

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 27 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-3875“ PROJEKTO
(TAP-20-1512; TAIS NR. 20-9841(2))**

2020-09-10 Nr. NV-2450

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: pateikti Seimui Vyriausybės išvadą dėl Statybos įstatymo Nr. I-1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3875.

Dabartinė situacija: Seimo valdyba 2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. SV-S-1636 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ paprašė Vyriausybės pateikti išvadą dėl Statybos įstatymo Nr. I-1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3875, kurį parengė Seimo nariai V. Vingrienė, T. Tomilinas, L. Stacevičius, A. Baura, P. Valiūnas, A. Papirtienė, ir G. Vasiliauskas. Įstatymo projektas parengtas siekiant patikslinti išimtį, kuria statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinis sutikimas nereikalingas, kai reikia atlikti statybos, rekonstravimo ar remonto darbus siekiant pritaikyti gyvenamąjį namą neįgaliesiems ar įrengti specialią įrangą neįgaliojo poreikiams.

Šiuo metu norint pritaikyti bendrojo naudojimo patalpas daugiabučiuose namuose, pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnį, būtiną būsto ar bendrojo naudojimo patalpų savininkų daugumos sutikimą, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip. Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktą numato išimtį, kad statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinis sutikimas nereikalingas, kai reikia atlikti rekonstravimo, remonto darbus siekiant pritaikyti gyvenamąjį namą neįgaliesiems, kai pateikiamas prašymas išduoti statybą leidžiančius dokumentus, nurodytus šio straipsnio 1 dalies 5 punkte (atliekant darbus statytojo (užsakovo) patalpų viduje).

Projekto esmė: Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma nepritarti Įstatymo projektui, nes keičiamame įstatyme nustatytas teisinis reguliavimas *iš esmės nekeičiamas, todėl jis yra perteklinis.*

Derinimas:

- Į Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta.
- Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Neįgalųjų reikalų departamentas per nustatytą terminą pastabų nepateikė.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabas ir pasiūlymus, darbo tvarka suderinta.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – nutarimo projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt