

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 17, 24, 27, 28, 34, 39, 42, 44, 45, 47, 55, 56 IR
67 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3686 IR LIETUVOS
RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
ĮSTATYMO NR. XII-459 8, 16, 17, 25 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO 11¹, 25¹, 25²
STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-3687“PROJEKTO
(TAP-21-381(2); TAIS NR. 21-19335(3))**

2021-07-16 Nr. NV-1671

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: iš esmės pritarti Seime užregistruotam Statybos įstatymo Nr. I-1240 17, 24, 27, 28, 34, 39, 42, 44, 45, 47, 55, 56 ir 67 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-3686 ir Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 8, 16, 17, 25 straipsnių pakeitimo ir papildymo 11¹, 25¹, 25² straipsniais įstatymo projektui Nr. XIIP-3687.

Dabartinė situacija: Seimo narys K. Mažeika užregistravo Statybos įstatymo Nr. I-1240 17, 24, 27, 28, 34, 39, 42, 44, 45, 47, 55, 56 ir 67 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIIP-3686 ir Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 8, 16, 17, 25 straipsnių pakeitimo ir papildymo 11¹, 25¹, 25² straipsniais įstatymo projektą Nr. XIIP-3687 (toliau – Įstatymų projektai), kuriais siūloma panaikinti prieštaravimus tarp Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos vykdomų statybos valstybinės priežiūros funkcijų ir kitų jai pavestų funkcijų statybos srityje. VTPSI tvirtina deklaracijas dėl statinių statybos užbaigimo ir išduoda pažymas apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, kurių pagrindu nebaigti statyti statiniai registruojami nekilnojamojo turto registre, o tuo pačiu vykdo šių procesų valstybinę priežiūrą. Siekiant optimizuoti statybos valstybinę priežiūrą, dalį statybos priežiūros funkcijų perduoti ekspertizės rangovams, patikslinti statytojo (užsakovo), ekspertizės rangovo pareigas ir atsakomybę, nustatyti ekonomines sankcijas už savavališką statybą, pakeisti nebaigto statinio registravimo ir perleidimo tvarką, patikslinti draudimo tvarką.

Projekto esmė: Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma iš esmės pritarti Įstatymų projektams, tačiau siūlyti Seimui juos tobulinti, atsižvelgiant į teikiamas pastabas:

- siūloma neišplėsti subjektų, turinčių teisę kreiptis į teismą dėl statybos užbaigimo akto, deklaracijos apie statybos užbaigimą galiojimo, šių dokumentų ir statinių įregistravimo panaikinimo, skaičių. Šiuo metu tokią teisę turi VTPSI, Kultūros paveldo departamentas, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos;
- siūloma aiškiai nustatyti, kokiais konkrečiai atvejais statinio ekspertizę organizuoja statytojas (užsakovas);
- siūloma kitaip išdėstyti bendrąsias skundų nagrinėjimo taisykles, siekiant teisinio reguliavimo aiškumo dėl to, kokiomis procesinėmis normomis turėtų būti vadovaujama nagrinėjant skundus;
- siūloma kitaip išdėstyti skundų nenagrinėjimo ir jų nagrinėjimo nutraukimo straipsnį, todėl, kad siūlomame teisiniame reguliavime labai plačiai nustatomi įvairūs skundų nenagrinėjimo VTPSI pagrindai, kurie per daug apribotų asmenų teises ir interesus. Negali būti tokio teisinio reguliavimo, kad tik retais išimtiniais atvejais viešojo administravimo subjektas galėtų nagrinėti pateiktus skundus;
- siūloma kitaip išdėstyti straipsnį dėl VTPSI sprendimų, veiksmų ir neveikimo apskundimo, todėl kad siūlomame teisiniame reguliavime yra apribojama teisė kreiptis į teismus, taip pat nurodyto straipsnio konstrukcija yra ydinga ir neaiški;
- įsigaliojimo datą nustatyti 2022 m. gegužės 1 d., siekiant kad iki Įstatymo projektų įsigaliojimo dienos būtų priimti įgyvendinamieji teisės aktai.

Derinimas:

- Nutarimo projektas pakoreguotas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.
- Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija, Finansų ministerija.
- Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Žemės ūkio ministerijos pastabos, į kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, pateiktos derinimo pažymoje.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt