

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIO KREDITO ĮSTATYMO NR. XII-2769 2, 3, 7,
12, 24, 28, 31, 32, 33, 34 IR 43 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2022 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

Papildyti 2 straipsnio 2 dalį 8 punktu:

„8) kredito sutartims, kurios yra susijusios su nemokamai atidėtu esamos skolos mokėjimu ir kurioms netaikomas šio straipsnio 1 dalies 1 punktas.“

2 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 3 straipsnio 12 dalį ir ją išdėstyti taip:

„12. Kredito davėjų arba tarpusavio skolinimo platformos operatorių grupė (toliau – grupė) – kredito davėjų grupė arba tarpusavio skolinimo platformos operatorių grupė, kurių finansinės ataskaitos turi būti sujungiamos ir teikiamos kaip įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinys, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatyme.“

2. Pakeisti 3 straipsnio 34 dalį ir ją išdėstyti taip:

„34. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos finansų įstaigų įstatyme, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatyme, Lietuvos Respublikos įmonių, priklausančių finansų konglomeratui, papildomos priežiūros įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos mokėjimų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Lietuvos Respublikos užimtumo rėmimo įstatyme.“

3 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 7 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Kredito davėjas ir (arba) kredito tarpininkas, pateikdami kredito gavėjui įpareigojantį pasiūlymą suteikti kreditą, **informuoja kredito gavėją apie jo teisę gauti kredito sutarties projekto kopiją ir** kredito gavėjo prašymu kartu neatlygintinai pateikia kredito sutarties projekto kopiją.“

4 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas.

Pakeisti 12 straipsnio 2 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) skolinimas grindžiamas kredito gavėjo ~~finansinių~~ **skolinių** įsipareigojimų pagal kredito ir kitas sutartis ir pajamų santykio ribojimu;“.

5 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 24 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Užsienio valiuta konvertuojama pagal ~~kredito sutartyje nurodytą šalių sutartą konvertavimo dieną~~ Europos Centrinio Banko paskelbtą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį, **galiojanti konvertavimo dieną**, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutos santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko skelbiamą orientacinį euro ir

užsienio valiutos santyki, galiojantį konvertavimo dieną, išskyrus atvejus, kai kredito sutartyje numatyta kitaip.“

6 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 28 straipsnio 7 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) jeigu paskutinius 6 mėnesius kredito tarpininkas nebevykdo kredito tarpininko veiklos ir neteikia konsultacinių paslaugų arba nepradeda jęs vykdyti kredito tarpininko veiklos ir teikti konsultacinių paslaugų per 6 mėnesius nuo jo įrašymo į šio straipsnio 1 arba 2 dalyje nurodytą viešąją sąrašą dienos;“.

2. Pakeisti 28 straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„10. Kredito tarpininkas, paskutinius 6 mėnesius nebevykdantis kredito tarpininko veiklos ir nebeteikiantis konsultacinių paslaugų arba nepradėjęs jęs vykdyti kredito tarpininko veiklos ir teikti konsultacinių paslaugų per 6 mėnesius nuo jo įrašymo į šio straipsnio 1 arba 2 dalyje nurodytą viešąją sąrašą dienos, apie tai nedelsdamas privalo raštu pranešti priežiūros institucijai.“

7 straipsnis. 31 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 31 straipsnio 1 dalies nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„1. Vadovu, fiziniu arba juridiniu asmeniu ar kartu veikiančiu asmeniu, kuriam priklausanti balsavimo teisė arba įstatinio kapitalo dalis yra lygi arba viršija 20 procentų arba kuris gali daryti tiesioginę ir (arba) netiesioginę lemiamą poveikį, kaip tai apibrėžta Įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatyme, kredito davėjui, negali būti asmuo, atitinkantis bent vieną iš šių sąlygų:“.

2. Pakeisti 31 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytais kartu veikiančiais asmenimis laikomi du arba daugiau asmenų, kurie, remdamiesi aiškiai sudarytu ar numanomu žodiniu arba rašytiniu susitarimu, įgyvendina arba siekia įgyvendinti savo teises, turimas pagal toje dalyje nurodytą kredito davėjo ar kredito tarpininko įstatinio kapitalo ir (arba) balsavimo teisių dalį.“

3. Papildyti 31 straipsnį 2¹ dalimi:

„2¹. Jeigu kredito davėjo kvalifikuotąją įstatinio kapitalo ir (arba) balsavimo teisių dalį turi juridinis asmuo, tokio juridinio asmens organų, išskyrus dalyvių susirinkimą, nariu negali būti asmuo, atitinkantis šio straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytą sąlygą.“

4. Pakeisti 31 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Fizinis arba juridinis asmuo arba kartu veikiantys asmenys, nusprendę įsigyti kredito davėjo balsavimo teisių ir (arba) įstatinio kapitalo dalį, lygią arba viršijančią 20 procentų, arba tokią dalį, kuri leistų fiziniam arba juridiniam asmeniui ar kartu veikiantiems asmenims daryti tiesioginę ir (arba) netiesioginę lemiamą poveikį kredito davėjo veiklai, Kredito davėjas ir kredito tarpininkas privalo iš anksto pranešti pateikti priežiūros institucijai apie visus būsimus šio straipsnio 1 dalyje nurodytų asmenų pasikeitimus, kartu pateikdamas priežiūros institucijai nustatytą informaciją, reikalingą įvertinti, ar naujai skiriamas arba planuojamas rinkti vadovas ir (arba) kitas asmuo šie asmenys atitinka šio straipsnio 1 dalyje ir 3 dalyse nustatytas sąlygas nustatytus reikalavimus. Naujai paskirtas arba išrinktas vadovas gali pradėti eiti pareigas, o kitas asmuo įsigyti šio straipsnio 1 dalyje nurodytą kredito Kredito davėjo balsavimo teisių arba įstatinio kapitalo dalies, lygios arba viršijančios 20 procentų, arba tokios dalies, kuri leistų fiziniam ar juridiniam asmeniui ar kartu veikiantiems asmenims dalį, leidžiančią daryti tiesioginę ir (arba) netiesioginę lemiamą poveikį kredito davėjo veiklai, juridiniam asmeniui negali įsigyti fizinis arba juridinis asmuo arba kartu veikiantys asmenys, jeigu jie atitinka bent vieną šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytą sąlygą ir jeigu nėra gautas, tik tada, kai priežiūros institucijos pritarimas institucijai pritaria jo kandidatūrai arba įsigijimo sandoriui.“

5. Papildyti 31 straipsnį 4¹ dalimi:

„4¹. Kredito davėjas ir kredito tarpininkas privalo pranešti priežiūros institucijai apie būsimą kredito davėjo ar kredito tarpininko vadovo pasikeitimą ir pateikti informaciją, reikalingą įvertinti, ar naujai skiriamas arba planuojamas rinkti kredito davėjo ar kredito

tarpininko vadovas atitinka šio straipsnio 1 ir 3 dalyse nustatytus reikalavimus. Kredito davėjo ir kredito tarpininko vadovas gali pradėti eiti pareigas, jeigu jis atitinka šio straipsnio 1 ir 3 dalyse nustatytus reikalavimus, ir tik tada, kai priežiūros institucija pritaria jo kandidatūrai.“

