

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 8, 10, 12, 19, 22, 24,  
27, 28, 33, 34, 42, 46, 49, 53 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO  
27<sup>1</sup>, 52<sup>1</sup> STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ  
PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS ĮSTATYMO NR. XII-459 4, 6, 8, 9,  
10 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 8<sup>1</sup> STRAIPSNIU ĮSTATYMO  
PROJEKTŲ((TAP-20-980(2) – TAP-20-982(2)); (TAIS NR. 20-14089; 20-14090; 20-14092))**

2020-10-22      Nr. NV-2879

Vilnius

**Projekto rengėja:** Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas:** siekiama nustatyti priemones, padedančias statinio projektą vertinantiems subjektams tiksliau įvertinti planuojamą statyti statinį ir statinio projektui turinčius pritarti subjektus, paskatinti visuomenę dalyvauti statybos procese, sugriežtinti projektuotojų, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo ir statinio projektą tikrinančių subjektų atsakomybę, atlikti techninio pobūdžio pakeitimus.

**Dabartinė situacija:** Šiuo metu numatyta, kad jeigu kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojai per kalendorinius metus pareiškiami du rašytiniai įspėjimai, kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą išduodanti institucija sustabdo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą, o už statinio projekto sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams atsako tik statinio projektą pasirašę asmenys. Šiuo metu, kai statyba vykdoma ūkio būdu privaloma draustis statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų draudimu.

Numatyta, kad savivaldybės saugomais paskelbtų kultūros paveldo statinių, taip pat statinių, suprojektuotų savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto teritorijoje, savivaldybės saugoma paskelbtoje kultūros paveldo vietovėje, savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonose statinių projektų atitiktis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantiems teisės aktams tikrina Kultūros paveldo departamentas. Tačiau šiuo metu nenumatyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui turi būti pateikiamos sklypo sutvarkymo, susisiekiimo statinio projekto dalys. Taip pat nenumato, kad statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas kai apskūsta visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūra ar joje priimti sprendimai. Nenumatyta, kad keičiant esminius statinio projekto sprendinius po statybą leidžiančio dokumento išdavimo privaloma informuoti visuomenę.

**Projekto esmė:** siūloma:

- nustatyti kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento turėtojai per trejus kalendorinius metus pareiškiami du rašytiniai įspėjimai, kvalifikacijos atestatą ir (ar) teisės pripažinimo dokumentą išduodanti institucija sustabdo kvalifikacijos atestato ir (ar) teisės pripažinimo dokumento galiojimą;
- nustatyti, kad atsakomybė dėl projekto sprendinių atitikties nustatytiems reikalavimams turi priiimti statinio projektuotojas, statinio projekto (jo dalies) ekspertai;
- patikslinti, kokios statinio projekto dalys pateikiamos norint gauti statybą leidžiantį dokumentą, kad statinio projektą vertinantys subjektai galėtų tiksliau įvertinti planuojamą statyti statinį;
- nustatyti, kad statybą leidžiantis dokumentas negali būti išduodamas, jei apskūsta visuomenės informavimo apie numatomą statinių statybą procedūra ar joje priimti sprendimai;
- nustatyti visuomenės informavimo privalomumą keičiant esminius statinio projekto sprendinius po statybą leidžiančio dokumento išdavimo;
- nustatyti, kad savivaldybės saugomais paskelbtų kultūros paveldo statinių, taip pat statinių, suprojektuotų savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto teritorijoje, savivaldybės saugoma paskelbtoje kultūros paveldo vietovėje, savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonose statinių

projektų atitiktis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantiems teisės aktams tikrina savivaldybės administracija;

- atsisakyti privalomojo statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų draudimo kai statyba vykdoma ūkio būdu, nes šiuo atveju sutampa žalą sukėlęs ir nuo jos nukentėjęs asmuo.

#### **Derinimas:**

- Įstatymų projektams pastabas ir pasiūlymus pateikė Teisingumo ministerija, Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija Vidaus reikalų ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Kultūros ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Neįgaliųjų reikalų departamentas, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Nacionalinė žemės tarnyba, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Aplinkos apsaugos agentūra, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Kultūros paveldo departamentas, Lietuvos bankas, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos architektų rūmai, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Kėdainių rajono savivaldybės administracija, Lietuvos draudikų asociacija. Pastabos į kurias neatsižvelgta pateiktos derinimo pažymoje.
- Projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės, Nacionalinės žemės tarnybos, Neįgaliųjų reikalų departamento pateiktas pastabas.
- Energetikos ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos transporto saugos administracija, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas pastabų ir pasiūlymų įstatymų projektams neturėjo.
- Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, Nacionalinė pasyvaus namo asociacija, Lietuvos architektų sąjunga, Lietuvos statybos inžinierių sąjunga išvadų dėl įstatymų projektų nepateikė.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – projektai prisideda prie Vyriausybės programos 89.4. punkto įgyvendinimo („tobulinsime teritorijų planavimo teisinį reglamentavimą, siekdami dviejų pagrindinių tikslų: maksimalaus skaidrumo ir nešališkumo bei aktyvaus visuomenės dalyvavimo priimanant sprendimus. <...>“).

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt