

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIAUS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27, IR 28  
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-22(2)“  
PROJEKTO  
(TAP NR. 17-319(3)) (TAIS NR. 17-1279(4))**

2017-06-08 Nr. NV-1449

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas:** pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadą dėl Statybos įstatymo 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII-22(2)

Siekiant intensyviau pritaikyti statinius ir jų aplinka neįgaliesiems, Seimo narės R. Šalaševičiūtė ir I. Šiaulienė parengė Statybos įstatymo 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui (toliau - Įstatymo projektas), kuriame siūloma pastatus ir inžinerinius statinius, kai juose vykdomi didelės apimties paprastojo remonto darbai, pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, taip pat senyvo amžiaus žmonėms ir tėvams, stumiantiems vaikų vežimėlius. Įstatymo projekte siūloma:

- pastatus ir inžinerinius statinius, kai juose vykdomi statybos darbai pagal paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą bei keičiant statinio paskirtį, būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, jeigu paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 % nekilnojamojo turto vertės, o statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms išlaidos neviršija 50 % bendrų remonto išlaidų arba remontuojama automobilių saugykla, stovėjimo aikštelė, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridoriai, praėjimai;
- nustatyti, kad statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.

**Dabartinė situacija:** Šiuo metu remontuojamų, rekonstruojamų statinių (išskyrus kapitalinį remontą) pritaikyti neįgaliųjų poreikiams nėra privalu, todėl vykdant didelės apimties remontus, atnaujinamų pastatų dalys (įėjimai iš lauko, laiptinių durys, liftai) ne visada pritaikomi neįgaliesiems, senyvo amžiaus žmonėms ir kūdikius turintiems tėvams, kurie negali pasinaudoti viešos paskirties statiniuose teikiamomis paslaugomis.

**Projekto esmė.**

Vykdant Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo Nr. SV-S-78 7 punktą, parengtas Vyriausybės išvados projektas, kuriame siūloma iš esmės pritarti Įstatymo projektui, tačiau išvados projekte taip pat pateikiamos pastabos ir siūlymai:

- patikslinti keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį ir nustatyti, kad pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, arba keičiama statinių paskirtis į šiame sąraše nurodytą paskirtį, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti;

- patikslinti keičiamo įstatymo 27 straipsnio 10 dalį, papildant nuostata, kad statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos;
- patikslinti Įstatymo projekto įsigaliojimo terminą 2017 m. lapkričio 1 d. ir įvertinti pereinamųjų nuostatų įtvirtinimo poreikį.

#### **Derinimas.**

Atsižvelgiant į Vyriausybės 2017 m. balandžio 5 d. posėdžio protokolo Nr.13 pavedimą, projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos teisės departamento pastabas.

#### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

63.10 punkte numatoma gerinti pastatų pritaikymą žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių, pasiekti, kad iki 2020 m. visi viešieji pastatai būtų pritaikyti žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių.

63.11 punkte numatoma plėsti būsto pritaikymo žmonėms su judėjimo negalia programą ir užtikrinti, kad būsto pritaikymo pagal šiuos poreikius eilėje reikėtų laukti ne ilgiau kaip 6 mėnesius.

#### **Dalykinio vertinimo išvada.**

Atsižvelgiant į tai, kad Vyriausybės išvada vėluojanti, siūlome nutarimo projektą svarstyti artimiausiame Vyriausybės posėdyje.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

Valdas Voveris



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-06-01 Nr. (14-5)-D8-4022

į 2017-04-05

Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko kancelerio 2017 m. sausio 25 d. pavedimą Nr. S-13-211 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-04-05 posėdžio protokolo Nr. 13 pavedimą, parengė ir pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIP-22(2)“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalies nuostatomis ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo „Dėl įstatymų projektų išvadų“ Nr. SV-S-78 7 punktą, teikti išvadą dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIP-22(2).

Projektu siūloma iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIP-22(2)“ (toliau – Įstatymo projektas), tačiau siūlyti tobulinti teisinio reguliavimo priemonės.

Su visuomene konsultuotasi Projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos projektų registravimo posistemėje (TAIS), pastabų ir pasiūlymų negauta.

Nutarimo projektas išvadoms gauti pakartotinai teiktas Teisingumo ministerijai. Nutarimo projekte atsižvelgta į pateiktas pastabas, įvertintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabos.