8 straipsnis. 32 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 32 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Kredito davėjo, kredito tarpininko darbuotojai, siūlantys ir sudarantys kredito sutartis, turi turėti ~~aukštąjį išsilavinimą~~ **kvalifikaciją (turėti žinių finansų ir ekonomikos srityje, taip pat apie kredito produktus ir papildomas paslaugas, kurios siūlomos su šiais kredito produktais, nekilnojamojo turto įsigijimo procesą, įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimą, nekilnojamojo turto rinką, nekilnojamojo turto registravimo procedūrą ir nuolat šias žinias atnaujinti bei išmanyti vartotojų teisių apsaugą, verslo etikos standartus ir kredito gavėjų kreditingumo vertinimo procesą reglamentuojančius teisės aktus arba turėti patirties kredito gavėjų kreditingumo vertinimo srityje)** ir turėti ne mažesnę kaip vienų metų darbo patirtį, susijusią su finansinių produktų kūrimu arba platinimu, ~~turėti tinkamų žinių apie kredito produktus ir papildomas paslaugas, kurios siūlomos su šiais kredito produktais, nekilnojamojo turto įsigijimo procesą, nekilnojamojo turto rinką, nekilnojamojo turto registravimo procedūrą ir nuolat šias žinias atnaujinti, taip pat išmanyti teisės aktus, reglamentuojančius vartotojų teisių apsaugą, kredito gavėjų kreditingumo vertinimo procesą arba turėti patirties kredito gavėjų kreditingumo vertinimo srityje.~~“

9 straipsnis. 33 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 33 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„33 straipsnis. Teisių ir pareigų pagal kredito sutartis perleidimas

1. Kredito davėjas turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal su kredito gavėjais sudarytas galiojančias kredito sutartis tik į viešąjį kredito davėjų sąrašą įrašytam asmeniui, **išskyrus šio straipsnio 4 dalyje numatytą atvejį.**

2. Priežiūros institucija, priimdama sprendimą išbraukti kredito davėją iš viešojo kredito davėjų sąrašo šio įstatymo 51 straipsnio 5 punkte nurodytu pagrindu, įpareigoja kredito davėją perleisti teises ir pareigas pagal galiojančias kredito sutartis kitam į viešąjį kredito davėjų sąrašą įrašytam kredito davėjui.

3. Priežiūros institucija detalizuoja šio straipsnio nuostatų įgyvendinimo tvarką.

4. **Šio straipsnio 1 dalyje nustatytas reikalavimas netaikomas, kai Lietuvos bankas, atlikdamas savo funkcijas ir operacijas, nustatytas Lietuvos Respublikos Lietuvos banko įstatyme (toliau šiame straipsnyje – funkcijos ir operacijos), perima teises ir pareigas pagal kredito sutartis iš kredito davėjo.**

5. Lietuvos bankui, kai jis, atlikdamas savo funkcijas ir operacijas, perima teises ir pareigas pagal kredito sutartis, taikomos tik šio įstatymo nuostatos, reguliuojančios kredito davėjo pareigų vykdymą ir kredito gavėjo teisių įgyvendinimą.“

10 straipsnis. 34 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 34 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Jeigu pagal Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą kredito davėjas privalo sudaryti metinius finansinių ataskaitų rinkinius, jie turi būti audituoti.“

11 straipsnis. 43 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 43 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Priežiūros institucija prižiūri, kaip kredito tarpininkas, įsteigęs filialą Lietuvos Respublikoje, laikosi šio įstatymo 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 32 straipsniuose, 35 straipsnio 1 dalyje, 36, 44, 56, 57 straipsniuose nustatytų reikalavimų ir juos detalizuojančių priežiūros institucijos teisės aktų. Šiuo tikslu priežiūros institucija turi teisę atlikti kredito tarpininko filialo patikrinimus, įpareigoti kredito tarpininką atlikti veiksmus, reikalingus užtikrinti, kad kredito tarpininko filialas,

įsteigtas Lietuvos Respublikoje, laikytusi šioje dalyje nurodytų teisės aktų reikalavimų, ir sudaryti sąlygas buveinės valstybės narės priežiūros institucijai užtikrinti, kad būtų vykdomos šio įstatymo 35 straipsnio 2, 3 ir 4 dalyse nustatytos pareigos.“

12 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir taikymas

1. Šis įstatymas įsigalioja 2022 m. rugpjūčio 1 d.
2. Šio įstatymo 9 straipsnio nuostatos taikomos iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos sudarytoms kredito sutartims.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas