



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XVP-896(2)“ projektą (toliau – Projektas) dėl Lietuvos Respublikos Seimo narės Gintarės Skaistės parengto Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XVP-896(2)¹ (toliau – Įstatymo projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektas parengtas vykdant Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanclerio 2025 m. lapkričio 26 d. rezoliuciją Nr. S-4708, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgus į Lietuvos Respublikos 2025 m. lapkričio 25 d. vakarinio posėdžio metu priimtą sprendimą (protokolas Nr. SPP-102).

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Projektu siūloma nepritarti Įstatymo projektui.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Projektu siūloma nepritarti Įstatymo projektui dėl šių priežasčių:

1. Įstatymo projektu siūlomas teisinis reguliavimas neatitinka Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 2 ir 5 punktuose įtvirtintų teisėkūros proporcingumo ir efektyvumo principų.

2. Teisinis reguliavimas, numatantis statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminus, lemtų, kad atsirastų teisėtai pradėtų, tačiau dėl pasibaigusio statybą leidžiančio dokumento galiojimo termino nebaigtų statyti naujų statinių. Šių statinių statyba galėtų būti pratęsta tik gavus naują statybą leidžiantį dokumentą naujo statinio statybai, nes pagal galiojantį teisinį reguliavimą tik baigtas statyti statinys gali būti rekonstruojamas ir remontuojamas. Dėl naujų statinių statybai taikomų pasikeitusių reikalavimų, kurie lemtų poreikį keisti statinio projektinę dokumentaciją ir perstatyti visą statinį, ar kitų priežasčių galėtų padaugėti atvejų, kai pradėti statyti statiniai nebaigiami statyti. Tokia padėtis neatitiktų tvarios statybos principo, tačiau Įstatymo projekte nurodytos rizikos yra neįvertintos.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Stebimų rodiklių nėra.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos² nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

¹ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/0ee16040c08511f088ded46d8ae099d5?positionInSearchResults=2&searchModelUID=3cfaeb34-78e9-4c19-90d2-2daae4f8bcd2>

² Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos).

☒ Projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (dėl Direktyvų) ir (ar) įgyvendinama (dėl Reglamentų ir Sprendimų) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (išvardijama). (Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė¹. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ... (išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti) (arba Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas² Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (nurodoma data).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas³ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁴ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas⁵, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai⁶; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra⁷).

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami

¹ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

² [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

³ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁴ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

⁶ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁷ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.
- ☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: *(išvardijama)*.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte *(kai teikiamas įstatymo projektas)*.

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projekte naujų sąvokų nėra.
- ☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte *(kai teikiamas įstatymo projektas)*.

12. Kita reikalinga informacija

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

13. Konsultavimasis su visuomene¹ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys *(nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte)* **(arba** Projektas viešosioms konsultacijoms paskelbtas **(arba** bus skelbiamas) interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti **(arba** galės teikti) visi suinteresuoti asmenys *(nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys ir konsultavimosi trukmė)*.

☒ Projekto nebuvo skelbtas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS, Nr. 25-19078).

Projektas teiktas derinti Infrastruktūros valdymo agentūrai, Lietuvos architektų rūmams, Lietuvos architektų sąjungai, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai, Lietuvos pramonininkų konfederacijai, Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos statybininkų asociacijai, Lietuvos statybos inžinierių sąjungai, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacijai, Smulkiųjų projektavimo įmonių asociacijai, Statybos inžinierių asociacijai, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešajai įstaigai „Investuok Lietuvoje“, viešajai įstaigai Centrinei projektų valdymo agentūrai, viešajai įstaigai CPO LT, viešajai įstaigai Statybos sektoriaus vystymo agentūrai, Viešųjų pirkimų tarnybai.

Lietuvos verslo konfederacija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Konkurencijos taryba, Kultūros ministerija, Susisiekimo ministerija, Švietimo,

¹ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

mokslo ir sporto ministerija, Žemės ūkio ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturėjo.

Lietuvos architektų rūmai 2025 m. gruodžio 17 d. rašte Nr. S25/12/228 nurodė, kad sutinka su Projekte išdėstytu vertinimu, ir papildomai atkreipė dėmesį į kai kurias aplinkybes. Projektas patikslintas pagal šiame Lietuvos architektų rūmų rašte pateiktus argumentus.

Specialiųjų tyrimų tarnyba 2025 m. gruodžio 15 d. rašte Nr. 4-01-11522 nurodė, kad Projektas antikorupciniu požiūriu pagal Specialiųjų tyrimų tarnybos kompetenciją nevertintinas.

Į Teisingumo ministerijos 2025 m. gruodžio 17 d. rašte Nr. (1.6 Mr) 2T-1385 pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Kitos suinteresuotos institucijos ir subjektai per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026 m. sausio 7 d. išvadoje Nr. NV-35 pateiktas pastabas atsižvelgta. Patikslintas Projektas suderintas darbo tvarka.

15. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Architektūros ir statybos politikos grupės (vadovė – Asta Rokickienė, tel. +370 695 67 967, el. p. asta.rokickiene@am.lt) vyresnioji patarėja Renata Planutienė (tel. +370 696 82 448, el. p. renata.planutiene@am.lt).

PRIDEDAMA. Projektas, 3 lapai.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

Renata Planutienė, tel. +370 696 82 448, el. p. renata.planutiene@am.lt