurodytus šio straipsnio 3 dalyje ir kituose įstatymuose, išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Išduodant leidimą statyti laikiną statinį, jame nurodomas šio statinio naudojimo terminas. Laikinių statinių naudojimo termino nustatymo sąlygas ir tvarką nustato aplinkos ministras.

3. Statybą leidžiančius dokumentus Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, taip pat įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus ir leidimus tęsti sustabdytą statybą išduoda aplinkos ministro nustatyta tvarka Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

4. Jeigu statinys statomas kelių savivaldybių teritorijoje, kiekvienos savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas išduoda statybą leidžiantį dokumentą statinio daliai, kuri yra tos savivaldybės teritorijoje.

5. Statybą leidžiančiam dokumentui, išskyrus nurodytą šio straipsnio 1 dalies 8 punkte, gauti pateikiami dokumentai:

1) prašymas;

2) Įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas projektas ir jo elektroninė versija arba tik projekto elektroninė versija, jei projektą privalantys pasirašyti asmenys pasirašė elektroninę projekto versiją elektroniniais parašais; jei projektas sudarytas iš atskirų dalių, pateikiama bendroji, architektūrinė, kultūros paveldo tvarkybos (su leidimu atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kai ši dalis privaloma) dalys ir (ar) jų kompiuterinis įrašas;

3) statinio projekto ekspertizės aktas (kai ši ekspertizė pagal Įstatymo 29 straipsnio 1 dalį privaloma);

4) žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas, jei žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise, išskyrus atvejį, kai žemės sklypas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso butų ir kitų patalpų savininkams ir yra priimtas jų sprendimas pagal šios straipsnio dalies 7 punkte nustatytus reikalavimus;

5) statytojo (užsakovo) įgaliojimas raštu pateikti prašymą, – jei prašymą teikia įgaliotas asmuo;

6) žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus (išskyrus atvejus, kai valstybinėje žemėje atnaujinami (modernizuojami) pastatai neatliekant rekonstravimo darbų; kai valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype atliekamas statinio kapitalinis remontas; kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo suformuotas inžinerinių tinklų koridorius) arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais, negu norminiai, atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius);

7) statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinis sutikimas, ar butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo, dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų atlikimo (atitinkamo projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo) priimto Civilinio kodekso 4.85 straipsnio nustatyta tvarka, protokolo kopija, išskyrus atvejus, kai pateikiamas prašymas išduoti statybą leidžiančius dokumentus, nurodytus šio straipsnio 1 dalies 5 punkte (atliekant darbus statytojo (užsakovo) patalpų viduje), Civilinio kodekso 4.83 straipsnio 2 dalyje ir kituose įstatymuose nurodytus atvejus, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų paprastojo ar kapitalinio remonto atvejus, kai šie darbai vykdomi pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus ir atitinkamai nustatyta tvarka patvirtintą namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) ilgalaikį ar metinį planą – šiuo atveju pateikiama nustatyta tvarka patvirtinto namo atnaujinimo ilgalaikio ar metinio plano kopija;

8) atsakingos institucijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos pasirinktoje vietoje leistinumo poveikio aplinkai požiūriu, kai jis privalomas pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą ir turi būti gautas iki projektavimo pradžios;

9) statinio kadastro duomenų byla, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytą atvejį;

10) atsakingos institucijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių poveikio visuomenės sveikatai vertinimo požiūriu ir sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo, kai pagal Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymą atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas;

11) statinio projekto pakeitimų pagal gautus nepritrimo projektui motyvus aprašymas (pakartotinio prašymo teikimo atveju);

12) projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija (kai toks draudimas privalomas). Kai statytojas (užsakovas) sudaro sutartis su skirtingais projektuotojais statinio projekto atskiroms dalims parengti, bet nesudaro su projektuotoju projektavimo sutarties visam statinio projektui parengti, pateikiamos visų projektuotojų civilinės atsakomybės draudimo dokumentų kopijos;

13) sanitarinės apsaugos zonos ribų planas arba kitas brėžinys, kuriame pažymėtos sanitarinių apsaugos zonų ribos, kai sanitarinės apsaugos zonos ribas dėl statytojo vykdomos ar numatomos vykdyti ūkinės veiklos privaloma nustatyti pagal teisės aktų reikalavimus;

14) gretimo žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos turi būti nustatytos šios sąlygos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje;

15) statybos techniniuose reglamentuose nurodytų subjektų rašytiniai pritarimai statinio projektui – aplinkos ministro nustatytais atvejais;

16) statinio projekto priėmimo–perdavimo aktas;

17) įmokos už savavališkos statybos įteisinimą sumokėjimą patvirtinantis dokumentas ir savavališkos statybos sąnaudų vertę patvirtinančio dokumento kopija.

6. Šio straipsnio 5 dalies 3–13 punktuose nurodyti dokumentai atskirai neteikiami, jei jie ar jų patvirtintos kopijos yra statinio projekto sudėtyje.

7. Leidimui tęsti sustabdytą statybą gauti pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad statybos sustabdymo priežastys pašalintos.

8. Jeigu pateikti ne visi statybą leidžiančiam dokumentui išduoti privalomi dokumentai ar prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo negali įgyvendinti statytojo teisės pagal Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus, prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą neregistruojamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo pranešama prašymą teikusiam asmeniui. Trūkstančių dokumentų pateikimui nustatomas 30 darbo dienų terminas. Pasibaigus šiam terminui ir nepateikus trūkstančių dokumentų, prašymo pateikėjas per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos informuojamas, kad jis privalo teikti naują prašymą.

9. Šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1–3 punktuose nurodytų projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka tikrina:

- 1) savivaldybės administracija;
- 2) saugomų teritorijų direkcijos;
- 3) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
- 4) visuomenės sveikatos centrai apskrityse;
- 5) Radiacinės saugos centras;
- 6) Valstybinė geležinkelio inspekcija prie Susisiekimo ministerijos;
- 7) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;
- 8) Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija;

9) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, savininkai, valdytojai ar naudotojai.

10. Šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytų projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina savivaldybės administracija, kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda ji, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, kai statybos darbai projektuojami kultūros paveldo statinyje. Šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytų projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir visuomenės sveikatos centrai apskrityse. Šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4, 6, 7 ir 8 punktuose nurodytų projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija.

11. Kai Įstatymo nustatytais atvejais statybą leidžiančius dokumentus išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras ji atlieka aplinkos ministro nustatyta tvarka.

12. Statinio projektui patikrinti, skaičiuojant nuo prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą įregistravimo dienos, skiriama:

- 1) 20 darbo dienų – ypatingo statinio statybos ir rekonstravimo atveju;
- 2) 10 darbo dienų – kitais, negu nurodyti šios dalies 1 punkte, atvejais.

13. Šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai išduodami, savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui statybą leidžiančių dokumentų duomenis, per 3 darbo dienas praėjus nustatytam statinio projekto patikrinimo terminui, registruojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, jeigu per statinio projektui patikrinti nustatytą terminą negauta statinio projektą turėjusių patikrinti subjektų nepritarimų statinio projektui, arba anksčiau, jeigu gauti visų statinio projektą turėjusių patikrinti subjektų pritarimai statinio projektui. Gavus nepritarimą (nepritarimų), statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, pateikti dokumentai per 3 darbo dienas praėjus

statinio projekto patikrinimo terminui grąžinami statytojui (užsakovui) ir informuojama apie neišdavimo priežastis pateikiant nepritarimo (nepritarimų) kopiją (-as). Šiame straipsnyje nustatyta tvarka pakartotinai teikto pakeisto pagal pastabas statinio projekto tikrinimo procedūras atlieka institucijos ar subjektai, nepritarę statinio projektui, taip pat institucijos ar subjektai, kurių kompetencija – statinio projekto sprendinių, kuriems įtaką daro pakeisto statinio projekto sprendiniai, patikrinimas; šiuo atveju tikrinimo procedūros atliekamos per 10 darbo dienų.

14. Kai statybą leidžiančius dokumentus šio Įstatymo nustatytais atvejais išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, šio straipsnio 13 dalyje nurodytas procedūras atlieka jos įgaliotas valstybės tarnautojas.

15. Statybą leidžiantis dokumentas laikomas išduotu ir galiojančiu, jeigu jo duomenys įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (apie įregistruotą statybą leidžiantį dokumentą statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo turi būti informuojamas). Įregistravus šiuos duomenis, tik statytojo (užsakovo) ar jo įgalioto asmens prašymu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas išduodamas įgalioto valstybės tarnautojo pasirašytas statybą leidžiantis dokumentas ar nuotoliniu būdu pateikiamas įgalioto valstybės tarnautojo elektroniniu parašu pasirašytas statybą leidžiantis dokumentas. Pasikeitus statytojui (užsakovui), statybos darbai ir statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomi pagal tą patį statybą leidžiantį dokumentą.

16. Šiame straipsnyje nurodytos statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros neatliekamos ir statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, jeigu:

1) iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos gauta informacija, kad žemės sklype (ar žemės sklypo dalyje, jeigu žemės sklypą nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys), dėl kurio prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą, yra nustatytas savavališkos statybos faktas ir savavališkos statybos padariniai teisės aktų nustatyta tvarka nepašalinti. Tokiu atveju gali būti išduodamas statybą leidžiantis dokumentas tik su savavališkos statybos padarinių šalinimu susijusiems statybos darbams atlikti;

2) prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo neturi teisės būti statytoju pagal šio Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus.

17. Statytojas (užsakovas) turi teisę kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, jei:

1) galvoja, kad savivaldybės administracijai pateiktas jo prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą neregistruojamas IS „Infostatyba“ neteisėtai – per 10 darbo dienų nuo pranešimo apie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą neregistravimą gavimo dienos;

2) galvoja, kad patikrinus statinio projektą, statybą leidžiantį dokumentą atsisakoma išduoti neteisėtai – per 10 darbo dienų nuo atsisakymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą gavimo dienos;

3) užregistravus prašymą IS „Infostatyba“, per nustatą terminą statybą leidžiantis dokumentas neišduotas ir apie neišdavimo priežastis statytojas (užsakovas) arba jo įgaliotas asmuo neinformuotas, – per 10 darbo dienų pasibaigus statinio projekto patikrinimo terminui.

18. Prašymų išduoti statybą leidžiantį dokumentą turinį, statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiamo statinio projekto apimtį ir statybą leidžiančių dokumentų turinį nustato aplinkos ministras.

19. Statybą leidžiančių dokumentų apskaitą ir statistines ataskaitas tvarko šiuos dokumentus išduodančios institucijos. Leidimų statyti, rekonstruoti, atlikti kapitalinį remontą ar griauti branduolinės energetikos objektus apskaita ir sąrašas tvarkomas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

20. Statyba be galiojančio statybą leidžiančio dokumento, kai jis privalomas, draudžiama.

21. Statybą leidžiančio dokumento galiojimas panaikinamas:

1) įsigaliojusi teismo sprendimu;

2) viešojo administravimo subjekto, išdavusio šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, sprendimu: jeigu pakeitus esminius statinio projekto sprendinius, šis subjektas išdavė naują statybą leidžiantį dokumentą; jei pakeisti žemės sklypo matmenys jį

padalijant į atskirus žemės sklypus, sujungiant žemės sklypus, atlikus žemės sklypų amalgamaciją ir dėl to pažeidžiami leistini žemės sklypo užstatymo rodikliai; statytojo (užsakovo) prašymu;

3) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos sprendimu – leidimo tęsti sustabdytą statybą, jeigu statinio statyba po šio statybą leidžiančio dokumento išdavimo pakartotinai sustabdyta;

4) užbaigus statinio statybą.

22. Kreiptis į teismą dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo panaikinimo turi teisę asmenys, kurių teisės ir teisėti interesai pažeidžiami, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją. Jeigu pažeistas viešasis interesas, šios institucijos dėl viešojo intereso gynimo turi teisę kreiptis į prokuratūrą arba į teismą. Bylose dėl išduotų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo panaikinimo atsakovais laikomi asmenys, pritarę statybą leidžiančio dokumento išdavimui, ir šiuos dokumentus išdavę subjektai.

23. Statytojas (užsakovas) turi teisę teikti prašymus išduoti statybą leidžiančius dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Su prašymu teikiami dokumentai (išskyrus atitinkamą statinio projektą) turi būti patvirtinti statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto asmens elektroniniu parašu.

24. Už statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimus pagal kompetenciją atsako asmenys, privalantys patikrinti ar tikrinę statinio projektą ir įgalioti išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Žala, atsiradusi dėl neteisėtai išduoto statybą leidžiančio dokumento, atlyginama įstatymų nustatyta tvarka.

25. Sprendimą neišduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojas (užsakovas) turi teisę apskųsti teismui. Atsakovais šiose bylose laikomi asmenys, nepitarę statybą leidžiančio dokumento išdavimui, ir statybą leidžiantį dokumentą atsisakęs išduoti subjektas.

26. Leidimas statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar griauti branduolinės energetikos objekto statinius išduodamas Branduolinės energijos įstatymo nustatyta tvarka. Leidimas atlikti branduolinės energetikos objekto statinio atnaujinimą (modernizavimą), paprastąjį remontą, pakeisti branduolinės energetikos objekto statinio ar jo dalies paskirtį, tęsti sustabdytą branduolinės energetikos objekto statinio statybą išduodamas šio įstatymo nustatyta tvarka.

27. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas Įstatymo nustatyta tvarka, atsižvelgiant į statybos rūšį.

28. Statybą leidžiantis dokumentas išduodamas vieno asmens vardu.“

17 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 24 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„24 straipsnis. Statybos užbaigimas

1. Ypatingų ir neypatingų statinių, išskyrus nurodytus šio straipsnio 2 dalyje, kurių statybai išduotas šio Įstatymo 23 straipsnio 1 dalies 1, 2 arba 3 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas, statyba užbaigiama surašant statybos užbaigimo aktą.

2. Ypatingų ir neypatingų vieno ar dviejų butų gyvenamųjų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius), inžinerinių statinių (pagal aplinkos ministro patvirtintą inžinerinių statinių, kurių statyba užbaigiama surašant deklaraciją, sąrašą), statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas), taip pat ypatingų ir neypatingų statinių griovimas užbaigiami statytojui ar jo teisės ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai.

3. Statinių, išskyrus nesudėtingus ir statinius, kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, kapitalinis remontas užbaigiamas statytojui ar

jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai.

4. Statinių paprastas remontas, statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami, nesudėtingų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio griovimas), užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.

5. Statybos užbaigimo akto galiojimą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą ir įregistravimą panaikina:

1) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos statytojo prašymu, išskyrus atvejus, kai Nekilnojamojo turto registre nuosavybė įregistruota ne tik statytojo vardu;

2) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, jeigu nustatoma, kad statybos užbaigimo aktas pasirašytas ar deklaracija įregistruota ir patvirtinta nesilaikant teisės aktų nustatytų šios procedūros reikalavimų ar nustačius techninio pobūdžio klaidų – iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre;

3) teismas.

6. Deklaracijos apie statybos užbaigimą galiojimą panaikina statytojas, apie tai nedelsiant raštu informuodamas subjektus, kuriems ši deklaracija pateikta, arba teismas.

7. Kreiptis į teismą dėl statybos užbaigimo akto galiojimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą galiojimo arba jos patvirtinimo ir įregistravimo panaikinimo turi teisę suinteresuotieji asmenys, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją.

8. Statybos užbaigimo tvarką nustato Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas.

9. Branduolinės energetikos objektų statinių statybos užbaigimo tvarką ir reikalavimus nustato aplinkos ministras, suderinęs su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija.“

18 straipsnis. 25 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 25 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio arba mišriu būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis priežiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- 1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- 2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- 3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- 4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;

5) pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, jei įvyko kultūros paveldo statinio, statinio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje avarija – Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros

vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;

6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos įrenginio avarijos, avarijos pavojingame objekte ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai šių avarijų tyrimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju – taip pat Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai;

7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.“

19 straipsnis. 29 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 29 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„29 straipsnis. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė

1. Ypatingo statinio, atnaujinamo (modernizuojamo) pastato ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato aplinkos ministras, suderinęs su kultūros ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais.

3. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, kai:

1) įvyko statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos;

2) gautas statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo skundas arba yra prielaidų, kad statinys neatitinka esminių statinių reikalavimų, nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011.

4. Statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką nustato aplinkos ministras, o kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ekspertizės tvarką – aplinkos ministras kartu su kultūros ministru.

5. Statinio projekto ar statinio ekspertizės išlaidas apmoka statytojas (užsakovas) arba statinio naudotojas.“

20 straipsnis. 30 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 30 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingų statinių statybos ūkio būdu atvejus), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis: statybos projektu; rekonstravimo projektu; pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu; kapitalinio remonto projektu; griovimo projektu; griovimo aprašu.“

21 straipsnis. 32 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 32 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„32 straipsnis. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus

Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) privalo informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą, apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais. Visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašus (nurodant paskirtį), informavimo ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių ir statinių dalių projektinius pasiūlymus tvarką nustato aplinkos ministras.“

22 straipsnis. 34 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 34 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingas ar neypatingas statinys, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingą ar neypatingą statinį nesudėtingas statinys gali būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išduotos pažymos apie tai, kad statinys statomas be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, pagrindu, o išardytas Nekilnojamojo turto registre registruotas nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingas ar neypatingas statinys, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingą ar neypatingą statinį nesudėtingas statinys gali būti išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išduotos pažymos apie tai, kad nebaigtas statinys išardytas, pagrindu.“

2. Pripažinti netekusiomis galios 34 straipsnio 4, 5 ir 6 dalis.

23 straipsnis. 35 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 35 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„35 straipsnis. Statinio nugriovimas

Pastatytas statinys (išskyrus kultūros paveldo statinius) nugriaunamas, nebaigtas statinys išardomas šiais atvejais:

- 1) savininko ar statytojo (užsakovo) noru;
- 2) kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose (po to, kai žemės sklypas ar jo dalis arba statinys paimamas visuomenės poreikiams) – per savivaldybės tarybos sprendime nurodytą terminą arba per savivaldybės administracijos ieškinio pagrindu priimtame teismo sprendime nurodytą terminą;
- 3) kai baigiasi laikino statinio naudojimo terminas – per viešojo administravimo subjekto, išdavusio statybą leidžiantį dokumentą, reikalavime nurodytą terminą arba per šio subjekto ieškinio pagrindu priimtame teismo sprendime nurodytą terminą;
- 4) kai pastatytas ar nebaigtas statinys (jo dalis) yra fiziškai susidėvėjęs (susidėvėjusi) ir kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai bei aplinkai ir šis pavojus nepašalinamas – per šio Įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nurodytų viešojo administravimo subjektų reikalavime nurodytą terminą arba per šių subjektų ieškinio pagrindu priimtame teismo sprendime nurodytą terminą;
- 5) kai statinys pastatytas ar statomas savavališkai, – per Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos reikalavime nurodytą terminą arba per šios inspekcijos ieškinio pagrindu priimtame teismo sprendime nurodytą terminą;
- 6) kai statinys pastatytas ar statomas pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą arba kai tokia statyba pagal įstatymus negalima, – per Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, kitų šio Įstatymo 23 straipsnio 22 dalyje nurodytų viešojo administravimo subjektų ar suinteresuotųjų asmenų, kurių teisės ir teisėti interesai yra pažeidžiami, ieškinio pagrindu priimtame teismo sprendime nurodytą terminą;
- 7) kitais įstatymų nustatytais atvejais.“

24 straipsnis. 36 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 36 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„36 straipsnis. Statinio garantinis terminas. Statinio projektuotojo, statinio projekto ekspertizės rangovo, rangovo, statytojo (užsakovo), statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir nekilnojamojo turto vystytojo prievolės per garantinį terminą

1. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už nustatytą Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už nurodytą šioje dalyje.

2. Rangovas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų po visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos, turi gauti garantinių prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal pasirašytą rangos sutartį, kuris rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 2 metus statinio garantinio termino, šalinimo

išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 2 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griauinant statinius ir statant nesudėtingus statinius.

3. Nekilnojamojo turto vystytojas atsako statinio (jo dalies) įgijėjui už rangovo garantinių prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užtikrindamas šį reikalavimą nekilnojamojo turto vystytojas turi pateikti statinio (jo dalies) (išskyrus nesudėtingą statinį (jo dalį) įgijėjui garantinių prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal pasirašytą rangos sutartį, kuris nekilnojamojo turto vystytojo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 2 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statinio (jo dalies) įgijėjui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 2 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė nei 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas nepanaikina rangovo garantinių prievolių nekilnojamojo turto vystytojui kaip statytojui (užsakovui).

4. Statinio projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis atsako už statinio sugriuvimą ar atlygina žalą dėl nustatytų defektų per garantinį terminą.“

25 straipsnis. 38 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 38 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Draudėjo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma nustatoma draudiko ir draudėjo susitarimu ir nurodoma draudimo liudijime. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43400 eurų vienam draudžiamam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289600 eurų.“

26 straipsnis. 38¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 38¹ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„38¹ straipsnis. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

1. Pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą draudikas atlygina statytojui (užsakovui) ir tretiesiems asmenims draudėjo padarytą žalą dėl draudėjo atliekamos ir (ar) atliktos statinio statybos techninės priežiūros asmens sveikatai arba žalą, atsiradusią dėl gyvybės atėmimo, ir žalą turtui.

2. Draudimo išmokos mokamos tik atsitikus draudžiamajam įvykiui, remiantis šį įvykį patvirtinančiais oficialiais dokumentais.

3. Draudžiamieji ir nedraudžiamieji įvykiai nustatomi statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse.

4. Draudėjas civilinę atsakomybę turi apdrausti pagal kiekvieną vykdomą statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutartį atskirai arba pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo vykdomos veiklos paslaugų mastą per metus iki civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties sudarymo dienos.

5. Draudėjo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma nustatoma draudiko ir draudėjo susitarimu ir nurodoma draudimo liudijime. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieną vykdomą statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutartį, turi būti ne mažesnė kaip 43400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į statinio statybos techninio prižiūrėtojo vykdomos veiklos paslaugų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289600 eurų.“

27 straipsnis. 39 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 39 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Draudėjo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma nustatoma draudiko ir draudėjo susitarimu ir nurodoma draudimo liudijime. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui.“

28 straipsnis. 40 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 40 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Pastatytą naują ypatingą ar neypatingą statinį galima naudoti tik įvykdžius 24 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus. Šios dalies nuostatos neprivalomos statant vieno ir dviejų butų gyvenamuosius namus, inžinerinius tinklus ir susisiektimo komunikacijas.“

29 straipsnis. 41 straipsnio pakeitimas

Papildyti 41 straipsnį 7 dalimi:

„7. Kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius, techninės priežiūros maksimalų tarifą, vadovaudamasi Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtinta daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, tvirtina savivaldybės taryba.“

30 straipsnis. 42 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 42 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) energetikos objektų – Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos pagal Energetikos ministerijos nustatytą tvarką;“.

2. Pakeisti 42 straipsnio 1 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) statinių, nenurodytų šio straipsnio 1 dalies 1, 2 punktuose, – savivaldybių administracijos;“.

3. Pakeisti 42 straipsnio 3 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6) kartu su statinio techniniu prižiūrėtoju patekti į butus ir kitas gyvenamąsias patalpas ir apžiūrėti statinio laikančiąsias konstrukcijas, kai statinio apžiūros akte užfiksuotos neleistinos statinio laikančiųjų konstrukcijų deformacijos arba gautas statinio bendraturčių pagrįstas pranešimas, kad butas ar kitos gyvenamosios patalpos naudojamos ne pagal paskirtį, dėl statybos darbų bute ar kitose gyvenamosiose patalpose gali būti susilpnintas statinio mechaninis atsparumas ir pastovumas ir dėl to gali kilti statinio griūties grėsmė. Statinio naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pareigūnas gali patekti į butą ir kitas gyvenamąsias patalpas jų naudotojų sutikimu, o atsisakius įsileisti, – pateikęs teismo nutartį dėl leidimo įeiti į butą ir (ar) kitas gyvenamąsias patalpas. Butų ir kitų gyvenamųjų patalpų naudotojams ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas turi būti raštu pranešta apie numatytą apžiūros laiką;“.

4. Pakeisti 42 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Statinių naudojimo priežiūros atlikimo tvarką nustato aplinkos ministras. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos sudaro ir patvirtina sąrašus kultūros paveldo objektų, kurių naudojimo priežiūrą atliekantys subjektai turi atlikti šių statinių priežiūrą vietoje ne rečiau kaip kartą per metus.“

31 straipsnis. 43¹ straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 43¹ straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija. Po 2018 m. gruodžio 31 d. valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji, o po 2020 m. gruodžio 31 d. visi statomi nauji pastatai turi būti energijos beveik nevartojantys pastatai, kaip jie suprantami pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Reikalavimus energijos beveik nevartojantiems pastatams nustato Vyriausybė arba jos įgaliotos institucijos. Pastatų energinio naudingumo sertifikatai registruojami ir sertifikavimo priežiūra atliekama naudojantis išduotų pastatų energinio naudingumo sertifikatų informacine sistema, kurios valdytojas yra Aplinkos ministerija, o tvarkytojas – pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinti institucija. Pastatų energinio

naudingumo sertifikavimą prižiūrinčias institucijas ir jų funkcijas sertifikavimo priežiūros srityje nustato aplinkos ministras.“

2. Papildyti 43¹ straipsnį 5¹ dalimi:

„5¹. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinti institucija per 5 darbo dienas nuo sertifikato įregistravimo dienos išsiunčia kadastro tvarkytojui pranešimą apie išduotą pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) sertifikatą. Šiame pranešime nurodoma:

- 1) sertifikato numeris;
- 2) sertifikato išdavimo data;
- 3) sertifikato galiojimo data;
- 4) pastato, patalpos unikalus numeris;
- 5) pastato, patalpos adresas;
- 6) energinio naudingumo klasė;

7) skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) vieno kvadratinio metro šildomo ploto šildymui per metus.“

3. Papildyti 43¹ straipsnį 5² dalimi:

„5². Kadastro tvarkytojas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos pateiktą pranešimą apie išduotą pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) sertifikatą kadastro duomenų bazėje įrašo pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudas pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) vieno kvadratinio metro šildomo ploto šildymui per metus.“

32 straipsnis. 45 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 45 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Šio įstatymo 20, 23, 32 ir 34 straipsniuose nurodytas procedūras viešojo administravimo subjektai, taip pat prisijungimo sąlygas išduodantys subjektai atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ šios sistemos nuostatuose, kuriuos tvirtina aplinkos ministras, nustatyta tvarka arba kita Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.“

2. Pakeisti 45 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Su šio įstatymo 20, 23, 32 ir 34 straipsniuose nurodytomis procedūromis susiję rašytinių dokumentų duomenys turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruotus šių dokumentų duomenis.“

33 straipsnis. 47 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 47 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„47 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už teisės aktų, nustatančių reikalavimus statinio projektavimui, statinio projekto ekspertizei ir statinio ekspertizei, pažeidimas

1. Už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga ar saugiu naudojimu susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pateikimą statinio projekto užsakovui, ar tokio projekto ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimą statinio projekto ekspertizės užsakovui skiriama bauda statinio projektuotojams arba statinio projekto ekspertizės rangovams nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt septynių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.

2. Už statinio ekspertizės akto, neatitinkančio teisės aktų nustatytų reikalavimų, pateikimą statinio ekspertizės užsakovui skiriama bauda statinio ekspertizės rangovams nuo vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus

pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.“

34 straipsnis. 49 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 49 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„49 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statybos darbų atlikimą, statinio statybos techninės priežiūros ar statinio projekto vykdymo priežiūros vykdymą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus

Už juridinio asmens atliekamų statybos darbus, statinio statybos techninės priežiūros ar statinio projekto vykdymo priežiūros vykdymą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, išskyrus šio Įstatymo 46, 48, 50, 54² straipsniuose numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo trijų šimtų iki septynių tūkstančių eurų. Už tokius pat veiksmus padarytus juridinio asmens, bausto už šiame straipsnyje nustatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo septynių tūkstančių iki penkiolikos tūkstančių eurų.“

35 straipsnis. 52 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 52 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„52 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą ir statinio naudotojo pareigų nevykdymą

1. Už trukdymą pastato bendrojo naudojimo objektų valdytojui ar jo įgaliotiems asmenims, įgyvendinant teisės aktų nustatyta tvarka priimtus sprendimus remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) ar kitaip tvarkyti juridinio asmens naudojamose patalpose esančius bendrojo naudojimo objektus, skiriama bauda nuo šimto penkiasdešimt iki trijų šimtų eurų. Už tokius pat veiksmus padarytus juridinio asmens, bausto už šioje dalyje nustatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų eurų.

2. Už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą skiriama bauda statinio naudotojams ir/ar techniniams priežiūrėtojams – juridiniams asmenims, nuo trijų šimtų iki vieno tūkstančio eurų; ypatingojo statinio atveju skiriama bauda nuo penkių šimtų iki dviejų tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo penkių šimtų iki trijų tūkstančių eurų; ypatingo statinio atveju skiriama bauda nuo vieno tūkstančio iki penkių tūkstančių eurų.

3. Už priemonių žmonėms apsaugoti, avarijai išvengti nesiėmimą ar prievolių, nustatytų šiame įstatyme, nevykdymą įvykus statinio avarijai, paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, skiriama bauda statinio naudotojams ir/ar statinio techniniams priežiūrėtojams – juridiniams asmenims, nuo vieno tūkstančio iki penkių tūkstančių eurų; ypatingo statinio atveju skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių iki dešimties tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių iki dešimties tūkstančių eurų; ypatingo statinio atveju skiriama bauda nuo keturių tūkstančių iki dvidešimties tūkstančių eurų.“

36 straipsnis. 54¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 54¹ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„54¹ straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų neišdavimą per nustatytą terminą

Už prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ar specialiųjų reikalavimų neišdavimą per nustatytą terminą, nepagrįstą atsisakymą juos išduoti ar jų neteisėtą išdavimą skiriama bauda nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šiame straipsnyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.“

37 straipsnis. Įstatymo papildymas 54² straipsniuPapildyti Įstatymą 54² straipsniu:**„54² straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statinio projekto sprendinio, numatančio statybos sustabdymą naudojamame statinyje ar jo dalyje, pažeidimą**

Už statybos darbų atlikimas naudojamame statinyje nesustabdžius ūkinės ar kitokios veiklos statinyje ar jo dalyje, kai ūkinę ar kitokią veiklą statinyje ar jo dalyje sustabdyti numatyta statinio projekte, skiriama bauda statytojui ir (ar) rangovui – juridiniam asmeniui nuo vieno tūkstančio penkių šimtų iki aštuonių tūkstančių septynių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šiame straipsnyje numatytą pažeidimą, skiriama bauda statytojui ir (ar) rangovui – juridiniam asmeniui nuo penkių tūkstančių aštuonių šimtų iki septyniolikos tūkstančių keturių šimtų eurų.“

38 straipsnis. Įstatymo papildymas 54³ straipsniuPapildyti įstatymą 54³ straipsniu:**„54³ straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už pareigų nevykdymą**

Už šio įstatymo 25 straipsnyje nustatytų pareigų nevykdymą skiriama bauda statytojui ir (ar) rangovui nuo dviejų tūkstančių devynių šimtų iki septynių tūkstančių dviejų šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šiame straipsnyje numatytą pažeidimą, skiriama bauda nuo penkių tūkstančių aštuonių šimtų iki aštuonių tūkstančių septynių šimtų eurų.“

39 straipsnis. 55 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 55 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„55 straipsnis. Įstatymo 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 54¹, 54² ir 54³ straipsniuose nurodytų pažeidimų taikymo ir nagrinėjimo tvarka

Įstatymo 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 54¹, 54² ir 54³ straipsniuose nurodyti pažeidimai taikomi ir juridinių asmenų filialams, taip pat kitoms užsienio organizacijoms; nurodyti pažeidimai tiriami, nagrinėjami, nutarimai skundžiami ir vykdomi ta pačia tvarka kaip atitinkamuose Administracinių teisės pažeidimų kodekso straipsniuose nurodyti pažeidimai.“

40 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, aplinkos ministras ir kultūros ministras iki 2016 m. sausio 1 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėtos statinio projektavimo sąlygų, jų sąvadų, statybos leidimų išdavimo, statinių pripažinimo tinkamais naudoti procedūros baigiamos vykdyti pagal šių procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.
4. Iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos išduoti kvalifikacijos atestatai ir teisės pripažinimo dokumentai turi tokią pačią teisinę galią kaip šiame įstatyme nurodyti kvalifikacijos atestatai ir teisės pripažinimo dokumentai.
5. Architektai ir statybos inžinieriai gali eiti neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas neturėdami kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų, išduotų šiame įstatyme išdėstyto Statybos įstatymo 10 straipsnyje nustatyta tvarka, iki 2017 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16

Teisės kuro skyrius

2015-06-04

LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24,
25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO
ĮSTATYMAS

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 1 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Šis Įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius **architektūros** reikalavimus, **trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus**, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, **statinių projektų ir statinių ekspertizės**, statybos, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, griovimo tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę.“

2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 2 straipsnio 16 dalį ir ją išdėstyti taip:

„16. Statyba ūkio būdu – statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir ~~tinkamas naudoti~~ statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius **statybos** rangos sutarties, naudojant ~~tik~~ statytojo darbo jėgą, ~~jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.~~“

2. Pakeisti 2 straipsnio 27 dalį ir ją išdėstyti taip:

„27. Statinio projektas – normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (aiškinamoji dalis, projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų ~~statinio statybai įteisinti~~ **statybą leidžiančiam dokumentui gauti, ir statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti**, visuma.“

3. Pakeisti 2 straipsnio 38 dalį ir ją išdėstyti taip:

„38. Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties ~~sąlygas~~ (kai statyba vykdoma rangos būdu), ~~įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.~~“

4. Pakeisti 2 straipsnio 61 dalį ir ją išdėstyti taip:

„61. Statinio inžinerinės sistemos – ~~statinio patalpų inžinerinės sistemos (jų dalys, stovai), skirtos statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti~~ **skirtos sistemos**: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, šiukšlių šalinimo, **signalizacijos**, žmonėms vežti skirtų liftų ir kitos sistemos ~~bei jų kartu su jų reguliavimo, valdymo, ir automatizavimo įranga ir signalizacijos sistemos.~~“

5. Pakeisti 2 straipsnio 62 dalį ir ją išdėstyti taip:

„62. Bendrosios statinio inžinerinės sistemos – ~~viso pastato (visų pastato patalpų) statinio inžinerinės sistemos, užtikrinančios šių patalpų funkcionavimą ir tenkinančios jų naudotojų poreikius~~ **skirtos daugiau negu vieno naudotojo poreikiams tenkinti.**“

6. Pakeisti 2 straipsnio 63 dalį ir ją išdėstyti taip:

„63. Atskirosios statinio inžinerinės sistemos – ~~nepriklausomos nuo kitų vienos ar kelių pastato patalpų inžinerinės sistemos (nesusietos su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis), užtikrinančios šių patalpų funkcionavimą ir tenkinančios jų naudotojų poreikius~~ **vieno naudotojo poreikiams tenkinti skirtos inžinerinės sistemos, paskirtimi nesusietos su kitomis inžinerinėmis sistemomis.**“

7. Pakeisti 2 straipsnio 69 dalį ir ją išdėstyti taip:

„69. Paslėptos statinio konstrukcijos ir ~~paslėpti statybos darbai – konstrukcijos, paslėptos vėliau sumontuotų kitų konstrukcijų~~ **ar viršutinio apdailos sluoksnio, ar statybos darbai, paslėpti vėliau atliktų darbų paslėptos konstrukcijos.**“

8. Pakeisti 2 straipsnio 89 dalį ir ją išdėstyti taip:

„89. Pastato atnaujinimas (modernizavimas) – **iš Lietuvos Respublikos biudžeto ir (ar) Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis finansuojami (visiškai ar iš dalies) ar kitaip valstybės remiami** statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energetinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas.“

9. Pakeisti 2 straipsnio 92 dalį ir ją išdėstyti taip:

„92. Statybą leidžiantis dokumentas – ~~leidimas statyti naują (naujus) statinį (statinius); leidimas rekonstruoti statinį (statinius); leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (pastatus); statinio projektas, kuriam raštu pritarė įgaliotas (igalioti) valstybės tarnautojas (tarnautojai); rašytinis (rašytiniai) žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininko (savininkų) ar valdytojo (valdytojų) sutikimas (sutikimai) dėl statybos; leidimas testuoti sustabdytą statybą.~~ **Universalus dizainas – gaminių ir aplinkos kūrimas, kai jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.**“

10. Papildyti straipsnį 111 dalimi:

„111. Paslėpti statybos darbai – vėliau atliktų darbų (tarp jų – statybos darbai, kuriais sumontuotos (įrengtos) paslėptos statinio konstrukcijos) paslėptas statybos darbų rezultatas.“

11. Papildyti straipsnį 112 dalimi:

„112. Statinio statybos techninės priežiūros rangovas – fizinis arba juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, statytojo (užsakovo) pavedimu organizuojantis ir (ar) vykdomas statinio statybos techninę priežiūrą.“

12. Papildyti straipsnį 113 dalimi:

„113. Statinio išardymas – statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) nebaigto statinio konstrukcijas (visas ar jų dalį). Statinio išardymas aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka turi būti numatytas statinio projekte.“

13. Papildyti straipsnį 114 dalimi:

„114. Statybos pradžia – diena, kada rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti statybos darbus (vykdant darbus rangos būdu); kada statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti statybos darbus ūkio būdu.“

14. Papildyti straipsnį 115 dalimi:

„115. Techninė užduotis (atitinka Viešųjų pirkimų įstatyme nurodytą techninę specifikaciją) – dokumentas, kuriame nurodomos visos statinio projekto rengimo paslaugos ir planuojamo statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant statinio projektą.“

15. Papildyti straipsnį 116 dalimi:

„116. Nekilnojamojo turto vystytojas – statytojas (užsakovas), kuris investuoja ir vysto nekilnojamąjį turtą ir (ar) infrastruktūrą miestuose, miesteliuose ar kitose urbanizuojamose (urbanizuotose) teritorijose, ypač formuojant žemę į statinių statybai skirtus sklypus, juose statant statinius ir juos parduodant.“

16. Papildyti 2 straipsnį 117 dalimi:

„117. Specialieji reikalavimai – statiniui nustatytų specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų rinkinys, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo.“

3 straipsnis. 5 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 5 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„5 straipsnis. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

~~Statinio architektūra turi būti tokia, kad:~~

~~1) neprieštarautų esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011;~~

~~2) statinys derėtų prie kraštovaizdžio;~~

~~3) atitiktų savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus;~~

~~4) atitiktų statinio paskirtį;~~

~~5) neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.~~

5 straipsnis. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

1. Statinio architektūra turi būti tokia, kad:

1) neprieštarautų esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011;

2) statinys derėtų prie kraštovaizdžio;

3) atitiktų statinio paskirtį;

4) architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai derėtų tarpusavyje;

5) architektūriniai sprendiniai sudarytų darnią, vieningą visumą;

6) statiniai atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

2. Už esminių architektūros reikalavimų įgyvendinimą statinio projekte atsako statinio architektas.“

4 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 6 straipsnio 1 dalį 9 punktu:

„9) asmenų socialinę apsaugą.“

2. Pakeisti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Projektuojant, statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus (išskyrus atnaujinamus (modernizuojamus) daugiabučius namus) ir inžinerinius statinius Pastatuose ir inžineriniuose statiniuose vykdant statybos darbus pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą, būtina juos pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, o viešojo naudojimo pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, – pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti.“

5 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 8 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai įvertinimai taikomi savanoriškai, išskyrus šio įstatymo 15 straipsnio 6 dalies 3 punkte numatytą atvejį ir atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės

aktuose nurodoma, kad minėtas taisyklės, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Statybos taisyklės, Lietuvos standartai, techniniai įvertinimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.“

6 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

~~„10 straipsnis. Statybos techninės veiklos pagrindinės sritys~~

~~1. Statybos techninės veiklos pagrindinės sritys:~~

- ~~1) statybiniai tyrinėjimai;~~
- ~~2) statinio projektavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra;~~
- ~~3) statinio projekto ekspertizė, statinio ekspertizė;~~
- ~~4) statybos darbai;~~
- ~~5) statinio statybos techninė priežiūra.~~

~~2. Statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims gali vadovauti: statinio projekto vadovas, statinio projekto dalies vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto ekspertizės dalies vadovas, statinio ekspertizės vadovas. Šių vadovų pareigas pagal savo profesinę kvalifikaciją gali eiti architektas ar statybos inžinierius. Vadovų kvalifikacinius reikalavimus nustato Vyriausybės įgaliota institucija.~~

~~3. Eiti ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einantiems asmenims taikomos kvalifikacinius reikalavimus (išsilavinimo, darbo patirties), kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija, laikydamasi šio straipsnio 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytų reikalavimų. Atestavimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, išskyrus architektų atestavimą, kurį atlieka Lietuvos architektų rūmai, (toliau – atestavimą atliekanti organizacija).~~

~~4. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę eiti šias pareigas. Turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto teisės pripažinimo dokumento papildymo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir teisės pripažinimo dokumento panaikinimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija, laikydamasi šio straipsnio 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytų tų pačių kaip ir kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo reikalavimų. Teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, išskyrus architektų teisės pripažinimą, kurį atlieka Lietuvos architektų rūmai.~~

~~5. Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas ir teises nustato Vyriausybės įgaliota institucija.~~

~~6. Architekto diplomų, pažymėjimų ir kitų oficialią kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, įgytų Europos Sąjungos valstybėje narėje, Šveicarijos Konfederacijoje arba valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, taip pat bet kurioje kitoje valstybėje pripažinimo, įskaitant priemones, padedančias veiksmingai naudotis įsisteigimo teise ir laisve teikti paslaugas, Lietuvos Respublikoje taisyklės tvirtina Vyriausybės įgaliota institucija.~~

~~7. Statybos inžinieriaus diplomų, pažymėjimų ir kitų oficialią kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, įgytų Europos Sąjungos valstybėje narėje, Šveicarijos Konfederacijoje arba valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, taip pat bet kurioje kitoje valstybėje pripažinimo,~~

įskaitant priemones, padedančias veiksmingai naudotis įsisteigimo teise ir laisve teikti paslaugas, Lietuvos Respublikoje taisyklės tvirtina Vyriausybės įgaliota institucija.

8. Užsienio šalyse architektams išduotų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

9. Vadovauti nesudėtingo ir neypatingo statinio projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę neatestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

10. Jeigu statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų skyrimo (samdymo) tvarkos šis įstatymas nenustato, ją nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

11. Fizinis asmuo, pageidaujantis gauti vienos ar kelių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos atestatą, turi atitikti nustatytus išsilavinimo ir darbo patirties reikalavimus, išlaikyti egzaminus pagal Vyriausybės įgalios institucijos patvirtintas programas, pateikti Vyriausybės įgalios institucijos nustatytos formos prašymą ir nustatytus dokumentus atestavimą atliekančiai organizacijai.

12. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, pilietis ar kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktuose jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, pageidaujantis gauti teisės pripažinimo dokumentą, patvirtinantį jo kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimą, turi pateikti Vyriausybės įgalios institucijos nustatytos formos prašymą, jo kilmės valstybėje galiojantį dokumentą ir išlaikyti teisinių žinių egzaminą pagal Vyriausybės įgalios institucijos patvirtintas programas.

13. Kvalifikacijos atestatas ir teisės pripažinimo dokumentas išduodami neribotam laikui. Asmenys, gavę kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, ne rečiau kaip kas 5 metai privalo tobulinti savo kvalifikaciją, kvalifikacijos tobulinimo kursuose išklaudydami ne mažiau kaip 20 valandų paskaitų pagal atitinkamas aukštųjų mokyklų, asociacijų ar sąjungų patvirtintas mokymo programas, suderintas su Vyriausybės įgaliota institucija, taip pat išlaikyti teisinių žinių egzaminą pagal Vyriausybės įgalios institucijos patvirtintą programą.

14. Asmuo, pageidaujantis gauti arba pakeisti vienos ar kelių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos atestatą, už atestavimo ir teisės pripažinimo paslaugas turi sumokėti atestavimą atliekančiai organizacijai Vyriausybės įgalios institucijos nustatytą įmoką.

15. Atestavimą atliekanti organizacija gali sustabdyti kvalifikacijos atestato galiojimą 6 mėnesiams šiais atvejais:

1) kai paaiškėja, kad kvalifikacijos atestato turėtojas neatitinka nustatytų kvalifikacinių reikalavimų;

2) kai nustatoma, kad asmuo, vykdydamas kvalifikacijos atestate nurodytą veiklą, pažeidė normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, kurie nesusiję su esminių projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais;

3) kai asmuo, turintis kvalifikacijos atestatą, netobulino savo kvalifikacijos pagal šio straipsnio 13 dalies reikalavimus;

4) kai teisė, kuri asmeniui buvo pripažinta išduodant teisės pripažinimo dokumentą, sustabdyta jo kilmės valstybėje (turimos teisės eiti ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pripažinimo atveju).

16. Atestavimą atliekanti organizacija gali panaikinti kvalifikacijos atestato galiojimą šiais atvejais:

1) už Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų šurkščius pažeidimus. Šurkščiais pažeidimais laikomi įstatymų, kitų teisės aktų pažeidimai, susiję su esminių projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais, dėl kurių atsirado ar galėjo atsirasti žala tretiesiems asmenims ar jų turtui;

2) kai paaiškėjo, kad buvo pateikti melagingi duomenys kvalifikacijos atestatui gauti;

3) kai to prašo kvalifikacijos atestato turėtojas;

~~4) kai kvalifikacijos atestato turėtojas, šio straipsnio 15 dalyje nurodytais pagrindais sustabdžius jo kvalifikacijos atestato galiojimą, per nustatytą terminą nepašalina pažeidimų, dėl kurių kvalifikacijos atestato galiojimas buvo sustabdytas;~~

~~5) kai, sustabdžius kvalifikacijos atestato galiojimą, asmuo tęsia veiklą;~~

~~6) kai asmuo per nustatytą terminą nepateikė prašomų dokumentų ir (ar) duomenų, kurių reikia informacijai apie jo padarytus pažeidimus ištirti;~~

~~7) kai teisė, kuri buvo pripažinta asmeniui išduodant teisės pripažinimo dokumentą, panaikinta jo kilmės valstybėje (turimos teisės eiti ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pripažinimo atveju);~~

~~8) kvalifikacijos atestato turėtoji mirus.~~

~~17. Kai kvalifikacijos atestato galiojimas panaikinamas, dėl naujo kvalifikacijos atestato išdavimo galima kreiptis ne anksčiau kaip po vieno metų nuo sprendimo panaikinti atestato galiojimą priėmimo dienos, išskyrus šio straipsnio 16 dalies 3 punkte nurodytą atvejį, kai prašymas išduoti kvalifikacijos atestatą gali būti teikiamas nepraėjus vieno metų laikotarpiui.~~

~~18. Atestavimą atliekanti organizacija gali pareikšti kvalifikacijos atestato turėtoji išpėjimą, kai kvalifikacijos atestato turėtojas padaro neesminių (nenurodytų šio straipsnio 15 ir 16 dalyse) pažeidimų. Jeigu kvalifikacijos atestato turėtoji per kalendorinius metus pareiškiami du išpėjimai, atestavimą atliekanti organizacija gali sustabdyti kvalifikacijos atestato galiojimą šio straipsnio 15 dalyje nurodytam laikotarpiui.~~

~~19. Eiti branduolinės energetikos objektų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einantiems asmenims taikomus kvalifikacinius reikalavimus (išsilavinimo, darbo patirties), kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo tvarką, suderinusi su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, nustato Vyriausybės įgaliota institucija, laikydamasi šio straipsnio 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytų reikalavimų. Atestavimą atlieka Vyriausybės įgaliota institucija.~~

10 straipsnis. Statybos techninės veiklos pagrindinės sritys

1. Statybos techninės veiklos pagrindinės sritys:

- 1) statybiniai tyrinėjimai;**
- 2) statinio projektavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra;**
- 3) statinio projekto ekspertizė, statinio ekspertizė;**
- 4) statybos darbai;**
- 5) statinio statybos techninė priežiūra.**

2. Statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims gali vadovauti: statinio projekto vadovas, statinio projekto dalies vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos vadovas, statinio specialiųjų statybos darbų vadovas, statinio statybos techninės priežiūros vadovas, specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto dalies ekspertizės vadovas, statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies ekspertizės vadovas.

3. Statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų funkcijas nustato aplinkos ministras.

4. Eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę Lietuvos Respublikos piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, nenurodyti šio straipsnio 7 dalyje – atestuoti architektai (išskyrus statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas) ir statybos inžinieriai (išskyrus projekto architektūrinės dalies vadovo, projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas). Šias pareigas siekiantiems eiti asmenims taikomą kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo tvarką nustato aplinkos ministras vadovaudamasis šio straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15 ir 16 dalyse ir Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme nustatytais reikalavimais.

Atestavimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, išskyrus architektų atestavimą, kurį atlieka Lietuvos Respublikos architektų rūmai (toliau – atestavimą atliekanti organizacija).

5. Fiziniai asmenys, pageidaujantys eiti ypatingo ir neypatingo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1) turėti šio įstatymo 2 straipsnio 80 arba 82 dalyje nurodytą išsilavinimą;

2) profesinės patirties atitinkamoje veiklos srityje, kai darbo trukmė skaičiuojama pradedant nuo šio įstatymo 2 straipsnio 80 arba 82 dalyje nurodyto išsilavinimo įgijimo dienos: statinio projekto vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio ekspertizės vadovo ar statinio dalies ekspertizės vadovo – 5 metai; statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo – 3 metai; neypatingo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo – 2 metai profesinės patirties atitinkamoje techninės veiklos srityje.

6. Fizinis asmuo, pageidaujantis gauti vienos ar kelių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos atestatą, turi atitikti šio straipsnio 5 dalyje nustatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus, pateikti aplinkos ministro nustatytos formos prašymą ir būtinus dokumentus atestavimą atliekančiai organizacijai.

7. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, atestavimą atliekančiai organizacijai pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla. Teisės pripažinimo tvarką, išduoto teisės pripažinimo dokumento papildymo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ir keitimo tvarką nustato aplinkos ministras vadovaudamasis šio straipsnio 10, 12, 13, 14, 15, 16 ir 17 dalyse nustatytais reikalavimais.

8. Asmenys, turintys ypatingo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo atestatą, turi teisę eiti neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pagal atitinkamą statinio statybos techninės veiklos sritį.

9. Vadovauti nesudėtingo statinio projektavimui, statinio projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę asmenys, įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 80 arba 82 dalyje nurodytą išsilavinimą.

10. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, pilietis ar kitas fizinis asmuo, kuris naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, pageidaujantis gauti teisės pripažinimo dokumentą, patvirtinantį jo kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimą, turi pateikti aplinkos ministro nustatytos formos prašymą, jo kilmės valstybėje galiojantį dokumentą ir išlaikyti teisinių žinių egzaminą.

11. Asmenys, siekiantis eiti ypatingų ar neypatingų statinių techninės veiklos sričių vadovų pareigas, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką. Profesinių ir teisinių žinių egzaminų programas tvirtina aplinkos ministras.

12. Kvalifikacijos atestatas ir teisės pripažinimo dokumentas išduodami neribotam laikui. Asmenys, gavę kvalifikacijos atestatą, ne rečiau kaip kas 5 metai privalo tobulintis kvalifikacijos tobulinimo kursuose išklaudydami ne mažiau kaip 20 valandų paskaitų pagal aukštųjų mokyklų, asociacijų, sąjungų, kitų visuomeninių organizacijų ar mokymo įstaigų patvirtintas mokymo programas, suderintas su atestavimą atliekančia organizacija. Kvalifikacijos tobulinimą patvirtinantys dokumentai pateikiami atestavimą atliekančiai organizacijai šios organizacijos nustatyta tvarka.

13. Asmuo, pageidaujantis gauti arba pakeisti vienos ar kelių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, už šias paslaugas turi sumokėti atestavimą atliekančiai organizacijai aplinkos ministro nustatytą įmoką. Nustatant šios įmokos dydį, turi būti laikomasi nuostatos, kad jis turi padengti ekonomiškai pagrįstas atestavimo paslaugos teikimo sąnaudas ir užtikrinti pajamas, reikalingas šių paslaugų teikimui reikiamos infrastruktūros plėtrai ir gerinimui, atsižvelgiant į atestavimo paslaugų poreikį šalies rinkoje, infliaciją, kitus ekonominius, finansinius veiksnius. Teikiamų atestavimo paslaugų savikainos (išlaidų) dydis nustatomas pagal šių paslaugų atskaitinius metinius duomenis ir argumentuotas normatyvines išlaidas. Įmoką už atestavimo paslaugas nustatant pirmą kartą, šios paslaugos teikimo sąnaudos (išlaidos) nustatomos lyginant su panašios paslaugos savikainos (išlaidų) duomenimis.

14. Kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą išduodanti institucija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, atsižvelgdama į pažeidimo pobūdį, pasekmes, aplinkybes kuriomis padarytas pažeidimas, išskyrus šios dalies 3 punktą, jo galiojimą sustabdo iki 6 mėnesių ir nustato kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojų terminą pažeidimams, dėl kurių sustabdomas kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas, pašalinti, šiais atvejais:

1) kai asmuo, vadovaudamas statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims, pažeidė šio įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, nesusijusius su esminių projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais arba susijusius su esminių projekto sprendinių reikalavimais arba esminiais statinių reikalavimais, tačiau dėl to neatsirado ar negalėjo atsirast žala;

2) kai asmuo nekėlė kvalifikacijos pagal šio straipsnio 12 dalies reikalavimus;

3) kai teisė, asmeniui pripažinta išduodant teisės pripažinimo dokumentą, sustabdyta jo kilmės valstybėje (turimos teisės eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pripažinimo atvejais);

4) architektams, kai jų veikloje nustatomi Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodekso pažeidimai.

15. Kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą išduodanti institucija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu jo galiojimą panaikina šiais atvejais:

1) už Lietuvos Respublikos įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų šiuurškščius pažeidimus. Šiuurškščiais pažeidimais laikomi įstatymų, kitų teisės aktų pažeidimai, susiję su esminiais projekto sprendiniais arba esminiais statinių reikalavimais, dėl kurių atsirado ar galėjo atsirasti žala;

2) kai paaiškėja, kad atestatui ar teisės pripažinimo dokumentui gauti buvo pateikti suklastoti dokumentai ar duomenys;

3) kai prašo jo turėtojas;

4) kai jo turėtojas, šio straipsnio 14 dalyje nurodytais pagrindais sustabdžius jo kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimą, per nustatytą terminą nepašalina pažeidimų, išskyrus šio straipsnio 14 dalies 3 punktą, dėl kurių pastarojo galiojimas sustabdytas;

5) kai sustabdžius kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento galiojimą, asmuo tęsia veiklą;

6) kai teisė, pripažinta asmeniui išduodant teisės pripažinimo dokumentą, panaikinta jo kilmės valstybėje (teisės eiti ypatingų ir neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas pripažinimo atvejais);

7) kvalifikacijos atestato, teisės pripažinimo dokumento turėtojų mirus.

16. Kai kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimas panaikinamas, dėl naujo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento išdavimo galima kreiptis ne anksčiau kaip po vienerių metų nuo sprendimo panaikinti atestato ir (ar)

teisės pripažinimo dokumento galiojimą priėmimo dienos, išskyrus šio straipsnio 15 dalies 3 punkte nurodytą atvejį, kai prašymas išduoti kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą gali būti teikiamas nepraėjus vienerių metų laikotarpiui.

17. Kai kilmės valstybėje nebelieka aplinkybių dėl kurių sustabdyta teisė eiti ypatingų ir neypatingų statinių statytos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, asmuo kreipiasi į teisės pripažinimo dokumentą išduodančią instituciją prašydamas panaikinti sprendimą dėl teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo.

18. Eiti branduolinės energetikos objektų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einantiems asmenims taikomą kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir kvalifikacijos atestatų panaikinimo tvarką, egzaminų programas, suderinę su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, nustato aplinkos ministras vadovaudamasis šio straipsnio 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ir 18 dalyse nustatytais reikalavimais, o atestavimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

19. Skundai dėl sprendimų dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento išdavimo/neišdavimo, sprendimo dėl kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimo sustabdymo ar galiojimo panaikinimo teisėtumo gali būti nagrinėjami Aplinkos ministerijoje, aplinkos ministro nustatyta tvarka“

7 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statybos dalyviai yra:

1) statytojas (užsakovas);

2) tyrinėtojas;

3) statinio projektuotojas;

4) statinio projekto ar statinio ekspertizės rangovas;

4) 5) rangovas;

5) 6) statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos techninės priežiūros rangovas;

6) 7) statybos produktų gamintojas, importuotojas, platintojas, įgaliotasis atstovas.“

8 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 12 straipsnio 1 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) turėti nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą; organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma arba savo iniciatyva (**draudžiama statinio projekto ekspertizę pavesti organizuoti statinio projektuotojui**);“

2. Pakeisti 12 straipsnio 1 dalies 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; šis reikalavimas netaikomas statinio remonto ir nesudėtingo statinio statybos atvejais statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatingus ir neypatingus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. Raštu pateiktą minėtą informaciją Valstybinė

teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos iki statybos pradžios paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

3. Papildyti 12 straipsnio 1 dalį 13, 14 ir 15 punktais:

„13) kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jei tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus;

14) nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija šios dalies 12 punkte nustatyta tvarka;

15) kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios dėl statinio statybos kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, gauti tų statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų sutikimus. Kai pastato (patalpos, patalpų) ar kito statinio paskirties keitimui nėra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai, minėtus sutikimus privaloma gauti iki paskirties pakeitimo.“

9 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

Pripažinti netekusia galios 14 straipsnio 3 dalį.

~~3. Vadovauti ypatingų statinių projektams (eiti statinio projekto ir statinio projekto dalių vadovų pareigas) turi teisę architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys šio įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalių nustatytus reikalavimus.~~

10 straipsnis. Įstatymo papildymas 14¹ straipsniu

Papildyti Įstatymą 14¹ straipsniu:

„14¹ straipsnis. Teisė būti ekspertizės rangovu. Ekspertizės rangovo pareigos ir teisės

1. Būti statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovu ir statinio (dalies) ekspertizės rangovu (subrangovu) turi teisę:

1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;

2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų ar jų padalinių kvalifikacinius reikalavimus, kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų panaikinimo tvarką nustato aplinkos ministras, vadovaudamasis šio įstatymo 18¹ straipsnyje nustatytais reikalavimais. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

3. Lietuvos Respublikoje įsteigti juridiniai asmenys, kitos užsienio organizacijos ir jų padaliniai, pageidaujantys būti statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovais ir statinio (dalies) ekspertizės rangovais, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1) neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;

2) privalo turėti ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį ypatingų statinių projektavimo ar ekspertizės srityje. Rangovas atitinka šį reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos;

3) Statinio projekto ekspertizės ir statinio ekspertizės darbams turi vadovauti pagal darbo sutartį dirbantys ne mažiau kaip du statinio projekto ekspertizės vadovai ir (ar) ne mažiau kaip vienas statinio ekspertizės vadovas, ne mažiau kaip vienas statinio projekto dalies ekspertizės vadovas kiekvienai statinio projekto daliai (sklipo plano (sklipo sutvarkymo), architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos dalies, kai atliekama pastatų projektų ekspertizė; sklipo plano (sklipo sutvarkymo), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies, kai atliekama susisiekimo komunikacijų projektų ekspertizė; sklipo plano (sklipo sutvarkymo), konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, gaisrinės saugos ir kitų dalių, atsižvelgiant į konkrečių statinių specifiką, kai atliekama kitų statinių projektų ekspertizė), ne mažiau kaip vienas statinio dalies ekspertizės vadovas kiekvienai statinio daliai, kuriai atliekama ekspertizė;

4) statinio projekto dalies ekspertizės ir statinio dalies ekspertizės darbams turi vadovauti pagal darbo sutartį dirbantys ne mažiau kaip po vieną statinio projekto dalies ekspertizės ar statinio dalies ekspertizės vadovą prašomai atestuoti veiklai.

4. Vadovauti statinio projekto (dalies) ekspertizei ir statinio (dalies) ekspertizei (eiti statinio projekto (dalies) ekspertizės arba statinio (dalies) ekspertizės vadovo pareigas) turi teisę statybos inžinieriai ir architektai, atitinkantys šio įstatymo 10 straipsnio 4, 5, 6 ir 7 dalyse nustatytus reikalavimus.

5. Statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti, kai šių pareigų negali vykdyti statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovo darbuotojai) statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovą (-us);

2) pateikti statytojui (užsakovui), projektuotojui (ar projekto valdytojui) projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;

3) pasirašyti ekspertizės aktą (privalomi įmonės vadovo ar jo įgalioto kito įmonės darbuotojo ir statinio projekto ekspertizės vadovo parašai), prisiimdamas atsakomybę, kad ekspertizės aktas, o kai ekspertizės akte pateikiama išvada, kad projektą galima tvirtinti, – ir statinio projektas (ekspertuotos jo dalys) atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

4) patikrinti, ar pateiktas ekspertizei statinio projektas yra nustatytos sudėties, ar pridėti projekto rengimo dokumentai ir dalinių projekto ekspertizių aktai (kai dalines projekto ekspertizes atlieka ne pats ekspertizės rangovas), specialiųjų projektų ekspertizių aktai;

5) paskirstyti projekto dalis dalinių projekto ekspertizių vadovams, kad jie patikrintų projekto dalių komplektiškumą, atitiktį įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis;

6) statytojui (užsakovui) ar statinio projekto valdytojui, projekto vadovui ar projekto dalių vadovams pageidaujant, organizuoti pasitarimą supažindinti statytoją (užsakovą) ar statinio projekto valdytoją, projekto vadovą ar projekto dalių vadovus su ekspertizės privalomomis pastabomis (nurodymais), jas aptarti prieš pasirašant ekspertizės aktą (aptarimo eiga ir rezultatai protokoluojami);

7) per ekspertizės rangos sutartyje nustatytą terminą išnagrinėti statytojo (užsakovo) ar statinio projektavimo valdytojo, projekto vadovo, projekto dalių vadovų prieštaravimus, užginčijančius ekspertizės privalomas pastabas ir projekto (projekto dalių) įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir atsakyti jiems raštu;

8) per ekspertizės rangos sutartyje nustatytą terminą patikrinti pagal ekspertizės pastabas pataisytą statinio projektą, atitinkamai pataisyti ekspertizės aktą ir jį perduoti šio straipsnio 5 dalies 2 punkte nurodytiems asmenims.

6. Statinio ekspertizės rangovas privalo:

1) atlikti statinio ekspertizę pagal ją inicijavusio viešojo administravimo subjekto (ar kito asmens) parengtą užduotį aplinkos ministro nustatyta tvarka;

2) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio (dalies) ekspertizės vadovą (-us);

3) pasirašyti ekspertizės aktą (privalomi įmonės vadovo ar jo įgalioto kito įmonės darbuotojo ir statinio ekspertizės vadovo parašai) prisiimdamas atsakomybę, kad ekspertizės aktas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

4) nustatyti, kokius statybinius tyrinėjimus būtina atlikti statinio techninei būklei įvertinti;

5) parengti užduotis reikalingiems statybiniams tyrinėjimams atlikti subrangos pagrindu (jei numatyta ekspertizės rangos sutartyje);

6) įvertinti statybinių tyrinėjimų rezultatus;

7) pateikti ekspertizės aktą viešojo administravimo subjektui ar kitam asmeniui, inicijavusiam statinio ekspertizę;

8) išnagrinėti viešojo administravimo subjekto ar kito asmens, inicijavusio statinio ekspertizę, prieštaravimus dėl statinio ekspertizės akto, gautus po ekspertizės akto pateikimo, ir atsakyti jiems raštu.

7. Ekspertizės rangovas turi teisę:

1) reikalauti iš ekspertizės užsakovo pateikti dokumentus ir informaciją, reikalingus ekspertizei atlikti;

2) statinio ekspertizės atveju reikalauti iš ekspertizės užsakovo įrašyti į ekspertizės rangos sutartį sąlygas, kuriomis vadovaujantis bus atliekami reikalingi statinio ir statybos sklypo statybiniai tyrinėjimai, kas ir kokiomis sąlygomis suteiks reikalingą įrangą ir darbo jėgą;

3) užsakyti dalines projekto ekspertizes atlikti subrangovams, sudarydamas su jais projekto (statinio) ekspertizės subrangos sutartis. Ekspertizės rangovas (subrangovas) turi teisę sudaryti sutartį ekspertizei atlikti projektą ar statinių, nurodytų ekspertizės rangovo kvalifikacijos atestate ar kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumente.

8. Ekspertizės rangovas (subrangovas) neturi teisės atlikti:

1) jo ar jo subrangovų parengto statinio projekto ar jo dalių ekspertizės;

2) statinio, pastatyto ar statomo pagal jo ar jo subrangovų parengtą projektą, ekspertizės;

3) statinio, kurio statybos rangovu (subrangovu) jis yra (buvo), ekspertizės;

4) statinio, kurio savininku (naudotoju) jis yra (buvo), ekspertizės.

9. Ekspertizės rangovas turi ir kitų teisių ir pareigų, numatytų Civiliniame kodekse, kituose įstatymuose ir rangos sutartyse.

10. Už šiame straipsnyje nurodytų pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą ekspertizės rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą ir Statybos įstatymą, o ekspertizės aktą pasirašantys asmenys – pagal Civilinį kodeksą ir Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

11. Branduolinės energetikos objektų statinių projekto ekspertizės rangovams ir statinio ekspertizės rangovams taikomą kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų panaikinimo tvarką, suderinusi su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, nustato Vyriausybės įgaliota institucija, vadovaudamasi šio įstatymo 18¹ straipsnyje nustatytais reikalavimais. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.“

11 straipsnis. 15 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 15 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) ~~Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo~~ **Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, turintis teisę užsiimti šia veikla;**“.

2. Pakeisti 15 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) ~~užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai, kurie pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba~~ **Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;**“.

3. Pakeisti 15 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Būti ypatingų statinių statybos rangovu turi teisę šio straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai. Šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingų statinių statybos rangovais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių statybos veikla. **Šis reikalavimas netaikomas ypatingų statinių paprastojo remonto atveju.**“

4. Pakeisti 15 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. ~~Vadovauti ypatingų statinių statybai (eiti statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas) turi teisę statybos inžinieriai, atitinkantys šio įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus. Ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:~~

1) neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;

2) darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

3) privalo turėti darbuotojus vykdomai darbo sričiai;

4) įmonėje turi veikti kokybės sistema;

5) privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti;

6) rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.“.

5. Pakeisti 15 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Šio straipsnio 2 dalyje nurodytiems juridiniams asmenims, kitoms užsienio organizacijoms ir jų padaliniams taikomas ~~kvalifikacinius reikalavimus~~, **taikomą** kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto teisės pripažinimo dokumento papildymo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir teisės pripažinimo dokumento panaikinimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija **aplinkos ministras**, laikydamasis šio įstatymo 18¹ straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.“

6. Pakeisti 15 straipsnio 6 dalies 3 ir 4 punktus ir juos išdėstyti taip:

„3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, **statybos taisyklės (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus)**, taip pat Vyriausybės įgalios institucijos **aplinkos ministro** nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (**jei tarp statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių randama neatitikimų ar prieštaravimų turi būti vadovaujasi statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu**), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) **aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka** įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas;“.

7. Pakeisti 15 straipsnio 7 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) gauti iš statytojo (užsakovo) šio Įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybą leidžiantį dokumentą, statinio tyrimų dokumentus, statinio projektą, prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, ~~specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus~~, statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų dokumentus, kuriuos rengia ir išduoda statybos produktų gamintojas pagal šių produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančius teisės aktus, statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitą informaciją, reikalingą rangos sutarties sąlygoms vykdyti;“.

8. Pakeisti 15 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi šio Įstatymo nustatytas ~~ties~~ statytojo (užsakovo), ~~ties ir~~ rangovo pareigas ~~ir teises, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statybos vadovą~~. Šiuo atveju statytojas, jeigu jis yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kitą techninį aukštąjį ar aukštesnįjį išsilavinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, gali neturėti verslo liudijimo, kuris pagal šio Įstatymo reikalavimus turi teisę vadovauti statybai.“

12 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 18 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Gamintojas, tiekdamas Lietuvos Respublikos rinkai statybos produktą, neturintį darniųjų techninių specifikacijų, Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka ir atvejais dalyvaujant paskirtajai įstaigai, atlieka statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimą bei tikrinimą, **nustato produkto tipą** ir parengia: techninius dokumentus, kuriuose apibūdinami visi elementai, susiję su reikalaujama statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema; statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją, kuria prisiima atsakomybę už statybos produkto atitiktį deklaruotoms jo eksploatacinėms savybėms; montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijas ir saugos informaciją.“

2. Pakeisti 18 straipsnio 17 dalį ir ją išdėstyti taip:

„17. Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darniųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, iš **Šveicarijos Konfederacijos** arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas ~~į Lietuvos Respublikos rinką~~ **Lietuvos Respublikos rinkai**, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, **Šveicarijos Konfederacijoje** arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti ~~į rinką~~ **rinkai** toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimai pateisinami (**atskiriems produktams ar jų grupėms teisės aktais valstybės institucijų nustatomos administracinės priemonės**), jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar

augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nacionalinių meno, istorijos ar archeologijos **nekilnojamųjų kultūros** vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais.“

13 straipsnis. 18¹ straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 18¹ straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, pageidaujantys gauti ar pakeisti kvalifikacijos atestatą, turi atitikti ~~Vyriausybės įgaliotos institucijos~~ šio įstatymo 14¹, 15 straipsniuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, pateikti Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytos formos prašymą ir nustatytus dokumentus atestavimą atliekančiai organizacijai.“

2. Pakeisti 18¹ straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, pageidaujantys gauti arba pakeisti kvalifikacijos atestatą ar teisės pripažinimo dokumentą, už atestavimo ir teisės pripažinimo paslaugas turi sumokėti atestavimą atliekančiai organizacijai ~~Vyriausybės įgaliotos institucijos aplinkos ministro~~ nustatytą įmoką.“

3. 18¹ straipsnio 5 dalies 8 punktą pripažinti netekusiu galios.

8) kai nustatomi Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodekso principų pažeidimai.

14 straipsnis. 20 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 20 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„20 straipsnis. Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos

1. Statinio projektas rengiamas:

1) statybos projektas — naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybai;

2) rekonstravimo projektas — ypatingo ar neypatingo statinio rekonstravimui, taip pat kai nesudėtingas statinys rekonstruojamas į neypatingą ar ypatingą statinį;

3) pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas — pastato atnaujinimui (modernizavimui); toks projektas gali būti rengiamas pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus;

4) kapitalinio remonto projektas — ypatingo ar neypatingo statinio kapitaliniam remontui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;

5) paprastojo remonto projektas — ypatingo ir neypatingo statinio paprastajam remontui Aplinkos ministerijos ar Kultūros ministerijos nustatytais atvejais;

6) supaprastintas statybos projektas — naujo nesudėtingo statinio statybai Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;

7) supaprastintas rekonstravimo projektas — nesudėtingo statinio rekonstravimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;

8) kapitalinio remonto aprašas — nesudėtingo statinio kapitaliniam remontui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;

9) paprastojo remonto aprašas — statinio paprastajam remontui tik Aplinkos ministerijos ar Kultūros ministerijos nustatytais atvejais;

10) griovimo projektas — ypatingam statiniui griauti Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;

11) griovimo aprašas — neypatingam statiniui griauti Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;

12) supaprastintas griovimo aprašas — nesudėtingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais;

13) pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas — keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai;

14) (neteko galios)

~~2. Jeigu numatoma atlikti statybos darbus, priskiriamus skirtingoms statybos rūšims, arba numatoma atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus, kartu atliekant ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus, gali būti rengiamas vienas, skirtingas statybos rūšis arba tvarkomuosius statybos ir paveldosaugos darbus jungiantis statinio projektas, projekto pavadinime nurodant atliekamų darbų rūšis.~~

~~3. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų (jeigu juos atlikti privaloma) dokumentais, kultūros paveldo vertybės tyrimų medžiaga, galiojančiais teisės aktais, prisijungimo sąlygomis ir:~~

~~1) savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, kurie neprieštarauja šios dalies 2 ir 3 punktuose nurodytiems reikalavimams;~~

~~2) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, taikomais kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, konkrečiam kultūros paveldo statiniui, statiniui, esančiam kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose;~~

~~3) saugomos teritorijos direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, taikomais konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje.~~

~~4. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją — inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.~~

~~5. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.~~

~~6. Prisijungimo sąlygose draudžiama nustatyti reikalavimą, kad statytojas (užsakovas) atliktų esamų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų remonto ar rekonstravimo darbus. Šiuos darbus privalo atlikti tų tinklų ar komunikacijų savininkas ar naudotojas.~~

~~7. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.~~

~~8. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas ar naudotojas, taip pat šio straipsnio 3 dalies 1, 2 ir 3 punktuose nurodyti viešojo administravimo subjektai išduoda prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus per 15 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas ar specialiuosius reikalavimus gavimo dienos. Jeigu specialieji reikalavimai ar prisijungimo sąlygos per nustatytą terminą neišduodami, statytojas (užsakovas) turi teisę kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos, kuri Administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatyta tvarka atsakingiems už šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų išdavimą asmenims arba šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų per nustatytą terminą neišdavusiems juridiniams asmenims pagal šio Įstatymo 54¹ straipsnį surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus ir išsiunčia šiuos protokolus teismui. Išduotų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų neteisėtumą arba atsisakymą išduoti šias sąlygas ir specialiuosius reikalavimus statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka gali apskusti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba teismui.~~

~~9. Už prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų atitiktį įstatymams ir kitiems teisės aktams pagal kompetenciją atsako juos parengę asmenys teisės aktų nustatyta tvarka.~~

~~10. Statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas.~~

~~11. Statinio projekto rengimo tvarką ir sudedamąsias dalis, statybos darbų priskyrimo atskiroms statybos rūšims ypatumus, nesudėtingų statinių sąrašą ir statinių priskyrimo nesudėtingiems statiniams ypatumus nustato Vyriausybės įgaliota institucija.~~

~~12. Už statinio projekto sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams atsako statinio projektą pasirašę asmenys teisės aktų nustatyta tvarka.~~

~~13. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinį ir išdavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinį ir išdavimo tvarką nustato Kultūros ministerija.~~

20 straipsnis. Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos

1. Statinio projektas rengiamas:

- 1) statybos projektas – naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybai;
- 2) rekonstravimo projektas – ypatingo ar neypatingo statinio rekonstravimui, taip pat kai nesudėtingas statinys rekonstruojamas į neypatingą ar ypatingą statinį;
- 3) pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas – pastato atnaujinimui (modernizavimui). Toks projektas gali būti rengiamas pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus;
- 4) kapitalinio remonto projektas – ypatingo ar neypatingo statinio kapitaliniam remontui; kultūros paveldo statinio kapitaliniam remontui;
- 5) paprastojo remonto projektas – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui;
- 6) supaprastintas statybos projektas – naujo nesudėtingo statinio statybai;
- 7) supaprastintas rekonstravimo projektas – nesudėtingo statinio rekonstravimui;
- 8) kapitalinio remonto aprašas – nesudėtingo statinio kapitaliniam remontui;
- 9) paprastojo remonto aprašas – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus, paprastajam remontui;
- 10) griovimo projektas – ypatingam statiniui griauti;
- 11) griovimo aprašas – neypatingam statiniui griauti;
- 12) pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas – keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai.

2. Jeigu numatoma atlikti statybos darbus, priskiriamus skirtingoms statybos rūšims, arba numatoma atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus, tvarkomuosius paveldosaugos darbus, gali būti rengiamas vienas, skirtingas statybos rūšis, tvarkomuosius statybos ir paveldosaugos darbus jungiantis statinio projektas, projekto pavadinime nurodant atliekamų darbų rūšis.

3. Statinio projektas turi būti parengtas tais atvejais kai privaloma gauti 23 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžinčius dokumentus, išskyrus daugiabučių namų ar viešojo naudojimo pastatų kapitalinio remonto ir statinių griovimo pagal teismų sprendimus projektus, kurie turi būti parengti visais atvejais. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (poveikio aplinkai vertinimo dokumentais (jei privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras iki statinio projektavimo pradžios); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentais (jei atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais; technine užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų medžiaga; projekciniais pasiūlymais (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais); specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.

4. Specialiesiems reikalavimams gauti statytojas (užsakovas) pateikia savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą ir:

- 1) užpildytą formą su duomenimis apie žemės sklypą ir statinį (statinių grupę) pagal aplinkos ministro nustatytą formą;

2) projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengti), suderintus su šio Įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis, o, kai aplinkos ministro nustatytais atvejais projektiniai pasiūlymai nėra privalomi ir nėra parengti, – aukščiau nurodytų asmenų sutikimus ir/ar reikalavimus statinių atitinkamoje teritorijoje projektavimui.

5. Jeigu pateikti ne visi specialiesiems reikalavimams išduoti privalomi pateikti dokumentai ar prašantis išduoti specialiuosius reikalavimus asmuo negali įgyvendinti statytojo (užsakovo) teisės pagal šio Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus, apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus pateikimo pranešama prašymą pateikusiam asmeniui. Pateikti trūkstamus dokumentus nustatomas 30 darbo dienų terminas. Pasibaigus šiam terminui ir nepateikus trūkstamų dokumentų, prašymą pateikęs asmuo per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos informuojamas, kad norėdamas gauti specialiuosius reikalavimus, jis privalo teikti naują prašymą.

6. Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, gavęs šio straipsnio 4 dalyje išvardintus duomenis, per 3 darbo dienas pateikia aplinkos ministro patvirtintos formos paraiškas:

1) Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (jo teritoriniam padaliniui) – specialiesiems paveldosaugos reikalavimams, taikomiems kultūros paveldo objektui ar jo teritorijai, kultūros paveldo objekto teritorijoje esančiam statiniui, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose, parengti;

2) saugomos teritorijos direkcijai – specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, taikomiems konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, parengti.

7. Specialieji paveldosaugos reikalavimai ir specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai parengiami per 7 darbo dienas gavus savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką ir pateikiami savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam asmeniui. Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, gavęs šio straipsnio 4 dalyje išvardintus duomenis, per 10 darbo dienų parengia specialiuosius architektūros reikalavimus.

8. Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus nagrinėja, derina, jeigu reikia, minėtus reikalavimus nustačiusioms institucijoms siūlo pakeisti (siekdamas rasti sprendimą, tenkinantį statytojo (užsakovo), trečiųjų asmenų, visuomenės, savivaldybės ir valstybės interesus) savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Specialiuosius reikalavimus savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas išduoda per 3 darbo dienas nuo suderintų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų gavimo dienos. Savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui per 5 darbo dienas nepavykus suderinti specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, jis perduoda ginčą dėl specialiųjų reikalavimų suderinamumo nagrinėti savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytai komisijai.

9. Savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytoje komisijoje, kurios darbo pavyzdinius nuosatus tvirtina aplinkos ministras, turi dalyvauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus išduodančių institucijų atstovai. Savivaldybės

administracijos direktoriaus sudaryta komisija per 10 darbo dienų balsų dauguma gali nuspręsti:

1) siūlyti savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui išduoti specialiuosius reikalavimus vadovaujantis šioje komisijoje suderintais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, ir (ar) specialiaisiais architektūros reikalavimais;

2) perduoti ginčą nagrinėti aplinkos ir kultūros ministrų sudarytai komisijai (jei nepriimamas šios dalies 1 punkte nurodytas sprendimas ar atsiranda bent vieno komisijos nario asmeninis suinteresuotumas ginčo baigtimi ar kitoks pagrindas nusišalinti ar to motyvuotai prašo statytojas (užsakovas).

10. Šio straipsnio 9 dalies 2 punkte nurodytu atveju savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija per 3 darbo dienas ginčą gali perduoda nagrinėti aplinkos ir kultūros ministrų sudarytai komisijai. Aplinkos ir kultūros ministrai tvirtina aplinkos ir kultūros ministrų sudaromos komisijos nuostatus ir sudėtį.

11. Per 10 darbo dienų išnagrinėjusi ginčą dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ir specialiųjų architektūros reikalavimų suderinamumo aplinkos ir kultūros ministrų sudaryta komisija gali nurodyti savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui išduoti specialiuosius reikalavimus vadovaujantis šioje komisijoje suderintais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, ir (ar) specialiaisiais architektūros reikalavimais. Kilus ginčui dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų suderinamumo, specialiųjų reikalavimų išdavimo procedūros sustabdomos, išdavimo terminas neskaičiuojamas, kol ginčas išsprendžiamas.

12. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją, jei pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.

13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti.

14. Prisijungimo sąlygose draudžiama nustatyti reikalavimą, kad statytojas (užsakovas) atliktų esamų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų remonto ar rekonstravimo darbus. Šiuos darbus privalo atlikti šių tinklų ar komunikacijų savininkas ar naudotojas.

15. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko (valdytojo) ar naudotojo sutarčių pagrindu.

16. Energijos pirkimo–pardavimo sutartys su naujai pastatytų daugiabučių gyvenamųjų namų atskirų butų savininkais (naudotojais) gali būti sudaromos tik įvykdžius 24 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

17. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkas (valdytojas) ar naudotojas, savivaldybės administracija išduoda arba motyvuotai atsisako išduoti prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus per 15 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas ar specialiuosius reikalavimus gavimo dienos.

18. Už prisijungimo sąlygų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ir specialiųjų architektūros reikalavimų atitiktį įstatymams ir kitiems teisės aktams pagal kompetenciją atsako juos parengę asmenys teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai, statinio architektai ir statinio projekto rengėjai.

20. Statinio projekto rengimo tvarką ir jo sudedamąsias dalis, statybos darbų priskyrimo atskiroms statybos rūšims ypatumus, nesudėtingų statinių sąrašą nustato aplinkos ministras.

21. Už statinio projekto sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams atsako statinio projektą pasirašęs asmenys teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūrą nustato aplinkos ministras. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinį nustato kultūros ministras.

23. Specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja 5 metus, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.“

15 straipsnis. 22 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 22 straipsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„Ypatingo statinio projekto ir statinio, įrašyto į Valstybės investicijų programą, Statinio projekto tvirtinimas“

2. Pakeisti 22 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Ypatingo statinio Statinio projektas ar statinio, įrašyto į Valstybės investicijų programą, projektas iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą turi būti statytojo (užsakovo) patvirtintas (tik kai yra projekto ekspertizės aktas (kai jis privalomas pagal šio įstatymo 29 straipsnio nuostatas), kuriame nurodyta, kad galima projektą tvirtinti).“

16 straipsnis. 23 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 23 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„23 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai

1. Statybą leidžiantys dokumentai yra:

1) naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybos atveju — leidimas statyti naują statinį;
2) ypatingo ir neypatingo statinio rekonstravimo atveju — leidimas rekonstruoti statinį;
3) pastato atnaujinimo (modernizavimo) atveju — leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą;
4) kitais, negu šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose nurodytais, atvejais — rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas šio Įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4–13 punktuose nurodytam statinio projektui (kai jis yra privalomas);

5) tais atvejais, kai šios dalies 1–4 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, tačiau pagal teisės aktų nuostatas privaloma gauti žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimus, šių sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai;

6) norint tęsti sustabdytą statybą — leidimas tęsti sustabdytą statybą.

2. Leidimą statyti naują statinį, leidimą rekonstruoti statinį ir leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Išduodant leidimą statyti laikiną statinį, jame nurodomas šio statinio naudojimo terminas.

3. Leidimą statyti naują statinį ir leidimą rekonstruoti statinį Lietuvos Respublikos teritorijoje, jos išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe išduoda Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Statybą leidžiančius dokumentus statiniams, suprojektuotiems įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

4. Jeigu statinys statomas kelių savivaldybių teritorijoje, kiekvienos savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas išduoda statybą leidžiantį dokumentą tai statinio daliai, kuri yra tos savivaldybės teritorijoje.

~~5. Šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytą rašytinį pritarimą išduoda įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, jeigu statinio projektui pagal kompetenciją pritarė šio straipsnio 17 dalyje nurodytos institucijos. Išduodant rašytinį pritarimą statyti laikiną statinį, jame nurodomas terminas, iki kurio šis statinys turi būti nugriautas ar kitaip pašalintas.~~

~~6. Leidimą tęsti sustabdytą statybą išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.~~

~~7. Leidimui statyti naują statinį gauti pateikiami dokumentai:~~

~~1) prašymas;~~

~~2) statybos projektas ir kompiuterinė laikmena su statybos projekto įrašu arba tik kompiuterinė laikmena su statybos projekto įrašu, jeigu šį projektą privalantys pasirašyti asmenys jį pasirašė elektroniniais parašais;~~

~~3) statybos projekto ekspertizės aktas (tuo atveju, kai ši ekspertizė pagal šio Įstatymo 29 straipsnio 1 dalį yra privaloma);~~

~~4) žemės sklypo bendraturčių sutikimas, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise;~~

~~5) atsakingos institucijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos pasirinktoje vietoje leistinumo poveikio aplinkai požiūriu, kai jis privalomas pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą;~~

~~6) jeigu statinius numatoma statyti ar rekonstruoti statytojo (užsakovo) nevaldomame nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise žemės sklype (teritorijoje), taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, — sutartis (sutikimas) su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar naudotoju;~~

~~7) dokumentas, patvirtinantis apie įmokos už savavališkos statybos įteisinimą, nurodytos šio Įstatymo 1 priede, sumokėjimą, ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį, — savavališkos statybos, dėl kurios surašytas savavališkos statybos aktas, atveju.~~

~~8. Leidimui rekonstruoti statinį gauti pateikiami dokumentai:~~

~~1) prašymas;~~

~~2) rekonstravimo projektas ir kompiuterinė laikmena su rekonstravimo projekto įrašu arba tik kompiuterinė laikmena su rekonstravimo projekto įrašu, jeigu šį projektą privalantys pasirašyti asmenys jį pasirašė elektroniniais parašais;~~

~~3) rekonstravimo projekto ekspertizės aktas (tuo atveju, kai ši ekspertizė pagal šio Įstatymo 29 straipsnio 1 dalį yra privaloma);~~

~~4) statinio kadastro duomenų byla;~~

~~5) statinio bendraturčių sutikimas;~~

~~6) žemės sklypo bendraturčių sutikimas, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise;~~

~~7) jeigu statinius numatoma statyti ar rekonstruoti statytojo (užsakovo) nevaldomame nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise žemės sklype (teritorijoje), taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, — sutartis (sutikimas) su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar naudotoju;~~

~~8) dokumentas, patvirtinantis šio Įstatymo 1 priede nurodytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą sumokėjimą, ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį, — savavališkos statybos, dėl kurios surašytas savavališkos statybos aktas, atveju.~~

~~9. Leidimui atnaujinti (modernizuoti) pastatą gauti pateikiami dokumentai:~~

~~1) prašymas;~~

~~2) pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas ir kompiuterinė laikmena su šio projekto įrašu arba tik kompiuterinė laikmena su pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įrašu, jeigu šį projektą privalantys pasirašyti asmenys jį pasirašė elektroniniais parašais;~~

~~3) pastato kadastro duomenų byla;~~

~~4) pastato bendraturčių sutikimas dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo), priimamas Civilinio kodekso 4.75 ar 4.85 straipsnio nustatyta sprendimų priėmimo tvarka;~~

- ~~5) žemės sklypo bendraturčių sutikimas, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise;~~
- ~~6) jeigu pastatus atnaujinti (modernizuoti), statinius statyti ar rekonstruoti numatoma statytojo (užsakovo) nevaldomame nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise žemės sklype (teritorijoje), taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, sutartis (sutikimas) su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar naudotoju.~~
- ~~10. Rašytiniam pritarimui statinio projektui gauti pateikiami šie dokumentai:~~
- ~~1) prašymas;~~
- ~~2) šio Įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4-13 punktuose nurodytas statinio projektas ir kompiuterinė laikmena su projekto įrašu arba tik kompiuterinė laikmena su šio projekto įrašu, jeigu šį projektą privalantys pasirašyti asmenys jį pasirašė elektroniniais parašais;~~
- ~~3) statinio kadastro duomenų byla — šio Įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4, 7, 10, 11, 13 punktuose nurodytais atvejais, išskyrus statinių griovimo atvejus;~~
- ~~4) statinio bendraturčių sutikimas;~~
- ~~5) žemės sklypo bendraturčių sutikimas, jeigu žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise; šio dokumento pateikti nereikia statinio remonto, jeigu nekeičiama statinio paskirtis, ir statinio griovimo atvejais;~~
- ~~6) jeigu statinius numatoma statyti ar rekonstruoti statytojo (užsakovo) nevaldomame nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise žemės sklype (teritorijoje), taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, sutartis (sutikimas) su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar naudotoju;~~
- ~~7) dokumentas, patvirtinantis apie įmokos už savavališkos statybos įteisinimą, nurodytos šio Įstatymo 1 priede, sumokėjimą, ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį;~~
- ~~8) kapitalinio remonto projekto ekspertizės aktas (tuo atveju, kai ši ekspertizė pagal šio Įstatymo 29 straipsnio 1 dalį yra privaloma).~~
- ~~11. Leidimui tęsti sustabdytą statybą gauti pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad statybos sustabdymo priežastys yra pašalintos.~~
- ~~12. Užregistravus prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, patikrinama:~~
- ~~1) ar pateikti visi pagal nustatytus reikalavimus privalomi dokumentai;~~
- ~~2) ar prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo turi teisę būti statytoju pagal šio Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus;~~
- ~~3) ar žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą.~~
- ~~13. Jeigu pateikti ne visi statybą leidžiančiam dokumentui išduoti privalomi dokumentai, apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pranešama prašymą pateikusiam asmeniui. Statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros tęsiamos tik pateikus visus privalomus dokumentus.~~
- ~~14. Kai gaunami visi privalomi dokumentai, prašymą išduoti šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3 punktuose nurodytą statybą leidžiantį dokumentą ir visus pateiktus dokumentus Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka skaitmeniniu pavidalu per 2 darbo dienas statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos įgaliotas valstybės tarnautojas paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Per tą patį terminą statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos įgaliotas valstybės tarnautojas raštu pateikia informaciją apie gautą prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą ir gautą projektinę dokumentaciją saugomos teritorijos direkcijai (kai objektas patenka į valstybinį parką, biosferos rezervatą ar rezervatą) ir Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (kai objektas yra nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė arba yra jos teritorijoje ar apsaugos zonoje). Tvarką ir atvejus, kada ir kokioms projektą tikrinančioms institucijoms pateikiamas projekto popierinis variantas, nustato Aplinkos ministerija kartu su Kultūros ministerija.~~
- ~~15. Statybos ar rekonstravimo projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka pagal kompetenciją tikrina šios institucijos ir subjektai (jų padaliniai):~~
- ~~1) savivaldybės administracija;~~

- ~~2) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;~~
- ~~3) saugomų teritorijų direkcijos;~~
- ~~4) regionų aplinkos apsaugos departamentai;~~
- ~~5) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;~~
- ~~6) visuomenės sveikatos centrai apskrityse;~~
- ~~7) Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija;~~
- ~~8) Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;~~
- ~~9) Radiacinės saugos centras;~~
- ~~10) Lietuvos Respublikos valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba;~~
- ~~11) Muitinės departamentas prie Finansų ministerijos;~~
- ~~12) Lietuvos kelių policijos tarnyba;~~
- ~~13) Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos;~~
- ~~14) Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos;~~
- ~~15) Valstybinė geležinkelio inspekcija prie Susisiekimo ministerijos;~~
- ~~16) (neteko galios)~~
- ~~17) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, savininkai, valdytojai ar naudotojai.~~
- ~~16. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams pagal kompetenciją tikrina:~~
 - ~~1) savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas valstybės tarnautojas, vykdamas savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, visais atvejais;~~
 - ~~2) saugomos teritorijos direkcijos įgaliotas valstybės tarnautojas – statybos saugomoje teritorijoje, kurioje yra įsteigta saugomos teritorijos direkcija, atveju;~~
 - ~~3) regiono aplinkos apsaugos departamento įgaliotas atstovas – statybos saugomoje teritorijoje, kurioje nėra įsteigtos saugomos teritorijos direkcijos, atveju;~~
 - ~~4) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos įgaliotas valstybės tarnautojas – jeigu pastatas yra kultūros paveldo statinys, yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje.~~
- ~~17. Šio Įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4–13 punktuose nurodytų statinių projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams pagal kompetenciją tikrina:~~
 - ~~1) savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas valstybės tarnautojas – visais atvejais;~~
 - ~~2) saugomos teritorijos direkcijos įgaliotas valstybės tarnautojas – statybos saugomoje teritorijoje, kurioje yra įsteigta saugomos teritorijos direkcija, atveju;~~
 - ~~3) regiono aplinkos apsaugos departamento įgaliotas atstovas – statybos saugomoje teritorijoje, kurioje nėra įsteigtos saugomos teritorijos direkcijos, atveju;~~
 - ~~4) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos įgaliotas valstybės tarnautojas – statybos kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonoje atvejais;~~
 - ~~5) prisijungimo sąlygas išdavusių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkai ar naudotojai.~~
- ~~18. Statinio projektui patikrinti, skaičiuojant nuo projekto paskelbimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ dienos, skiriama:~~
 - ~~1) 35 darbo dienos – ypatingo statinio statybos ir rekonstravimo projektui patikrinti;~~
 - ~~2) 20 darbo dienų – neypatingo statinio statybos ar rekonstravimo projektui, ypatingo statinio kapitalinio remonto projektui patikrinti;~~
 - ~~3) 10 darbo dienų – kitais, negu šios dalies 1 ir 2 punktuose nurodytais, atvejais.~~
- ~~19. Neteko galios~~
- ~~20. Šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai išduodami tik praėjus nustatytam statinio projekto patikrinimo terminui, jeigu per statinio projektui patikrinti nustatytą terminą negauta statinio projekto turėjusių patikrinti subjektų (jų padalinių) nepritarimų statinio projektui, arba anksčiau, jeigu gauti visų statinio projekto turėjusių patikrinti subjektų~~

~~pritarimai statinio projektui. Gavus nepritarimą (nepritarimų), statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, pateikti dokumentai gražinami statytojui (užsakovui), informuojant jį apie neišdavimo priežastis ir pateikiant konkrečias pastabas dėl statinio projekto. Šiame straipsnyje nustatyta tvarka pakartotinai pateikto pakeisto pagal gautas pastabas statinio projekto tikrinimo procedūras atlieka institucijos ar subjektai, nepritarę statinio projektui, taip pat institucijos ar subjektai, kurių kompetencijai priklauso kitų statinio projekto sprendinių, kuriems įtaką daro pakeisto statinio projekto sprendiniai, patikrinimas; šiuo atveju tikrinimo ir statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros atliekamos per perpus trumpesnius, negu nurodyti šiame straipsnyje, terminus.~~

~~21. Statybą leidžiantis dokumentas išduodamas ne vėliau kaip per:~~

~~1) 45 darbo dienas – leidimas statyti naują ar rekonstruoti ypatingą statinį;~~

~~2) 30 darbo dienų – leidimas statyti naują ar rekonstruoti neypatingą statinį, rašytinis pritarimas ypatingo statinio kapitalinio remonto projektui;~~

~~3) 15 darbo dienų – kitais, negu šios dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodytais, atvejais;~~

~~4) 10 darbo dienų – leidimas tęsti sustabdytą statybą.~~

~~22. Statybą leidžiančio dokumento išdavimo terminas skaičiuojamas nuo visų privalomų pateikti dokumentų gavimo dienos.~~

~~23. Šiame straipsnyje nurodytos statybą leidžiančio dokumento, išskyrus nurodytąjį šio straipsnio 1 dalies 5 punkte, išdavimo procedūros neatliekamos ir statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, jeigu:~~

~~1) iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos yra gauta informacija, kad žemės sklype (ar žemės sklypo dalyje, jeigu žemės sklypą nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys), dėl kurio prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą, yra nustatytas savavališkos statybos faktas ir savavališkos statybos padariniai teisės aktų nustatyta tvarka nepašalinti. Tokiu atveju gali būti išduodamas tik statybą leidžiantis dokumentas statybos darbams, susijusiems su savavališkos statybos padarinių šalinimu, atlikti;~~

~~2) prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo neturi teisės būti statytoju pagal šio Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus.~~

~~24. Jeigu šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3 ar 4 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas per nustatytą terminą neišduotas ir apie neišdavimo priežastis statytojui (užsakovui) per 5 darbo dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo termino pabaigos nepranešta, statytojas (užsakovas) ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo termino pabaigos turi teisę šiame straipsnyje nustatyta tvarka teikti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, kuri atlieka šiame straipsnyje nurodytas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras, taip pat Administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatyta tvarka atsakingiems už statybą leidžiančio dokumento išdavimą asmenims surašo administracinių teisės pažeidimų protokolus ir siunčia šiuos protokolus teismui.~~

~~25. Šio straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodyti rašytiniai sutikimai neprivalomi, jeigu asmenys, iš kurių iki statybos pradžios buvo privaloma gauti rašytinius sutikimus dėl statybos, per vienus metus nuo statybos pradžios dėl statinio statybos statytojui, statinio savininkui ar viešojo administravimo subjektams nepateikė savo rašytinių pretenzijų, skundų, pranešimų dėl statinio statybos. Šios nuostatos netaikomos statybos valstybinėje žemėje atvejais, taip pat kai rašytinį sutikimą privaloma gauti iš valstybinės žemės patikėtinio.~~

~~26. Prašymų išduoti statybą leidžiantį dokumentą turinį, statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiamo statinio projekto apimtį ir statybą leidžiančių dokumentų turinį nustato Aplinkos ministerija.~~

~~27. Statybą leidžiančių dokumentų apskaitą ir statistines ataskaitas tvarko šiuos dokumentus išduodančios institucijos. Leidimų statyti, rekonstruoti, atlikti kapitalinį remontą ar griauti branduolinės energetikos objektus apskaita ir sąrašas tvarkomas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.~~

~~28. Statyba be galiojančio statybą leidžiančio dokumento, kai jis privalomas, draudžiama.~~

~~29. Statybą leidžiančio dokumento galiojimas panaikinamas:~~

~~1) teismo sprendimu, jeigu šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai išduoti neteisėtai;~~

~~2) viešojo administravimo subjekto, išdavusio šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, sprendimu: jeigu pakeitus esminius statinio projekto sprendinius šis subjektas išdavė naują statybą leidžiantį dokumentą; pasikeitus statytojui, kai vietoj buvusio statybą leidžiančio dokumento pagal tą patį statinio projektą neatliekant statinio projekto patikrinimo procedūrų išduodamas naujas statybą leidžiantis dokumentas kito statytojo vardu; asmens, kurio vardu išduotas statybą leidžiantis dokumentas, prašymu;~~

~~3) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos sprendimu – šio straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodyto statybą leidžiančio dokumento, jeigu statinio statyba po šio statybą leidžiančio dokumento išdavimo yra pakartotinai sustabdyta.~~

~~30. Kreiptis į teismą dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo panaikinimo turi teisę asmenys, kurių teisės ir teisėti interesai yra pažeidžiami, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją. Jeigu yra pažeistas viešasis interesas, šios institucijos dėl viešojo intereso gynimo turi teisę kreiptis į prokuratūrą. Bylose dėl neteisėtai išduotų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo panaikinimo atsakovais laikomi asmenys, neteisėtai pritarę statybą leidžiančio dokumento išdavimui.~~

~~31. Statytojai (užsakovai) turi teisę pateikti prašymus išduoti šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3, 4 ir 6 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“. Kartu su prašymu pateikiamų šio straipsnio 7, 8, 9 ir 10 dalyse nurodytų dokumentų (išskyrus atitinkamą statinio projektą) tikrumas turi būti patvirtintas statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto asmens elektroniniu parašu. Statybą leidžiantis dokumentas laikomas galiojančiu, jeigu jo duomenys paskelbti šioje sistemoje. Paskelbus šiuos duomenis, tik statytojo (užsakovo) ar jo įgalioto asmens prašymu išduodamas įgalioto valstybės tarnautojo pasirašytas statybą leidžiantis dokumentas ar įgalioto valstybės tarnautojo elektroniniu parašu nuotoliniu būdu pasirašytas statybą leidžiantis dokumentas.~~

~~32. Už statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimus pagal kompetenciją atsako asmenys, privalantys patikrinti statinio projektą (jam raštu pritariti) ir įgalioti išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Žala, atsiradusi dėl neteisėtai išduoto statybą leidžiančio dokumento, atlyginama įstatymų nustatyta tvarka.~~

~~33. Atsisakymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojas (užsakovas) turi teisę apskųsti teismui. Atsakovais šiose bylose laikomi subjektai, kurių atstovai nepritarė statybą leidžiančio dokumento išdavimui.~~

~~34. Leidimas statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar griauti branduolinės energetikos objekto statinius išduodamas Branduolinės energijos įstatymo nustatyta tvarka.~~

~~35. Statant kultūros paveldo statinį, statinį kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar pajūrio juostoje, vadovaujamas ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, Pajūrio juostos įstatymu.~~

~~36. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus (taip pat tais atvejais, kai kartu numatoma atlikti ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus) išduodamas šio įstatymo nustatyta tvarka, atsižvelgiant į statybos rūšį.~~

~~37. Statybą leidžiantis dokumentas išduodamas vieno asmens vardu.~~

23 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai

1. Statybą leidžiantys dokumentai yra:

1) leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingo ir neypatingo statinio statybai; naujo nesudėtingo statinio statybai mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje

teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje aplinkos ministro nustatytais atvejais, suderintais su kultūros ministru;

2) leidimas rekonstruoti statinį – ypatingo ar neypatingo statinio rekonstravimu; nesudėtingo statinio rekonstravimui mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; nesudėtingo statinio rekonstravimui kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje aplinkos ministro nustatytais atvejais, suderinus su kultūros ministru;

3) leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą – pastato atnaujinimui (modernizavimui);

4) leidimas atlikti statinio kapitalinį remontą – ypatingo ir neypatingo daugiabučio namo, viešojo naudojimo pastato kapitaliniam remontui, atliekamam mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje, kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti; kultūros paveldo statinio kapitaliniam remontui; statinio kapitaliniam remontui, kai keičiama statinio ar patalpų paskirtis; ypatingo ir neypatingo daugiabučio namo, viešojo naudojimo pastato, nesudėtingo statinio kapitaliniam remontui kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje aplinkos ministro nustatytais atvejais suderintais su kultūros ministru;

5) leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingą statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais paprastajam remontui mieste, konservacinio prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitole teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti;

6) leidimas pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį – keičiant ypatingo ar neypatingo pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai;

7) leidimas nugriauti statinį – ypatingo ar neypatingo statinio griovimui, išskyrus atvejus kai statinys griauamas teismo sprendimu arba nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės, pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys, nugriaunamas atskirai stovintis neypatingas statinys;

8) leidimas tęsti sustabdytą statybą.

2. Statybą leidžiančius dokumentus, išskyrus nurodytus šio straipsnio 3 dalyje ir kituose įstatymuose, išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Išduodant leidimą statyti laikiną statinį, jame nurodomas šio statinio naudojimo terminas. Laikinių statinių naudojimo termino nustatymo sąlygas ir tvarką nustato aplinkos ministras.

3. Statybą leidžiančius dokumentus Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, taip pat įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus ir leidimus tęsti sustabdytą statybą išduoda aplinkos ministro nustatyta tvarka Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

4. Jeigu statinys statomas kelių savivaldybių teritorijoje, kiekvienos savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas išduoda statybą leidžiantį dokumentą statinio daliai, kuri yra tos savivaldybės teritorijoje.

5. Statybą leidžiančiam dokumentui, išskyrus nurodytą šio straipsnio 1 dalies 8 punkte, gauti pateikiami dokumentai:

1) prašymas;

2) Įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas projektas ir jo elektroninė versija arba tik projekto elektroninė versija, jei projektą privalantys pasirašyti asmenys pasirašė elektroninę projekto versiją elektroniniais parašais; jei projektas sudarytas iš atskirų dalių, pateikiama bendroji, architektūrinė, kultūros paveldo tvarkybos (su leidimu atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kai ši dalis privaloma) dalys ir (ar) jų kompiuterinis įrašas;

3) statinio projekto ekspertizės aktas (kai ši ekspertizė pagal Įstatymo 29 straipsnio 1 dalį privaloma);

4) žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas, jei žemės sklypas jiems priklauso bendrosios nuosavybės teise, išskyrus atvejį, kai žemės sklypas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso butų ir kitų patalpų savininkams ir yra priimtas jų sprendimas pagal šios straipsnio dalies 7 punkte nustatytus reikalavimus;

5) statytojo (užsakovo) įgaliojimas raštu pateikti prašymą, – jei prašymą teikia įgaliotas asmuo;

6) žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus (išskyrus atvejus, kai valstybinėje žemėje atnaujinami (modernizuojami) pastatai neatliekant rekonstravimo darbų; kai valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype atliekamas statinio kapitalinis remontas; kai statomi inžineriniai tinklai, kuriems statyti teritorijų planavimo dokumentu buvo suformuotas inžinerinių tinklų koridorius) arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais, negu norminiai, atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius);

7) statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinis sutikimas, ar butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo, dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų atlikimo (atitinkamo projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo) priimto Civilinio kodekso 4.85 straipsnio nustatyta tvarka, protokolo kopija, išskyrus atvejus, kai pateikiamas prašymas išduoti statybą leidžiančius dokumentus, nurodytus šio straipsnio 1 dalies 5 punkte (atliekant darbus statytojo (užsakovo) patalpų viduje), Civilinio kodekso 4.83 straipsnio 2 dalyje ir kituose įstatymuose nurodytus atvejus, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų paprastojo ar kapitalinio remonto atvejus, kai šie darbai vykdomi pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus ir atitinkamai nustatyta tvarka patvirtintą namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) ilgalaikį ar metinį planą – šiuo atveju pateikiama nustatyta tvarka patvirtinto namo atnaujinimo ilgalaikio ar metinio plano kopija;

8) atsakingos institucijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos pasirinktoje vietoje leistinumo poveikio aplinkai požiūriu, kai jis privalomas pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą ir turi būti gautas iki projektavimo pradžios;

9) statinio kadastro duomenų byla, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytą atvejį;

10) atsakingos institucijos sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių poveikio visuomenės sveikatai vertinimo požiūriu ir sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo, kai pagal Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymą atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas;

11) statinio projekto pakeitimų pagal gautus nepritarimo projektui motyvus aprašymas (pakartotinio prašymo teikimo atveju);

12) projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija (kai toks draudimas privalomas). Kai statytojas (užsakovas) sudaro sutartis su skirtingais projektuotojais statinio projekto atskiroms dalims parengti, bet nesudaro su projektuotoju

projektavimo sutarties visam statinio projektui parengti, pateikiamos visų projektuotojų civilinės atsakomybės draudimo dokumentų kopijos;

13) sanitarinės apsaugos zonos ribų planas arba kitas brėžinys, kuriame pažymėtos sanitarinių apsaugos zonų ribos, kai sanitarinės apsaugos zonos ribas dėl statytojo vykdomos ar numatomos vykdyti ūkinės veiklos privaloma nustatyti pagal teisės aktų reikalavimus;

14) gretimo žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos turi būti nustatytos šios sąlygos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje;

15) statybos techniniuose reglamentuose nurodytų subjektų rašytiniai pritarimai statinio projektui – aplinkos ministro nustatytais atvejais;

16) statinio projekto priėmimo–perdavimo aktas;

17) įmokos už savavališkos statybos įteisinimą sumokėjimą patvirtinantis dokumentas ir savavališkos statybos sąnaudų vertę patvirtinančio dokumento kopija.

6. Šio straipsnio 5 dalies 3–13 punktuose nurodyti dokumentai atskirai neteikiami, jei jie ar jų patvirtintos kopijos yra statinio projekto sudėtyje.

7. Leidimui tęsti sustabdytą statybą gauti pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad statybos sustabdymo priežastys pašalintos.

8. Jeigu pateikti ne visi statybą leidžiančiam dokumentui išduoti privalomi dokumentai ar prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo negali įgyvendinti statytojo teisės pagal Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus, prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą neregistruojamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir apie tai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo pranešama prašymą teikusiam asmeniui. Trūkstamų dokumentų pateikimui nustatomas 30 darbo dienų terminas. Pasibaigus šiam terminui ir nepateikus trūkstamų dokumentų, prašymo pateikėjas per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos informuojamas, kad jis privalo teikti naują prašymą.

9. Šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1–3 punktuose nurodytų projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka tikrina:

- 1) savivaldybės administracija;
- 2) saugomų teritorijų direkcijos;
- 3) Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
- 4) visuomenės sveikatos centrai apskrityse;
- 5) Radiacinės saugos centras;
- 6) Valstybinė geležinkelio inspekcija prie Susisiekimo ministerijos;
- 7) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;
- 8) Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija;

9) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, prie kurių prijungiami sklypo inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos, savininkai, valdytojai ar naudotojai.

10. Šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytų projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina savivaldybės administracija, kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda ji, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, kai statybos darbai projektuojami kultūros paveldo statinyje. Šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytų projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir visuomenės sveikatos centrai apskrityse. Šio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 4, 6, 7 ir 8 punktuose nurodytų projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija.

11. Kai Įstatymo nustatytais atvejais statybą leidžiančius dokumentus išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūras ji atlieka aplinkos ministro nustatyta tvarka.

12. Statinio projektui patikrinti, skaičiuojant nuo prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą įregistravimo dienos, skiriama:

- 1) 20 darbo dienų – ypatingo statinio statybos ir rekonstravimo atveju;
- 2) 10 darbo dienų – kitais, negu nurodyti šios dalies 1 punkte, atvejais.

13. Šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai išduodami, savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui statybą leidžiančių dokumentų duomenis, per 3 darbo dienas praėjus nustatytam statinio projekto patikrinimo terminui, registruojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, jeigu per statinio projektui patikrinti nustatytą terminą negauta statinio projektą turėjusių patikrinti subjektų nepritarimų statinio projektui, arba anksčiau, jeigu gauti visų statinio projektą turėjusių patikrinti subjektų pritarimai statinio projektui. Gavus nepritarimą (nepritarimų), statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, pateikti dokumentai per 3 darbo dienas praėjus statinio projekto patikrinimo terminui grąžinami statytojui (užsakovui) ir informuojama apie neišdavimo priežastis pateikiant nepritarimo (nepritarimų) kopiją (-as). Šiame straipsnyje nustatyta tvarka pakartotinai teikto pakeisto pagal pastabas statinio projekto tikrinimo procedūras atlieka institucijos ar subjektai, nepritarę statinio projektui, taip pat institucijos ar subjektai, kurių kompetencija – statinio projekto sprendinių, kuriems įtaką daro pakeisto statinio projekto sprendiniai, patikrinimas; šiuo atveju tikrinimo procedūros atliekamos per 10 darbo dienų.

14. Kai statybą leidžiančius dokumentus šio Įstatymo nustatytais atvejais išduoda Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, šio straipsnio 13 dalyje nurodytas procedūras atlieka jos įgaliotas valstybės tarnautojas.

15. Statybą leidžiantis dokumentas laikomas išduotu ir galiojančiu, jeigu jo duomenys įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (apie įregistruotą statybą leidžiantį dokumentą statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo turi būti informuojamas). Įregistravus šiuos duomenis, tik statytojo (užsakovo) ar jo įgalioto asmens prašymu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas išduodamas įgalioto valstybės tarnautojo pasirašytas statybą leidžiantis dokumentas ar nuotoliniu būdu pateikiamas įgalioto valstybės tarnautojo elektroniniu parašu pasirašytas statybą leidžiantis dokumentas. Pasikeitus statytojui (užsakovui), statybos darbai ir statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomi pagal tą patį statybą leidžiantį dokumentą.

16. Šiame straipsnyje nurodytos statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros neatliekamos ir statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, jeigu:

1) iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos gauta informacija, kad žemės sklype (ar žemės sklypo dalyje, jeigu žemės sklypą nuosavybės ar kita teise valdo keli asmenys), dėl kurio prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą, yra nustatytas savavališkos statybos faktas ir savavališkos statybos padariniai teisės aktų nustatyta tvarka nepašalinti. Tokiu atveju gali būti išduodamas statybą leidžiantis dokumentas tik su savavališkos statybos padarinių šalinimu susijusiems statybos darbams atlikti;

2) prašantis išduoti statybą leidžiantį dokumentą asmuo neturi teisės būti statytoju pagal šio Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktų reikalavimus.

17. Statytojas (užsakovas) turi teisę kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, jei:

1) galvoja, kad savivaldybės administracijai pateiktas jo prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą neregistruojamas IS „Infostatyba“ neteisėtai – per 10 darbo dienų nuo pranešimo apie prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą neregistravimą gavimo dienos;

2) galvoja, kad patikrinus statinio projektą, statybą leidžiantį dokumentą atsisakoma išduoti neteisėtai – per 10 darbo dienų nuo atsisakymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą gavimo dienos;

3) užregistravus prašymą IS „Infostatyba“, per nustatą terminą statybą leidžiantis dokumentas neišduotas ir apie neišdavimo priežastis statytojas (užsakovas) arba jo įgaliotas asmuo neinformuotas, – per 10 darbo dienų pasibaigus statinio projekto patikrinimo terminui.

18. Prašymų išduoti statybą leidžiantį dokumentą turinį, statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiamo statinio projekto apimtį ir statybą leidžiančių dokumentų turinį nustato aplinkos ministras.

19. Statybą leidžiančių dokumentų apskaitą ir statistines ataskaitas tvarko šiuos dokumentus išduodančios institucijos. Leidimų statyti, rekonstruoti, atlikti kapitalinį remontą ar griauti branduolinės energetikos objektus apskaita ir sąrašas tvarkomas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

20. Statyba be galiojančio statybą leidžiančio dokumento, kai jis privalomas, draudžiama.

21. Statybą leidžiančio dokumento galiojimas panaikinamas:

1) įsigaliojusi teismo sprendimu;

2) viešojo administravimo subjekto, išdavusio šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, sprendimu: jeigu pakeitus esminius statinio projekto sprendinius, šis subjektas išdavė naują statybą leidžiantį dokumentą; jei pakeisti žemės sklypo matmenys jį padalijant į atskirus žemės sklypus, sujungiant žemės sklypus, atlikus žemės sklypų amalgamaciją ir dėl to pažeidžiami leistini žemės sklypo užstatymo rodikliai; statytojo (užsakovo) prašymu;

3) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos sprendimu – leidimo tęsti sustabdytą statybą, jeigu statinio statyba po šio statybą leidžiančio dokumento išdavimo pakartotinai sustabdyta;

4) užbaigus statinio statybą.

22. Kreiptis į teismą dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo panaikinimo turi teisę asmenys, kurių teisės ir teisėti interesai pažeidžiami, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją. Jeigu pažeistas viešasis interesas, šios institucijos dėl viešojo intereso gynimo turi teisę kreiptis į prokuratūrą arba į teismą. Bylose dėl išduotų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo panaikinimo atsakovais laikomi asmenys, pritarę statybą leidžiančio dokumento išdavimui, ir šiuos dokumentus išdavę subjektai.

23. Statytojas (užsakovas) turi teisę teikti prašymus išduoti statybą leidžiančius dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Su prašymu teikiami dokumentai (išskyrus atitinkamą statinio projektą) turi būti patvirtinti statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto asmens elektroniniu parašu.

24. Už statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimus pagal kompetenciją atsako asmenys, privalantys patikrinti ar tikrinę statinio projektą ir įgalioti išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Žala, atsiradusi dėl neteisėtai išduoto statybą leidžiančio dokumento, atlyginama įstatymų nustatyta tvarka.

25. Sprendimą neišduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojas (užsakovas) turi teisę apskusti teismui. Atsakovais šiose bylose laikomi asmenys, nepritarę statybą leidžiančio dokumento išdavimui, ir statybą leidžiantį dokumentą atsisakęs išduoti subjektas.

26. Leidimas statyti, rekonstruoti, kapitališkai remontuoti ar griauti branduolinės energetikos objekto statinius išduodamas Branduolinės energijos įstatymo nustatyta tvarka.

Leidimas atlikti branduolinės energetikos objekto statinio atnaujinimą (modernizavimą), paprastąjį remontą, pakeisti branduolinės energetikos objekto statinio ar jo dalies paskirtį, tęsti sustabdytą branduolinės energetikos objekto statinio statybą išduodamas šio įstatymo nustatyta tvarka.

27. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas Įstatymo nustatyta tvarka, atsižvelgiant į statybos rūšį.

28. Statybą leidžiantis dokumentas išduodamas vieno asmens vardu.“

17 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 24 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„24 straipsnis. Statybos užbaigimas

1. **Ypatingų ir neypatingų Statinių statinių**, išskyrus nurodytus šio straipsnio 2 dalyje, kurių statybai išduotas šio Įstatymo 23 straipsnio 1 dalies 1, 2 arba 3 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas, statyba užbaigiama surašant statybos užbaigimo aktą.

2. **Ypatingų ir neypatingų Vieno vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio paskirties statinių pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius), inžinerinių statinių (pagal aplinkos ministro patvirtintą inžinerinių statinių, kurių statyba užbaigiama surašant deklaraciją, sąrašą), išskyrus nesudėtingus) statyba** (naujo statinio statyba, ar statinio rekonstravimas), **taip pat ypatingų ir neypatingų statinių griovimas** užbaigiamai statytojui ar jo teisės ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai.

3. Statinių, išskyrus nesudėtingus ir statinius, kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, kapitalinis remontas užbaigiamas statytojui ar jo teisės ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai.

4. Statinių paprastas remontas, ~~nesudėtingų statinių kapitalinis remontas~~, statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami, nesudėtingų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, **statinio griovimas**), ~~nekeičiant statinio kategorijos~~, užbaigiama statytojui ar jo teisės ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.

5. Statybos užbaigimo akto galiojimą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą ir įregistravimą panaikina:

1) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos statytojo prašymu, išskyrus atvejus, kai Nekilnojamojo turto registre nuosavybė yra įregistruota ne tik statytojo vardu;

2) Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, jeigu nustatoma, kad statybos užbaigimo aktas pasirašytas ar deklaracija įregistruota ir patvirtinta nesilaikant teisės aktų nustatytų šios procedūros reikalavimų ar nustačius techninio pobūdžio klaidų – iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre;

3) teismas.

6. Deklaracijos apie statybos užbaigimą, ~~kurioms neprivaloma patvirtinti ir įregistruoti Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos~~, galiojimą panaikina statytojas, **apie tai nedelsiant raštu informuodamas subjektus, kuriems ši deklaracija pateikta**, arba teismas.

7. Kreiptis į teismą dėl statybos užbaigimo akto galiojimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą **galiojimo arba jos** patvirtinimo ir įregistravimo panaikinimo turi teisę suinteresuotieji asmenys, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Valstybinė teritorijų

planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją.

8. Statybos užbaigimo tvarką nustato Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas.

9. Branduolinės energetikos objektų statinių statybos užbaigimo tvarką ir reikalavimus nustato ~~Aaplinkos ministerijaras~~, ~~suderinusies~~ su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija.“

18 straipsnis. 25 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 25 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio **arba mišriu** būdu – statytojas (užsakovas), o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- 1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- 2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- 3) pranešti apie avariją teisės saugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- 4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;

5) pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, **jei įvyko kultūros paveldo statinio, statinio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje avarija – Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos**, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;

6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos **įrenginio avarijos, avarijos pavojingame objekte** ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai **šių avarijų tyrimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka** pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju – taip pat Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai;

7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.“

19 straipsnis. 29 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 29 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„29 straipsnis. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė

~~1. Ypatingo statinio ir statinio, įrašyto į Valstybės investicijų programą, projektų ekspertizė yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus. Ar kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizė yra privaloma, nustato Vyriausybės įgaliota institucija kartu su Kultūros ministerija. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomumo atvejus nustato Vyriausybės įgaliota institucija.~~

~~2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo ir kapitalinio remonto atvejais.~~

3. Būti statinio projekto ekspertizės rangovu ir statinio ekspertizės rangovu turi teisę:

1) nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje įsteigti ir atestuoti juridiniai asmenys, kitos užsienio organizacijos ir jų padaliniai;

2) Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai, pripažinus jų kilmės šalyje turimą teisę eiti šias pareigas.

4. Neteko galios nuo 2007 m. gegužės 19 d.

5. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, reikalavimu tik tais atvejais, kai:

1) įvyko statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos;

2) gautas statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo skundas arba yra prielaidų, kad statinys neatitinka esminių statinių reikalavimų, nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011.

6. Statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija, o kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ekspertizės tvarką Vyriausybės įgaliota institucija kartu su Kultūros ministerija.

7. Šio straipsnio 3 dalyje nurodytų juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų ar jų padalinių kvalifikacinius reikalavimus, kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų panaikinimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija, laikydamasi šio įstatymo 18⁺ straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

8. Branduolinės energetikos objektų statinių projekto ekspertizės rangovams ir statinio ekspertizės rangovams taikomus kvalifikacinius reikalavimus, kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų panaikinimo tvarką, suderinusi su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija, nustato Vyriausybės įgaliota institucija, laikydamasi šio įstatymo 18⁺ straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka Vyriausybės įgaliota institucija.

1. Ypatingo statinio, atnaujinamo (modernizuojamo) pastato ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato aplinkos ministras, suderinęs su kultūros ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais.

3. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, kai:

1) įvyko statinio avarija ar yra nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos;

2) gautas statytojo (užsakovo) ar statinio naudotojo skundas arba yra prielaidų, kad statinys neatitinka esminių statinių reikalavimų, nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011.

4. Statinio projekto ekspertizės, statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką nustato aplinkos ministras, o kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ekspertizės tvarką – aplinkos ministras kartu su kultūros ministru.

5. Statinio projekto ar statinio ekspertizės išlaidas apmoka statytojas (užsakovas) arba statinio naudotojas.“

20 straipsnis. 30 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 30 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statinio (išskyrus nesudėtingą) statybos techninė priežiūra yra privaloma. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio paprastąjį remontą. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma

(išskyrus ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingų statinių statybos ūkio būdu atvejus), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis: statybos projektu; rekonstravimo projektu; pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu; kapitalinio remonto projektu; griovimo projektu; griovimo aprašu.“

21 straipsnis. 32 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 32 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„32 straipsnis. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus

Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) privalo informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių **ir statinių dalių** projektavimą, apie numatomą statinių **ir statinių dalių** projektavimą, ~~kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. Visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašus (nurodant statinių paskirtį), informavimo ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių ir statinių dalių projektinius pasiūlymus tvarką nustato Aplinkos ministerijaras.~~“

22 straipsnis. 34 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 34 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingas ar neypatingas statinys, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingą ar neypatingą statinį nesudėtingas statinys gali būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išduotos pažymos apie tai, kad statinys statomas be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, pagrindu, o išardytas Nekilnojamojo turto registre registruotas nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingas ar neypatingas statinys, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingą ar neypatingą statinį nesudėtingas statinys gali būti išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išduotos pažymos apie tai, kad nebaigtas statinys išardytas, pagrindu.“

2. Pripažinti netekusiomis galios 34 straipsnio 4, 5 ir 6 dalis.

4. Kai nebaigtas statyti statinys perleidžiamas kitam asmeniui, ši statinį įsigijęs asmuo turi teisę vykdyti statinio projekte, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatytus statybos darbus po to, kai Aplinkos ministerijos nustatyta supaprastinta statybą leidžiančio dokumento išdavimo tvarka savo vardu gauna statybą leidžiantį dokumentą.

5. Šio straipsnio 4 dalyje nurodyta supaprastinta statybą leidžiančio dokumento išdavimo tvarka netaikoma, jeigu yra keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai.

6. Kai perleidžiama statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, suprojektuoto nebaigto statinio dalis, šią dalį įsigijęs asmuo turi teisę užbaigti statinio projekte numatytus statybos darbus ir negavęs statybą leidžiančio dokumento savo vardu, jeigu yra galiojantis šio statinio statybą leidžiantis dokumentas statinio dalį perleidusio statytojo (užsakovo) vardu ir su juo Civilinio kodekso nustatyta tvarka sudaryta rašytinė sutartis dėl turtinių teisių pasidalijimo užbaigus statinio statybą.

23 straipsnis. 35 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 35 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„35 straipsnis. Statinio nugriovimas

Pastatytas ar nebaigtas statinys (išskyrus kultūros paveldo statinius) nugriaunamas, **nebaigtas statinys išardomas** šiais atvejais:

- 1) savininko ar statytojo (užsakovo) noru;
- 2) kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose (po to, kai žemės sklypas ar jo dalis arba statinys paimamas visuomenės poreikiams) – per savivaldybės tarybos sprendime nurodytą

terminą arba per savivaldybės administracijos ieškinio pagrindu priimtam teismo sprendime nurodytą terminą;

3) kai baigiasi laikino statinio naudojimo terminas – per viešojo administravimo subjekto, išdavusio statybą leidžiantį dokumentą, reikalavime nurodytą terminą arba per šio subjekto ieškinio pagrindu priimtam teismo sprendime nurodytą terminą;

4) kai **pastatytas ar nebaigtas** statinys (jo dalis) yra fiziškai susidėvėjęs (susidėvėjusi) ir kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai bei aplinkai ir šis pavojus nepašalinamas – per **šio Įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nurodytą** viešojo administravimo subjektų, ~~atliekančių statinių naudojimo priežiūrą,~~ reikalavime nurodytą terminą arba per šių subjektų ieškinio pagrindu priimtam teismo sprendime nurodytą terminą;

5) kai statinys pastatytas ar statomas savavališkai, – per Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos reikalavime nurodytą terminą arba per šios inspekcijos ieškinio pagrindu priimtam teismo sprendime nurodytą terminą;

6) kai statinys pastatytas ar statomas pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą arba kai tokia statyba pagal įstatymus negalima, – per Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos, kitų šio Įstatymo 23 straipsnio ~~30~~ **22** dalyje nurodytą viešojo administravimo subjektų ar suinteresuotųjų asmenų, kurių teisės ir teisėti interesai yra pažeidžiami, ieškinio pagrindu priimtam teismo sprendime nurodytą terminą;

7) kitais įstatymų nustatytais atvejais.“

24 straipsnis. 36 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 36 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

~~„36 straipsnis. Statinio garantinis terminas. Statinio projektuotojo, rangovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo prievolės per garantinį terminą~~

~~1. Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas, skaičiuojant nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos, negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.~~

~~2. Statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.~~

~~3. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.~~

~~4. Neteko galios.~~

36 straipsnis. Statinio garantinis terminas. Statinio projektuotojo, statinio projekto ekspertizės rangovo, rangovo, statytojo (užsakovo), statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir nekilnojamojo turto vystytojo prievolės per garantinį terminą

1. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už nustatytą Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už nurodytą šioje dalyje.

2. Rangovas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų po visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos, turi gauti garantinių prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal pasirašytą rangos sutartį, kuris rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 2 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 2 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griauinant statinius ir statant nesudėtingus statinius.

3. Nekilnojamojo turto vystytojas atsako statinio (jo dalies) įgijėjui už rangovo garantinių prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užtikrindamas šį reikalavimą nekilnojamojo turto vystytojas turi pateikti statinio (jo dalies) (išskyrus nesudėtingą statinį (jo dalį) įgijėjui garantinių prievolių įvykdymo užtikrinimą pagal pasirašytą rangos sutartį,

kuris nekilnojamojo turto vystytojo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 2 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statinio (jo dalies) įgijėjui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 2 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė nei 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas nepanaikina rangovo garantinių prievolių nekilnojamojo turto vystytojui kaip statytojui (užsakovui).

4. Statinio projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis atsako už statinio sugriuvimą ar atlygina žalą dėl nustatytų defektų per garantinį terminą.“

25 straipsnis. 38 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 38 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Draudėjo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo ~~minimalios sumos nustatomos projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse~~ suma nustatoma draudiko ir draudėjo susitarimu ir nurodoma draudimo liudijime. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43400 eurų vienam draudžiamam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289600 eurų.“

26 straipsnis. 38¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 38¹ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„38¹ straipsnis. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

1. Pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą draudikas atlygina statytojui (užsakovui) ir tretiesiems asmenims draudėjo padarytą žalą **dėl draudėjo atliekamos ir (ar) atliktos statinio statybos techninės priežiūros** asmens sveikatai arba žalą, atsiradusią dėl gyvybės atėmimo, ir žalą turtui.

2. Draudimo išmokos mokamos tik atsitikus draudžiamajam įvykiui, remiantis šį įvykį patvirtinančiais oficialiais dokumentais.

3. Draudžiamieji ir nedraudžiamieji įvykiai nustatomi statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse.

4. Draudėjas civilinę atsakomybę turi atskirai apdrausti ~~dėl kiekvieno statinio, kurio statybos techninę priežiūrą atlieka~~ **pagal kiekvieną vykdomą statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutartį atskirai arba pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo vykdomos veiklos paslaugų mastą per metus iki civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties sudarymo dienos.**

5. Draudėjo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ~~minimalios sumos nustatomos statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse~~ suma nustatoma draudiko ir draudėjo susitarimu ir nurodoma draudimo liudijime. Minimali draudimo suma, apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už vieną vykdomą statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutartį, turi būti ne mažesnė kaip 43400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant atsižvelgus į statinio statybos techninio prižiūrėtojo vykdomos veiklos paslaugų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289600 eurų.“

27 straipsnis. 39 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 39 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Draudėjo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo ~~minimalios sumos nustatomos rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse~~ suma nustatoma draudiko ir draudėjo susitarimu ir nurodoma draudimo liudijime. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui.“

28 straipsnis. 40 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 40 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Pastatytą naują ypatingą ar neypatingą statinį galima naudoti tik įvykdžius 24 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus. Šios dalies nuostatos neprivalomos statant **vieno ir dviejų butų gyvenamuosius namus, inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas.**“

29 straipsnis. 41 straipsnio pakeitimas

Papildyti 41 straipsnį 7 dalimi:

„7. **Kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius, techninės priežiūros maksimalų tarifą, vadovaudamasi Vyriausybės įgalios institucijos patvirtinta daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, tvirtina savivaldybės taryba.**“

30 straipsnis. 42 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 42 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) **energetikos objektų – Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos pagal Energetikos ministerijos nustatytą tvarką;**“.

2. Pakeisti 42 straipsnio 1 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) statinių, nenurodytų šio straipsnio 1 dalies 1, 2 punktuose, – savivaldybių administracijos;“.

3. Pakeisti 42 straipsnio 3 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6) kartu su statinio techniniu prižiūrėtoju patekti į butus ir kitas gyvenamąsias patalpas ir apžiūrėti statinio laikančiąsias konstrukcijas, kai statinio apžiūros akte užfiksuotos neleistinos statinio laikančiųjų konstrukcijų deformacijos arba gautas statinio bendraturčių pagrįstas pranešimas, kad **butas ar kitos gyvenamosios patalpos naudojamos ne pagal paskirtį**, dėl statybos darbų bute ar kitose gyvenamosiose patalpose gali būti susilpnintas statinio mechaninis atsparumas ir pastovumas ir dėl to gali kilti statinio griūties grėsmė. Statinio naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pareigūnas gali patekti į butą ir kitas gyvenamąsias patalpas jų naudotojų sutikimu, o atsisakius įsileisti, – pateikęs teismo nutartį dėl leidimo įeiti į butą ir (ar) kitas gyvenamąsias patalpas. Butų ir kitų gyvenamųjų patalpų naudotojams ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas turi būti raštu pranešta apie numatytą apžiūros laiką;“.

4. Pakeisti 42 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Statinių naudojimo priežiūros atlikimo tvarką nustato **Aplinkos ministerijaras. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos sudaro ir patvirtina sąrašus kultūros paveldo objektų, kurių naudojimo priežiūrą atliekantys subjektai turi atlikti šių statinių priežiūrą vietoje ne rečiau kaip kartą per metus.**“

31 straipsnis. 43¹ straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 43¹ straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija. Po 2018 m. gruodžio 31 d. valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir įmonių statomi nauji, o po 2020 m. gruodžio 31 d. visi statomi nauji pastatai turi būti energijos beveik nevartojantys pastatai, kaip jie suprantami pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą. Reikalavimus energijos beveik nevartojantiems pastatams nustato Vyriausybė arba jos įgalios institucijos. **Pastatų energinio naudingumo sertifikatai registruojami ir sertifikavimo priežiūra atliekama naudojantis išduotų pastatų energinio naudingumo sertifikatų informacine sistema, kurios valdytojas yra Aplinkos ministerija, o tvarkytojas – pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinti**

institucija. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčias institucijas ir jų funkcijas sertifikavimo priežiūros srityje nustato Aplinkos ministerijas.“

2. Papildyti 43¹ straipsnį 5¹ dalimi:

„5¹. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinti institucija per 5 darbo dienas nuo sertifikato įregistravimo dienos išsiunčia kadastro tvarkytojui pranešimą apie išduotą pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) sertifikatą. Šiame pranešime nurodoma:

- 1) sertifikato numeris;
- 2) sertifikato išdavimo data;
- 3) sertifikato galiojimo data;
- 4) pastato, patalpos unikalus numeris;
- 5) pastato, patalpos adresas;
- 6) energinio naudingumo klasė;
- 7) skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) vieno kvadratinio metro šildomo ploto šildymui per metus.“

3. Papildyti 43¹ straipsnį 5² dalimi:

„5². Kadastro tvarkytojas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimą prižiūrinčios institucijos pateiktą pranešimą apie išduotą pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) sertifikatą kadastro duomenų bazėje įrašo pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudas pastato ar jo dalies (buto, kitos paskirties atskiro naudojimo patalpos) vieno kvadratinio metro šildomo ploto šildymui per metus.“

32 straipsnis. 45 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 45 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Šio įstatymo 20, 23, **32** ir 34 straipsniuose nurodytas procedūras viešojo administravimo subjektai, **taip pat prisijungimo sąlygas išduodantys subjektai** atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ šios sistemos nuostatuose, kuriuos tvirtina aplinkos ministras, nustatyta tvarka arba kita Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.“

2. Pakeisti 45 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Su šio įstatymo 20, 23, **32** ir 34 straipsniuose nurodytomis procedūromis susiję rašytinių dokumentų duomenys turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbtus **įregistruotus** šių dokumentų duomenis.“

33 straipsnis. 47 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 47 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

~~„47 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už teisės aktų, nustatančių statinio projektavimui, statinio projekto ekspertizei ir statinio ekspertizei taikomus reikalavimus, pažeidimus~~

~~1. Už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiems su statinio sauga susijusiems statinių reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pateikimą statinio projekto užsakovui skiriama bauda statinio projektuotojams nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausta bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt septynių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.~~

~~2. Už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiems su statinio sauga susijusiems statinių reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimą statinio projekto ekspertizės užsakovui skiriama~~

bauda statinio projekto ekspertizės rangovams nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki penkių tūkstančių septynių šimtų devyniasdešimt dviejų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šio straipsnio 3 dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo penkių tūkstančių septynių šimtų devyniasdešimt dviejų iki vienuolikos tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt keturių eurų.

~~3. Už statinio ekspertizės akto, neatitinkančio teisės aktų nustatytų reikalavimų, pateikimą statinio ekspertizės užsakovui skiriama bauda statinio ekspertizės rangovams nuo vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.~~

47 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už teisės aktų, nustatančių reikalavimus statinio projektavimui, statinio projekto ekspertizei ir statinio ekspertizei, pažeidimas

1. Už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga ar saugiu naudojimu susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pateikimą statinio projekto užsakovui, ar tokio projekto ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimą statinio projekto ekspertizės užsakovui skiriama bauda statinio projektuotojams arba statinio projekto ekspertizės rangovams nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt septynių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.

2. Už statinio ekspertizės akto, neatitinkančio teisės aktų nustatytų reikalavimų, pateikimą statinio ekspertizės užsakovui skiriama bauda statinio ekspertizės rangovams nuo vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.“

34 straipsnis. 49 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 49 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

~~„49 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statybos darbų atlikimą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus~~

~~1. Už juridinio asmens atliekamus statybos darbus, kai nėra teisės aktų nustatyta tvarka paskirtas (pasamdytas) statybos darbų vadovas ar statybos specialijų darbų vadovai, skiriama bauda nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki septynių šimtų dvidešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytą pažeidimą, skiriama bauda nuo septynių šimtų dvidešimt keturių eurų iki vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių eurų.~~

~~2. Už statybos darbų atlikimą neturint teisės aktų nustatytų privalomųjų dokumentų statybos darbams pradėti, išskyrus statybą leidžiančius dokumentus, skiriama bauda statytojams arba rangovams nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytą pažeidimą, skiriama bauda statytojams arba rangovams nuo keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių iki septynių tūkstančių dviejų šimtų keturiasdešimties eurų.~~

49 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statybos darbų atlikimą, statinio statybos techninės priežiūros ar statinio projekto vykdymo priežiūros vykdymą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus

Už juridinio asmens atliekamus statybos darbus, statinio statybos techninės priežiūros ar statinio projekto vykdymo priežiūros vykdymą pažeidžiant teisės aktų reikalavimus,

išskyrus šio Įstatymo 46, 48, 50, 54² straipsniuose numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo trijų šimtų iki septynių tūkstančių eurų. Už tokius pat veiksmus padarytus juridinio asmens, bausto už šiame straipsnyje nustatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo septynių tūkstančių iki penkiolikos tūkstančių eurų.“

35 straipsnis. 52 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 52 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

~~„52 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą~~

~~1. Už statinių techninės priežiūros taisyklėse numatytų priemonių netaikymą, kai yra pavojinga statinio deformacija ir griūties grėsmė, skiriama bauda nuo penkių tūkstančių iki dvidešimt penkių tūkstančių litų.~~

~~2. Už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą, išskyrus šio straipsnio 1 dalyje nurodytą pažeidimą, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio iki penkių tūkstančių litų.~~

52 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą ir statinio naudotojo pareigų nevykdymą

1. Už trukdymą pastato bendrojo naudojimo objektų valdytojui ar jo įgaliotiems asmenims, įgyvendinant teisės aktų nustatyta tvarka priimtus sprendimus remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) ar kitaip tvarkyti juridinio asmens naudojamose patalpose esančius bendrojo naudojimo objektus, skiriama bauda nuo šimto penkiasdešimt iki trijų šimtų eurų. Už tokius pat veiksmus padarytus juridinio asmens, bausto už šioje dalyje nustatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų eurų.

2. Už statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymą skiriama bauda statinio naudotojams ir/ar techniniams prižiūrėtojams – juridiniams asmenims, nuo trijų šimtų iki vieno tūkstančio eurų; ypatingojo statinio atveju skiriama bauda nuo penkių šimtų iki dviejų tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo penkių šimtų iki trijų tūkstančių eurų; ypatingo statinio atveju skiriama bauda nuo vieno tūkstančio iki penkių tūkstančių eurų.

3. Už priemonių žmonėms apsaugoti, avarijai išvengti nesiėmimą ar prievolių, nustatytų šiame įstatyme, nevykdymą įvykus statinio avarijai, paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, skiriama bauda statinio naudotojams ir/ar statinio techniniams prižiūrėtojams – juridiniams asmenims, nuo vieno tūkstančio iki penkių tūkstančių eurų; ypatingo statinio atveju skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių iki dešimties tūkstančių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo dviejų tūkstančių iki dešimties tūkstančių eurų; ypatingo statinio atveju skiriama bauda nuo keturių tūkstančių iki dvidešimties tūkstančių eurų.“

36 straipsnis. 54¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 54¹ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

~~„54¹ straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų neišdavimą per nustatytą terminą~~

Už prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, ar specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ar specialiųjų reikalavimų neišdavimą per nustatytą terminą, nepagrįstą atsisakymą juos išduoti ar jų neteisėtą išdavimą skiriama bauda nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šiame straipsnyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio iki dviejų tūkstančių litų dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.“

37 straipsnis. Įstatymo papildymas 54² straipsniu

Papildyti Įstatymą 54² straipsniu:

„54² straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už statinio projekto sprendinio, numatančio statybos sustabdymą naudojamame statinyje ar jo dalyje, pažeidimą

Už statybos darbų atlikimas naudojamame statinyje nesustabdžius ūkinės ar kitokios veiklos statinyje ar jo dalyje, kai ūkinę ar kitokią veiklą statinyje ar jo dalyje sustabdyti numatyta statinio projekte, skiriama bauda statytojui ir (ar) rangovui – juridiniam asmeniui nuo vieno tūkstančio penkių šimtų iki aštuonių tūkstančių septynių šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šiame straipsnyje numatytą pažeidimą, skiriama bauda statytojui ir (ar) rangovui – juridiniam asmeniui nuo penkių tūkstančių aštuonių šimtų iki septyniolikos tūkstančių keturių šimtų eurų.“

38 straipsnis. Įstatymo papildymas 54³ straipsniu

Papildyti įstatymą 54³ straipsniu:

„54³ straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už pareigų nevykdymą

Už šio įstatymo 25 straipsnyje nustatytų pareigų nevykdymą skiriama bauda statytojui ir (ar) rangovui nuo dviejų tūkstančių devynių šimtų iki septynių tūkstančių dviejų šimtų eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šiame straipsnyje numatytą pažeidimą, skiriama bauda nuo penkių tūkstančių aštuonių šimtų iki aštuonių tūkstančių septynių šimtų eurų.“

39 straipsnis. 55 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 55 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„55 straipsnis. Šio Įstatymo 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, ir 54¹, 54² ir 54³ straipsniuose nurodytų pažeidimų taikymo ir nagrinėjimo tvarka

Šio Įstatymo 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, ir 54¹, 54² ir 54³ straipsniuose nurodyti pažeidimai taikomi ir juridinių asmenų filialams, taip pat kitoms užsienio organizacijoms; nurodyti pažeidimai tiriami, nagrinėjami, nutarimai skundžiami ir vykdomi tokia pačia tvarka kaip atitinkamuose Administracinių teisės pažeidimų kodekso straipsniuose nurodyti pažeidimai.“

40 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, aplinkos ministras ir kultūros ministras iki 2016 m. sausio 1 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėtos statinio projektavimo sąlygų, jų sąvadų, statybos leidimų išdavimo, statinių pripažinimo tinkamais naudoti procedūros baigiamos vykdyti pagal šių procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.
4. Iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos išduoti kvalifikacijos atestatai ir teisės pripažinimo dokumentai turi tokią pačią teisinę galią kaip šiame įstatyme nurodyti kvalifikacijos atestatai ir teisės pripažinimo dokumentai.
5. Architektai ir statybos inžinieriai gali eiti neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas neturėdami kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų, išduotų šiame įstatyme išdėstyto Statybos įstatymo 10 straipsnyje nustatyta tvarka, iki 2017 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16

Teisėkūros departamentas
2015-06-04 83

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO 6.696, 6.697, 6.698 STRAIPSNŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

20 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 6.696 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6.696 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6.696 straipsnis. Atsakomybė už statinio sugriuvimą

1. Už statinio sugriuvimą ir tuo padarytą žalą atitinkamai atsako rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ir statybos techninis prižiūrėtojas, jeigu objektas sugriuvo dėl projektavimo, konstrukcijų ar statybos darbų defektų ar netinkamo žemės grunto.

2. Projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas arba statybos techninis prižiūrėtojas gali būti atleisti nuo atsakomybės, jeigu jie įrodo, kad objektas sugriuvo ne dėl jo projektavimo ar konstrukcinių defektų arba ne dėl nepakankamos statybos darbų priežiūros ar kontrolės, o dėl rangovo ar užsakovo kaltų veiksmų.

3. Rangovas gali būti atleistas nuo atsakomybės, jeigu įrodo, kad objektas sugriuvo dėl projektuotojo ir statinio projekto ekspertizės rangovo ar statybos techninio prižiūrėtojo, kuriuos pasirinko užsakovas, kaltės arba dėl užsakovo kaltų veiksmų.

4. Jeigu negalima nustatyti, dėl kurių konkrečiai iš šio straipsnio 1 dalyje numatytų asmenų kaltės statinys sugriuvo, jie visi atsako solidariai.“

2 straipsnis. 6.697 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6.697 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.“

3 straipsnis. 6.698 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6.698 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6.698 straipsnis. Garantiniai terminai

1. Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos (jei statyba vykdyta rangos būdu), arba nuo statybos užbaigimo dienos (jei statyba vykdyta ūkio arba mišriu būdu).“

4 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šio įstatymo 6.696 straipsnyje nustatyta atsakomybė statinio projekto ekspertizės rangovui taikoma tik dėl tų statinių projektų, kurių ekspertizė atliekama po šio įstatymo įsigaliojimo.

2. Šis įstatymas įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16


Tiesėklaus skyriaus
Sabaliūtė 2015-06-04 25

LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO 6.696, 6.697, 6.698 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

20 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 6.696 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6.696 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6.696 straipsnis. Atsakomybė už statinio sugriuvimą

1. Už statinio sugriuvimą ir tuo padarytą žalą atitinkamai atsako rangovas, projektuotojas, **statinio projekto ekspertizės rangovas** ir statybos techninis prižiūrėtojas, jeigu objektas sugriuvo dėl projektavimo, konstrukcijų ar statybos darbų defektų ar netinkamo žemės grunto.

2. Projektuotojas, **statinio projekto ekspertizės rangovas** arba statybos techninis prižiūrėtojas gali būti atleisti nuo atsakomybės, jeigu jie įrodo, kad objektas sugriuvo ne dėl jo projektavimo ar konstrukcinių defektų arba ne dėl nepakankamos statybos darbų priežiūros ar kontrolės, o dėl rangovo ar užsakovo kaltų veiksmų.

3. Rangovas gali būti atleistas nuo atsakomybės, jeigu įrodo, kad objektas sugriuvo dėl projektuotojo **ir statinio projekto ekspertizės rangovo** ar statybos techninio prižiūrėtojo, kuriuos pasirinko užsakovas, kaltės arba dėl užsakovo kaltų veiksmų.

4. Jeigu negalima nustatyti, dėl kurių konkrečiai iš šio straipsnio 1 dalyje numatytų asmenų kaltės statinis sugriuvo, jie visi atsako solidariai.“

2 straipsnis. 6.697 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6.697 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Rangovas, projektuotojas, **statinio projekto ekspertizės rangovas** ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.“

3 straipsnis. 6.698 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6.698 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6.698 straipsnis. Garantiniai terminai

1. Rangovas, projektuotojas, **statinio projekto ekspertizės rangovas** ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nustatyti terminai pradedami skaičiuoti ~~nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos~~ **nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui**

(užsakovui) dienos (jei statyba vykdyta rangos būdu), arba nuo statybos užbaigimo dienos (jei statyba vykdyta ūkio arba mišriu būdu).“

4 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šio įstatymo 6.696 straipsnyje nustatyta atsakomybė statinio projekto ekspertizės rangovui taikoma tik dėl tų statinių projektų, kurių ekspertizė atliekama po šio įstatymo įsigaliojimo.

2. Šis įstatymas įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas
2015-06-16


Tęsėjus skyrus
Jolanta Skyrus
2015-06-04

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ KODEKSO 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴,
189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR KODEKSO
PAPILDYMO 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ STRAIPSNIAIS
ĮSTATYMAS**

20 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 159⁵ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 159⁵ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„159⁵ straipsnis. Statybos darbų atlikimas pažeidžiant teisės aktų reikalavimus

Statybos darbų atlikimas pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, išskyrus Kodekso 78, 113, 145¹, 146, 158¹, 159, 159⁸, 160, 189¹⁵ straipsniuose numatytus pažeidimus, –

užtraukia fiziniam asmeniui – įspėjimą arba baudą nuo penkiasdešimties iki vieno tūkstančio eurų ir juridinio, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio penkių šimtų eurų.“

2 straipsnis. 159⁶ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 159⁶ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„159⁶ straipsnis. Informacijos apie statybą nepateikimas

Informacijos apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat apie pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pasamdymą ar paskyrimą nepateikimas arba pateikimas nesilaikant teisės aktuose nustatytų terminų, –

užtraukia baudą statytojui – fiziniam asmeniui, – nuo penkiasdešimties iki dviejų šimtų eurų, statytojo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar kitam įstatymuose nurodytam arba jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno šimto iki keturių šimtų eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, – užtraukia baudą statytojui – fiziniam asmeniui, – nuo devyniasdešimties iki keturių šimtų eurų, statytojo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno šimto penkiasdešimties iki aštuonių šimtų eurų.“

3 straipsnis. Kodekso papildymas 159⁷ straipsniu

Papildyti Kodeksą 159⁷ straipsniu:

„159⁷ straipsnis. Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytų prievolių nevykdymas įvykus statomo statinio avarijai

Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytų prievolių nevykdymas įvykus statomo statinio avarijai

užtraukia baudą statytojui ir (ar) rangovui – fiziniam asmeniui, – nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties eurų, statytojo ir (ar) rangovo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą statytojui ir (ar) rangovui – fiziniam asmeniui, – nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimties eurų, statytojo ir (ar) rangovo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų.“

4 straipsnis. Kodekso papildymas 159⁸ straipsniu

Papildyti Kodeksą 159⁸ straipsniu:

„159⁸ straipsnis. Statinio projekto sprendinio, numatančio statybos sustabdymą naudojamame statinyje ar jo dalyje, pažeidimas

Statybos darbų atlikimas naudojamame statinyje, kai nesustabdyta ūkinė ar kitokia veikla statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte, –

užtraukia baudą statytojui ir (ar) rangovui – fiziniam asmeniui nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų ir statytojo ir (ar) rangovo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą statytojui ir (ar) rangovui – fiziniam asmeniui nuo vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties iki dviejų tūkstančių trijų šimtų dvidešimties eurų ir statytojo ir (ar) rangovo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų.

Statinio statybos techninės priežiūros atlikimas statybos metu naudojamame statinyje, kai nesustabdyta ūkinė ar kitokia veikla statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte, –

užtraukia baudą nuo dviejų šimtų devyniasdešimties iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.

Vadovavimas statybos darbams, atliekamiems naudojamame statinyje, kai nesustabdyta ūkinė ar kitokia veikla statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte, –

užtraukia baudą nuo dviejų šimtų devyniasdešimties iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.“

5 straipsnis. 161 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 161 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„161 straipsnis. Miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo ir švaros palaikymo taisyklių nesilaikymas

Savivaldybių tarybų patvirtintų miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo ir švaros palaikymo taisyklių nesilaikymas –

užtraukia įspėjimą arba baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.“

6 straipsnis. 189¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189¹ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189¹ straipsnis. Teisės aktų, nustatančių reikalavimus statinio projektavimui, statinio projekto ekspertizei ir statinio ekspertizei, pažeidimas

Statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga ar saugiu naudojimu susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pateikimas statinio projekto užsakovui ar tokio projekto ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimas statinio projekto ekspertizės užsakovui –

užtraukia baudą statinio projektą pasirašiusiems asmenims arba ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims nuo septynių šimtų eurų iki trijų tūkstančių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties iki penkių tūkstančių aštuonių šimtų eurų.

Statinio ekspertizės akto, neatitinkančio teisės aktų nustatytų reikalavimų, pateikimas statinio ekspertizės užsakovui –

užtraukia baudą statinio ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims nuo penkių šimtų iki dviejų tūkstančių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo aštuonių šimtų iki keturių tūkstančių eurų.“

7 straipsnis. 189³ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189³ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189³ straipsnis. Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas ir statinio naudotojo (savininko) pareigų nevykdymas

Trukdymas bendrojo naudojimo objektų valdytojui ar jo įgaliotiems asmenims įgyvendinant butų ir kitų patalpų savininkų teisės aktų nustatyta tvarka priimtus sprendimus, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) ar kitaip tvarkyti bute ar kitose patalpose esančius bendrojo naudojimo objektus –

užtraukia įspėjimą arba baudą statinio naudotojams (savininkams) – fiziniams asmenims arba juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo trisdešimties iki devyniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo devyniasdešimties iki dviejų šimtų septyniasdešimties eurų.

Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas, kai:

nepaskirti teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos statinio ar jo inžinerinių sistemų techniniai prižiūrėtojai; nesilaikoma normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, –

užtraukia įspėjimą arba baudą statinio naudotojams (savininkams) ar techniniams prižiūrėtojams – fiziniams asmenims arba juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo vieno šimto dvidešimties iki trijų šimtų eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje nustatytus pažeidimus, – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų trisdešimties iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas, kai:

nepaskirti teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ypatingo statinio ar jo inžinerinių sistemų techniniai prižiūrėtojai; nesilaikoma normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, –

užtraukia baudą statinio naudotojams (savininkams) ar techniniams prižiūrėtojams – fiziniams asmenims arba juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo trijų šimtų iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje nustatytus pažeidimus, – užtraukia baudą nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.

Priemonių žmonėms apsaugoti ir kitų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytų priemonių nesiėmimas, paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ar įvykus statinio avarijai nevykdomos prievolės, nustatytos Statybos įstatymo 25 straipsnyje, –

užtraukia baudą statinio naudotojams (savininkams) ir (ar) statinio techniniams prižiūrėtojams – fiziniams asmenims ar juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio septintojoje dalyje numatytus pažeidimus –

užtraukia baudą nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimties eurų.

Priemonių žmonėms apsaugoti ir kitų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytų priemonių nesiėmimas, paaiškėjus, kad ypatingo statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, ar įvykus ypatingo statinio avarijai nevykdomos prievolės, nustatytos Statybos įstatymo 25 straipsnyje, –

užtraukia baudą statinio naudotojams (savininkams) ir (ar) statinio techniniams prižiūrėtojams – fiziniams asmenims ar juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio devintojoje dalyje numatytus pažeidimus –

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų.“

8 straipsnis. 189⁴ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189⁴ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189⁴ straipsnis. Teritorijų planavimo, statybos valstybinę priežiūrą ir statinių naudojimo priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas, tyčinis kliudymas jiems atlikti savo pareigas arba teritorijų planavimo, statybos valstybinę priežiūrą ir statinių naudojimo priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimas

Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas arba tyčinis kliudymas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekantiems pareigūnams atlikti savo pareigas –

užtraukia baudą piliečiams nuo vieno šimto keturiasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų, pareigūnams nuo trijų šimtų iki dviejų tūkstančių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą piliečiams nuo vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų, pareigūnams – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties iki keturių tūkstančių trijų šimtų penkiasdešimties eurų.

Statybos valstybinę priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas arba tyčinis kliudymas statybos valstybinę priežiūrą atliekantiems pareigūnams atlikti savo pareigas –

užtraukia baudą piliečiams nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių dvidešimt septynių eurų, ~~ir~~ pareigūnams – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą piliečiams nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų, pareigūnams – nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.

Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimas, reiškiamas žodžiu ar gestais, įžeidžiančiu, įžūliu ar provokuojančiu elgesiu, –

užtraukia baudą piliečiams nuo trisdešimties iki vieno šimto dvidešimties eurų, pareigūnams – nuo devyniasdešimties iki vieno šimto septyniasdešimties eurų.

Statybos valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimas, reiškiamas žodžiu ar gestais, įžeidžiančiu, įžūliu ar provokuojančiu elgesiu, –

užtraukia baudą piliečiams nuo penkiasdešimt septynių iki vieno šimto penkiolikos eurų, ~~ir~~ pareigūnams, – nuo aštuoniasdešimt šešių iki vieno šimto septyniasdešimt trijų eurų.

Statinių naudojimo priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas arba tyčinis kliudymas statinių naudojimo priežiūrą atliekantiems pareigūnams atlikti pareigas –

užtraukia baudą piliečiams nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių dvidešimt septynių eurų, pareigūnams – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio septintojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą piliečiams nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų, pareigūnams – nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.

Statinių naudojimo priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimas, reiškiamas žodžiu ar gestais, įžeidžiančiu, įžūliu ar provokuojančiu elgesiu, –

užtraukia baudą piliečiams nuo penkiasdešimt septynių iki vieno šimto penkiolikos eurų, pareigūnams – nuo aštuoniasdešimt šašių iki vieno šimto septyniasdešimt trijų eurų.“

9 straipsnis. 189¹³ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189¹³ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189¹³ straipsnis. Statinių projektų patikrinimo, prisijungimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo ir išdavimo tvarkos pažeidimas

Teisės aktuose nustatytos statinių projektų patikrinimo tvarkos pažeidimas –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių eurų.

Prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ar specialiųjų reikalavimų neišdavimas per nustatytą terminą, teisės aktais nepagrįstas atsisakymas juos išduoti ar jų neteisėtas išdavimas –

užtraukia baudą fiziniam asmeniui nuo penkiasdešimt septynių iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų ir (ar) juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą fiziniam asmeniui nuo vieno šimto penkiolikos iki dviejų šimtų trisdešimt vieno eurų ir (ar) juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo dviejų šimtų dviejų iki keturių šimtų penkių eurų.

Teisės aktuose nustatytos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimas –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių eurų.“

10 straipsnis. 189¹⁵ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189¹⁵ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189¹⁵ straipsnis. Statinio projektavimas, vadovavimas statinio projekto rengimui, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimas, vadovavimas statinio projekto ar statinio ekspertizei, statinio statyba, vadovavimas statinio statybai, statinio statybos techninės priežiūros atlikimas neturint teisės verstis šia veikla, taip pat neapsidraudus ar neapdraustam privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu

Statinio projektavimas, vadovavimas statinio projekto rengimui, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimas, vadovavimas statinio projekto ar statinio ekspertizei, statinio statyba ar vadovavimas statinio statybai, statinio statybos techninės priežiūros atlikimas neturint teisės verstis šia veikla, taip pat neapsidraudus ar neapdraustam privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu –

užtraukia baudą piliečiams nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt aštuonių eurų, pareigūnams, – nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt septynių eurų.“

11 straipsnis. 189¹⁶ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189¹⁶ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189¹⁶ straipsnis. Teritorijų planavimą ar žemės valdos projektus reglamentuojančių teisės aktų pažeidimas

Teisės aktuose nustatytų teritorijų planavimo sąlygų ar reikalavimų žemės valdos projektui rengti išdavimo procedūrų pažeidimas ar neteisėtas atsisakymas išduoti teritorijų planavimo sąlygas ar reikalavimus žemės valdos projektui rengti –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.

Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimas, vadovavimas teritorijų planavimo dokumentų rengimui neturint teisės verstis šia veikla –

užtraukia baudą nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiolikos eurų.

Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kurių sprendiniai neatitinka teisės aktų reikalavimų ar aukštesnio teritorijų planavimo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pateikimas teritorijų planavimo organizatoriui –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių dvidešimt septynių eurų.

Teisės aktuose nustatytų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų derinimo procedūrų pažeidimas –

užtraukia įspėjimą arba baudą pareigūnams nuo vieno šimto keturiasdešimties iki trijų šimtų eurų.

Sprendimo suderinti teritorijų planavimo dokumentus ir žemės valdos projektus priėmimas, kai pažeista teisės aktuose nustatyta jų derinimo tvarka arba kai jų sprendiniai neatitinka planavimo sąlygų ar teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, ar aukštesnio teritorijų planavimo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, –

užtraukia įspėjimą arba baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio ketvirtojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiolikos eurų su nušalinimu nuo darbo (pareigų).

Neteisėtas atsisakymas derinti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, taip pat išvados dėl teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto derinimo nepateikimas –

užtraukia įspėjimą arba baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio šeštojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiolikos eurų su nušalinimu nuo darbo (pareigų).

Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, dėl kurių tvirtinimo pateikta neigiama išvada, teikimas tvirtinti, –

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiolikos eurų.

Neteisėtas atsisakymas teikti tvirtinti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą arba teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto nepatvirtinimas per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ar teisės aktų nustatytus terminus –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių eurų.

Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto skelbimo ar registravimo tvarkos pažeidimas –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimties iki penkių šimtų aštuoniasdešimties eurų.“

12 straipsnis. Kodekso papildymas 189¹⁷ straipsniu

Papildyti Kodeksą 189¹⁷ straipsniu:

„189¹⁷ straipsnis. Neteisėtas pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimas ar neteisėtas atsisakymas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą

Neteisėtas pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimas arba neteisėtas atsisakymas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimties iki penkių šimtų aštuoniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo trijų šimtų iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimo procedūrų ir terminų pažeidimas –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimties iki trijų šimtų eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo trijų šimtų iki penkių šimtų aštuoniasdešimties eurų.“

13 straipsnis. 239² straipsnio pakeitimas

Pakeisti 239² straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Radiacinės saugos centras nagrinėja šio kodekso 42² ir 42³ straipsniuose, 51⁵ straipsnio pirmojoje ir antrojoje dalyse, 79, 80, 189 straipsniuose, 189³ straipsnio ketvirtojoje ir penktojoje dalyse, 189³ straipsnio antrojoje ir trečiojoje dalyse (dėl piliečių padarytų pažeidimų) – kai pažeidžiami higienos norminiai ar kiti teisės aktai, reglamentuojantys gyventojų radiacinę saugą, išskyrus teisės aktus, reglamentuojančius branduolinės energetikos srities veiklos su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais radiacinę saugą, numatytų administracinių teisės pažeidimų bylas.“

14 straipsnis. 246³ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 246³ straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos nagrinėja šio kodekso 158¹ straipsnyje, 159 straipsnio pirmojoje, antrojoje, trečiojoje, ketvirtojoje dalyse, 159¹ straipsnio pirmojoje, antrojoje, trečiojoje, ketvirtojoje dalyse, 159² straipsnio pirmojoje, antrojoje, trečiojoje, ketvirtojoje, penktojoje, šeštojoje, septintojoje, aštuntojoje dalyse, 159³, 159⁵, 159⁶, 159⁷, 159⁸, 189¹, 189¹², 189¹⁵, 189¹⁷ straipsniuose numatytas administracinių teisės pažeidimų bylas.“

15 straipsnis. 247¹¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 247¹¹ straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgalioti savivaldybės administracijos valstybės tarnautojai – dėl gyvenamųjų namų ir kitų statinių, nenurodytų šio straipsnio antrosios dalies 2 punkte.“

16 straipsnis. 259 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 259 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Dėl padaryto administracinio teisės pažeidimo tam įgaliotas organas (pareigūnas) arba visuomeninės organizacijos ar visuomeninio savaveiksmio organo atstovas surašo protokolą, išskyrus šio kodekso 262 straipsnyje numatytus atvejus. Protokolas surašomas dalyvaujant administracinę atsakomybę traukiamam asmeniui. Dėl šio kodekso 133¹, 189³ straipsniuose numatytų pažeidimų, taip pat 260² straipsnyje numatytais atvejais protokolas gali būti surašytas administracinę atsakomybę traukiamam asmeniui nedalyvaujant.“

17 straipsnis. 259¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 259¹ straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) tam įgalioti:

vidaus reikalų ir policijos pareigūnai (41³, 42⁴, 44, 44¹ straipsniai, 44² straipsnio trečioji dalis, 50, 50², 50³, 110 straipsniai, 124 straipsnio šeštoji dalis, 124² straipsnio trečioji ir ketvirtoji dalys, 126 straipsnio pirmoji, ketvirtoji ir penktoji dalys, 127 straipsnio trečioji dalis, 128 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 129 straipsnis, 130 straipsnio pirmoji dalis, 130², 134¹ straipsniai, 143 straipsnis – dėl pažeidimų automobilių transporte, 152¹⁴, 153¹, 160–162, 163¹, 163², 163¹¹, 164 straipsniai, 171 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 171¹ straipsnio antroji dalis, 171² straipsnio antroji dalis, 171⁴, 171⁵, 172¹¹, 173, 173³, 173⁶, 173⁷, 173⁹, 173¹³, 173¹⁸, 173²⁰, 173²¹, 174, 175 straipsniai, 178 straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, šeštoji ir septintoji dalys, 178¹, 180, 181, 181¹ straipsniai, 181² straipsnio antroji dalis, 181³, 181⁴ straipsniai, 182 straipsnio antroji dalis, 182¹ straipsnio antroji dalis, 183 straipsnio trečioji dalis, 184, 185, 185¹, 185⁵, 186, 186⁵ straipsniai, 187 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 187⁴, 187¹¹ straipsniai, 187¹² straipsnis – dėl politinių sankcijų pažeidimo, 188–188², 188⁵ straipsniai, 188⁷ straipsnio pirmoji dalis, 188¹¹, 188¹⁵, 188¹⁸, 188²⁰, 189⁹, 191, 193², 198, 202, 205², 207, 207², 207³, 207⁴, 207⁵, 207⁶, 207⁷, 207⁸, 207⁹, 207¹⁴ straipsniai, 210 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą), 214 straipsnis, 214⁸ straipsnis – dėl įstatymų uždraustos informacijos ir informacijos apie įstatymų uždraustą ar neteisėtą veiklą skleidimo);

Aplinkos ministerijos organų pareigūnai (42⁴ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 45, 49 straipsniai, 51³ straipsnio penktoji, šeštoji, septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji ir dvyliktoji dalys, 51⁵ straipsnio trečioji dalis, 51⁸, 51⁹ straipsniai, 51¹⁰ straipsnio trečioji dalis, 51¹⁴ straipsnio antroji dalis, 51¹⁵ straipsnis, 51¹⁸ straipsnio septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji ir vienuoliktoji dalys, 51¹⁹ straipsnio penktoji, šeštoji ir septintoji dalys, 51²⁰ straipsnio trečioji, ketvirtoji ir penktoji dalys, 51²¹ straipsnio ketvirtoji dalis, 51²³ straipsnio šeštoji, devintoji, dvyliktoji, aštuonioliktoji ir devynioliktoji dalys, 51²⁶ straipsnis, 56 straipsnio septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji, dvyliktoji ir tryliktoji dalys, 62 straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 62¹ straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 62² straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 84¹ straipsnio trečioji, ketvirtoji, dešimtoji, tryliktoji, keturioliktoji, šešioliktoji, septynioliktoji ir aštuonioliktoji dalys, 84² straipsnio pirmoji dalis, 89¹, 89², 162, 189⁹, 193² straipsniai, 214¹ straipsnio trečioji ir ketvirtoji dalys – dėl išorinės reklamos saugomose teritorijose įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimų);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos atlikti auditorių ir audito įmonių viešąją priežiūrą įstaigos įgalioti asmenys (173¹⁵ straipsnis);

Finansų ministerijos ir jos tam įgalioti pareigūnai (172¹⁷, 172²⁸ straipsniai);

Krašto apsaugos ministerijos pareigūnai (189⁹ straipsnis);

Kultūros ministerijos įgalioti pareigūnai (173¹⁹ straipsnis, 187¹² straipsnis – dėl visuomeninių sankcijų pažeidimo, 214 straipsnio pirmoji dalis);

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pareigūnai (188⁴ straipsnis, 214¹ straipsnio ketvirtoji dalis – dėl išorinės reklamos kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimų, 207⁹ straipsnio trečioji dalis – dėl nustatytos išorinės politinės reklamos įrengimo ir skleidimo tvarkos pažeidimo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose);

Susisiekimo ministerijos ir jos tam įgalioti asmenys (42⁴ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 50³ straipsnis – dėl turto sunaikinimo ar sugadinimo transporte, 117¹, 119², 137¹, 138¹ straipsniai, 143 straipsnis – dėl automobilių transporte padarytų pažeidimų, 185¹ straipsnio antroji dalis, 187¹² straipsnis – dėl susisiekimo sankcijų pažeidimo, 189² straipsnio antroji dalis, 189⁴ straipsnio septintoji, aštuntoji ir devintoji dalys);

Sveikatos apsaugos ministerijos organų pareigūnai (42⁴ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 44², 89¹, 89², 186 straipsniai);

Švietimo ir mokslo ministerijos įgalioti pareigūnai (185¹ straipsnio antroji dalis, 187¹² straipsnis – dėl visuomeninių sankcijų pažeidimo, 214⁹, 215 straipsniai);

Ūkio ministerijos ir jos tam įgalioti pareigūnai (187¹² straipsnis – dėl ekonominių sankcijų pažeidimo, 189⁹ straipsnis);

Žemės ūkio ministerijos ir jos valdymo sričiai priskirtų įstaigų pareigūnai (42⁴ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 50⁸ straipsnis – išskyrus pažeidimus, susijusius su augalo veislės, kuriai suteikta teisinė apsauga, dauginamosios medžiagos eksportu ir importu, 89¹, 89², 103, 104, 110¹, 163¹⁴, 172¹⁹, 172²¹, 188¹⁷ straipsniai);

Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnybos ir valstybės archyvų pareigūnai (188¹⁰ straipsnis);

Lietuvos statistikos departamento pareigūnai (173¹⁷ straipsnis);

valstybės įmonės Valstybės turto fondo administracijos vadovas arba jo įgalioti asmenys (215¹–215³ straipsniai);

Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės departamento pareigūnai (44² straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 163² straipsnis – dėl prekybos alkoholiniais gėrimais ir tabako gaminiais, taip pat dėl tokių prekių laikymo, 164, 173¹² straipsniai, 185¹ straipsnio antroji dalis, 185³, 185⁵ straipsniai, 210 straipsnio pirmoji ir antroji dalys);

Viešųjų pirkimų tarnybos pareigūnai (171³ straipsnio antroji, trečioji ir ketvirtoji dalys);

Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos įgalioti pareigūnai (44¹, 44³, 44⁴, 44⁵, 44⁶ straipsniai);

Nacionalinio transplantacijos biuro prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos pareigūnai (43¹¹, 43¹² straipsniai);

Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pareigūnai (41³, 163¹, 163², 163¹¹, 164, 169, 170, 171, 171¹, 171², 171⁴, 171⁵, 172¹⁴, 172¹⁵, 173, 173³ straipsniai, 187 straipsnio antroji dalis, 187¹² straipsnis – dėl finansinių sankcijų pažeidimo, 188⁶ straipsnio antroji dalis, 193², 214¹⁰ straipsniai);

Valstybės kontrolės pareigūnai (172¹³, 188³ straipsniai);

Valstybės dokumentų technologinės apsaugos tarnybos prie Finansų ministerijos pareigūnai (189⁸, 214²⁸, 214²⁹ straipsniai);

Lietuvos banko tarnautojai (173⁵ straipsnio ketvirtoji ir penktoji dalys, 187¹² straipsnis – dėl ekonominių ir finansinių sankcijų pažeidimo);

kooperatinės bendrovės Lietuvos kooperatyvų sąjungos organų pareigūnai (163, 163¹, 163², 163⁹, 163¹³, 164, 173⁶ straipsniai – dėl kooperatinėse įmonėse padarytų pažeidimų);

Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos pareigūnai (99⁴, 99⁸, 99¹⁰ straipsniai, 99¹¹ straipsnio antroji dalis);

Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos pareigūnai (51⁵ straipsnio trečioji dalis, 94¹, 173 straipsniai, 189² straipsnio antroji dalis, 189⁹ straipsnis, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą);

Valstybinės darbo inspekcijos pareigūnai (41², 41³ straipsniai, 41⁴ straipsnio antroji, trečioji ir ketvirtoji dalys, 41⁵ straipsnio antroji dalis, 84¹ straipsnio tryliktoji dalis (dėl pavojingų cheminių medžiagų, atskirų ir esančių preparatų ar gaminių sudėtyje, naudojimo pažeidimų), keturioliktoji dalis, šešioliktoji dalis (dėl pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimo pažeidimų), septynioliktoji dalis (dėl pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų, jų turinčių gaminių naudojimo apribojimų pažeidimų), 173 straipsnis);

Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos pareigūnai (214¹⁴ straipsnis (išskyrus asmens duomenų tvarkymą visuomenės informavimo priemonėse pažeidžiant Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą), 214¹⁵, 214¹⁶, 214¹⁷, 214²³ straipsniai);

Lietuvos geologijos tarnybos pareigūnai (51⁸, 53¹ straipsniai);

Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos pareigūnai (43 straipsnis, 89¹ straipsnio pirmoji ir antroji dalys (dėl genetiškai modifikuotų organizmų ir genetiškai modifikuotų produktų tiekimo rinkai, naudojimo pažeidimų), 89², 163¹, 163², 164 straipsniai, 214¹ straipsnio ketvirtoji dalis (išskyrus išorinės reklamos įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimus), 214⁸ straipsnis – dėl reklamos skleidimo reikalavimų pažeidimų);

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos pareigūnai (99⁷ straipsnis);

Valstybinės ne maisto produktų inspekcijos prie Ūkio ministerijos pareigūnai (84¹ straipsnio ketvirtoji, dešimtoji, tryliktoji, šešioliktoji ir septynioliktoji dalys, 84² straipsnio pirmoji dalis – dėl gaminių ir įrangos tiekimo rinkai, draudimo fluorintas šiltnamio dujas ir jų preparatus naudoti automobilių padangoms pildyti pažeidimų, 152¹⁴, 163¹, 163², 171⁵ straipsniai, 185¹ straipsnio antroji dalis, 189⁶ straipsnis, 214¹ straipsnio ketvirtoji dalis (išskyrus išorinės reklamos įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimus), 214⁸ straipsnis – dėl reklamos skleidimo reikalavimų pažeidimų);

Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūnai (189⁷ straipsnio ketvirtoji dalis, 189¹⁰ straipsnis);

Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariai ir Valstybinės kultūros paveldo komisijos įgalioti jos administracijos valstybės tarnautojai (188⁹ straipsnis, 214¹ straipsnio trečioji dalis – dėl išorinės reklamos įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimų);

multinės pareigūnai (44² straipsnio trečioji dalis, 50⁸ straipsnis – dėl pažeidimų, susijusių su augalo veislės, kuriai suteikta teisinė apsauga, dauginamosios medžiagos importu ir eksportu, 51²³ straipsnio šeštoji, devintoji, dvyliktoji, aštuonioliktoji ir devynioliktoji dalys – dėl atliekų eksporto, importo ir vežimo tranzitu reikalavimų pažeidimų, 84² straipsnio pirmoji dalis – dėl gaminių ir įrangos importo, 163², 163¹¹ straipsniai, 171 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 171² straipsnio antroji dalis, 171⁴, 171⁵ straipsniai, 173² straipsnio antroji ir trečioji dalys, 173²⁰ straipsnis – dėl į euro monetas panašių medalių ir žetonų importo tvarkos pažeidimo, 187¹² straipsnis – dėl ekonominių ir finansinių sankcijų pažeidimo, 189⁹, 193², 208, 209 straipsniai, 209¹ straipsnio antroji dalis, 209² straipsnio trečioji dalis, 209³ straipsnio antroji, trečioji, šeštoji ir septintoji dalys, 209⁴ straipsnio antroji, trečioji ir ketvirtoji dalys, 209⁷ straipsnis, 210 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 214¹⁰ straipsnis – dėl literatūros, mokslo ar meno kūrinių (įskaitant kompiuterių programas ir duomenų bazes), audiovizualinio kūrinių ar fonogramos neteisėtų kopijų importavimo, eksportavimo ar gabenimo siekiant turtinės naudos, 214²⁷ straipsnis);

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnai (159 straipsnio penktoji, šeštoji, septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji, dvyliktoji dalys, 159¹ straipsnio penktoji, šeštoji, septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji, dvyliktoji dalys, 159² straipsnio devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji, dvyliktoji dalys, 159⁴, 160 straipsniai, 189⁴ straipsnio pirmoji, antroji, trečioji, ketvirtoji, penktoji ir šeštoji dalys, 189¹³, 189¹⁶ straipsniai);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pareigūnai (186 straipsnis, 187 straipsnio antroji dalis, 188²⁰, 192¹ straipsniai, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą);

Radiacinės saugos centro pareigūnai (43⁵ straipsnis, 51⁵ straipsnio trečioji dalis, 173 straipsnis, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą);

oficialiąją statistiką tvarkančių institucijų ir įstaigų pareigūnai (173² straipsnio antroji ir trečioji dalys);

valstybiniai miškų pareigūnai ir valstybiniai saugomų teritorijų pareigūnai (45, 49, 51⁹ straipsniai, 62 straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 62¹ straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 62² straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 162

straipsnis, 189⁵ straipsnio antroji dalis, 189⁴ straipsnio pirmoji, antroji ir penktoji dalys, 207⁹ straipsnio trečioji dalis – dėl nustatytos išorinės politinės reklamos įrengimo ir skleidimo tvarkos pažeidimo saugomose teritorijose, 214¹ straipsnio trečioji ir ketvirtoji dalys – dėl išorinės reklamos saugomose teritorijose įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimų);

Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimo įstaigų pareigūnai (188⁶ straipsnio antroji dalis);

valstybinės mokesčių inspekcijos pareigūnai (41³ straipsnis, 41⁴ straipsnio antroji, trečioji ir ketvirtoji dalys, 163², 163¹¹, 164 straipsniai, 171¹ straipsnio antroji dalis, 171² straipsnio antroji dalis, 171⁴, 171⁵, 172³, 172¹¹, 172¹², 172¹⁹, 172²¹, 173, 173⁶, 173⁹ straipsniai, 188⁶ straipsnio antroji dalis, 193² straipsnis, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą);

žurnalistų etikos inspektorius (187¹³ straipsnis, 214⁶ straipsnis, 214⁷ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 214¹⁴ straipsnis – dėl asmens duomenų tvarkymo visuomenės informavimo priemonėse pažeidžiant Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą);

Seimo kontrolieriai (187³ straipsnis);

Seimo laikinosios tyrimo komisijos nariai (187⁷ straipsnis);

savivaldybės kontrolierius, jo pavaduotojas ar savivaldybės kontrolieriaus tarnybos kontrolierius (188¹² straipsnis);

Vyriausiosios rinkimų komisijos pirmininkas ir šios komisijos nariai, miestų, rajonų, apygardų, apylinkių rinkimų komisijų ar referendumo komisijų pirmininkai ir šių komisijų nariai (207¹, 207², 207³, 207⁴, 207⁵, 207⁶, 207⁷, 207⁸, 207⁹, 207¹¹ straipsniai);

Vyriausiosios rinkimų komisijos pirmininkas arba jo įgaliotas šios komisijos narys (207¹⁰, 207¹², 207¹³, 207¹⁴ straipsniai);

Valstybės saugumo departamento pareigūnai (187 straipsnio antroji dalis, 187⁶, 187⁹, 214¹⁸ straipsniai);

Specialiųjų tyrimų tarnybos pareigūnai (187 straipsnio antroji dalis);

Lietuvos Respublikos ginklų fondo prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pareigūnai (188¹⁴ straipsnis);

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pareigūnai (45 straipsnis – dėl savavališko žemės užėmimo ir vengimo ją grąžinti), 189⁴ straipsnio pirmoji, antroji ir penktoji dalys;

Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos įgalioti pareigūnai (189¹¹ straipsnis, 214¹ straipsnio pirmoji ir antroji dalys);

vaiko teisių apsaugos kontrolierius (187¹⁰ straipsnis);

Valstybinės vartotojų teisių apsaugos tarnybos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotų kontroliuoti Lietuvos Respublikos reklamos įstatyme nustatytų reklamos naudojimo draudimų ir reikalavimų įgyvendinimą institucijų pareigūnai (189¹⁴ straipsnis);

Ryšių reguliavimo tarnybos įgalioti pareigūnai (154¹, 154² straipsniai, 187¹² straipsnis – dėl susisiektimo sankcijų pažeidimo, 214¹⁹ straipsnio penktoji ir šeštoji dalys);

savivaldybių vaiko teisių apsaugos tarnybų pareigūnai ar jų tam įgalioti valstybės tarnautojai (181, 181¹, 181², 181³, 181⁴ straipsniai);

Visuomenės sveikatos centrų apskrityse įgalioti pareigūnai (43⁹ straipsnis);

Lošimų priežiūros tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktorius ir jo tam įgalioti valstybės tarnautojai (173¹⁸, 173²² straipsniai);

valstybės įmonės Registrų centro darbuotojai (172², 172⁵, 172⁶, 172²⁷ straipsniai);

Civilinės aviacijos administracijos pareigūnai (116¹ straipsnio trečioji dalis, 116⁴ straipsnis, 187¹² straipsnis – dėl susisiektimo sankcijų pažeidimo);

Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos valstybės tarnautojai (43¹, 43², 43³, 43⁴, 43¹⁰, 43¹³ straipsniai);

Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės tam įgalioti asmenys (187¹² straipsnis – dėl visuomeninių sankcijų pažeidimo);

Valstybinio turizmo departamento prie Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos tam įgalioti asmenys (187¹² straipsnis – dėl politinių ir visuomeninių sankcijų pažeidimo);

Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pareigūnai (187 straipsnio antroji dalis);

Informacinės visuomenės plėtros komiteto prie Susisiekimo ministerijos pareigūnai (214²⁶ straipsnis);

Valstybinės kelių transporto inspekcijos prie Susisiekimo ministerijos pareigūnai (173 straipsnis (dėl keleivių ir krovinių vežimo veiklos);

Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos pareigūnai (201³ straipsnis);“

18 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

Šis įstatymas įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas



Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16



Tekėkūnų skyrius
Sabaliūtė
20150604
100

LIETUVOS RESPUBLIKOS
**ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ KODEKSO 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴,
189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR KODEKSO
PAPILDYMO 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ STRAIPSNIAIS**
ĮSTATYMAS

20 m.

Vilnius

d. Nr.

1 straipsnis. 159⁵ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 159⁵ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„159⁵ straipsnis. Statybos darbų atlikimas pažeidžiant teisės aktų reikalavimus

~~Fizinio asmens atliekami statybos darbai, kai nėra teisės aktų nustatyta tvarka paskirtas (pasamdytas) statinio statybos darbų vadovas ar statinio statybos specialiųjų darbų vadovai,–~~

~~– užtraukia baudą nuo dvidešimt aštuonių iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.~~

~~Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus,–~~

~~– užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.~~

~~– Statybos darbų atlikimas neturint teisės aktų nustatytų privalomųjų dokumentų statybos darbams pradėti, išskyrus statybą leidžiančius dokumentus,–~~

~~– užtraukia baudą nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių eurų.~~

~~Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje numatytus pažeidimus,–~~

~~– užtraukia baudą nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių eurų.~~

~~– Normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytų dokumentų neįforminimas ar neužpildymas teisės aktų nustatyta tvarka, kai atliekami statybos darbai,–~~

~~– užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.~~

~~Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje numatytus pažeidimus,–~~

~~– užtraukia baudą nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.~~

Statybos darbų atlikimas pažeidžiant teisės aktų reikalavimus, išskyrus Kodekso 78, 113, 145¹, 146, 158¹, 159, 159⁸, 160, 189¹⁵ straipsniuose numatytus pažeidimus, –

užtraukia fiziniam asmeniui – įspėjimą arba baudą nuo penkiasdešimties iki vieno tūkstančio eurų ir juridinio, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio penkių šimtų eurų.“

2 straipsnis. 159⁶ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 159⁶ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„159⁶ straipsnis. Informacijos apie statybą nepateikimas

Informacijos apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat apie pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiujų darbų vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų) pasamdymą ar paskyrimą nepateikimas arba pateikimas nesilaikant teisės aktuose nustatytų terminų, –

užtraukia baudą statytojui – fiziniam asmeniui, – nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių penkiasdešimties iki aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių dviejų šimtų eurų, statytojo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar kitam įstatymuose nurodytam arba jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno šimto iki keturių šimtų eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, – užtraukia baudą statytojui – fiziniam asmeniui, – nuo devyniasdešimties iki keturių šimtų eurų, statytojo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno šimto penkiasdešimties iki aštuonių šimtų eurų.“

3 straipsnis. Kodekso papildymas 159⁷ straipsniu

Papildyti Kodeksą 159⁷ straipsniu:

„159⁷ straipsnis. Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytų prievolių nevykdymas įvykus statomo statinio avarijai

Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytų prievolių nevykdymas įvykus statomo statinio avarijai

užtraukia baudą statytojui ir (ar) rangovui – fiziniam asmeniui, – nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties eurų, statytojo ir (ar) rangovo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą statytojui ir (ar) rangovui – fiziniam asmeniui, – nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimties eurų, statytojo ir (ar) rangovo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų.“

4 straipsnis. Kodekso papildymas 159⁸ straipsniu

Papildyti Kodeksą 159⁸ straipsniu:

„159⁸ straipsnis. Statinio projekto sprendinio, numatančio statybos sustabdymą naudojamame statinyje ar jo dalyje, pažeidimas

Statybos darbų atlikimas naudojamame statinyje, kai nesustabdyta ūkinė ar kitokia veikla statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte, –

užtraukia baudą statytojui ir (ar) rangovui – fiziniam asmeniui nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų ir statytojo ir (ar) rangovo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą statytojui ir (ar) rangovui – fiziniam asmeniui nuo vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties iki dviejų tūkstančių trijų šimtų dvidešimties eurų ir statytojo ir

(ar) rangovo – juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų.

