

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240  
27 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO  
(TAP NR. 18-965; TAIS NR. 18-5004(2))**

2018-07-09 Nr. NV-1795

Vilnius

**1. Projekto rengėja** – Aplinkos ministerija.

**2. Projekto tikslas** – informuoti visuomenę apie statybą leidžiančių dokumentų išdavimą, suteikti galimybę visuomenei stebėti statybos procesą ir ginti savo teisėtus interesus.

**3. Dabartinė situacija** – šiuo metu informacijos gavimas apie vykdomą statybą yra sudėtingas ir ilgai trunkantis procesas, o tai apsunkina galimybę asmenims ginti savo teisėtus interesus. Statybos įstatymo 27 dalies 20 punkte numatyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiamo statinio projekto apimtį ir statybą leidžiančių dokumentų turinį ir jų viešinimo tvarką nustato aplinkos ministras.

**4. Projekto esmė** – numatoma, kad statybą leidžiantis dokumentas laikomas išduotu ir galiojančiu, kai apie jo išdavimą informuojama visuomenė, t.y. paskelbiama informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (nustatoma kokie duomenys ir dokumentai gali būti viešinami, kokius duomenis viešinti draudžiama, viešinimas užbaigiamas po 1 metų po statinio statybos užbaigimo).

**5. Derinimas:**

- **Suderinta** su susisiekimo ministerija, Lietuvos automobilių kelių direkcija, vidaus reikalų ministerija, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu, krašto apsaugos ministerija, žemės ūkio ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Lietuvos transporto saugos administracija, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Projektų ekspertizės ir gaisro saugos įmonių asociacija, Nacionalinė pasyvaus namo asociacija, Lietuvos architektų sąjunga, Lietuvos architektų rūmai, Lietuvos statybos inžinierių sąjunga, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija. **Iš dalies atsižvelgta** į Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos ir Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabas.
- **Neatsižvelgta** į Teisingumo ministerijos (siūloma nesieti statybą leidžiančio dokumento viešinimo su dokumento galiojimo pradžia) ir Ūkio ministerijos (dėl administracinės naštos pokyčio įvertinimo) pateiktas pastabas, nes individualaus teisės akto įsigaliojimo termino reglamentavimas nustatytas Teisėkūros pagrindų įstatyme. Administracinė našta asmenims nesikeis (dokumentai, kurie šiuo metu teikiami kartu su projektu, bus teikiami kartu su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti).

**6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms:**

- atitinka Vyriausybės programos 225 punkto nuostatas siekiant teikti tinkamos kokybės ir prieinamas valstybės paslaugas;
- siekiama įgyvendinti Vyriausybės programos įgyvendinimo plano 1.5.6.7 veiksmą „*Sudarymas teisinių, administracinių, finansinių prielaidų viešinti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ atitinkamas statinio projekto dalis, su teritorijų planavimu ir statyba susijusių informacinių sistemų priemonėmis centralizuotai ir viešai stebėti teritorijų planavimą, vizualizuoti 3D formatu detaliųjų planų sprendinius, siekiant užtikrinti neteisėtų statybų prevenciją ir*

*skaidrumą“ ir 1.5.6.9 veiksmą „Teisinio reguliavimo patikslinimas – sąlygų piliečiams ir nevyriausybinėms organizacijoms dalyvauti priimant sprendimus teritorijų planavimo ir statybos srityse pagerinimas“.*

**7. Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome svarstyti įstatymo projektą Vyriausybės posėdyje (B dalyje), prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Pastabos projektui:

- Siūlome patikslinti aiškinamąjį raštą taip, kad jis atitiktų įstatymo projekto nuostatas (pvz., aiškinamojo rašto 4 punkte nurodyta, kad Statybos įstatymo 27 straipsnio 15<sup>2</sup> dalyje siūloma nustatyti, kad šio straipsnio 15<sup>1</sup> dalyje nurodytų duomenų (dokumentų) viešinimas užbaigiamas po 5 metų po atsisakymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą, jei per šį laikotarpį nebuvo gautas statybą leidžiantis dokumentas, nors įstatymo projekte tokios nuostatos nėra. Be to, aiškinamajame rašte aiškinami viešinimo apie statybą leidžiančio dokumento neišdavimą atvejai, nors projekte tokių nuostatų nėra).
- Siūlytume įvertinti galimybę viešinti statinio projekto bendrąją, architektūrinę dalį (statinio vietą sklype) ne tik ypatingų ir neypatingų statinių atveju, bet ir kitais atvejais (nesudėtingo statinio), atsižvelgiant į šios informacijos svarbą visuomenei.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Gina Gajauskienė