

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 12, 14, 17, 18, 24, 27, 28,  
34, 35, 39, 47, 55 STRAIPSNIŲ IR 1 PRIEDO PAKAITIMO IR PAPILDYMO 11<sup>1</sup> STRAIPSNIŲ  
ĮSTATYMO PROJEKTO, LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR  
STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS ĮSTATYMO NR. XII-459 11, 16, 26<sup>1</sup> STRAIPSNIŲ  
PAKAITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO  
(TAP-22-1608, TAP-22-1609) (TAIS NR. 22-11926(2), 22-11932(2))**

2022-09-19      Nr. NV-2683

Vilnius

**Projekto rengėja:** Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas:** siekiama ištaisyti teisinio reguliavimo spragas, priskirti VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūrai (toliau – Agentūra) funkcijas ir patikslinti statybos užbaigimo procedūras.

**Dabartinė situacija:**

Pagal šiuo metu galiojančią reguliavimą, Agentūra atlieka statybos dalyvių, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimo, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros funkcijas. Agentūra aplinkos ministro nustatyta tvarka šviečia, konsultuoja fizinius ir juridinius asmenis ir nagrinėja prašymus, skundus kvalifikacijos atestatų ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo dokumentų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo klausimais, atlieka šių vadovų atitikties kvalifikaciniais reikalavimams stebėseną.

Šiuo metu paslaugą tvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimą turi teisę teikti statinio (dalies) ekspertizės rangovai. Statinio projekto (dalies) rangovams tokia teisė nenustatyta.

**Projekto esmė:** siūloma:

- priskirti VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūrai tam tikras funkcijas, siekiama dalyvauti planuojant, koordinuojant ir (ar) įgyvendinant su planavimo, statybos technine veikla susijusius paramos nuo karo (pirmiausia Ukrainai), stichinių ir kitų nelaimių nukentėjusių valstybių infrastruktūros ir kitų objektų atstatymo iniciatyvose, statybos sektoriaus pažangos ir plėtros skatinimo politikos įgyvendinime;
- išsamiai apibrėžti galimų ūkio ar mišriu būdu atlikti statybos darbų mastą ir subjektus;
- plėsti paslaugų, tvirtinant deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, teikimo konkurencinę aplinką, mažinti šių paslaugų kainą ir aiškiai išskirti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos užbaigimo procedūras;
- atsisakyti poreikio statinio (dalies) ekspertizės rangovui tvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą, keičiant statinių ar jų dalies paskirtį, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai apskritai neatliekami, taip pat nesudėtingųjų statinių, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, atvejais;
- nustatyti, kad statinio projekto (dalies), ekspertizės statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirtas statinio (dalies) ekspertizės vadovas ar statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovas, tikrinantis statytojo pateiktus dokumentus, turi nusišalinti nuo šio darbo, jeigu jį sieja artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, ryšiai su statytoju (užsakovu), kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo, arba su statytojo (užsakovo) vadovu ar dalininku, kai statytojas (užsakovas) yra juridinis asmuo;
- nustatyti, kad jei tikrindama statinio projektą savivaldybės administracija nustato, kad gali būti pažeisti esminiai statinio architektūros reikalavimai, ji gali kreiptis į regioninę architektūros tarybą, su prašymu įvertinti, ar statinio projektas atitinka Statybos įstatymo reikalavimus;
- patikslinti nuostatas dėl privalomojo nurodymo atlikti statinio ekspertizę surašymo;

- apibrėžti rekonstravimo sąvokos taikymo sąlygas ir patikslinti įmokos už savavališkos statybos įteisinimą apskaičiavimo formulę bei principus;
- patikslinti statybos užbaigimo akto surašymo procedūras.

**Derinimas:**

- Įstatymų projektai derinti su suinteresuotomis institucijomis. Pastabas, į kurias neatsižvelgta, pateikė Teisingumo ministerija, Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Informacinės visuomenės plėtros komitetas, VšĮ „Statybos ir projektavimo sisteminimo centras“, Lietuvos statybininkų asociacija, Edmundas Benetis, VĮ Registrų centras, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos vandens tiekėjų asociacija, Lietuvos architektų rūmai, VTPSI, Mineralinės vatos gamintojų asociacija, parengta derinimo pažyma.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – Projektai Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada** – Įstatymų projektai įtraukti į Seimo rudens sesijos darbų programą. Siūlome Projektus svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37052098887; +37066842339, el. p. [ieva.bardauskiene@lr.lt](mailto:ieva.bardauskiene@lr.lt)