Statinio statybos techninės priežiūros atlikimas statybos metu naudojamame statinyje, kai nesustabdyta ūkinė ar kitokia veikla statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte, –

užtraukia baudą nuo dviejų šimtų devyniasdešimties iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.

Vadovavimas statybos darbams, atliekamiems naudojamame statinyje, kai nesustabdyta ūkinė ar kitokia veikla statinyje ar jo dalyje, kai tai numatyta statinio projekte, –

užtraukia baudą nuo dviejų šimtų devyniasdešimties iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.“

5 straipsnis. 161 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 161 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„161 straipsnis. Miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo ir švaros **palaikymo** taisyklių pažeidimas **nesilaikymas**

Savivaldybių tarybų patvirtintų miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo ir švaros **palaikymo** taisyklių pažeidimas, taip pat miestų ir gyvenamųjų vietovių statinių tinkamos priežiūros taisyklių nesilaikymas –

užtraukia įspėjimą arba baudą **nuo vieno šimto** iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.“

6 straipsnis. 189¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189¹ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189¹ straipsnis. Teisės aktų, nustatančių reikalavimus statinio projektavimui, statinio projekto ekspertizei ir statinio ekspertizei, pažeidimas

Statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pateikimas statinio projekto užsakovui –

užtraukia baudą statinio projektą pasirašiusiems asmenims nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt aštuonių iki penkių tūkstančių septynių šimtų devyniasdešimt dviejų eurų.

Statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimas statinio projekto ekspertizės užsakovui –

~~užtraukia baudą statinio projekto ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių eurų.~~

~~Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje numatytus pažeidimus,~~

~~užtraukia baudą nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki penkių tūkstančių septynių šimtų devyniasdešimt dviejų eurų.~~

~~Statinio ekspertizės akto, neatitinkančio teisės aktų nustatytų reikalavimų, pateikimas statinio ekspertizės užsakovui –~~

~~užtraukia baudą statinio ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių eurų.~~

~~Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje numatytus pažeidimus,~~

~~užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt aštuonių iki penkių tūkstančių septynių šimtų devyniasdešimt dviejų eurų.~~

Statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga ar saugiu naudojimu susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pateikimas statinio projekto užsakovui ar tokio projekto ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimas statinio projekto ekspertizės užsakovui –

užtraukia baudą statinio projektą pasirašiusiems asmenims arba ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims nuo septynių šimtų eurų iki trijų tūkstančių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties iki penkių tūkstančių aštuonių šimtų eurų.

Statinio ekspertizės akto, neatitinkančio teisės aktų nustatytų reikalavimų, pateikimas statinio ekspertizės užsakovui –

užtraukia baudą statinio ekspertizės aktą pasirašiusiems asmenims nuo penkių šimtų iki dviejų tūkstančių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo aštuonių šimtų iki keturių tūkstančių eurų.“

7 straipsnis. 189³ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189³ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189³ straipsnis. Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas ir statinio naudotojo (savininko) pareigų nevykdymas

Trukdymas bendrojo naudojimo objektų valdytojai ar jo įgaliotiems asmenims įgyvendinant butų ir kitų patalpų savininkų teisės aktų nustatyta tvarka priimtus sprendimus, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) ar kitaip tvarkyti bute ar kitose patalpose esančius bendrojo naudojimo objektus –

užtraukia įspėjimą arba baudą statinio naudotojams (savininkams) – fiziniams asmenims arba juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo trisdešimties iki devyniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo devyniasdešimties iki dviejų šimtų septyniasdešimties eurų.

Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas, kai: taisyklėse numatytų priemonių netaikymas, kai yra pavojinga statinio deformacija ir griūties grėsmė,

~~užtraukia baudą nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių eurų.~~

~~Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas, išskyrus šio straipsnio pirmojoje dalyje nurodytą pažeidimą,~~

~~užtraukia įspėjimą arba baudą nuo penkiasdešimt septynių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.~~

nepaskirti teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos statinio ar jo inžinerinių sistemų techniniai prižiūrėtojai; nesilaikoma normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, –

užtraukia įspėjimą arba baudą statinio naudotojams (savininkams) ar techniniams prižiūrėtojams – fiziniams asmenims arba juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo vieno šimto dvidešimties iki trijų šimtų eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje nustatytus pažeidimus, – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų trisdešimties iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas, kai:

nepaskirti teisės aktuose nustatytos kvalifikacijos ypatingo statinio ar jo inžinerinių sistemų techniniai prižiūrėtojai; nesilaikoma normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, –

užtraukia baudą statinio naudotojams (savininkams) ar techniniams prižiūrėtojams – fiziniams asmenims arba juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo trijų šimtų iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje nustatytus pažeidimus, – užtraukia baudą nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.

Priemonių žmonėms apsaugoti ir kitų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytų priemonių nesiėmimas, paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ar įvykus statinio avarijai nevykdomos prievolės, nustatytos Statybos įstatymo 25 straipsnyje, –

užtraukia baudą statinio naudotojams (savininkams) ir (ar) statinio techniniams prižiūrėtojams – fiziniams asmenims ar juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo penkių šimtų aštuoniasdešimties iki vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio septintojoje dalyje numatytus pažeidimus –

užtraukia baudą nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio septynių šimtų keturiasdešimties eurų.

Priemonių žmonėms apsaugoti ir kitų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytų priemonių nesiėmimas, paaiškėjus, kad ypatingo statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, ar įvykus ypatingo statinio avarijai nevykdomos prievolės, nustatytos Statybos įstatymo 25 straipsnyje, –

užtraukia baudą statinio naudotojams (savininkams) ir (ar) statinio techniniams prižiūrėtojams – fiziniams asmenims ar juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui – nuo aštuonių šimtų septyniasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio devintojoje dalyje numatytus pažeidimus –

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų.“

8 straipsnis. 189⁴ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189⁴ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189⁴ straipsnis. **Teritorijų planavimo, Statybos statybos** valstybinę priežiūrą ir statinių naudojimo priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas, tyčinis kliudymas jiems atlikti savo pareigas arba **teritorijų planavimo, statybos** valstybinę priežiūrą ir statinių naudojimo priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimas

Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas arba tyčinis kliudymas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekantiems pareigūnams atlikti savo pareigas –

užtraukia baudą piliečiams nuo vieno šimto keturiasdešimties iki vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties eurų, pareigūnams nuo trijų šimtų iki dviejų tūkstančių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą piliečiams nuo vieno tūkstančio vieno šimto šešiasdešimties iki dviejų tūkstančių devynių šimtų eurų, pareigūnams – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų penkiasdešimties iki keturių tūkstančių trijų šimtų penkiasdešimties eurų.

Statybos valstybinę priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas arba tyčinis kliudymas statybos valstybinę priežiūrą atliekantiems pareigūnams atlikti savo pareigas –

užtraukia baudą piliečiams nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių dvidešimt septynių eurų, ir pareigūnams – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje trečiojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą piliečiams nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų, ir pareigūnams – nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.

Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimas, reiškiamas žodžiu ar gestais, įžeidžiančiu, įžūliu ar provokuojančiu elgesiu, –

užtraukia baudą piliečiams nuo trisdešimties iki vieno šimto dvidešimties eurų, pareigūnams – nuo devyniasdešimties iki vieno šimto septyniasdešimties eurų.

~~Tyčinis kliudymas statybos valstybinę priežiūrą atliekantiems pareigūnams atlikti savo pareigas ir (arba) statybos~~ **Statybos** valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimas, reiškiamas žodžiu ar gestais, įžeidžiančiu, įžūliu ar provokuojančiu elgesiu, –

užtraukia baudą piliečiams nuo penkiasdešimt septynių iki vieno šimto penkiolikos eurų, ir pareigūnams; – nuo aštuoniasdešimt šešių iki vieno šimto septyniasdešimt trijų eurų.

Statinių naudojimo priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas arba **tyčinis kliudymas statinių naudojimo priežiūrą atliekantiems pareigūnams atlikti pareigas –**

užtraukia baudą piliečiams nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių dvidešimt septynių eurų, ir pareigūnams; – nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio ketvirtojoje septintojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą piliečiams nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų, ir pareigūnams; – nuo dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.

~~Tyčinis kludymas statinių naudojimo priežiūrą atliekantiems pareigūnams atlikti savo pareigas ir (arba) statinių Statinių naudojimo priežiūrą atliekančio pareigūno garbės ir orumo įžeidimas, reiškiamas žodžiu ar gestais, įžeidžiančiu, įžūliu ar provokuojančiu elgesiu, –~~

užtraukia baudą piliečiams nuo penkiasdešimt septynių iki vieno šimto penkiolikos eurų, ir pareigūnams; – nuo aštuoniasdešimt šasių iki vieno šimto septyniasdešimt trijų eurų.“

9 straipsnis. 189¹³ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189¹³ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189¹³ straipsnis. Statinių projektų patikrinimo, prisijungimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų parengimo ir išdavimo tvarkos pažeidimas

Teisės aktuose nustatytos statinių projektų patikrinimo tvarkos pažeidimas –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių eurų.

~~Prisijungimo sąlygų neišdavimas per teisės aktuose nustatytus terminus~~ **Prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ar specialiųjų reikalavimų neišdavimas per nustatytą terminą, teisės aktais nepagrįstas atsisakymas juos išduoti ar jų neteisėtas išdavimas –**

~~užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.~~ **užtraukia baudą fiziniam asmeniui nuo penkiasdešimt septynių iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų ir (ar) juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.**

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio trečiojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

~~užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių eurų.~~ **užtraukia baudą fiziniam asmeniui nuo vieno šimto penkiolikos iki dviejų šimtų trisdešimt vieno eurų ir (ar) juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos filialo vadovui ar jo įgaliotam asmeniui, – nuo dviejų šimtų dviejų iki keturių šimtų penkių eurų.**

Teisės aktuose nustatytos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos pažeidimas –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio penktojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių iki vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių eurų.“

10 straipsnis. 189¹⁵ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189¹⁵ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189¹⁵ straipsnis. Statinio projektavimas, vadovavimas statinio projekto rengimui, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimas, vadovavimas statinio projekto ar statinio ekspertizei, statinio statyba, vadovavimas statinio statybai, **statinio statybos techninės priežiūros atlikimas** neturint teisės verstis šia veikla, **taip pat neapsidraudus ar neapdraustam privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu**

Statinio projektavimas, vadovavimas statinio projekto rengimui, statinio projekto ar statinio ekspertizės atlikimas, vadovavimas statinio projekto ar statinio ekspertizei, statinio statyba ar vadovavimas statinio statybai, **statinio statybos techninės priežiūros atlikimas** neturint teisės verstis šia veikla, **taip pat neapsidraudus ar neapdraustam privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu** –

užtraukia baudą piliečiams nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt aštuonių eurų, pareigūnams, – nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt septynių eurų.“

11 straipsnis. 189¹⁶ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 189¹⁶ straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„189¹⁶ straipsnis. Teritorijų planavimą ar žemės valdos projektus reglamentuojančių teisės aktų pažeidimas

Teisės aktuose nustatytų teritorijų planavimo sąlygų ar reikalavimų žemės valdos projektui rengti išdavimo procedūrų pažeidimas ar neteisėtas atsisakymas išduoti teritorijų planavimo sąlygas ar reikalavimus žemės valdos projektui rengti –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.

Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimas, vadovavimas teritorijų planavimo dokumentų rengimui neturint teisės verstis šia veikla –

užtraukia baudą nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiolikos eurų.

Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kurių sprendiniai neatitinka teisės aktų reikalavimų ar aukštesnio teritorijų planavimo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pateikimas teritorijų planavimo organizatoriui –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių dvidešimt septynių eurų.

Teisės aktuose nustatytų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų derinimo procedūrų pažeidimas –

užtraukia įspėjimą arba baudą pareigūnams nuo vieno šimto keturiasdešimties iki trijų šimtų eurų.

Sprendimo suderinti teritorijų planavimo dokumentus ir žemės valdos projektus priėmimas, kai pažeista teisės aktuose nustatyta jų derinimo tvarka arba kai jų sprendiniai neatitinka planavimo sąlygų ar teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, ar aukštesnio teritorijų planavimo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, –

užtraukia įspėjimą arba baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio ketvirtojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiolikos eurų su nušalinimu nuo darbo (pareigų).

Neteisėtas atsisakymas derinti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, taip pat išvados dėl teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto derinimo nepateikimas –

užtraukia įspėjimą arba baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki penkių šimtų septyniasdešimt devynių eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio šeštojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiolikos eurų su nušalinimu nuo darbo (pareigų).

Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, dėl kurių tvirtinimo pateikta neigiama išvada, teikimas tvirtinti, –

užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių iki dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiolikos eurų.

Neteisėtas atsisakymas teikti tvirtinti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą arba teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto nepatvirtinimas per **Lietuvos Respublikos** Teritorijų planavimo įstatymo ar teisės aktų nustatytus terminus –

užtraukia baudą nuo penkių šimtų septyniasdešimt devynių iki vieno tūkstančio keturių šimtų keturiasdešimt aštuonių eurų.

Teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto skelbimo ar registravimo tvarkos pažeidimas –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimties iki penkių šimtų aštuoniasdešimties eurų.“

12 straipsnis. Kodekso papildymas 189¹⁷ straipsniu

Papildyti Kodeksą 189¹⁷ straipsniu:

„189¹⁷ straipsnis. Neteisėtas pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimas ar neteisėtas atsisakymas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą

Neteisėtas pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimas arba neteisėtas atsisakymas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimties iki penkių šimtų aštuoniasdešimties eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo trijų šimtų iki aštuonių šimtų septyniasdešimties eurų.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo pakeitimo procedūrų ir terminų pažeidimas –

užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimties iki trijų šimtų eurų.

Tokie pat veiksmai, padaryti asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, –

užtraukia baudą nuo trijų šimtų iki penkių šimtų aštuoniasdešimties eurų.“

13 straipsnis. 239² straipsnio pakeitimas

Pakeisti 239² straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Radiacinės saugos centras nagrinėja šio kodekso 42² ir 42³ straipsniuose, 51⁵ straipsnio pirmojoje ir antrojoje dalyse, 79, 80, 189 straipsniuose, 189³ straipsnio pirmojoje dalyje **ketvirtojoje ir penktojoje dalyse**, 189³ straipsnio antrojoje ir trečiojoje dalyse (dėl piliečių padarytų pažeidimų) – kai pažeidžiami higienos norminiai ar kiti teisės aktai, reglamentuojantys gyventojų radiacinę saugą, išskyrus teisės aktus, reglamentuojančius branduolinės energetikos srities veiklos su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais radiacinę saugą, numatytų administracinių teisės pažeidimų bylas.“

14 straipsnis. 246³ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 246³ straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos nagrinėja šio kodekso 158¹ straipsnyje, 159 straipsnio pirmojoje, antrojoje, trečiojoje, ketvirtojoje dalyse, 159¹ straipsnio pirmojoje, antrojoje, trečiojoje, ketvirtojoje dalyse, 159² straipsnio pirmojoje, antrojoje, trečiojoje, ketvirtojoje, penktojoje, šeštojoje, septintojoje, aštuntojoje dalyse, 159³, 159⁵, 159⁶, **159⁷**, **159⁸**, 189¹, 189¹², 189¹⁵, **189¹⁷** straipsniuose numatytas administracinių teisės pažeidimų bylas.“

15 straipsnis. 247¹¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 247¹¹ straipsnio 2 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) savivaldybės administracijos **direktorius arba direktoriaus jo** įgalioti savivaldybės administracijos **skyrių vadovai ir jų pavaduotojai valstybės tarnautojai** – dėl gyvenamųjų namų ir kitų statinių, nenurodytų šio straipsnio antrosios dalies 2 punkte.“

16 straipsnis. 259 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 259 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„Dėl padaryto administracinio teisės pažeidimo tam įgaliotas organas (pareigūnas) arba visuomeninės organizacijos ar visuomeninio savaveiksmio organo atstovas surašo protokolą, išskyrus šio kodekso 262 straipsnyje numatytus atvejus. Protokolas surašomas dalyvaujant administracinę atsakomybėn traukiamam asmeniui. Dėl šio kodekso 133¹, **189³ straipsnyje straipsniuose** numatytų pažeidimų, taip pat 260² straipsnyje numatytais atvejais protokolas gali būti surašytas administracinę atsakomybėn traukiamam asmeniui nedalyvaujant.“

17 straipsnis. 259¹ straipsnio pakeitimas

Pakeisti 259¹ straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) tam įgalioti:

vidaus reikalų ir policijos pareigūnai (41³, 42⁴, 44, 44¹ straipsniai, 44² straipsnio trečioji dalis, 50, 50², 50³, 110 straipsniai, 124 straipsnio šeštoji dalis, 124² straipsnio trečioji ir ketvirtoji dalys, 126 straipsnio pirmoji, ketvirtoji ir penktoji dalys, 127 straipsnio trečioji dalis, 128 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 129 straipsnis, 130 straipsnio pirmoji dalis, 130², 134¹ straipsniai, 143 straipsnis – dėl pažeidimų automobilių transporte, 152¹⁴, 153¹, 160–162, 163¹, 163², 163¹¹, 164 straipsniai, 171 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 171¹ straipsnio antroji dalis, 171² straipsnio antroji dalis, 171⁴, 171⁵, 172¹¹, 173, 173³, 173⁶, 173⁷, 173⁹, 173¹³, 173¹⁸, 173²⁰, 173²¹, 174, 175 straipsniai, 178 straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, šeštoji ir septintoji dalys, 178¹, 180, 181, 181¹ straipsniai, 181² straipsnio antroji dalis, 181³, 181⁴ straipsniai, 182 straipsnio antroji dalis, 182¹ straipsnio antroji dalis, 183 straipsnio trečioji dalis, 184, 185, 185¹, 185⁵, 186, 186⁵ straipsniai, 187 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 187⁴, 187¹¹ straipsniai, 187¹² straipsnis – dėl politinių sankcijų pažeidimo, 188–188², 188⁵ straipsniai, 188⁷ straipsnio pirmoji dalis, 188¹¹, 188¹⁵, 188¹⁸, 188²⁰, 189⁹, 191, 193², 198, 202, 205², 207, 207², 207³, 207⁴, 207⁵, 207⁶, 207⁷, 207⁸, 207⁹, 207¹⁴ straipsniai, 210 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą), 214 straipsnis, 214⁸ straipsnis – dėl įstatymų uždraustos informacijos ir informacijos apie įstatymų uždraustą ar neteisėtą veiklą skleidimo);

Aplinkos ministerijos organų pareigūnai (42⁴ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 45, 49 straipsniai, 51³ straipsnio penktoji, šeštoji, septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji ir dvyliktoji dalys, 51⁵ straipsnio trečioji dalis, 51⁸, 51⁹ straipsniai, 51¹⁰ straipsnio trečioji dalis, 51¹⁴ straipsnio antroji dalis, 51¹⁵ straipsnis, 51¹⁸ straipsnio septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji ir vienuoliktoji dalys, 51¹⁹ straipsnio penktoji, šeštoji ir septintoji dalys, 51²⁰ straipsnio trečioji, ketvirtoji ir penktoji dalys, 51²¹ straipsnio ketvirtoji dalis, 51²³ straipsnio šeštoji, devintoji,

dvyliktoji, aštuonioliktoji ir devynioliktoji dalys, 51²⁶ straipsnis, 56 straipsnio septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji, dvyliktoji ir tryliktoji dalys, 62 straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 62¹ straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 62² straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 84¹ straipsnio trečioji, ketvirtoji, dešimtoji, tryliktoji, keturioliktoji, šešioliktoji, septynioliktoji ir aštuonioliktoji dalys, 84² straipsnio pirmoji dalis, 89¹, 89², 162, 189⁹, 193² straipsniai, 214¹ straipsnio trečioji ir ketvirtoji dalys – dėl išorinės reklamos saugomose teritorijose įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimų);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgalios atlikti auditorių ir audito įmonių viešąją priežiūrą įstaigos įgalios asmenys (173¹⁵ straipsnis);

Finansų ministerijos ir jos tam įgalios pareigūnai (172¹⁷, 172²⁸ straipsniai);

Krašto apsaugos ministerijos pareigūnai (189⁹ straipsnis);

Kultūros ministerijos įgalios pareigūnai (173¹⁹ straipsnis, 187¹² straipsnis – dėl visuomeninių sankcijų pažeidimo, 214 straipsnio pirmoji dalis);

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pareigūnai (188⁴ straipsnis, 214¹ straipsnio ketvirtoji dalis – dėl išorinės reklamos kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimų, 207⁹ straipsnio trečioji dalis – dėl nustatytos išorinės politinės reklamos įrengimo ir skleidimo tvarkos pažeidimo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose);

Susisiekimo ministerijos ir jos tam įgalios asmenys (42⁴ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 50³ straipsnis – dėl turto sunaikinimo ar sugadinimo transporte, 117¹, 119², 137¹, 138¹ straipsniai, 143 straipsnis – dėl automobilių transporte padarytų pažeidimų, 185¹ straipsnio antroji dalis, 187¹² straipsnis – dėl susisiekimo sankcijų pažeidimo, 189² straipsnio antroji dalis, 189⁴ straipsnio ketvirtoji, penktoji ir šeštoji **septintoji, aštuntoji ir devintoji** dalys);

Sveikatos apsaugos ministerijos organų pareigūnai (42⁴ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 44², 89¹, 89², 186 straipsniai);

Švietimo ir mokslo ministerijos įgalios pareigūnai (185¹ straipsnio antroji dalis, 187¹² straipsnis – dėl visuomeninių sankcijų pažeidimo, 214⁹, 215 straipsniai);

Ūkio ministerijos ir jos tam įgalios pareigūnai (187¹² straipsnis – dėl ekonominių sankcijų pažeidimo, 189⁹ straipsnis);

Žemės ūkio ministerijos ir jos valdymo sričiai priskirtų įstaigų pareigūnai (42⁴ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 50⁸ straipsnis – išskyrus pažeidimus, susijusius su augalo veislės, kuriai suteikta teisinė apsauga, dauginamosios medžiagos eksportu ir importu, 89¹, 89², 103, 104, 110¹, 163¹⁴, 172¹⁹, 172²¹, 188¹⁷ straipsniai);

Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnybos ir valstybės archyvų pareigūnai (188¹⁰ straipsnis);

Lietuvos statistikos departamento pareigūnai (173¹⁷ straipsnis);

valstybės įmonės Valstybės turto fondo administracijos vadovas arba jo įgalios asmenys (215¹–215³ straipsniai);

Narkotikų, tabako ir alkoholio kontrolės departamento pareigūnai (44² straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 163² straipsnis – dėl prekybos alkoholiniais gėrimais ir tabako gaminiais, taip pat dėl tokių prekių laikymo, 164, 173¹² straipsniai, 185¹ straipsnio antroji dalis, 185³, 185⁵ straipsniai, 210 straipsnio pirmoji ir antroji dalys);

Viešųjų pirkimų tarnybos pareigūnai (171³ straipsnio antroji, trečioji ir ketvirtoji dalys);

Valstybinės vaistų kontrolės tarnybos prie Sveikatos apsaugos ministerijos įgalios pareigūnai (44¹, 44³, 44⁴, 44⁵, 44⁶ straipsniai);

Nacionalinio transplantacijos biuro prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos pareigūnai (43¹¹, 43¹² straipsniai);

Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pareigūnai (41³, 163¹, 163², 163¹¹, 164, 169, 170, 171, 171¹, 171², 171⁴, 171⁵, 172¹⁴, 172¹⁵, 173,

173³ straipsniai, 187 straipsnio antroji dalis, 187¹² straipsnis – dėl finansinių sankcijų pažeidimo, 188⁶ straipsnio antroji dalis, 193², 214¹⁰ straipsniai);

Valstybės kontrolės pareigūnai (172¹³, 188³ straipsniai);

Valstybės dokumentų technologinės apsaugos tarnybos prie Finansų ministerijos pareigūnai (189⁸, 214²⁸, 214²⁹ straipsniai);

Lietuvos banko tarnautojai (173⁵ straipsnio ketvirtoji ir penktoji dalys, 187¹² straipsnis – dėl ekonominių ir finansinių sankcijų pažeidimo);

kooperatinės bendrovės Lietuvos kooperatyvų sąjungos organų pareigūnai (163, 163¹, 163², 163⁹, 163¹³, 164, 173⁶ straipsniai – dėl kooperatinėse įmonėse padarytų pažeidimų);

Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos pareigūnai (99⁴, 99⁸, 99¹⁰ straipsniai, 99¹¹ straipsnio antroji dalis);

Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos pareigūnai (51⁵ straipsnio trečioji dalis, 94¹, 173 straipsniai, 189² straipsnio antroji dalis, 189⁹ straipsnis, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą);

Valstybinės darbo inspekcijos pareigūnai (41², 41³ straipsniai, 41⁴ straipsnio antroji, trečioji ir ketvirtoji dalys, 41⁵ straipsnio antroji dalis, 84¹ straipsnio tryliktoji dalis (dėl pavojingų cheminių medžiagų, atskirų ir esančių preparatų ar gaminių sudėtyje, naudojimo pažeidimų), keturioliktoji dalis, šešioliktoji dalis (dėl pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimo pažeidimų), septynioliktoji dalis (dėl pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų, jų turinčių gaminių naudojimo apribojimų pažeidimų), 173 straipsnis);

Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos pareigūnai (214¹⁴ straipsnis (išskyrus asmens duomenų tvarkymą visuomenės informavimo priemonėse pažeidžiant Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą), 214¹⁵, 214¹⁶, 214¹⁷, 214²³ straipsniai);

Lietuvos geologijos tarnybos pareigūnai (51⁸, 53¹ straipsniai);

Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos pareigūnai (43 straipsnis, 89¹ straipsnio pirmoji ir antroji dalys (dėl genetiškai modifikuotų organizmų ir genetiškai modifikuotų produktų tiekimo rinkai, naudojimo pažeidimų), 89², 163¹, 163², 164 straipsniai, 214¹ straipsnio ketvirtoji dalis (išskyrus išorinės reklamos įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimus), 214⁸ straipsnis – dėl reklamos skleidimo reikalavimų pažeidimų);

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos pareigūnai (99⁷ straipsnis);

Valstybinės ne maisto produktų inspekcijos prie Ūkio ministerijos pareigūnai (84¹ straipsnio ketvirtoji, dešimtoji, tryliktoji, šešioliktoji ir septynioliktoji dalys, 84² straipsnio pirmoji dalis – dėl gaminių ir įrangos tiekimo rinkai, draudimo fluorintas šiltnamio dujas ir jų preparatus naudoti automobilių padangoms pildyti pažeidimų, 152¹⁴, 163¹, 163², 171⁵ straipsniai, 185¹ straipsnio antroji dalis, 189⁶ straipsnis, 214¹ straipsnio ketvirtoji dalis (išskyrus išorinės reklamos įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimus), 214⁸ straipsnis – dėl reklamos skleidimo reikalavimų pažeidimų);

Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūnai (189⁷ straipsnio ketvirtoji dalis, 189¹⁰ straipsnis);

Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariai ir Valstybinės kultūros paveldo komisijos įgalioti jos administracijos valstybės tarnautojai (188⁹ straipsnis, 214¹ straipsnio trečioji dalis – dėl išorinės reklamos įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimų);

multinės pareigūnai (44² straipsnio trečioji dalis, 50⁸ straipsnis – dėl pažeidimų, susijusių su augalo veislės, kuriai suteikta teisinė apsauga, dauginamosios medžiagos importu ir eksportu, 51²³ straipsnio šeštoji, devintoji, dvyliktoji, aštuonioliktoji ir devynioliktoji dalys – dėl atliekų eksporto, importo ir vežimo tranzitu reikalavimų pažeidimų, 84² straipsnio pirmoji dalis – dėl gaminių ir įrangos importo, 163², 163¹¹ straipsniai, 171 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 171² straipsnio antroji dalis, 171⁴, 171⁵ straipsniai, 173² straipsnio antroji ir trečioji dalys, 173²⁰ straipsnis – dėl į euro monetas panašių medalių ir žetonų importo tvarkos pažeidimo, 187¹² straipsnis – dėl

ekonominių ir finansinių sankcijų pažeidimo, 189⁹, 193², 208, 209 straipsniai, 209¹ straipsnio antroji dalis, 209² straipsnio trečioji dalis, 209³ straipsnio antroji, trečioji, šeštoji ir septintoji dalys, 209⁴ straipsnio antroji, trečioji ir ketvirtoji dalys, 209⁷ straipsnis, 210 straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 214¹⁰ straipsnis – dėl literatūros, mokslo ar meno kūrinio (įskaitant kompiuterių programas ir duomenų bazes), audiovizualinio kūrinio ar fonogramos neteisėtų kopijų importavimo, eksportavimo ar gabenimo siekiant turtinės naudos, 214²⁷ straipsnis);

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnai (159 straipsnio penktoji, šeštoji, septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji, dvyliktoji dalys, 159¹ straipsnio penktoji, šeštoji, septintoji, aštuntoji, devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji, dvyliktoji dalys, 159² straipsnio devintoji, dešimtoji, vienuoliktoji, dvyliktoji dalys, 159⁴, 160 straipsniai, 189⁴ straipsnio pirmoji, antroji, ir trečioji, **ketvirtoji, penktoji ir šeštoji** dalys, 189¹³, 189¹⁶ straipsniai);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pareigūnai (186 straipsnis, 187 straipsnio antroji dalis, 188²⁰, 192¹ straipsniai, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą);

Radiacinės saugos centro pareigūnai (43⁵ straipsnis, 51⁵ straipsnio trečioji dalis, 173 straipsnis, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą);

oficialiąją statistiką tvarkančių institucijų ir įstaigų pareigūnai (173² straipsnio antroji ir trečioji dalys);

valstybiniai miškų pareigūnai ir valstybiniai saugomų teritorijų pareigūnai (45, 49, 51⁹ straipsniai, 62 straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 62¹ straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 62² straipsnio trečioji, ketvirtoji, penktoji, septintoji, aštuntoji, devintoji ir dešimtoji dalys, 162 straipsnis, 189⁵ straipsnio antroji dalis, **189⁴ straipsnio pirmoji, antroji ir penktoji dalys**, 207⁹ straipsnio trečioji dalis – dėl nustatytos išorinės politinės reklamos įrengimo ir skleidimo tvarkos pažeidimo saugomose teritorijose, 214¹ straipsnio trečioji ir ketvirtoji dalys – dėl išorinės reklamos saugomose teritorijose įrengimo reikalavimų ir draudimų pažeidimų);

Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimo įstaigų pareigūnai (188⁶ straipsnio antroji dalis);

valstybinės mokesčių inspekcijos pareigūnai (41³ straipsnis, 41⁴ straipsnio antroji, trečioji ir ketvirtoji dalys, 163², 163¹¹, 164 straipsniai, 171¹ straipsnio antroji dalis, 171² straipsnio antroji dalis, 171⁴, 171⁵, 172³, 172¹¹, 172¹², 172¹⁹, 172²¹, 173, 173⁶, 173⁹ straipsniai, 188⁶ straipsnio antroji dalis, 193² straipsnis, 211 straipsnis (išskyrus Lietuvos metrologijos inspekcijos pareigūno ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės pareigūno uždėtos plombos sužalojimą arba nuplėšimą);

žurnalistų etikos inspektorius (187¹³ straipsnis, 214⁶ straipsnis, 214⁷ straipsnio pirmoji ir antroji dalys, 214¹⁴ straipsnis – dėl asmens duomenų tvarkymo visuomenės informavimo priemonėse pažeidžiant Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą);

Seimo kontrolieriai (187³ straipsnis);

Seimo laikinosios tyrimo komisijos nariai (187⁷ straipsnis);

savivaldybės kontrolierius, jo pavaduotojas ar savivaldybės kontrolieriaus tarnybos kontrolierius (188¹² straipsnis);

Vyriausiosios rinkimų komisijos pirmininkas ir šios komisijos nariai, miestų, rajonų, apygardų, apylinkių rinkimų komisijų ar referendumo komisijų pirmininkai ir šių komisijų nariai (207¹, 207², 207³, 207⁴, 207⁵, 207⁶, 207⁷, 207⁸, 207⁹, 207¹¹ straipsniai);

Vyriausiosios rinkimų komisijos pirmininkas arba jo įgaliotas šios komisijos narys (207¹⁰, 207¹², 207¹³, 207¹⁴ straipsniai);

Valstybės saugumo departamento pareigūnai (187 straipsnio antroji dalis, 187⁶, 187⁹, 214¹⁸ straipsniai);

Specialiųjų tyrimų tarnybos pareigūnai (187 straipsnio antroji dalis);

Lietuvos Respublikos ginklų fondo prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pareigūnai (188¹⁴ straipsnis);

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pareigūnai (45 straipsnis – dėl savavališko žemės užėmimo ir vengimo ją grąžinti), **189⁴ straipsnio pirmoji, antroji ir penktoji dalys**;

Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos įgalioti pareigūnai (189¹¹ straipsnis, 214¹ straipsnio pirmoji ir antroji dalys);

vaiko teisių apsaugos kontrolierius (187¹⁰ straipsnis);

Valstybinės vartotojų teisių apsaugos tarnybos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotų kontroliuoti Lietuvos Respublikos reklamos įstatyme nustatytų reklamos naudojimo draudimų ir reikalavimų įgyvendinimą institucijų pareigūnai (189¹⁴ straipsnis);

Ryšių reguliavimo tarnybos įgalioti pareigūnai (154¹, 154² straipsniai, 187¹² straipsnis – dėl susisieikimo sankcijų pažeidimo, 214¹⁹ straipsnio penktoji ir šeštoji dalys);

savivaldybių vaiko teisių apsaugos tarnybų pareigūnai ar jų tam įgalioti valstybės tarnautojai (181, 181¹, 181², 181³, 181⁴ straipsniai);

Visuomenės sveikatos centrų apskrityse įgalioti pareigūnai (43⁹ straipsnis);

Lošimų priežiūros tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktorius ir jo tam įgalioti valstybės tarnautojai (173¹⁸, 173²² straipsniai);

valstybės įmonės Registrų centro darbuotojai (172², 172⁵, 172⁶, 172²⁷ straipsniai);

Civilinės aviacijos administracijos pareigūnai (116¹ straipsnio trečioji dalis, 116⁴ straipsnis, 187¹² straipsnis – dėl susisieikimo sankcijų pažeidimo);

Valstybinės akreditavimo sveikatos priežiūros veiklai tarnybos valstybės tarnautojai (43¹, 43², 43³, 43⁴, 43¹⁰, 43¹³ straipsniai);

Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės tam įgalioti asmenys (187¹² straipsnis – dėl visuomeninių sankcijų pažeidimo);

Valstybinio turizmo departamento prie Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos tam įgalioti asmenys (187¹² straipsnis – dėl politinių ir visuomeninių sankcijų pažeidimo);

Vadovybės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pareigūnai (187 straipsnio antroji dalis);

Informacinės visuomenės plėtros komiteto prie Susisieikimo ministerijos pareigūnai (214²⁶ straipsnis);

Valstybinės kelių transporto inspekcijos prie Susisieikimo ministerijos pareigūnai (173 straipsnis (dėl keleivių ir krovinių vežimo veiklos);

Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos pareigūnai (201³ straipsnis);“

18 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

Šis įstatymas įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16

Įstatymų skyrimas

Šabaliūte

2015 06 04 119

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR. X-914 3, 6, 8, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 3 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, atlieka architektų atestavimą, pripažįsta turimą teisę eiti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, atlieka architektų atestavimą, suteikiant teisę vadovauti teritorijų planavimo dokumentų rengimui pagal teritorijų planavimo dokumentų rūšis ir teritorijų planavimo lygmenis, dalyvauja sprendžiant užsienio architektų diplomų pripažinimo ir kitus klausimus, susijusius su leidimu verstis architekto profesine veikla Lietuvoje bei išvykimu dirbti į kitą valstybę, atlieka kitas su šiais klausimais susijusias funkcijas ir pareigas;“.

2. Pakeisti 3 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

2) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka tvarko atestuotų architektų ir architektų, kurių teisė pripažinta, sąrašą;“.

3. Pakeisti 3 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) organizuoja architektų kvalifikacijos tobulinimą Rūmų nustatyta tvarka;“.

2 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pripažinti 6 straipsnio 1 dalies 4 punktą netekusiu galios.

3 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 8 straipsnio 3 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4) nustato architektų kvalifikacijos tobulinimo organizavimo tvarką;“.

4 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pripažinti 9 straipsnio 2 dalies 6 punktą netekusiu galios.

5 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„11 straipsnis. Architektų atestavimas ir architektų teisės pripažinimas

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, išduodami architekto kvalifikacijos atestatai, suteikiantys teisę eiti ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, ir architekto teisės pripažinimo dokumentai eiti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas.

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, išduodami architekto kvalifikacijos atestatai, suteikiantys teisę vadovauti teritorijų planavimo dokumentų rengimui pagal teritorijų planavimo dokumentų rūšis ir teritorijų planavimo lygmenis.

3. Architektų atestavimo komisija yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka iš Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir Rūmų narių atstovų sudaryta komisija. Ši komisija Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka teikia išvadą Rūmams dėl

architekto kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, neišdavimo, keitimo, papildymo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo arba jų galiojimo panaikinimo.

4. Rūmai kasmet iki balandžio mėnesio 1 dienos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai pateikia ataskaitą apie išduotų, neišduotų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų, jų galiojimo sustabdymo ir jų galiojimo panaikinimo skaičių, profesinę kvalifikaciją tobulinusių architektų skaičių, architektų skundų dėl sprendimų dėl kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento išdavimo, neišdavimo, jų galiojimo sustabdymo ir galiojimo panaikinimo skaičių.“.

6 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

Šis įstatymas įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas
2015-06-16


Teisėkūros skyriaus
v. Baliutė
20150604 116

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR. X-914 3, 6, 8, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2015 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 3 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„1) Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoja architektus, sprendžia užsienio architektų diplomų pripažinimo ir kitus klausimus, susijusius su leidimu verstis architekto profesine veikla Lietuvoje bei išvykimu dirbti į kitą valstybę, atlieka kitas su šiais klausimais susijusias funkcijas ir pareigas;~~

1) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, atlieka architektų atestavimą, pripažįsta turimą teisę eiti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, atlieka architektų atestavimą, suteikiant teisę vadovauti teritorijų planavimo dokumentų rengimui pagal teritorijų planavimo dokumentų rūšis ir teritorijų planavimo lygmenis, dalyvauja sprendžiant užsienio architektų diplomų pripažinimo ir kitus klausimus, susijusius su leidimu verstis architekto profesine veikla Lietuvoje bei išvykimu dirbti į kitą valstybę, atlieka kitas su šiais klausimais susijusias funkcijas ir pareigas;“.

2. Pakeisti 3 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~2) Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos~~ **Lietuvos Respublikos aplinkos ministro** nustatyta tvarka tvarko atestuočių architektų **ir architektų, kurių teisė pripažinta, sąrašą;“.**

3. Pakeisti 3 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„5) organizuoja Rūmų narių~~ **architektų** kvalifikacijos ~~kėlimą~~ **tobulinimą** Rūmų nustatyta tvarka;“.

2 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pripažinti 6 straipsnio 1 dalies 4 punktą netekusiu galios:

~~„4) architektų profesinio atestavimo komisija;“.~~

3 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 8 straipsnio 3 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„4) nustato Rūmų narių~~ **architektų** kvalifikacijos ~~kėlimo~~ **tobulinimo organizavimo** tvarką;“.

4 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pripažinti 9 straipsnio 2 dalies 6 punktą netekusiu galios:

~~„6) organizuoja Rūmų narių kvalifikacijos kėlimą.“~~

5 straipsnis. 11 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 11 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

11 straipsnis. Architektų profesinio atestavimo komisija

~~1. Architektų profesinio atestavimo komisija yra Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos~~

~~nustatyta tvarka iš Vyriausybės įgaliotos institucijos ir Rūmų narių atstovų sudaryta nuolatinė komisija. Ši komisija Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoja architektus, sustabdo atestatų galiojimą arba juos panaikina.~~

~~2. Architektų profesinio atestavimo komisija kasmet iki balandžio 1 dienos Vyriausybės įgaliotai institucijai pateikia darbo ataskaitą.~~

„11 straipsnis. Architektų atestavimas ir architektų teisės pripažinimas

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, išduodami architektų kvalifikacijos atestatai, suteikiantys teisę eiti ypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, ir architektų teisės pripažinimo dokumentai eiti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas.

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, išduodami architekto kvalifikacijos atestatai, suteikiantys teisę vadovauti teritorijų planavimo dokumentų rengimui pagal teritorijų planavimo dokumentų rūšis ir teritorijų planavimo lygmenis.

3. Architektų atestavimo komisija yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka iš Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir Rūmų narių atstovų sudaryta komisija. Ši komisija Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka teikia išvadą Rūmams dėl architektų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, neišdavimo, keitimo, papildymo, patikslinimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo arba jų galiojimo panaikinimo.

4. Rūmai kasmet iki balandžio mėnesio 1 dienos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai pateikia ataskaitą apie išduotų, neišduotų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų, jų galiojimo sustabdymo ir jų galiojimo panaikinimo skaičių, profesinę kvalifikaciją tobulinusių architektų skaičių, architektų skundų dėl sprendimų dėl kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento išdavimo, neišdavimo, jų galiojimo sustabdymo ir galiojimo panaikinimo skaičių.“

6 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

Šis įstatymas įsigalioja 2016 m. sausio 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16

Teisėjų skyrius
I. Sabaliauskas

20150604 118



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2015-08-12 Nr. (L.B.) ST-1129
Į 2015-06-16 Nr. (13-2)-D8-4574

Kopija

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL IŠVADOS ĮSTATYMŲ PROJEKTAMS

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateiktus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.696, 6.697, 6.698 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ straipsnių pakeitimo ir kodekso papildymo 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ straipsniais įstatymo ir Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymo Nr. X-914 3, 6, 8, 9 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektus, teikia šias pastabas:

1. Lieka aktualios derinimo pažymoje nurodytos Teisingumo ministerijos pastabos. Pažymėtina, kad ikiteisminio ginčų nagrinėjimo institutas kaip toks, pats savaime nepažeidžia vietos savivaldos savarankiškumo principo, tačiau ikiteisminio nagrinėjimo įgaliojimų suteikimas vykdomosios valdžios sudaromai ir nuo jos priklausančiai institucijai, paneigia ginčus nagrinėjančios institucijos nepriklausomumą, o būtent nepriklausomumo nuo vykdomosios valdžios institucijų stoka ir būtų pagrindu laikyti siūlomą reguliavimą netinkamu.

2. Vertinant siūlomas Statybos įstatymo 23 str. 5 d. 15 p. nuostatas, jeigu siekiama, kad statybos techniniai reglamentai apibrėžtų subjektus, kurių rašytiniai pritarimai reikalingi, juose ir turėtų būti apibrėžiamos sąlygos, kurioms esant tokie pritarimai reikalingi. Atsižvelgiant į tai, aplinkos ministro nustatomi atvejai būtų pertekliniai.

3. Tai pat pastebėtina, kad netinkamai įvertinta ši pastaba:

„Be to, nei iš galiojančio Įstatymo, nei iš dėstomų Įstatymo 20 str. 4 d. 2 p. nuostatų nėra aišku, kokiais atvejais projektiniai pasiūlymai nebūtų privalomi (t. y. pačiame Įstatyme turėtų būti arba įtvirtinti tokie atvejai, arba nustatant kriterijus, nurodoma, kad tokius atvejus nustato, pvz., aplinkos ministras)“.



Nors patikslintame projekte ir įtvirtinta atvirkštinė nuostata, kad projektiniai pasiūlymai nereikalingi tik aplinkos ministro nustatytais atvejais, tokių atvejų nustatymo kriterijai lieka neapibrėžti, dėl ko įstatyminė nuostata netenka reguliacinio poveikio, o reguliavimas iš esmės perkeliamas į ministro lygmenį.

4. Taip pat norime atkreipti dėmesį į tai, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekte, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 239², 246³, 247¹¹, 259, 259¹ straipsnių pakeitimo ir kodekso papildymo 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ straipsniais įstatymo projekte (toliau – ATPK projektas) bei jų lyginamuosiuose variantuose turėtų būti įvertintos įstatymų Nr. XII-1713, XII-1834, XII-1835 ir XII-1873 nuostatos (keičiamų įstatymų pakeitimai).

5. ATPK projekto 7 straipsniu keičiamo ATPK 189³ straipsnio 7 ir 9 dalyje vietoj formulotės „Statybos įstatymas“ rašytinas pilnas įstatymo pavadinimas, kadangi prieš tai nėra pateikta įstatymo pavadinimo santrumpa.

6. Tikslintinos ATPK projekto 13 straipsniu keičiamo ATPK 239² straipsnio 1 dalyje pateikiamos nuorodos į ATPK 189³ straipsnį. Atkreiptinas dėmesys, kad ATPK 189³ straipsnio 4 dalyje numatyta atsakomybė už tokius pat veiksmus, kurie numatyti šio straipsnio 3 dalyje, todėl pagal siūlomas nuostatas Radiacinės saugos centras (toliau – RSC) nagrinės bylas dėl pažeidimų, numatytų 3 dalyje – tik piliečių padarytų pažeidimų, o bylas už tokius pačius pažeidimus, padarytus pakartotinai – dėl visų asmenų padarytų pažeidimų. Be to, RSC nagrinėtų bylas dėl pažeidimų, numatytų ATPK 189³ straipsnio 5 dalyje, tačiau nenumatyta RSC kompetencija nagrinėti bylas už tokius pačius veiksmus, padarytus asmens, bausto administracine nuobauda už 5 dalyje numatytus pažeidimus (ATPK 189³ straipsnio 6 dalis). Numatyta RSC kompetencija nagrinėti bylas dėl pažeidimų, numatytų ATPK 189³ straipsnio 2 dalyje, kurioje numatyta atsakomybė už pažeidimus, padarytus asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio 1 dalyje numatytus pažeidimus, tačiau RSC kompetencija dėl 189³ straipsnio 1 dalyje numatytų pažeidimų nėra numatyta. Atsižvelgiant į tai, siūlytina koreguoti ATPK 239² straipsnio 1 dalį.

7. Atsižvelgiant į tai, kad 2015 m. gegužės 25 d. priimtas Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo tvarkos įstatymas, kuriuo patvirtintas Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksas (toliau – ANK) ir kuris įsigalios 2016 m. balandžio 1 d., turėtų būti parengtas ir atitinkamas ANK projektas.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš

Darius Trinkūnas, (8 5) 2662 912, el. p. darius.trinkunas@tm.lt
Jūratė Peciukonytė, (8 5) 2191 880. el. p. jurate.peciukonyte@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMO PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 1), LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 6.696, 6.697, 6.698 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 2), LIETUVOS RESPUBLIKOS ADMINISTRACINIŲ TEISĖS PAŽEIDIMŲ KODEKSO 159⁵, 159⁶, 161, 189¹, 189³, 189⁴, 189¹³, 189¹⁵, 189¹⁶, 246³, 247¹¹, 259, 259¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR KODEKSO PAPILDYMO 159⁷, 159⁸, 189¹⁷ STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 3), LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ ĮSTATYMO NR. X-914 3, 6, 8, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 4) (NR. 14-0349-03-I; TAIS NR. 14-12358(2)) (NR. 14-0350-03-I; TAIS NR. 14-12355(2)) (NR. 14-0351-03-I; TAIS NR. 14-12357(2)) (NR. 14-0353-03-I; TAIS NR. 14-12353(2))

2015-02-10 Nr. NV- 478

Vilnius

Įvertinę projektų atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Dėl Projekto Nr. 1:

1.1. Projektų aiškinamajame rašte nurodoma, kad Projektu Nr. 1 siekiama supaprastinti statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūras sumažinant administracinę naštą statytojui ir pan., tačiau tikroji Projekto Nr. 1 nuostatų reguliavimo apimtis atskirais atvejais lieka neaiški, pavyzdžiui, ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių požymius nustatys aplinkos ministras (15min.lt 2015-01-26 publikuotame straipsnyje „Viešojo naudojimo pastatams – didesni kokybės reikalavimai“, parengtame bendradarbiaujant su Aplinkos ministerija, rašoma apie siekį padidinti ypatingų pastatų procentą). Projekto Nr. 1 taip pat siekiama įtvirtinti nuostatą, kad neypatingų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, kaip ir ypatingų statinių, turės turėti kvalifikacijos atestatą, vadovauti nesudėtingo statinio projektavimui, projekto vykdymo priežiūrai ir techninei priežiūrai turės teisę asmenys turintys atitinkamą išsilavinimą. Statybos įstatymas detaliai reglamentuos ir paprastojo remonto atvejus, ko ilgus metus apskritai nebuvo. Paminėtos nuostatos suponuoja išvadą, kad administracinė našta nemažėja, o atvirkščiai – didėja, todėl atitinkamai turi būti tikslinamas aiškinamasis raštas, pagrindžiamos pasirinkto teisinio reguliavimo priemonės.

1.2. Kaip ne kartą buvo pažymėta, keičiamu 20 str. pasirinktas specialiųjų reikalavimų nustatymo kelias ydingas ne tik teisine, bet ir praktine prasme, siūlome kitą sprendimo būdą –

nustatyti aiškius, konkrečius specialiuosius paveldosaugos, saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus (specialūs įstatymai ir jų įgyvendinamieji teisės aktai suteikia atitinkamus įgaliojimus atitinkamiems subjektams ir nustato kokiomis priemonėmis tai gali būti (turi būti) reglamentuojama), prireikus šie specialieji teisės aktai ir turi būti keičiami, o ne kuriama subjektyvų vertinimą (interpretavimą) skatinanti bei atsakomybę išskleidanti sistema, sudaranti prielaidas kvestionuoti galiojančių teisės aktų nuostatas.

1.3. Aiškinamajame rašte rašoma apie užsienio valstybės piliečio, turinčio kvalifikacinį pažymėjimą, prievolę lankyti atitinkamus kursus, be to, kad Projekte nėra nuostatų apie kvalifikacijos pažymėjimą, pagal naujai dėstomo 10 str. 12 d. asmuo, turintis teisės pripažinimo dokumentus, neturi pareigos tobulinti kvalifikaciją. Atkreipiame dėmesį, kad aiškinamasis raštas tikslintinas ir dėl nuorodų į projektų nuostatas (pavyzdžiui, nuoroda į 10 str. 8 ir 13 d. rašant apie užsienio valstybės fizinio asmens privalėjimą lankyti kursus).

1.4. Nuostata, kad statybos rangovas privalo pasitvirtinti privalomas statybos taisykles (Projekto Nr. 1 5 str.) tikslintina – rašoma apie nurodytus darbus, tačiau kas ir kur juos nurodo, nėra žinoma.

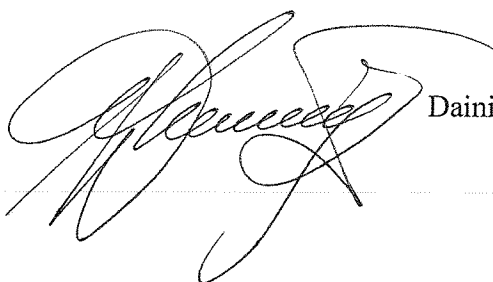
1.5. Analizuojant naujai dėstomo 20 str. 13 d., kyla abejonių ar ši nuostata neprisidės prie chaotiškos urbanizacijos.

1.6. Projekto Nr. 1 naujai dėstomo 23 str. 24 d. atsakomybę siūlome sieti su institucijomis, įvardintomis 9 d. Taip pat siūlome tikslinti Projekto Nr. 1 vartojamus terminus, pavyzdžiui „galvoja“ keičiamo įstatymo 23 str. 17 d., „vysto nekilnojamąjį turtą“ (2 str. 116 d.). Taip pat atkreipiame dėmesį, kad derinimo pažymoje nurodytų pastabų ir pasiūlymų (5, 6 p.) autorius nėra Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas.

2. Dėl Projekto Nr. 3 pakartotinai siūlome pateikti informaciją apie administracinės atsakomybės pagal keičiamas (šiuo metu galiojančias) nuostatas taikymo rezultatus, apimtis per pastaruosius metus. Keičiamame 189¹⁷ str. siūlome atsisakyti žodžio „neteisėtas“ apibūdinant atsisakymą pakeisti paskirtį ar naudojimo būdą.

3. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 str. 4 d. siūlome nustatyti vėlesnes projektų įsigaliojimo datas.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas



Dainius Petravičius

STATYBOS ĮSTATYMO 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14¹, 15, 18, 18¹, 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38, 38¹, 39, 40, 41, 42, 43¹, 45, 47, 49, 52, 54¹, 54², 54³, 55 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Pasiūlymų ir pastabų vertinimas
Pagal pastabas ir pasiūlymus į kuriuos atsižvelgta pataisytos teisės aktų pakeitimo projektų nuostatos.		
LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJOS IŠVADA, 2015-04-30 Nr. (1.6.)2T-571		
Dėl Statybos įstatymo pakeitimo projekto		
1.	<p>Pakartotinai atkreipiame dėmesį į tai, kad dėstomomis Įstatymo 20 str. 9 d. 2 p., 10 d. nuostatomis, kuriomis siekiama nustatyti ginčų dėl specialiųjų reikalavimų suderinamumo nagrinėjimą aplinkos ir kultūros ministrų sudarytoje komisijoje, taip pat dėstomomis SI 20 str. 11 d. nuostatomis, kuriomis siekiama minėti komisijai suteikti teisę nurodyti savivaldybės administracijos direktoriui išduoti specialiuosius reikalavimus, įskaitant ir specialiuosius architektūros reikalavimus, galėtų būti pažeistas savivaldybių savarankiškumo principas (vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 6 str. 20 p. specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas yra viena iš savivaldybės savarankiškųjų funkcijų). Pagal Konstitucinio Teismo jurisprudenciją (žr. pavyzdžiui, Konstitucinio Teismo 1998 m. vasario 18 d. nutarimą) Konstitucijoje vietos savivalda įtvirtinama kaip savaveiksmiškumo pagrindais veikianti vietinė viešojo administravimo sistema, kuri tiesiogiai nėra pavaldi valstybės valdžios institucijoms. Savivalda suponuoja tam tikrą veiklos laisvę ir savarankiškumą, nepriklausomumą nuo valstybės valdžios institucijų, todėl ypač svarbus yra savivaldybių ir valstybės interesų derinimo principas, kuris vienu atveju reiškiasi valstybei įvairiais būdais ir formomis remiant savivaldybes, kitu – koordinuojant bendrus veiksmus, kai siekiama reikšmingų socialinių tikslų, trečiu – valstybei įstatymo apibrėžtomis formomis prižiūrint savivaldybių veiklą (pagal Konstitucijos 123 str. 2 d. nuostatas, ar savivaldybės laikosi Konstitucijos ir įstatymų, ar vykdo Vyriausybės sprendimus, prižiūri Vyriausybės skiriami atstovai). Minėtos SI pakeitimo</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Šiuo atveju yra įteisinamas ginčo sprendimo ne teismo keliu principas, kai pažeistas subjektinės statytojo teisės ir įstatymų saugomus interesus gina ne tik teismas. Komisijos sudarymas sukuria galimybę ginčo šalims mėginti spręsti taikiai, derybų, abipusių kompromisų būdu. Manome, kad alternatyviais ginčų sprendimo būdais taupomas teismo, proceso šalių ir advokatų laikas, mažinamas teismų darbo krūvis ir statytojui suteikiama galimybė sparčiau ir efektyviau apginti savo interesus. Viešasis interesas lieka apgintas, nes visos kompetentingos institucijos dalyvauja procese. Ginčo sprendimas ne teismo keliu sumažintų galimas statytojo išlaidas, paspartintų visą statybos proceso eigą, užkirstų kelią galimai pasitaikančiam neobjektyviam plėtros vertinimui. Tai būtų pagalbinis instrumentas savivaldai, sudarantis galimybes optimizuoti administracinę naštą, įgyvendinti augančiai ir besivystančiai bendruomenei Konstitucijos laiduotą savivaldos teisę, atsiranda galimybė vietos savivaldai iš esmės įgyvendinti atsakingumo ir savivaldybės ir valstybės interesų derinimo principus, tvarkant viešuosius savivaldybės reikalus pagal Vietos savivaldos įstatymą.</p>

	įstatymo nuostatos galėtų neatitikti savivaldybių ir valstybės interesų derinimo principo įgyvendinimo galimų formų, o kartu ir Konstitucijos 120 str. 2 d. nuostatos, kad savivaldybės pagal Konstitucijos bei įstatymų apibrėžtą kompetenciją veikia laisvai ir savarankiškai.	
2.	Dėstomu Įstatymo 23 str. 5 d. 15 p. aplinkos ministrui pavedama nustatyti atvejus, kuomet turi būti gaunami kitų subjektų rašytiniai pritarimai. Manome, kad Įstatyme turėtų būti įtvirtinamos esminės nuostatos dėl tokių atvejų nustatymo sąlygų.	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Statybos objektų įvairovė ir technologijų kaita nesudaro prielaidų sudaryti baigtinį (nekeičiamą) rašytinių pritarimų sąrašą, todėl nustatyti subjektų rašytinių pritarimų baigtinį sąrašą yra sudėtinga ir dėl galimybės operatyviai reaguoti į vykstančius pokyčius statybos srityje Statybos įstatymo pakeitimo projekte nustatoma, kad subjektų rašytiniai pritarimai statinio projektui pateikiami aplinkos ministro nustatytais atvejais. Kaip pavyzdžiui, įgyvendinant Europos teisės nuostatas nacionalinėje teisėje (Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/61/ES dėl priemonių sparčiojo elektroninių ryšių tinklų diegimo sąnaudoms mažinti); įgyvendinant valstybinės svarbos projektus ir pan. Kadangi šie pritarimai statinio projektui turi būti gauti iki prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikimo, todėl manytina, kad pastaboje siūloma nuostata sietina su statinio projekto rengimu, o statinio projekto rengimo tvarką ir jo sudėtinės dalis Statybos įstatymu ir Vyriausybės nutarimu įgaliota nustatyti Aplinkos ministerija.</p>


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

2015-06-16

17

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

2015-08-19

Dėl Statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 14(1), 15, 18, 18(1), 20, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 38(1), 39, 40, 41, 42, 43(1), 45, 47, 49, 52, 54(1), 54(2), 54(3), 55 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo (Nr. 14-0349-05-I), Civilinio kodekso 6.696, 6.697, 6.698 straipsnių pakeitimo įstatymo (Nr. 14-0350-05-I), Administracinių teisės pažeidimų kodekso 159(5), 159(6), 161, 189(1), 189(3), 189(4), 189(13), 189(15), 189(16), 246(3), 247(11), 259, 259(1) straipsnių pakeitimo ir kodekso papildymo 159(7), 159(8), 189(17) straipsniais įstatymo (Nr. 14-0351-05-I) ir Architektų rūmų įstatymo Nr. X-914 3, 6, 8, 9 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo (Nr. 14-0353-05-I) projektų (Nr. 14-12351(4))

Pranešėjas: Aplinkos ministras K. Trečiokas

Dalyvauja: Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Projektavimo, statybos produktų ir proceso normavimo skyriaus vyriausiasis specialistas M. Rimkevičius

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas

P. Gerasimovič

2014-09-15

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

Pateikta ministerijai atstovų pasitarimui

2014-09-15

(parašas, data)

2014-11-24

Apsvarstyta

2014-09-23 2014-12-02

2015-02-17

1. Pasiūlyti AM: 1.1. įvertinti EM, SADM, SAM, TM ir TD pastabas; 1.2. projektus suderinti su ETD;

1.3. atsižvelgiant į Vyriausybės kanclerio A. Mačiulio pastabą, papildyti aiškinamąjį raštą.

2. Patikslintus projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

(R. Petrušienė)

Papildoma informacija apie projekto svarstymą (gautas patikslintas projektas, pateiktas svarstyti Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje)

Pasiūlyti AM surengti pasitarimą dalyvaujant FM, KM, SADM, SH, TM, ŪM, ŽŪM, ETD ir Vyriausybės kanceliarijos atstovams, ginčytinoms nuostatomis suderinti.
2. Patikslintą projektą svarstyti suinteresuotoms institucijoms.

1. Pasiūlyti:

1.1. Aplinkos ministerijai įvertinti Kultūros ministerijos, Teisingumo ministerijos, Ūkio ministerijos, Europos teisės departamento prie Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas;

1.2. Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos pažangos departamento Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriui surengti pasitarimą Vyriausybės kanceliarijoje, dalyvaujant suinteresuotų institucijų atstovams, ginčytinoms nuostatomis suderinti.

2. Patikslintą projektą svarstyti ministerijų atstovų pasitarime. (2014-12-02)

2014-11-24 pateiktas patikslintas
nutarimo projektas.
2015-02-17 pateiktas patikslintas
projektas.
2015-05-06 pateiktas TM įvadas.
2015-08-12 pateiktas TM įvadas.

1B