

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIAUS
PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR.I-1240 6, 24, 27, IR 28
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-22(2)“
PROJEKTO
(TAP NR. 17-319) (TAIS NR. 17-1279(2))

2017-03-30 Nr. NV-841

Vilnius

Projekto rengėjas: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: siekiant intensyviau pritaikyti statinius ir jų aplinka neįgaliesiems, Seimo narės R. Šalaševičiūtė ir I. Šiaulienė parengė Statybos įstatymo 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui (toliau - Įstatymo projektas), kuriame siūloma pastatus ir inžinerinius statinius, kai juose vykdomi didelės apimties paprastojo remonto darbai, pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, taip pat senyvo amžiaus žmonėms ir tėvams, stumiantiems vaikų vežimėlius.

Nutarimo projekte siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projektui, tačiau nepritarti siūlomo teisinio reglamentavimo priemonėms.

Dabartinė situacija: Šiuo metu remontuojamų, rekonstruojamų statinių (išskyrus kapitalinį remontą) pritaikyti neįgalųjų poreikiams nėra privalu, todėl vykdant didelės apimties remontus, atnaujinamų pastatų dalys (įėjimai iš lauko, laiptinių durys, liftai) ne visada pritaikomi neįgaliesiems, senyvo amžiaus žmonėms ir kūdikius turintiems tėvams, kurie negali pasinaudoti viešos paskirties statiniuose teikiamomis paslaugomis.

Projekto esmė.

Įstatymo projektu siūloma:

- pastatus ir inžinerinius statinius, kai juose vykdomi statybos darbai pagal paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą bei keičiant statinio paskirtį, būtina pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, jeigu paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 % nekilnojamojo turto vertės, o statinio pritaikymo neįgalųjų reikmėms išlaidos neviršija 50 % bendrų remonto išlaidų arba remontuojama automobilių saugykla, stovėjimo aikštelė, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridoriai, praėjimai;
- nustatyti, kad statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projektui, tačiau nepritarti siūlomo teisinio reglamentavimo priemonėms, nes:

- paprastojo remonto darbai dažnai nesiekia 25 % statinio vertės;
- pakeitus pastato paskirtį, pastatas gali neatitikti kriterijų, pagal kuriuos šie pastatai buvo įtraukti į aplinkos ministro įsakymu patvirtintą sąrašą statinių, kuriuos būtina pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams;
- pastato paskirtis gali būti keičiama neatliekant jokių statybos darbų;
- teisinis reglamentavimas, siekiant daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, yra sukurtas, tačiau būtina spręsti su tuo susijusį finansavimo klausimą;
- aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka statinio projekto sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgalųjų reikalų departamentas, todėl siūlomi pakeitimai yra pertekliniai;

- prievolė pritaikyti statinį specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai atliekami paprastojo remonto darbai, didina statybos darbų apimtis ir trukdo statinio savininkui tinkamai atlikti statinio techninę priežiūrą.

Derinimas.

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija nutarimo projektui iš esmės pritaria nutarimo projektui ir siūlo tobulinti Įstatymo projektą, kad būtų pasiektas tikslas – pastatus ir inžinerinius statinius pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Neįgaliųjų reikalų departamento siūlymai įvertinti ir bus atsižvelgta, tobulinant Įstatymo projektą.

I Teisingumo ministerijos pastabas iš esmės atsižvelgta, tačiau pažymima, kad Vyriausybės teikiama pozicija turi būti konkreti ir apibrėžta.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvadoje abejojama nutarimo projekto rengėjų pozicija (iš esmės pritarti Įstatymo projektui).

Atitiktis Vyriausybės programai:

63.10 punkte numatoma gerinti pastatų pritaikymą žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių, pasiekti, kad iki 2020 m. visi viešieji pastatai būtų pritaikyti žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių.

63.11 punkte numatoma plėsti būsto pritaikymo žmonėms su judėjimo negalia programą ir užtikrinti, kad būsto pritaikymo pagal šiuos poreikius eilėje reikėtų laukti ne ilgiau kaip 6 mėnesius.

Dalykinio vertinimo išvada.

Atsižvelgiant į tai, kad Vyriausybės išvada vėluojanti, siūlome nutarimo projektą svarstyti artimiausiame Vyriausybės posėdyje (B dalyje).

Siūlome Aplinkos ministerijai iki Vyriausybės posėdžio įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento patektas pastabas ir siūlymus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

Valdas Voveris



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-03-21

Nr. (14-5)-D8-424

į 2017-01-25

Nr. S-13-211

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko kanclerio 2017 m. sausio 25 d. pavedimą Nr. S-13-211, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2)“ projektą (toliau – Projektas).

Įstatymo projekto rengimą paskatino poreikis intensyvuoti statinių ir jų aplinkos pritaikymą neįgaliesiems. Pagal Neįgaliųjų nevyriausybinę organizacijų duomenis daugiau nei 50 procentų itin svarbių neįgaliesiems viešosios paskirties įstaigų (gydymo, švietimo ir kt.) nėra pritaikytos arba pritaikytos tik iš dalies.

Projekto tikslas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalies nuostatomis ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo „Dėl įstatymų projektų išvadų“ Nr. SV-S-78 7 punktą, teikti išvadą dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2).

Projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-22(2) (toliau – Įstatymo projektas), tačiau siūlyti tobulinti teisinio reguliavimo priemones.

Su visuomene konsultuotasi Projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos projektų registravimo posistemoje (TAIS), pastabų ir pasiūlymų negauta.

Nutarimo projektas išvados buvo pateiktas Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Neįgaliųjų reikalų departamentui prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Finansų ministerijai ir Teisingumo ministerijai. Nutarimo projekte atsižvelgta į pateiktas pastabas.

Nutarimo projektą rengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8 706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) Statybos normavimo skyriaus (vedėjas Dangyras Žukauskas, tel. 8 706 63577, el. p. dangyras.zukauskas@am.lt) vedėjo pavaduotoja Edita Meškauskienė, tel. 8 706 63568, el. p. edita.meskauskiene@am.lt.

PRIDEDAMA. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 3 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

E. Meškauskienė, 8 706 63568, el. p. edita.meskauskiene@am.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-22(2)

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo „Dėl Įstatymų projektų išvadų“ Nr. SV-S-78 7 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a** :

iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo NR. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-22 (2) (toliau – Įstatymo projektas), tačiau nepritarti Įstatymo projektu siūlomo teisinio reglamentavimo priemonėms dėl šių priežasčių:

1. Įstatymo projekto 1 straipsniu siūloma išplėsti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – keičiamas įstatymas) 6 straipsnio 3 dalyje nurodytų statinių projektų sąrašą, įtraukiant ir *pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektą*. Tokiu atveju parengus nurodytus projektus statiniams pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, būtina tokius pastatus ir inžinerinius statinius ar jų dalis pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Pažymėtina, kad reikalavimas pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams galiotų tik tuo atveju, jei projekte numatoma vykdyti statybos darbus. Kadangi pastato (patalpos, patalpų) paskirtis gali būti keičiama ir neatliekant jokių (tarp jų ir remonto) statybos darbų, pastatas pagal siūlomą formulotę gali būti nepritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, todėl Įstatymo projektą siūlytina tikslinti.

2. Įstatymo projektas, nustatantis papildomas teises statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąlygas paprastojo remonto atveju, t. y. „*kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (durys, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje*“, teisiškai neišsprendžia pagrindinio Įstatymo projekto rengimo tikslo – intensyvinti statinių ir jų aplinkos pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kadangi paprastojo remonto darbams priskiriamos apdailos ir kito panašaus profilio darbų rūšys, kurios pagal techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas ir kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal projektiniuose dokumentuose numatytus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statybos darbų rodiklius, nesiekia statinio 25 proc. vertės. Siūlytina tikslinti keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį, peržiūrint siūlomo teisinio reguliavimo taikymo kriterijus, taip pat atsisakyti 25 straipsnio 5 dalies papildymo 18 punktu kaip perteklinio.