Nutarimo projektą rengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8 706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) Statybos normavimo skyriaus (vedėjas Dangyras Žukauskas, tel. 8 706 63577, el. p. dangyras.zukauskas@am.lt) vedėjo pavaduotoja Edita Meškauskienė, tel. 8 706 63568, el. p. edita.meskauskiene@am.lt.

PRIDEDAMA. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 5 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

E. Meškauskienė, 8 706 63568, el. p. edita.meskauskiene@am.lt

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

#### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-22(2)

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2017 m. sausio 20 d. sprendimo „Dėl Įstatymų projektų išvadų“ Nr. SV-S-78 7 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo NR. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIP-22 (2) (toliau – Įstatymo projektas), tačiau pagal kompetenciją pateikti pastabas bei pasiūlymus dėl Įstatymo projekte siūlomo teisinio reguliavimo priemonių tobulinimo dėl šių priežasčių:

1. Įstatymo projekto 1 straipsniu siūloma išplėsti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – keičiamas įstatymas) 6 straipsnio 3 dalyje nurodytų statinių projektų sąrašą įrašant ir *pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektą*. Parengus nurodytus projektus statiniams pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, būtina tokius pastatus ir inžinerinius statinius pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Pažymėtina, kad reikalavimas pritaikyti statinius specialiesiems neįgaliųjų poreikiams galiotų, tik jei projekte numatyta vykdyti statybos darbus. Kadangi pastato (patalpos, patalpų) paskirtis gali būti keičiama ir neatliekant jokių (tarp jų ir remonto) statybos darbų, pastatas pagal siūlomą formuluotę gali būti nepritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Pažymėtina, kad Įstatymo projekto 1 straipsnis, nustatantis papildomas teises statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąlygas paprastojo remonto atveju, t. y. „*kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (durys, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje*“, teisiškai neišsprendžia pagrindinio Įstatymo projekto rengimo

tikslo – intensyvuoti statinių ir jų aplinkos pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kadangi paprastojo remonto darbams priskiriamos apdailos ir kito panašaus profilio darbų rūšys, kurios pagal techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas ir kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal projektiniuose dokumentuose numatytus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statybos darbų rodiklius, nesiekia statinio 25 proc. vertės. Neaiški siūloma formuluotė „kai remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių“, t. y. neaišku, kokie statiniai ar statinių grupė ir kokių statinių priklausiniai minimi. Atkreiptinas dėmesys, kad ne visi šioje nuostatoje statinių priklausiniais vadinami objektai pagal teisės aktus gali būti priskiriami statinių priklausiniams (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.19 straipsnis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnis, statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713). Šioje Įstatymo projekto nuostatoje nereikėtų vardinti konkrečių statinių ir statinių priklausinių, jeigu nėra galimybės nustatyti baigtinio jų sąrašo. Taip pat, neaišku, kodėl šioje Įstatymo projekto nuostatoje teikiama nuoroda į keičiamo įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytus statinius, jei siūloma paprastojo remonto atveju specialiesiems neįgaliųjų poreikiams pritaikyti tik statinius, kurie įrašyti į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą.

Vadovaujantis keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Vyriausybė ar jos įgaliota institucija tvirtina sąrašą statinių, kuriuos būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Minėtas sąrašas parengtas ir aplinkos ministro patvirtintas statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317, 1 priedu. Šio priedo 1 punkte nurodyti gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai); gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai). Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta, kad sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, disponavimo jais klausimų priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip. Toks reglamentavimas nustato, kad sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime priimamas sprendimas nepritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro

nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmusi savivaldybės vykdomoji institucija užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams turi būti atliktas nemažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija. Šis reikalavimas užtikrinamas nuo 2016 m. rugsėjo 1 d. įsigaliojusiais Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies pakeitimais, nustatančiais, kad už objektų pritaikymą specialiesiems neįgaliųjų poreikiams atsako savivaldybės vykdomoji institucija ir objektų savininkai bei naudotojai.

Be to, Įstatymo projekto 6 straipsnio 3 dalyje ir 27 straipsnio 5 dalies 18 punkte minima atitinkamai „nekilnojamojo turto vieneto vertė“ ir „remontuojamo turto vieneto mokestinė vertė“. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 8 straipsnyje apibrėžtas terminas „nekilnojamojo turto mokestinė vertė“, tačiau neaišku, ar šios sąvokos ir minėtos Įstatymo projekte vartojamos sąvokos turinys sutampa. Neaišku, ar Įstatymo projekte minima mokestinė vertė nurodytina Nekilnojamojo turto registro išrašė.

Atsižvelgiant į pateiktus argumentus, siūlytina Įstatymo projekto 1 straipsnį tikslinti ir keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį išdėstyti taip:

„3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, arba keičiama statinių paskirtis į šiame sąrašė nurodytą paskirtį, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti.“

Atitinkamai siūlytina tikslinti Įstatymo projekto 2 straipsnį, 3 straipsnio 1 ir 2 dalis ir 4 straipsnį atsisakant nuorodų į keičiamo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį kaip netikslingų ir perteklinių, taip pat Įstatymo projekte atsisakyti 27 straipsnio 5 dalies papildymo 18 punktu.

2. Keičiamo įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad statinio projektas turi būti parengtas, kai privaloma gauti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytus statybą leidžiančius dokumentus, išskyrus daugiabučių namų ar viešųjų pastatų kapitalinio

remonto projektus, kurie rengiami visais atvejais. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir, vadovaujantis keičiamo įstatymo 2 straipsnio 69 dalimi, statinio projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams, normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatyta tvarka organizuoja statinio projekto rengimą, koordinuoja statinio projekto dalių sprendinius ir statinio projekto dalių vadovų veiklą, prižiūri ir atsako, kad statinio projekte būtų įgyvendinti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai. Pagal keičiamo įstatymo 27 straipsnio 9 dalies 7 punktą ir 10 dalį daugumos statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Taip užtikrinami pastatų ir inžinerinių statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimai, kai rengiamas statinio projektas ir numatoma atlikti statybos darbus. Įstatymo projekte siūlytina išplėsti Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliotos institucijos tikrinamų projektų sąrašą ir keičiamo įstatymo 27 straipsnio 10 dalį išdėstyti taip:

„10. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina savivaldybės administracija, kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda ji, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, kai statybos darbai projektuojami kultūros paveldo statinyje, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, saugomoje kultūrinėje teritorijoje (kultūriniame arba kompleksiniame (kraštovaizdžio) draustinyje, istoriniame nacionaliniame, istoriniame regioniniame parke) esančiuose statiniuose. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4, 5, 6, 7, 8, 9 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 9 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams pagal kompetenciją tikrina ir Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, kai pertvarkoma daugiabučio namo ar jo dalies šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji inžinerinė sistema (keičiamas šildymo būdas, atsijungiama nuo (prisijungiama prie) šilumos tiekimo inžinerinių tinklų).“

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi, siūlytina tikslinti Įstatymo projekto 5 straipsnį numatant Įstatymo projekto įsigaliojimo terminą 2017 m. lapkričio 1 d., taip pat reikėtų įvertinti pereinamųjų nuostatų įtvirtinimo poreikį.

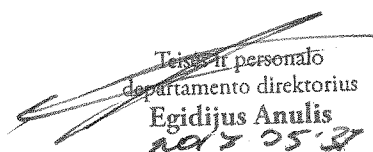
Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras



Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas

2017-05-31



Teisės ir personalo  
departamento direktorius  
Egidijus Anulis  
2017-05-31



Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO VALDYBA****SPRENDIMAS  
DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ IŠVADŲ**2017 m. sausio 20 d. Nr. SV-S-78  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Seimo 2017 m. sausio 17 d. posėdžio protokolą Nr. SPP-27 ir į Seimo Aplinkos apsaugos, Teisės ir teisėtvarkos bei Valstybės valdymo ir savivaldybių komitetų siūlymus, n u s p r e n d ž i a:

Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadas dėl šių įstatymų projektų:

1. Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo Nr. VIII-1316 pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3268(2).
2. Lietuvos Respublikos asmenų delegavimo į tarptautines ir Europos Sąjungos institucijas ar užsienio valstybių institucijas įstatymo Nr. X-1262 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3270(2).
3. Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo Nr. I-1115 5 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3271(2).
4. Lietuvos Respublikos statistikos įstatymo Nr. I-270 7 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3273(2).
5. Lietuvos Respublikos veterinarijos įstatymo Nr. I-2110 8 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3275(2).
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymo Nr. I-464 24, 29<sup>1</sup>, 30 ir 31<sup>1</sup> straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3276(2).
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-22(2).
8. Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo Nr. I-172 pakeitimo įstatymo Nr. XII-2202 1 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-221.

9. Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos fondų įstatymo Nr. I-1232 12, 18 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-222.
10. Lietuvos Respublikos asociacijų įstatymo Nr. IX-1969 10 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-223.
11. Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo Nr. I-1428 12 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-224.
12. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.72 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-225.
13. Lietuvos Respublikos diplomatinės tarnybos įstatymo Nr. VII-1012 5 priedėlio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-306.
14. Lietuvos Respublikos žvalgybos įstatymo Nr. VIII-1861 64 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-307.
15. Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo Nr. I-1336 4, 10 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas Nr. XIIIIP-308.
16. Seimo Valstybės valdymo ir savivaldybių komiteto 2017 m. sausio 11 d. išvadoje Nr. 113-P-1 pateiktų pasiūlymų dėl Lietuvos Respublikos valstybės politikų ir valstybės pareigūnų darbo apmokėjimo įstatymo Nr. VIII-1904 2 straipsnio ir Įstatymo priedėlio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIP-3274.

Seimo Pirmininkas

Viktoras Pranckietis

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

Patikslintas

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS  
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO**

**1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:**

Įstatymo projekto rengimą paskatino poreikis intensyviau pritaikyti statinius ir jų aplinką neįgaliesiems. Šiuo metu dar didelė dalis viešosios paskirties statinių vis dar neprieinami negalią turintiems asmenims, ypač judantiems neįgaliojo vežimėlio pagalba. Yra ne vienas pavyzdys, kad vyksta didelės apimties paprastojo remonto darbai, tačiau remontuojami viešos paskirties statiniai nėra pritaikomi neįgaliesiems. Neįgaliųjų nevyriausybinių organizacijos, vykdydamos aplinkos pritaikymo neįgaliesiems tyrimus nustatė, kad daugiau nei 50 procentų itin svarbių neįgaliesiems viešosios paskirties įstaigų (gydymo, švietimo ir kt.) nėra pritaikytos arba pritaikytos tik iš dalies.

Pagal Įstatymo 2 straipsnio 38 dalyje pateiktą apibrėžimą pastato atnaujinimas (modernizavimas) yra statybos darbai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimas. Pastato atnaujinimas suprantamas ir pastato ar jo inžinerinių tinklų fizinių savybių pagerinimas, t.y. pastato pritaikymą neįgaliesiems galima būtų laikyti pastato fizinių savybių pagerinimu. Šiuo metu atnaujinamų statinių dalys, didžiąja dalimi tokios kaip įėjimai iš lauko, laiptinių durys, liftai - nėra pritaikomi neįgaliesiems. Pritaikius aplinką neįgaliesiems, ji tampa patogi ir daugeliui kitų daugiabučių gyventojų - senyvo amžiaus žmonėms, tėvams, stumiantiems vaikų vežimėlius, ir kt.

Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių komitetas 2016 m. apsvarstęs pirmąją Lietuvos ataskaitą dėl Jungtinių Tautų neįgaliųjų teisių konvencijos įgyvendinimo ir įvertinęs Lietuvoje aplinkos pritaikymo neįgaliesiems situaciją rekomendavo užtikrinti, kad įstatymuose būtų numatytas fizinis, aplinkos ir informacijos bei komunikacijos prieinamumas visiems neįgaliesiems, kad būtų numatytos atgrasančios priemonės ir įgyvendinimo mechanizmai, kad būtų stabdomas Europos Sąjungos struktūrinių ir investicinių fondų naudojimas statiniams, interneto svetainėms ir kitiems dalykams, kurie nėra prieinami.

**2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai:**

Įstatymo projekto iniciatorės ir rengėjos - Seimo narės Rimantė Šalaševičiūtė (el.p. rimante.salaseviciute@lrs.lt, tel. (8 5) 239 6656), Irena Šiaulienė (el.p. irena.siauliene@lrs.lt, tel. (8 5) 239 6717) ir Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktorė Asta Kandravičienė (el.p. asta.kandravicene@ndt.lt, tel. (8 5) 239 4422).

**3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai:**

Šiuo metu pagal galiojančią Įstatymą remontuojamų, rekonstruojamų statinių (išskyrus kapitalinį remontą) pritaikyti neįgaliesiems nėra privaloma. Statinio kapitalinis remontas – statybos rūšis, kurios tikslas – pertvarkyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir pan.). Statinio rekonstravimas – statybos rūšis, kurios tikslas – perstatyti statinį (pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį ir pan.). Laikančiosios konstrukcijos – konstrukciniai statinio elementai, kurių svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą. Statinio remontas – statinio kapitalinis ar paprastas remontas.

Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos atrinkta įstaiga (Lietuvos žmonių su negalia aplinkos pritaikymo asociacija - toliau - asociacija) sutartiniais pagrindais vykdo naujai statomų, rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių pritaikymą neįgaliųjų reikmėms.

Statinio paprastas remontas (atitinka Civilinio kodekso sąvoką „einamasis remontas“) – statybos rūšis, kurios tikslas – atnaujinti statinį. Asociacija bei kitų neįgaliųjų organizacijų atstovai pastebi, kad vykdomi didelės apimties viešos paskirties statinių remontai, tačiau jų projektai nėra derinami dėl statinių pritaikymo neįgaliųjų reikmėms.

#### **4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:**

Teikiamu Įstatymo projektu siūloma, kad pastatuose ir inžineriniuose statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybės ar jos įgaliota institucija, statybos darbai vykdomi pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą, tokius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, jeigu yra visos šios sąlygos: 1) kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; 2) remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (durys, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje.

Taip pat Įstatymo projektu siūloma numatyti, kad šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atliktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija Aplinkos ministro nustatyta tvarka tuo atveju, kai statiniai pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms.

Pažymėtina, kad Įstatymo projekte siūlomi pakeitimai taikomi Statybos įstatymo naujai redakcijai, kuri įsigalios 2017 m. sausio 1 d., užtikrins, kad atliekami statybos darbai, kurie vykdomi pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais ir vykdoma Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucijos kontrolė užtikrins, kad minėti statiniai bus tinkamai pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, kas užtikrintų jų komfortabilumą ir integracijos procesą. Bus išvengta konfliktinių situacijų dėl netinkamai įgyvendintų statinio projektų bei piktnaudžiavimo valstybės skiriamomis lėšomis. Dar vienas iš teigiamų rezultatų, kurių laukiama – pastatai, kurie bus pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, taps prieinami ir senyvo amžiaus žmonėms, tėvams, stumiantiems vaikų vežimėlius, ir kt.

#### **5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymo projektą toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiami atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta:**

Bus intensyviau pritaikomi neįgaliųjų reikmėms senos statybos statiniai ir aplinka. Neįgalūs asmenys, senyvo amžiaus žmonės, tėvai, stumiantys vaikų vežimėlius, ir kt. turės galimybę laisvai patekti į suremontuotus viešos paskirties statinius ir aplinką, pasinaudoti viešos paskirties statiniuose teikiamomis paslaugomis.

**6. Kokią įtaką priimtas įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai:**

Priimtas įstatymas kriminogeninei situacijai bei korupcijai įtakos neturės.

**7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai:**

Įstatymo įgyvendinimas turės teigiamą įtaką verslui ir jo plėtrai. Pastatų atnaujinimas (modernizavimas), fizinės aplinkos pritaikymas neįgaliesiems bei senyvo amžiaus žmonėms, tėvams, stumiantiems vaikų vežimėlius, ir kt. padidins paslaugų prieinamumą minėtiems asmenims, kurie tiesiogiai galės pasinaudoti pritaikytuose pastatuose įsikūrusių verslo sektoriaus atstovų teikiamomis paslaugomis, kuriomis iki pastato atnaujinimo (modernizavimo) negalėjo naudotis.

**8. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios:**

Priėmus įstatymo projektą, reikės papildyti Aplinkos apsaugos ministro patvirtintus atitinkamus statybos techninius reglamentus.

**9. Ar įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka:**

Įstatymo projektas parengtas laikantis nustatytų reikalavimų.

**10. Ar įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus:**

Įstatymo projektas neprieštaruja Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir Europos Sąjungos teisės aktams.

**11. Jeigu įstatymui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti:**

Įstatymo projektui įgyvendinamųjų teisės aktų nereikės.

**12. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais):**

Įstatymo projekto įgyvendinimui nereikės papildomų valstybės biudžeto lėšų.

**13. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados:**

Įstatymo projekto rengimo metu specialistų vertinimų ir išvadų negauta.

**14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas bei sritis:**

statyba, remontas, neįgalieji.

**15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:**

Nėra.

Teikia

Seimo narė

Rimantė Šalaševičiūtė

Seimo narė

Irena Šiaulienė

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS**

2016 m.                      d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas**

Papildyti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo, pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybės ar jos įgaliota institucija, statybos darbai vykdomi pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą, tokius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, jeigu yra visos šios sąlygos: kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (durys, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje.”

**2 straipsnis 24 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 24 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) paprastojo remonto projektas – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui; statinio, kurių projektų derinimo

procedūros pradėtos įsigaliojus šiam įstatymui, paprastam remontui esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms;“

2. Pakeisti 24 straipsnio 1 dalies 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9) paprastojo remonto aprašas – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui; statinio paprastajam remontui esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms;“

### **3 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 27 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir išdėstyti jį taip:

„5) leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti; paprastam remontui, kai yra šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytos aplinkybės;“

2. Papildyti 27 straipsnio 5 dalį 18 punktu:

„18) nekilnojamojo turto registro išrašas, kur nurodyta remontuojamo turto vieneto mokestinė vertė, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu, ir detalizuota paprastojo remonto darbų sąmata, kurioje būtų atskirai nurodytos išlaidos statinio pritaikymui neįgaliųjų reikmėms esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms.“

3. Papildyti 27 straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„10. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina savivaldybės administracija, kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda ji, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, kai statybos darbai projektuojami kultūros paveldo statinyje, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, saugomoje kultūrinėje teritorijoje (kultūriniame arba kompleksiniame (kraštovaizdžio) draustinyje, istoriniame nacionaliniame, istoriniame regioniniame parke) esančiuose statiniuose. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4, 6, 7 ir 8 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atliktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie



Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija Aplinkos ministro nustatyta tvarka tuo atveju, kai statiniai pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 9 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams pagal kompetenciją tikrina ir Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, kai pertvarkoma daugiabučio namo ar jo dalies šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji inžinerinė sistema (keičiamas šildymo būdas, atsijungiama nuo (prisijungiama prie) šilumos tiekimo inžinerinių tinklų).”

#### **4 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 28 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Ypatingųjų ir neypatingųjų vieno ar dviejų butų gyvenamųjų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius) ypatingųjų bei neypatingųjų statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas) bei statinių, kurie pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą pritaikomi neįgaliųjų reikmėms esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms, statyba (paprastasis remontas), užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai. Šioje dalyje nurodytais atvejais deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

#### **5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas**

Šis įstatymas įsigalioja 2017 m. gegužės 1 d.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Teikia  
Seimo narė

(Parašas)

Rimantė Šalaševičiūtė

Seimo narė

Irena Šiaulienė

Atspausdinta iš e-seimas.lrs.lt

Projekto  
lyginamasis variantas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS**

2016 m.      d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas**

Papildyti 6 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo, **pastato (patalpos, patalpų) paskirties keitimo** projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, o viešuosiuose pastatuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, pagal Vyriausybės ar jos įgalios institucijos nustatytus reikalavimus būtina įrengti patalpą kūdikiams žindyti ir pervystyti. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybės ar jos įgaliota institucija, statybos darbai vykdomi pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą, tokius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, jeigu yra visos šios sąlygos: kai paprastojo remonto išlaidos sudaro daugiau nei 25 proc. nekilnojamojo turto vieneto vertės, nustatytos masiniu būdu; statinio pritaikymo neįgaliųjų reikmėms darbų išlaidos neviršija 50 proc. bendrų remonto darbų išlaidų; remontuojamas bent vienas iš statinių ar jų priklausinių: automobilių saugykla ar stovėjimo aikštelė, priėjimas prie statinio, pagrindinis įėjimas į statinį, statinio sanitarinės patalpos, koridorius, praėjimai tarp statinio patalpų (dury, slenksčiai ir pan.), perėjimai tarp pastato aukštų, gyvenamosios patalpos bei visi kiti statiniai, nurodyti šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje.”

**2 straipsnis 24 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 24 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) paprastojo remonto projektas – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui; **statinio, kurių projektų derinimo procedūros pradėtos įsigaliojus šiam įstatymui, paprastam remontui esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms;**“

2. Pakeisti 24 straipsnio 1 dalies 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9) paprastojo remonto aprašas – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui; **statinio paprastajam remontui esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms;**“

### **3 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 27 straipsnio 1 dalies 5 punktą ir išdėstyti jį taip:

„5) leidimas atlikti statinio paprastąjį remontą – branduolinės energetikos objekto statinių paprastajam remontui; kultūros paveldo statinio paprastajam remontui, kai keičiama statinio išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai sutvarkyti stichinės nelaimės sukeltus padarinius; įrengiant, pertvarkant, išmontuojant pastato dujų, šildymo ar elektros bendrąsias inžinerines sistemas (išskyrus vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio paskirties statinį, nesudėtingąjį statinį); aplinkos ministro nustatytais atvejais statinio paprastajam remontui mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros ir aplinkos ministrų nustatytais atvejais kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar kitoje teritorijoje – kai keičiama pastato išvaizda, išskyrus atvejus, kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei, jos ar stichinės nelaimės padariniams pašalinti; **paprastam remontui, kai yra šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytos aplinkybės;**“

2. Papildyti 27 straipsnio 5 dalį 18 punktu:

„18) **nekilnojamojo turto registro išrašas, kur nurodyta remontuojamo turto vieneto mokestinė vertė, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu, ir detalizuota paprastojo remonto darbų sąmata, kurioje būtų atskirai nurodytos išlaidos statinio pritaikymui neįgaliųjų reikmėms esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms.**“

3. Papildyti 27 straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„10. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4–12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina savivaldybės administracija, kai statybą leidžiantį dokumentą išduoda ji, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, kai statybos darbai projektuojami kultūros paveldo statinyje, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, saugomoje kultūrinėje teritorijoje (kultūriniame arba kompleksiniame (kraštovaizdžio) draustinyje, istoriniame nacionaliniame, istoriniame regioniniame parke) esančiuose statiniuose. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina ir Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4, 6, 7 ir 8 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatyta tvarka tikrina

ir Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 5, 9 ir 12 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atliktį nustatytiems reikalavimams tikrina Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ar jo įgaliota institucija Aplinkos ministro nustatyta tvarka tuo atveju, kai statiniai pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nurodytoms sąlygoms. Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 4 ir 9 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams pagal kompetenciją tikrina ir Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, kai pertvarkoma daugiabučio namo ar jo dalies šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendroji inžinerinė sistema (keičiamas šildymo būdas, atsijungiama nuo (prisijungiama prie) šilumos tiekimo inžinerinių tinklų).”

#### **4 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 28 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Ypatingųjų ir neypatingųjų vieno ar dviejų butų gyvenamųjų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus kultūros paveldo statinius) ir ypatingųjų bei neypatingųjų statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas) **bei statinių, kurie pagal paprastojo remonto projektą arba paprastojo remonto aprašą pritaikomi neįgaliųjų reikmėms esant šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatytoms sąlygoms, statyba (paprastasis remontas),** užbaigiama statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdančios pareigūnai. Šioje dalyje nurodytais atvejais deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

#### **5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas**

Šis įstatymas įsigalioja 2017 m. gegužės 1 d.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Teikia

Seimo narė

(Parašas)

Rimantė Šalaševičiūtė

Seimo narė

Irena Šiaulienė



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2017-05-19 Nr. (1.6.) 2T-402

Į 2017-05-08 Nr. (14-5)-D8-3382

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-22(2)“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, išnagrinėjusi patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2)“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Nutarimo projektas turėtų būti paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.
2. Nutarimo projekto 1 punkto antrojoje pastraipoje tikslintina formuluotė „joje esanti“.
3. Nutarimo projekto 1 punkto trečiojoje pastraipoje minint konkretų statybos techninį reglamentą, nuoroda į jį turėtų būti teikiama pagal Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 15.3 papunktį. Taip pat šios pastraipos paskutiniajame sakinyje išbraukтина perteklinė formuluotė „nustatančiais, kad už objektų pritaikymą specialiesiems neįgalųjų poreikiams atsako savivaldybės vykdomoji institucija ir objektų savininkai bei naudotojai“.
4. Tikslintina Nutarimo projekto 1 punkto ketvirtoji pastraipa, atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2) 1 straipsniu siūlomoje keisti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje neminima formuluotė „remontuojamo turto vieneto mokestinė vertė“.
5. Pagal Nutarimo projekto 1 punkte siūlomą Statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatą visais atvejais keičiant statinių paskirtį, jie turėtų būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams, neatsižvelgiant į tai, ar šie statiniai įrašyti į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos tvirtinamą sąrašą. Neaišku, ar tokią Lietuvos Respublikos Vyriausybės poziciją siekiama nustatyti Nutarimo projektu ir ar ji būtų proporcinga siekiamam tikslui. Be to, vadovaujantis šia nuostata, atliekant statybos darbus pagal šioje nuostatoje nurodytus statinio projektus net ir dalyje pastato (pvz., daugiabučio gyvenamojo namo bute), kuris įrašytas į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos sąrašą, šis pastatas turėtų būti pritaikytas specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Vadovaujantis Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 2 punkte apibrėžtu teisėkūros proporcingumo principu, siūlytina įvertinti galimybę atitinkamai patikslinti Nutarimo projekte siūlomą Statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatą.
6. Nutarimo projekto 1 punkto paskutiniojoje pastraipoje po žodžio „atsisakyti“ įrašytini žodžiai „keičiamo įstatymo“.

Teisingumo viceministras

Paulius Gričiūnas

Dalia Petkevičienė, (8 5) 266 2850, el. p. dalia.petkeviciene@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas

100 Atkurtai  
Lietuvai



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS  
IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 6, 24, 27 IR 28 STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-22(2)“ PROJEKTO (TOLIAU-  
PROJEKTAS)**

**(TAP NR. 17-319; TAIS NR. 17-1279(2))**

2017-03-27 Nr.NV-806

Vilnius

Įvertinę Vyriausybei teikiamo Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams, teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto 2-ąją pastraipą iš esmės pritariama įstatymo projektui, tačiau nepritariama teisinio reglamentavimo priemonėms, ką reiškia, kad tam pačiam įstatymo projektui nepritariama, tuo atveju, jeigu siekiama įstatymo projektui pritarti ir siūlyti tobulinti teisinio reguliavimo priemones, Projektas tikslintinas. Be to, tokiu atveju Vyriausybės siūlymuose tobulinti teisinio reglamentavimo priemones kartu su argumentais kodėl formuluotės turi būti keičiamos, reikėtų ir siūlyti kaip galiojančio Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatos turėtų būti keičiamos.

Projekte iš esmės rašoma, jog didesnė dalis pakeitimų – pertekliniai, kitų pakeitimų atveju nurodomas teisinio reguliavimo ydingumas. Iš esmės vienintelis pasiūlymas problemai dėl pastatų prieinamumo negalią turintiems asmenims, ypač judantiems neįgaliojo vežimėlio pagalba, išspręsti – „kad reikia spręsti statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams finansavimo klausimą“ (Projekto 4 p.). Tai suponuoja, kad Projekto rengėjų pozicija – nepritarti įstatymo projektui.

Atsižvelgiant į tai, turėtų būti apsispręsta, kokia yra Projekto rengėjų pozicija dėl įstatymo projekto ir atsižvelgiant į ją, iš esmės performuluotos Projekto nuostatos.

2. Atsižvelgiant į pastatų pritaikymo negalią turintiems asmenims klausimo aktualumą, be kita ko, ir į tai, kad pritaikius aplinką neįgaliesiems, ji tampa patogi ir daugeliui kitų gyventojų – senyvo amžiaus žmonėms, žmonėms, stumiantiems vežimėlius, dviračius ir pan., siūlome pakartotinai įvertinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos keliamus klausimus bei ieškoti geriausio sprendimo tobulinant teisinį reguliavimą. Tuo pačiu atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 59 p. turi būti pateikta Projekto derinimo pažyma dėl pastabų į kurias neatsižvelgta.

3. Projekto 3 p. paskutiniame sakinyje, tikėtina, turimas omenyje 27 str. (ne 25) 5 d. 18 p.; taip pat siūlome Projektą tikslinti stiliaus aspektu, siekiant, kad Vyriausybės pozicija būtų išdėstyta aiškiai, argumentuotai, konkrečiai.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko



Išrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ  
POSĖDŽIO  
PROTOKOLAS

2017 m. balandžio 5 d. Nr. 13

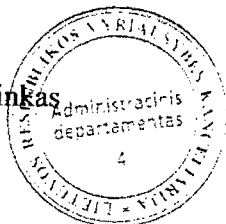
---

13. Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 6, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-22(2) (TAP-17-319(2) (17-1279(2) (teikia Aplinkos ministerija)

---

Šį klausimą svarstyti Vyriausybės posėdyje, patikslinus pagal Teisingumo ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas.

Ministras Pirmininkas



Saulius Skvernelis