3. Atkreiptinas dėmesys, kad, pakeitus pastato paskirtį, pastatas gali neatitikti kriterijų, pagal kuriuos šie pastatai buvo įtraukti į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą

sąrašą, todėl reikalavimas pritaikyti pastatų specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turėtų negalioti. Siūlytina tikslinti keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį, atsisakant nuorodos į keičiamo įstatymo 25 straipsnio 1 dalį.

4. Vadovaujantis keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Vyriausybė ar jos įgaliota institucija tvirtina sąrašą statinių, kuriuos būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Minėtas sąrašas parengtas ir aplinkos ministro patvirtintas statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 priede, kur 1 punkte įvardinti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai); gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai). Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta, kad sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, disponavimo jais klausimų priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip. Toks reglamentavimas nustato, kad sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimamas sprendimas nepritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sprendimą, ar pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmusi savivaldybės vykdomoji institucija užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija. Šis reikalavimas užtikrinamas nuo 2016 m. rugsėjo 1 d. įsigaliojusiais Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies pakeitimais, nustatančiais, kad už objektų pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams atsako savivaldybės vykdomoji institucija ir objektų savininkai bei naudotojai. Teisinės sąlygos sprendimų pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams priėmimui yra sukurtos, todėl manome, kad reikia spręsti statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams finansavimo klausimą.

5. Keičiamo įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad statinio projektas turi būti parengtas tais atvejais, kai privaloma gauti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, išskyrus daugiabučių namų ar viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektus, kurie turi būti parengti visais atvejais. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir projektuotojas atsako už normatyvinius statybos techniniais dokumentais nustatytų reikalavimų įgyvendinimą techniniais projekto sprendiniais. Keičiamo įstatymo 27 straipsnio 9 dalies 7 punktu ir 10 dalimi nustatyta, kad statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Tokiu teisiniu reglamentavimu yra užtikrinami pastatų ir inžinerinių statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai rengiamas statinio

projektas ir numatomi atlikti statybos darbai, reikalavimai. Darytina išvada, kad keičiamo įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 punktuose ir 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte ir 10 dalyje siūlomas papildymas yra perteklinis.

6. Įstatymo projektu siūlomas reglamentavimas neužtikrintų tinkamo statinių savininkų pareigų vykdymo pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 3 dalies ir keičiamo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatas, kurios numato prievolę statinio savininkui rūpintis jo turtu ir jį prižiūrėti, laikantis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytą statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus. Nustačius prievolę pritaikyti statinį specialiesiems neįgaliųjų poreikiams atliekant paprastojo remonto darbus, didinama atliekamų statybos darbų apimtis, keičiami kiekybiniai statybos darbų rodikliai, kas galimai stabdytų statinių savininkus tinkamai atlikti statinio techninę priežiūrą.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi siūlytina tikslinti Įstatymo projekto 5 straipsnį numatant Įstatymo projekto įsigaliojimo terminą 2017 m. lapkričio 1 d., taip pat turėtų būti įvertintas pereinamųjų nuostatų įgyvendinimo tvarkos įtvirtinimo poreikis ir tikslinamas Įstatymo projekto 2 straipsniu keičiamo įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5 punktas atsisakant žodžių „įsigaliojus šiam įstatymui“.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras



Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas

2017-03-21



2017 03 20

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALDYBA****SPRENDIMAS
DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ IŠVADŲ**2017 m. sausio 20 d. Nr. SV-S-78
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Seimo 2017 m. sausio 17 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-27 ir į Seimo Aplinkos apsaugos, Teisės ir teisėtvarkos bei Valstybės valdymo ir savivaldybių komitetų siūlymus, n u s p r e n d ž i a:

Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadas dėl šių įstatymų projektų:

1. Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo Nr. VIII-1316 pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3268(2).
2. Lietuvos Respublikos asmenų delegavimo į tarptautines ir Europos Sąjungos institucijas ar užsienio valstybių institucijas įstatymo Nr. X-1262 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3270(2).
3. Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo Nr. I-1115 5 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3271(2).
4. Lietuvos Respublikos statistikos įstatymo Nr. I-270 7 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3273(2).
5. Lietuvos Respublikos veterinarijos įstatymo Nr. I-2110 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3275(2).
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymo Nr. I-464 24, 29¹, 30 ir 31¹ straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3276(2).
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-22(2).
8. Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo Nr. I-172 pakeitimo įstatymo Nr. XII-2202 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-221.

9. Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymo Nr. I-1232 12, 18 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-222.
10. Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymo Nr. IX-1969 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-223.
11. Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo Nr. I-1428 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-224.
12. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.72 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-225.
13. Lietuvos Respublikos diplomatinės tarnybos įstatymo Nr. VII-1012 5 priedėlio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-306.
14. Lietuvos Respublikos žvalgybos įstatymo Nr. VIII-1861 64 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-307.
15. Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo Nr. I-1336 4, 10 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas Nr. XIIP-308.
16. Seimo Valstybės valdymo ir savivaldybių komiteto 2017 m. sausio 11 d. išvadoje Nr. 113-P-1 pateiktų pasiūlymų dėl Lietuvos Respublikos valstybės politikų ir valstybės pareigūnų darbo apmokėjimo įstatymo Nr. VIII-1904 2 straipsnio ir Įstatymo priedėlio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3274.

Seimo Pirmininkas

Viktoras Pranckietis

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

Patikslintas

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO**

1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:

Įstatymo projekto rengimą paskatino poreikis intensyviau pritaikyti statinius ir jų aplinką neįgaliesiems. Šiuo metu dar didelė dalis viešosios paskirties statinių vis dar neprieinami negalią turintiems asmenims, ypač judantiems neįgaliojo vežimėlio pagalba. Yra ne vienas pavyzdys, kad vyksta didelės apimties paprastojo remonto darbai, tačiau remontuojami viešos paskirties statiniai nėra pritaikomi neįgaliesiems. Neįgaliųjų nevyriausybinės organizacijos, vykdydamos aplinkos pritaikymo neįgaliesiems tyrimus nustatė, kad daugiau nei 50 procentų itin svarbių neįgaliesiems viešosios paskirties įstaigų (gydymo, švietimo ir kt.) nėra pritaikytos arba pritaikytos tik iš dalies.

Pagal Įstatymo 2 straipsnio 38 dalyje pateiktą apibrėžimą pastato atnaujinimas (modernizavimas) yra statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas. Pastato atnaujinimas suprantamas ir pastato ar jo inžinerinių tinklų fizinių savybių pagerinimas, t.y. pastato pritaikymą neįgaliesiems galima būtų laikyti pastato fizinių savybių pagerinimu. Šiuo metu atnaujinamų statinių dalys, didžiąja dalimi tokios kaip įėjimai iš lauko, laiptinių durys, liftai - nėra pritaikomi neįgaliesiems. Pritaikius aplinką neįgaliesiems, ji tampa patogi ir daugeliui kitų daugiabučių gyventojų - senyvo amžiaus žmonėms, tėvams, stumiantiems vaikų vežimėlius, ir kt.

Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių komitetas 2016 m. apsvaustęs pirmąją Lietuvos ataskaitą dėl Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių konvencijos įgyvendinimo ir įvertinęs Lietuvoje aplinkos pritaikymo neįgaliesiems situaciją rekomendavo užtikrinti, kad įstatymuose būtų numatytas fizinis, aplinkos ir informacijos bei komunikacijos prieinamumas visiems neįgaliesiems, kad būtų numatytos atgrasančios priemonės ir įgyvendinimo mechanizmai, kad būtų stabdomas Europos Sąjungos struktūrinių ir investicinių fondų naudojimas statiniams, interneto svetainėms ir kitiems dalykams, kurie nėra prieinami.

2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai:

Įstatymo projekto iniciatorės ir rengėjos - Seimo narės Rimantė Šalaševičiūtė (el.p. rimante.salaseviciute@lrs.lt, tel. (8 5) 239 6656), Irena Šiaulienė (el.p. irena.siaulienne@lrs.lt, tel. (8 5) 239 6717) ir Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktorė Asta Kandravičienė (el.p. asta.kandravicienne@ndt.lt, tel. (8 5) 239 4422).

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai:

Šiuo metu pagal galiojantį Įstatymą remontuojamų, rekonstruojamų statinių (išskyrus kapitalinį remontą) pritaikyti neįgaliesiems nėra privaloma. Statinio kapitalinis remontas – statybos rūšis, kurios tikslas – pertvarkyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir pan.). Statinio rekonstravimas – statybos rūšis, kurios tikslas – perstatyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį ir pan.). Laikančiosios konstrukcijos – konstrukciniai statinio elementai, kurių svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą. Statinio remontas – statinio kapitalinis ar paprastas remontas.

Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos atrinkta įstaiga (Lietuvos žmonių su negalia aplinkos pritaikymo asociacija - toliau - asociacija) sutartiniais pagrindais vykdo naujai statomų, rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių pritaikymą neįgaliųjų reikmėms.

Statinio paprastas remontas (atitinka Civilinio kodekso sąvoką „einamasis remontas“) – statybos rūšis, kurios tikslas – atnaujinti statinį. Asociacija bei kitų neįgaliųjų organizacijų atstovai pastebi, kad vykdomi didelės apimties viešos paskirties statinių remontai, tačiau jų projektai nėra derinami dėl statinių pritaikymo neįgaliųjų reikmėms.

4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:

Teikiamu Įstatymo projektu siūloma, kad pastatuose ir inžineriniuose statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybės ar jos įgaliota institucija, statybos darbai vykdomi pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą, tokius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, jeigu yra visos šios sąlygos: 1) kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; 2) remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (duryš, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje.

Taip pat Įstatymo projektu siūloma numatyti, kad šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atliktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija Aplinkos ministro nustatyta tvarka tuo atveju, kai statiniai pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms.

Pažymėtina, kad Įstatymo projekte siūlomi pakeitimai taikomi Statybos įstatymo naujai redakcijai, kuri įsigalios 2017 m. sausio 1 d., užtikrins, kad atliekami statybos darbai, kurie vykdomi pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais ir vykdoma Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucijos kontrolė užtikrins, kad minėti statiniai bus tinkamai pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kas užtikrintų jų komfortabilumą ir integracijos procesą. Bus išvengta konfliktinių situacijų dėl netinkamai įgyvendintų statinio projektų bei piktnaudžiavimo valstybės skiriamomis lėšomis. Dar vienas iš teigiamų rezultatų, kurių laukiama – pastatai, kurie bus pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, taps prieinami ir senyvo amžiaus žmonėms, tėvams, stumiantiems vaikų vežimėlius, ir kt.

5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymo projektą toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiami atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:

Bus intensyviau pritaikomi neįgaliųjų reikmėms senos statybos statiniai ir aplinka. Neįgalūs asmenys, senyvo amžiaus žmonės, tėvai, stumiantys vaikų vežimėlius, ir kt. turės galimybę laisvai patekti į suremontuotus viešos paskirties statinius ir aplinką, pasinaudoti viešos paskirties statiniuose teikiamomis paslaugomis.

6. Kokią įtaką priimtas įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai:

Priimtas įstatymas kriminogeninei situacijai bei korupcijai įtakos neturės.

7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai:

Įstatymo įgyvendinimas turės teigiamą įtaką verslui ir jo plėtrai. Pastatų atnaujinimas (modernizavimas), fizinės aplinkos pritaikymas neįgaliesiems bei senyvo amžiaus žmonėms, tėvams, stumiantiems vaikų vežimėlius, ir kt. padidins paslaugų prieinamumą minėtiems asmenims, kurie tiesiogiai galės pasinaudoti pritaikytuose pastatuose įsikūrusių verslo sektoriaus atstovų teikiamomis paslaugomis, kuriomis iki pastato atnaujinimo (modernizavimo) negalėjo naudotis.

8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios:

Priėmus įstatymo projektą, reikės papildyti Aplinkos apsaugos ministro patvirtintus atitinkamus statybos techninius reglamentus.

9. Ar įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka:

Įstatymo projektas parengtas laikantis nustatytų reikalavimų.

10. Ar įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus:

Įstatymo projektas neprieštaruja Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir Europos Sąjungos teisės aktams.

11. Jeigu įstatymui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti:

Įstatymo projektui įgyvendinamųjų teisės aktų nereikės.

12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais):

Įstatymo projekto įgyvendinimui nereikės papildomų valstybės biudžeto lėšų.

13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:

Įstatymo projekto rengimo metu specialistų vertinimų ir išvadų negauta.

14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis:

statyba, remontas, neįgalieji.

15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:

Nėra.

Teikia

Seimo narė

Rimantė Šalaševičiūtė

Seimo narė

Irena Šiaulienė

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2016 m. d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Papildyti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo, pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgalios institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybės ar jos įgaliota institucija, statybos darbai vykdomi pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą, tokius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, jeigu yra visos šios sąlygos: kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (dury, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje.”

2 straipsnis 24 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 24 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) paprastojo remonto projektas – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui; statinio, kurių projektų derinimo

procedūros pradėtos įsigaliojus šiam įstatymui, paprastam remontui esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms;“

2. Pakeisti 24 straipsnio 1 dalies 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9) paprastojo remonto aprašas – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui; statinio paprastajam remontui esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms;“

3 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 27 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir išdėstyti jį taip:

„5) leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti; paprastam remontui, kai yra šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytos aplinkybės;“

2. Papildyti 27 straipsnio 5 dalį 18 punktu:

„18) nekilnojamojo turto registro išrašas, kur nurodyta remontuojamo turto vieneto mokestinė vertė, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu, ir detalizuota paprastojo remonto darbų sąmata, kurioje būtų atskirai nurodytos išlaidos statinio pritaikymui neįgaliųjų reikmėms esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms.“

3. Papildyti 27 straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„10. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina savivaldybės administracija, kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda ji, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, kai statybos darbai projektuojami kultūros paveldo statinyje, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, saugomoje kultūrinėje teritorijoje (kultūriniame arba kompleksiniame (kraštovaizdžio) draustinyje, istoriniame nacionaliniame, istoriniame regioniniame parke) esančiuose statiniuose. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4, 6, 7 ir 8 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atliktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija Aplinkos ministro nustatyta tvarka tuo atveju, kai statiniai pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 9 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams pagal kompetenciją tikrina ir Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, kai pertvarkoma daugiabučio namo ar jo dalies šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji inžinerinė sistema (keičiamas šildymo būdas, atsijungiama nuo (prisijungiama prie) šilumos tiekimo inžinerinių tinklų).”

4 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 28 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Ypatingųjų ir neypatingųjų vieno ar dviejų butų gyvenamųjų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius) ypatingųjų bei neypatingųjų statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas) bei statinių, kurie pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą pritaikomi neįgaliųjų reikmėms esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms, statyba (paprastasis remontas), užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykduantys pareigūnai. Šioje dalyje nurodytais atvejais deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

Šis įstatymas įsigalioja 2017 m. gegužės 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia
Seimo narė

(Parašas)

Rimantė Šalaševičiūtė

Seimo narė

Irena Šiaulienė

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

Projekto
lyginamasis variantas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2016 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Papildyti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo, **pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo** projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgalios institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti. **Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybės ar jos įgaliota institucija, statybos darbai vykdomi pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą, tokius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, jeigu yra visos šios sąlygos: kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (durys, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje.**”

2 straipsnis 24 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 24 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) paprastojo remonto projektas – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui; **statinio, kurių projektų derinimo procedūros pradėtos įsigaliojus šiam įstatymui, paprastam remontui esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms;**“

2. Pakeisti 24 straipsnio 1 dalies 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9) paprastojo remonto aprašas – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui; **statinio paprastajam remontui esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms;**“

3 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 27 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir išdėstyti jį taip:

„5) leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti; **paprastam remontui, kai yra šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytos aplinkybės;**“

2. Papildyti 27 straipsnio 5 dalį 18 punktu:

„18) **nekilnojamojo turto registro išrašas, kur nurodyta remontuojamo turto vieneto mokestinė vertė, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu, ir detalizuota paprastojo remonto darbų sąmata, kurioje būtų atskirai nurodytos išlaidos statinio pritaikymui neįgaliųjų reikmėms esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms.**“

3. Papildyti 27 straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„10. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina savivaldybės administracija, kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda ji, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, kai statybos darbai projektuojami kultūros paveldo statinyje, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, saugomoje kultūrinėje teritorijoje (kultūriniame arba kompleksiniame (kraštovaizdžio) draustinyje, istoriniame nacionaliniame, istoriniame regioniniame parke) esančiuose statiniuose. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4, 6, 7 ir 8 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina

ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atliktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija Aplinkos ministro nustatyta tvarka tuo atveju, kai statiniai pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 9 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams pagal kompetenciją tikrina ir Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, kai pertvarkoma daugiabučio namo ar jo dalies šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji inžinerinė sistema (keičiamas šildymo būdas, atsijungiama nuo (prisijungiama prie) šilumos tiekimo inžinerinių tinklų).”

4 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 28 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Ypatingųjų ir neypatingųjų vieno ar dviejų butų gyvenamųjų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius) ~~ir~~ ypatingųjų bei neypatingųjų statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas) **bei statinių, kurie pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą pritaikomi neįgaliųjų reikmėms esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms, statyba (paprastasis remontas),** užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai. Šioje dalyje nurodytais atvejais deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

Šis įstatymas įsigalioja 2017 m. gegužės 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia
Seimo narė

(Parašas)

Rimantė Šalaševičiūtė

Seimo narė

Irena Šiaulienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2017-03-06 Nr. (1.6.) 21-156
[2017-02-07 Nr. (14-5)-D8-909

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-22(2)“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-22(2)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2017 m. vasario 7 d. rašte Nr. (14-5)-D8-909, kuriuo Nutarimo projektas pateiktas išvadoms gauti, nurodyta, kad Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-22(2) (toliau – Įstatymo projektas), tačiau siūlyti tobulinti Įstatymo projekte siūlomo teisinio reguliavimo priemones. Tačiau Nutarimo projekto antroje pastraipoje siūloma nepritarti Įstatymo projektu siūlomo teisinio reguliavimo priemonėms, todėl neaišku, kokios Lietuvos Respublikos Vyriausybės pozicijos siūloma laikytis dėl Įstatymo projektu siūlomo teisinio reguliavimo priemonių.

2. Nutarimo projekto 1 ir 2 punktuose neturėtų būti pažodžiui perrašomos Seimo kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. gruodžio 19 d. išvados Nr. XIIP-22(2) 1 punkte išdėstytos pastabos. Jeigu manoma, kad būtina atkreipti dėmesį į kai kuriuos minėtoje išvadoje išdėstytus aspektus, Nutarimo projekte turėtų būti nurodyti tik esminiai Vyriausybės poziciją dėl Įstatymo projekto identifikuojantys aspektai. Taip pat pažymėtina, kad nutarimų projektuose, kuriais teikiamos Vyriausybės išvados dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomų teisės aktų projektų, neturėtų būti atkartojamos kitų subjektų tiesiogiai Seimui pateiktose išvadose išdėstytos pastabos, kuriose išreikštos abejonės, pasvarstymai, nurodyti diskutuoti, kritikuotini teisinio reguliavimo aspektai, t. y., Vyriausybės teikiama pozicija turėtų būti konkreti ir apibrėžta.

3. Nutarimo projekto 3 punkte tikslintinas Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo pavadinimas. Vadovaujantis šio įstatymo 11 straipsnio 3 dalimi, Nutarimo projekto 3 punkte vietoj žodžio „administracija“ įrašytini žodžiai „vykdomoji institucija“. Taip pat šiame Nutarimo projekto punkte siūlytina teikti nuorodą ne į minėto įstatymo atitinkamos nuostatos pakeitimą, o į šiuo metu galiojančią atitinkamą įstatymo nuostatą. Be to, siekiant teisinio aiškumo, tikslintinas Nutarimo projekto 3 punkto paskutinis sakinyss, nurodant, kokių sprendimų priėmimas jame minimas.

4. Nutarimo projekto 4 punktą tikslintinas, atsižvelgiant į tai, kad pagal šiame punkte minimą Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 9 dalies 7 punktą tik šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 3 punktuose nurodytų statinių projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka tikrina Neįgalųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija.

5. Siekiant teisinio aiškumo, siūlytina tikslinti Nutarimo projekto 5 punktą, nurodant konkrečias Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Statybos įstatymo nuostatas, kuriose yra nurodytos statinių savininkų pareigos, kurių vykdymo galimai neužtikrintų Įstatymo projektu siūlomas teisinis reguliavimas. Taip pat pažymėtina, kad neaišku, kokių teisiniu pagrindu Nutarimo projekto 5 punkte siūloma įtvirtinti Vyriausybės poziciją, kad statinių pritaikymą specialiesiems neįgalųjų poreikiams privalo užtikrinti subjektai, vykdanys statinių naudojimo priežiūrą (tarp jų ir savivaldybių administracijos).

6. Tikslintinas Nutarimo projekto 7 punktą, nurodant jame minimo 1996 m. kovo 19 d. įstatymo Nr. 1-1240 pavadinimą. Taip pat pagal šio punkto nuostatą neaišku, kokio pakeitimo įstatymo tam tikrų nuostatų taikymą tikslinga numatyti Įstatymo projektu. Be to, šiame Nutarimo projekto punkte po žodžio „tikslinti“ įrašytini žodžiai „Įstatymo projekto“ ir išbrauktini pertekliniai žodžiai „baigiamosiose nuostatose, esančiose projekte“. Atitinkamai siūlytina Nutarimo projekte pažymėti, kad rengiant Įstatymo projektą turėtų būti įvertintas visų Įstatymo projekto nuostatų įgyvendinimo tvarkos (pereinamųjų nuostatų) įtvirtinimo poreikis.

7. Nutarimo projekte turėtų būti siūloma patikslinti Įstatymo projekto 1 straipsniu siūlomą Statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatą, nes neaiški joje esanti formuluotė „kai remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių“, t. y., neaišku, kokie statiniai ar statinių grupė ir kokių statinių priklausiniai šioje nuostatoje minimi. Atkreiptinas dėmesys, kad ne visi šioje nuostatoje statinių priklausiniais vadinami objektai pagal teisės aktus gali būti priskiriami statinių priklausiniams (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.19 straipsnis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnis, Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713). Svarstyтина, ar šioje Įstatymo projekto nuostatoje neturėtų būti vengiama vardyti konkrečius statinius ir statinių priklausinius, jeigu nėra galimybės nustatyti baigtinio jų sąrašo. Taip pat, neaišku, kodėl šioje Įstatymo projekto nuostatoje teikiama nuoroda į Statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytus statinius, jei siūloma paprastojo remonto atveju specialiesiems neįgalųjų poreikiams pritaikyti tik tuos statinius, kurie įtraukti į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą. Be to, neaišku, koks būtų minėtoje nuostatoje nurodytų sąlygų nustatymo mechanizmas.

8. Nutarimo projekte siūlytina nurodyti, kad turėtų būti tikslinama Įstatymo projekto 3 straipsniu siūloma Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 18 punkto nuostata, nes neaišku, kokia „remontuojamo turto vieneto mokestinė vertė“ jame minima. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsnyje apibrėžta sąvoka „nekilnojamojo turto mokestinė vertė“, tačiau neaišku, ar šios sąvokos ir minėtos Įstatymo projekte vartojamos sąvokos turinys sutampa. Atitinkamai neaišku, ar Įstatymo projekte nurodyta mokestinė vertė nurodytina Nekilnojamojo turto registro išrašė.

9. Nutarimo projekte taip pat siūlytina atkreipti dėmesį į tai, kad nustatant Įstatymo projekto įsigaliojimo datą, turėtų būti vadovaujamasi Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi, pagal kurią teisės aktai, keičiantys ar nustatantys naują ūkio subjektų veiklos ar jos priežiūros teisinį reguliavimą, paprastai įsigalioja gegužės 1 dieną arba lapkričio 1 dieną, tačiau visais atvejais ne anksčiau kaip po trijų mėnesių nuo oficialaus paskelbimo dienos.

10. Turėtų būti vengiama Nutarimo projekto nuostatas grįsti abejonėmis dėl Įstatymo projekto nuostatų tikslingumo. Todėl Nutarimo projekte siūlytina atsisakyti spėlionių, neapibrėžtų teiginių, vertinamojo pobūdžio formuluočių, tokių kaip: „pagal galiojantį teisinį reglamentavimą“,

„darytina prielaida“, „gali neatitikti“, „reglamentavimas neužtikrintu“, „atsiras nepagrįstai didelė papildoma finansinė našta“, „kito panašaus profilio darbų“, „pagal turimą praktinę informaciją“.

11. Nutarimo projekte turėtų būti vartojamos vienodos sąvokos, jei jos apibūdina tą patį objektą, pvz., „specialieji neįgaliųjų poreikiai“ ir „neįgaliųjų specialieji poreikiai“; „bendrojo naudojimo objektai“ ir „objektai“. Be to, Nutarimo projekte turėtų būti vartojamos Statybos įstatyme ir kituose įstatymuose apibrėžtos sąvokos, pvz., tikslintina sąvoka „projektinė dokumentacija“. Nutarimo projektu taip pat turėtų būti siūloma analogiškai tikslinti Įstatymo įstatymuose vartojamas sąvokas, pvz., „sąlygos“ ir „aplinkybės“; „nekilnojamojo turto vienetas“ ir „turto vienetas“; „vertė, nustatyta masiniu būdu“ ir „mokestinė vertė, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu“; „specialieji neįgaliųjų poreikiai“ ir „neįgaliųjų reikmės“, „paprastasis remontas“ ir „paprastas remontas“.

12. Vadovaujantis Teisėkūros pagrindų įstatymo 14 straipsnio 6 dalimi, Nutarimo projekto preambulėje nurodytinas Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo Nr. SV-S-78 pavadinimas.

13. Nutarimo projekto antroje pastraipoje nurodytas trumpinys „Įstatymo projektas“ vartotinas visame Nutarimo projekte.

14. Nutarimo projekte nuorodos į Civilinį kodeksą ir Statybos įstatymą turėtų būti teikiamos pagal Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 15.1 papunktį. Nutarimo projekto 3 ir 5 punktuose nuorodos į juose minimą sąrašą ir socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintą tvarką turėtų būti teikiamos pagal minėtų rekomendacijų 15.3 papunktį.

Teisingumo viceministras



Paulius Griciūnas



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209,
el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2017-02-14 Nr. (25.2-34) SD - 931
Į 2017-02-07 Nr. (14-5)-D8-909

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija išnagrinėjo Aplinkos ministerijos pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27, ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIP-22(2)“ (toliau – nutarimo projektas), kuriam pagal kompetenciją iš esmės pritaria, tačiau Aplinkos ministerijai siūlo:

atsižvelgiant į tai, kad įstatymo projekto rengimą paskatino poreikis intensyviau pritaikyti statinius ir jų aplinką neįgaliesiems, dėl to, kad didelė dalis viešosios paskirties statinių vis dar nėra pritaikyti negalia turintiems asmenims ir dėl Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių komiteto rekomendacijų užtikrinti, kad įstatymuose būtų numatytas fizinės aplinkos pritaikymas, siūlyti Seimui įstatymo projekte nustatomo teisinio reglamentavimo priemonės tobulinti taip, kad įstatymo projekto tikslas būtų pasiektas;

teikiant pasiūlymus dėl šio įstatymo projekto, atsižvelgti į Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pastabas.

PRIDEDAMA. Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pastabos, 2 lapai.

Viceministrė

Vilma Šilalienė



**NEIGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS
PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Švitrigailos g. 10, LT-03223 Vilnius, tel. (8 5) 231 6649, faks. (8 5) 231 6660, el. p. centras@ndt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191676548

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

2017-02-09 Nr. (1.17)-SD-263
I

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – departamentas) kartu su Visuomenine aplinkos pritaikymo komisija, kurią sudaro Departamento ir neįgaliųjų nevyriausybinių skėtinių organizacijų atstovai, išnagrinėjo ir teikia savo pasiūlymus dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2) projekto (toliau – projektas).

Atsižvelgiant į tai, kad vykdančioms paprasto remonto darbus pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą statytojams bei keičiant statinio paskirtį turėtų būti nustatyta prievolė statinius pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, siūlome projekto 1 straipsnį išdėstyti taip:

„1 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo, projektus, ar kapitalinio remonto aprašą, **paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą** statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, I variantas arba keičiama statinio paskirtis tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti. **Keičiant statinių paskirtį būtina šiuos statinius pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Statinį būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, jeigu numatoma, kad pakeitus statinio paskirtį statinys pateks į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos pavirtintą sąrašą.**

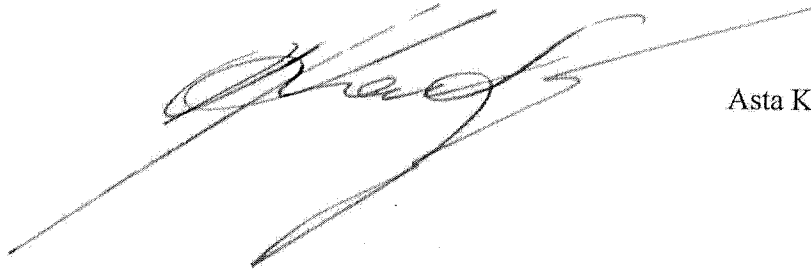
Atsižvelgiant į tai, kad turi būti tikrinama pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą remontuojamo statinio atitiktis nustatytiems reikalavimams, siūlome, kad statinio paprastojo remonto projektus, paprastojo remonto aprašus ir statinio paskirties keitimo projektus tikrintų Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija ir todėl siūlome projekto 2 straipsnį išdėstyti taip:

„2 straipsnis. 27 straipsnio 10 dalies pakeitimas

Pakeisti 27 straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„10. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina savivaldybės administracija, kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda ji, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, kai statybos darbai projektuojami kultūros paveldo statinyje, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, saugomoje kultūrinėje teritorijoje (kultūriniame arba kompleksiniame (kraštovaizdžio) draustinyje, istoriniame nacionaliniame, istoriniame regioniniame parke) esančiuose statiniuose. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4, 5, 6, 7, ~~ir~~ 8, 9 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 9 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams pagal kompetenciją tikrina ir Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, kai pertvarkoma daugiabučio namo ar jo dalies šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji inžinerinė sistema (keičiamas šildymo būdas, atsijungiama nuo (prisijungiama prie) šilumos tiekimo inžinerinių tinklų).”

Direktorė



Asta Kandravičienė

Tel.8 5 239 4428, jolanta.sliuziene@ndt.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS
IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-22(2)“ PROJEKTO (TOLIAU-
PROJEKTAS)**

(TAP NR. 17-319; TAIS NR. 17-1279(2))

2017-03-27 Nr.NV-806

Vilnius

Įvertinę Vyriausybei teikiamo Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams, teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto 2-ąją pastraipą iš esmės pritariama įstatymo projektui, tačiau nepritariama teisinio reglamentavimo priemonėms, ką reiškia, kad tam pačiam įstatymo projektui nepritariama, tuo atveju, jeigu siekiama įstatymo projektui pritarti ir siūlyti tobulinti teisinio reguliavimo priemones, Projektas tikslintinas. Be to, tokiu atveju Vyriausybės siūlymuose tobulinti teisinio reglamentavimo priemones kartu su argumentais kodėl formuluotės turi būti keičiamos, reikėtų ir siūlyti kaip galiojančio Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatos turėtų būti keičiamos.

Projekte iš esmės rašoma, jog didesnė dalis pakeitimų – pertekliniai, kitų pakeitimų atveju nurodomas teisinio reguliavimo ydingumas. Iš esmės vienintelis pasiūlymas problemai dėl pastatų prieinamumo negalią turintiems asmenims, ypač judantiems neįgaliojo vežimėlio pagalba, išspręsti – „kad reikia spręsti statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams finansavimo klausimą“ (Projekto 4 p.). Tai suponuoja, kad Projekto rengėjų pozicija – nepritarti įstatymo projektui.

Atsižvelgiant į tai, turėtų būti apsispręsta, kokia yra Projekto rengėjų pozicija dėl įstatymo projekto ir atsižvelgiant į ją, iš esmės performuluotos Projekto nuostatos.

2. Atsižvelgiant į pastatų pritaikymo negalią turintiems asmenims klausimo aktualumą, be kita ko, ir į tai, kad pritaikius aplinką neįgaliesiems, ji tampa patogi ir daugeliui kitų gyventojų – senyvo amžiaus žmonėms, žmonėms, stumiantiems vežimėlius, dviračius ir pan., siūlome pakartotinai įvertinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos keliamus klausimus bei ieškoti geriausio sprendimo tobulinant teisinį reguliavimą. Tuo pačiu atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 59 p. turi būti pateikta Projekto derinimo pažyma dėl pastabų į kurias neatsižvelgta.

3. Projekto 3 p. paskutiniame sakinyje, tikėtina, turimas omenyje 27 str. (ne 25) 5 d. 18 p.; taip pat siūlome Projektą tikslinti stiliaus aspektu, siekiant, kad Vyriausybės pozicija būtų išdėstyta aiškiai, argumentuotai, konkrečiai.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Jolanta Bernotaitė, tel. 8 706 63 771, el. p. jolanta.bernotaite@lr.lt

pnė 13 ul.

SUREDAGUOTA



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-P-22(2)

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo Nr. SV-S-78 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 7 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIII-P-22(2) (toliau – Įstatymo projektas), tačiau nepritarti Įstatymo projektu siūlomo teisinio reglamentavimo priemonėms dėl šių priežasčių:

1. Įstatymo projekto 1 straipsniu siūloma išplėsti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – keičiamas įstatymas) 6 straipsnio 3 dalyje nurodytų statinių projektų sąrašą – įtraukti ir pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektą. Tokiu atveju parengus nurodytus statinių projektus pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, būtina tokius pastatus ir inžinerinius statinius ar jų dalis pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Pažymėtina, kad reikalavimas pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams galiotų tik tuo atveju, jeigu projekte numatoma atlikti statybos darbus. Kadangi pastato (patalpos, patalpų) paskirtis gali būti keičiama ir neatliekant jokių (tarp jų ir remonto) statybos darbų, pastatas pagal siūlomą formuluotę gali būti nepritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, todėl Įstatymo projektą siūlytina tikslinti.

2. Įstatymo projektas, nustatantis papildomas teises statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąlygas paprastojo remonto atveju, t. y. „kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (durys, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje“, teisiškai nepadedą įgyvendinti pagrindinio Įstatymo projekto tikslo. Tikslas intensyvinėti statinių ir jų aplinkos pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams nebūtų pasiektas, kadangi paprastojo remonto darbams priskiriami

apdailos ir kiti panašūs darbai, kurie pagal techniškai pagrįstus statybos išteklių ar jų analogų sąnaudų normatyvus, išteklių rinkos kainas ir kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal projektiniuose dokumentuose numatytus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statybos darbų rodiklius, nesiekia 25 procentų statinio vertės. Siūlytina tikslinti keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį – persvarstyti siūlomo teisinio reguliavimo taikymo kriterijus, taip pat atsisakyti 25 straipsnio 5 dalies papildymo 18 punktu kaip perteklinio.

3. Atkreiptinas dėmesys, kad, pakeitus pastato paskirtį, jis gali neatitikti kriterijų, pagal kuriuos šie pastatai buvo įtraukti į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, todėl reikalavimas pritaikyti pastatą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turėtų negalioti. Siūlytina tikslinti keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį – atsisakyti nuorodos į keičiamo įstatymo 25 straipsnio 1 dalį.

4. Vadovaudamasi keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija tvirtina sąrašą statinių, kuriuos būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Minėtas sąrašas parengtas ir aplinkos ministro patvirtintas statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 priede, kurio 1 punkte nurodyti gyvenamosios paskirties (3-jų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai); gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai). Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 4.85 straipsnyje nustatyta, kad sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, disponavimo jais klausimų priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip. Toks reglamentavimas nustato, kad sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimamas sprendimas nepritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sprendimą, ar pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmusi savivaldybės vykdomoji institucija užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams būtų atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija. Šis reikalavimas užtikrinamas nuo 2016 m. rugsėjo 1 d. įsigaliojusiais Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies pakeitimais, nustatančiais, kad už objektų pritaikymą

specialiesiems neįgaliųjų poreikiams atsako savivaldybės vykdomoji institucija ir objektų savininkai bei naudotojai. Teisinės sąlygos priimti sprendimus pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams yra sukurtos, todėl manome, kad reikia spręsti statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams finansavimo klausimą.

5. Keičiamo įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad statinio projektas turi būti parengtas tais atvejais, kai privaloma gauti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, išskyrus daugiabučių namų ar viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektus, kurie turi būti parengti visais atvejais. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir projektuotojas atsako už normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytą reikalavimų įgyvendinimą techniniais projekto sprendiniais. Keičiamo įstatymo 27 straipsnio 9 dalies 7 punkte ir 10 dalyje nustatyta, kad statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Tokiu teisiniu reglamentavimu yra užtikrinami pastatų ir inžinerinių statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai rengiamas statinio projektas ir numatomi atlikti statybos darbai, reikalavimai. Darytina išvada, kad keičiamo įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 punktuose, 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte ir 10 dalyje siūlomas papildymas yra perteklinis.

6. Įstatymo projektu siūlomas reglamentavimas neužtikrintų tinkamo statinių savininkų pareigų vykdymo pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 3 dalies ir keičiamo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatas, kurios numato prievolę statinio savininkui rūpintis savo turtu ir jį prižiūrėti, laikantis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytą statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus. Nustačius prievolę pritaikyti statinį specialiesiems neįgaliųjų poreikiams atliekant paprastojo remonto darbus, didinama atliekamų statybos darbų apimtis, keičiami kiekybiniai statybos darbų rodikliai, o tai gali trukdyti statinių savininkams tinkamai atlikti statinio techninę priežiūrą.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi siūlytina tikslinti Įstatymo projekto 5 straipsnį – numatyti Įstatymo projekto įsigaliojimo terminą 2017 m. lapkričio 1 d., taip pat turėtų būti įvertintas pereinamųjų nuostatų įgyvendinimo tvarkos įtvirtinimo poreikis ir tikslinamas Įstatymo projekto 2 straipsniu keičiamo įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5 punktas – išbraukiami žodžiai „įsigaliojus šiam įstatymui“.

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

prie 13 kl. (LRV pos.)



2017-04-05

G-3766

Metai

Nr.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-04-04

Nr. (14-5)-D8-2613

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko kancelerio 2017 m. sausio 25 d. pavedimą Nr. S-13-211, parengė ir pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2)“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalies nuostatomis ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo „Dėl įstatymų projektų išvadų“ Nr. SV-S-78 7 punktą, teikti išvadą dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2).

Projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-22(2)“ (toliau – Įstatymo projektas), tačiau siūlyti tobulinti teisinio reguliavimo priemonės.

Su visuomene konsultuotasi Projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos projektų registravimo posistemėje (TAIS), pastabų ir pasiūlymų negauta.

Nutarimo projektas išvadoms gauti teiktas Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Neįgaliųjų reikalų departamentui prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Finansų ministerijai ir Teisingumo ministerijai. Nutarimo projekte atsižvelgta į daugumą Teisingumo ministerijos pateiktų pastabų, įvertintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabos. Pastabos, į kurias neatsižvelgta, pateikiamos pridedamoje derinimo pažymoje.

Nutarimo projektą rengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8 706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) Statybos normavimo skyriaus (vedėjas Dangyras Žukauskas, tel. 8 706 63577, el. p. dangyras.zukauskas@am.lt) vedėjo pavaduotoja Edita Meškauskienė, tel. 8 706 63568, el. p. edita.meskauskiene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2)“ pakeitimo“ projekto derinimo pažyma, 3 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

E. Meškauskienė, 8 706 63568, el. p. edita.meskauskiene@am.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-22(2)

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo „Dėl Įstatymų projektų išvadų“ Nr. SV-S-78 7 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo NR. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-22 (2) (toliau – Įstatymo projektas), tačiau pagal kompetenciją pateikti pastabas bei pasiūlymus dėl projekte siūlomo teisinio reguliavimo priemonių tobulinimo dėl šių priežasčių:

1. Įstatymo projekto 1 straipsniu siūloma išplėsti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – keičiamas įstatymas) 6 straipsnio 3 dalyje nurodytų statinių projektų sąrašą įtraukiant ir *pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektą*. Tokiu atveju parengus nurodytus projektus statiniams pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, būtina tokius pastatus ir inžinerinius statinius ar jų dalis pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Pažymėtina, kad reikalavimas pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams galiotų tik, jei projekte numatoma vykdyti statybos darbus. Kadangi pastato (patalpos, patalpų) paskirtis gali būti keičiama ir neatliekant jokių (tarp jų ir remonto) statybos darbų, pastatas pagal siūlomą formuluotę gali būti nepritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, todėl Įstatymo projektą siūlytina tikslinti.

2. Įstatymo projektas, nustatantis papildomas teisinės statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąlygas paprastojo remonto atveju, t. y. „*kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu: statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (durys, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje*“, teisiškai neišsprendžia pagrindinio Įstatymo projekto rengimo tikslo – intensyvinti statinių ir jų aplinkos pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kadangi paprastojo remonto darbams priskiriamos apdailos ir kito panašaus profilio darbų rūšys, kurios pagal techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas ir kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal projektiniuose dokumentuose numatytus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statybos darbų rodiklius, nesiekia statinio 25 proc. vertės. Siūlytina tikslinti keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį peržiūrint siūlomo teisinio reguliavimo taikymo kriterijus, taip pat atsisakyti 25 straipsnio 5 dalies papildymo 18 punktu kaip perteklinio.

3. Atkreiptinas dėmesys, kad pakeitus pastato paskirtį, pastatas gali neatitikti kriterijų, pagal kuriuos šie pastatai buvo įtraukti į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą

sąrašą, todėl reikalavimas pritaikyti pastatą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turėtų negalioti. Siūlytina tikslinti keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį atsisakant nuorodos į keičiamo įstatymo 25 straipsnio 1 dalį.

4. Vadovaujantis keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Vyriausybė ar jos įgaliota institucija tvirtina sąrašą statinių, kuriuos būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Minėtas sąrašas parengtas ir aplinkos ministro patvirtintas statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 priedu. Šio priedo 1 punkte nurodyti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai); gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai). Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta, kad sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, disponavimo jais klausimų priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip. Toks reglamentavimas nustato, kad sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimamas sprendimas nepritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sprendimą ar pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmusi savivaldybės vykdomoji institucija užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija. Šis reikalavimas užtikrinamas nuo 2016 m. rugsėjo 1 d. įsigaliojusiais Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies pakeitimais, nustatančiais, kad už objektų pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams atsako savivaldybės vykdomoji institucija ir objektų savininkai bei naudotojai. Teisinės sąlygos sprendimų pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams priėmimui yra sukurtos, todėl manome, kad reikia spręsti statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams finansavimo klausimą.

5. Keičiamo įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad statinio projektas turi būti parengtas, kai privaloma gauti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, išskyrus daugiabučių namų ar viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektus, kurie turi būti parengti visais atvejais. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir projektuotojas atsako už normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytų reikalavimų įgyvendinimą techniniais projekto sprendimais. Keičiamo įstatymo 27 straipsnio 9 dalies 7 punktu ir 10 dalimi nustatyta, kad statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Tokiu teisiniu reglamentavimu užtikrinami pastatų ir inžinerinių statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai rengiamas statinio projektas ir numatomi


atlikti statybos darbai, reikalavimai. Darytina išvada, kad keičiamo įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 punktuose ir 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte ir 10 dalyje siūlomas papildymas perteklinis.

6. Įstatymo projektu siūlomas reglamentavimas neužtikrintų tinkamo statinių savininkų pareigų vykdymo pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 3 dalies ir keičiamo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatas, kurios numato prievolę statinio savininkui rūpintis jo turtu ir jį prižiūrėti laikantis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus. Nustačius prievolę pritaikyti statinį specialiesiems neįgaliųjų poreikiams atliekant paprastojo remonto darbus, didėja jų kiekis, keičiami kiekybiniai statybos darbų rodikliai, kas galimai stabdytų statinių savininkus tinkamai atlikti statinio techninę priežiūrą.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi, siūlytina tikslinti Įstatymo projekto 5 straipsnį numatant Įstatymo projekto įsigaliojimo terminą 2017 m. lapkričio 1 d., taip pat turėtų būti įvertintas pereinamųjų nuostatų įgyvendinimo tvarkos įtvirtinimo poreikis ir tikslinamas Įstatymo projekto 2 straipsniu keičiamo įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5 punktas atsisakant žodžių „įsigaliojus šiam įstatymui“.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2017-04-04

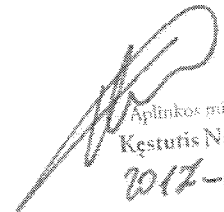

2017 04 03

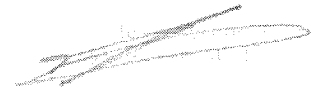
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII P-22(2)“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Pasiūlymų ir pastabų vertinimas
LRV TEISĖS DEPARTAMENTO 2017-03-27 IŠVADA Nr. NV-806		
1.	<p>1. Projekto 2-ąją pastraipą iš esmės pritariama įstatymo projektui, tačiau nepritariama teisinio reglamentavimo priemonės, ką reiškia, kad tam pačiam įstatymo projektui nepritariama, tuo atveju, jeigu siekiama įstatymo projektui pritarti ir siūlyti tobulinti teisinio reguliavimo priemones, Projektas tikslintinas. Be to, tokiu atveju Vyriausybės siūlyimuose tobulinti teisinio reglamentavimo priemones kartu su argumentais kodėl formuluotės turi būti keičiamos, reiktų ir siūlyti kaip galiojančio Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatos turėtų būti keičiamos.</p> <p>Projekte iš esmės rašoma, jog didesnė dalis pakeitimų – pertekliniai, kitų pakeitimų atveju nurodomas teisinio reguliavimo ydingumas. Iš esmės vienintelis pasiūlymas problemai dėl pastatų prieinamumo negalią turintiems asmenims, ypač judantiems neįgaliojo vežimėlio pagalba, išspręsti – „kad reikia spręsti statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams finansavimo klausimą“ (Projekto 4 p.). Tai suponuoja, kad Projekto rengėjų pozicija – nepritarti įstatymo projektui.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, turėtų būti apsispręsta, kokia yra Projekto rengėjų pozicija dėl įstatymo projekto ir atsižvelgiant į ją, iš esmės performuluotos Projekto nuostatos.</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Teisingumo ministerijos parengtomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų, kuriais teikiamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvados dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomų teisės aktų projektų, rengimo rekomendacijomis, Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijomis ir 2017-02-06 raštu Nr. S-51-298 pateiktais Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pasiūlymais dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisėkūros tobulinimo.</p> <p>Vadovaujantis Teisingumo ministerijos 2015-01-22 raštu Nr. (1.5)2T-96 Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateiktomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų, kuriais teikiamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvados dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomų teisės aktų projektų, rengimo rekomendacijų (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-02-04 posėdžio protokolas Nr. 4) 1.2 punkte nustatyta, jei Seime svarstomo teisės akto projekto tikslas (-ai) yra pagrįstas (-i) ir tinkamas (-i) ir tik pasirinktos teisinio reguliavimo priemonės yra tobulintinos, tokiam Seime svarstomam teisės akto projektui siūlytina formuluoti Vyriausybės poziciją – <i>iš esmės pritarti projektui ir pagal kompetenciją pateikti pastabas bei pasiūlymus dėl Seime svarstomame teisės akto projekte siūlomo teisinio reguliavimo priemonių tobulinimo</i>, nurodant Seime svarstomame teisės akto projekte pasiūlyto teisinio reguliavimo trūkumus.</p>
2.	<p>Atsižvelgiant į pastatų pritaikymo negalią turintiems asmenims klausimo aktualumą, be kita ko, ir į tai, kad pritaikius aplinką neįgaliesiems, ji tampa patogi ir daugeliui kitų gyventojų – senyvo amžiaus žmonėms, žmonėms, stumiantiems vežimėlius, dviračius ir pan., siūlome pakartotinai įvertinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos keliamus klausimus bei</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, Aplinkos ministerija aktyviai dalyvauja teisės aktų tobulinimo procese, kad statiniai atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.</p> <p>Aplinkos ministerijai nesuteikta teisė rengiamame Vyriausybės išvados</p>

	ieškoti geriausio sprendimo tobulinant teisinį reguliavimą. Tuo pačiu atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 59 p. turi būti pateikta Projekto derinimo pažyma dėl pastabų į kurias neatsižvelgta.	projekte siūlyti naują reglamentavimą. Nutarimo projekto rengimo tikslas yra pagal Vyriausybės ministerijai suteiktus įgaliojimus išreikšti argumentuotą poziciją dėl Seime svarstomo teisės akto projekto. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų, kuriais teikiamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvados dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomų teisės aktų projektų, rengimo rekomendacijų 3.6 punkte nustatyta, kad Vyriausybės nutarimų projektuose turėtų būti pasisakoma dėl esminių aspektų , dėl kurių iš esmės ir buvo kreiptasi į Vyriausybę, prašant pateikti jos nuomonę, jeigu šiuos aspektus įmanoma nustatyti.
3.	Projekto 3 p. paskutiniame sakinyje, tikėtina, turimas omenyje 27 str. (ne 25) 5 d. 18 p.; taip pat siūlome Projektą tikslinti stiliumi aspektu, siekiant, kad Vyriausybės pozicija būtų išdėstyta aiškiai, argumentuotai, konkrečiai.	Neatsižvelgta Nutarimo projekto 7 punkte pateikta nuoroda į Seime svarstomo Statybos įstatymo projekto 2 straipsnio nuostatas. Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis 2017-02-06 raštu Nr. S-51-298 pateiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pasiūlymų dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės teisėkūros tobulinimo siekiant aiškumo ir sistemiškumo teisėkūroje principų taikymo.
Teisingumo ministerijos 2017-03-06 raštas Nr. (1.6)—2T-156		
4.	Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-22(2), tačiau siūlyti tobulinti įstatymo projekte siūlomo teisinio reguliavimo priemones. Tačiau Nutarimo projekto antrojoje pastraipoje siūloma antroje pastraipoje siūloma siūloma nepritarti įstatymo projektu siūlomo teisinio reguliavimo priemonėms, todėl neaišku, kokios Lietuvos Respublikos Vyriausybės pozicijos siūloma laikytis dėl įstatymo projektu siūlomo teisinio reguliavimo priemonių.	Atsižvelgta iš dalies Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Teisingumo ministerijos parengtomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų, kuriais teikiamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvados dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomų teisės aktų projektų, rengimo rekomendacijomis. Nutarimo projekto 1 punktas patikslintas išdėstant: „[įstatymo projekto 1 straipsniu siūloma išplėsti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – keičiamas įstatymas) 6 straipsnio 3 dalyje nurodytų statinių projektų sąrašą, įtraukiant ir <i>pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektą</i> . Tokiu atveju parengus nurodytus projektus statiniams pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, būtina tokius pastatus ir inžinerinius statinius ar jų dalis pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Pažymėtina, kad reikalavimas pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams galiotų tik, jei projekte numatoma vykdyti statybos darbus. Kadangi pastato (patalpos, patalpų) paskirtis gali būti keičiama ir

		neatliekant jokių (tarp jų ir remonto) statybos darbų, pastatas pagal siūlomą formuluotę gali būti nepritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, todėl Įstatymo projektą siūlytina tikslinti.
Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2017-02-09 raštas Nr. (1.17)-SD-263		
5.	Atsižvelgiant į tai, kad vykdančioms paprastojo remonto darbus pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą statytojams bei keičiant statinio paskirtį turėtų būti nustatyta prievolė statinius pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, siūlome projekto 1 straipsnį išdėstyti taip: <...>.	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Teisingumo ministerijos parengtomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų, kuriais teikiamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės išvados dėl Lietuvos Respublikos Seime svarstomų teisės aktų projektų, rengimo rekomendacijomis, kurių 3.3 papunktyje nustatyta, kad teikiant Vyriausybės nutarimų projektus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnyje įtvirtintais teisėkūros aiškumo ir sistemiškumo principais, turėtų būti įvertintas Seime svarstomo teisės akto projekto nuostatų aiškumas, tikslumas, nedviprasmiškumas (pvz., Seime svarstomame teisės akto projekte vartojamų sąvokų apibrėžtumas), logiškumas, nuoseklumas, šių nuostatų derėjimas tarpusavyje bei atitiktis aukštesnės teisinės galios teisės aktams ir, prireikus, <i>Vyriausybės nutarimų projektuose turėtų būti teikiamos esminės pastabos bei pasiūlymai dėl Seime svarstomo teisės akto projekto tikslinimo minėtais aspektais (taikytina formuojant Vyriausybės poziciją iš esmės pritarti projektui ir pateikti tam tikras pastabas bei pasiūlymus dėl Seime svarstomame teisės akto projekte siūlomo teisinio reguliavimo priemonių tobulinimo).</i></p> <p>Neįgaliųjų reikalų departamento siūlymas yra keisti Seime svarstomo teisės akto projektą, o ne nustatyta tvarka pateikiamos teisės akto tobulinimo priežastys, argumentai, motyvai.</p>


 Aplinkos ministras
 Kęstutis Navickas
 2017-02-09


 2017-02-09