

ATASKAITOS NR. 22/08-1115 SANTRAUKA

Vertinimo užsakovas	VALSTYBĖS ĮMONĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA, JA.K. 240329870	
Registras kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą	Registro tvarkytojas - VĮ Registrų centras „Juridinių asmenų registras“	
Užsakovo buveinė /adresas/ kontaktiniai duomenys	J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, telefonas (8 46) 499 799	
Vertinamas turtas	Ilgalaikis ir trumpalaikis turtas bei finansiniai įsipareigojimai	
Turto adresas	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m	
Vertės nustatymo data	2022-07-01	
Turto ir finansinės dokumentacijos apžiūros data	2022-04-30 iki 2022-07-31	
Ataskaitos surašymo data	2022-08-01	
Vertinimo atvejis ir tikslas	Vertinimo atvejis – LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas). Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139, 2013, Nr.75-3780) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. Vertinimo tikslas – kitais tikslais (bendrovės akcinio kapitalo formavimui, vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“).	
Vertinamo turto ir įsipareigojimų individualūs požymiai ir kiti duomenys		
Turto savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 (turto valdymo teisė – nuosavybės teisė).	
Turto patikėtinis:	VALSTYBĖS ĮMONĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA, JA.K. 240329870	
Vertinamas turtas		
Grupė	Trumpas aprašymas	Turto vienetų (be dotacijų) skaičius, vnt. TFAS 2022-06-30
Licencijos	Office operacinės sistemos, ugniasiene, serverių, darbo vietų apskaitos ir kt.	46
Programinė įranga	El. jūrlapis, DU sistema, uosto geografinė informacinė sistema, oro taršos modeliavimo programa ir kt. turtas	28
Kitas INT	Galimybių studijos, projektu vadovai, krovinių kontrolės vertinimas uost ir kt. turtas	35
Pastatai	Administracinės patalpos su priklausiniais ir kt. pastatai	14
Bangolaužiai	Jūsų uosto pietinis ir šiaurinis bangolaužiai su priklausiniais	2
Geležinkelių keliai	Geležinkelio keliai, sąvažos, aikštelės, atraminės sienutės, tinklai ir kt. turtas	169
Kiti statiniai	Tvoros, aikštelės, inžineriniai tinklai, pastotės, radiolokacinės sistemos bokštas kitas turtas	47
Krantinės	Krantinės, pirsai, krantų sutvirtinimai, atmušos ir kt priklausiniai	231
Keliai	Kairių, Perkėlos gatvės, Nemuno g. atkarpa, įvažiavimo keliai, estakada ir kt. turtas su priklausiniais	9
Laivybos kanalai	Malkų įlankos kanalas, Uosto laivybos kanalas	2
Kompl. gaminiai	Plieninis futliaras, atsarginės dalys, plieniniai lakštiniai įlaidai ir kt. turtas	6
Mašinos	Siurbiai teršalų pumpavimui, dyz. generatoriai, varikliai, aukšto slėgio plovimo įranga, kt. kilnojamas turtas	103
Laivai	Laivai, locmano kateriai, narų botai ir laivų bei katerių įranga	18
Automobiliai	Transporto priemonės - lengvieji automobiliai	10
Kitas IMT	Lauko suoliukai, navigaciniai žibintai, bujos, reklaminiai stendai, boninės užtvartos, kostiumai ir kt. kilnojamas turtas	1 460
Teisė į žemę	Nuomos teisė į dalį valstybinės žemės, esančios J. Janonio g. 24, Klaipėda	1
Nebaigta statyba	Geležinkelio ir krantinių statybos/rekonstrukcijos darbai, uosto gilinimo darbai, projektavimo, inžinerinio tyrinėjimo, gamtosauginiai ir kt. darbai.	30
Iš viso		2 211
Kitas ilgalaikis turtas		EUR
Ilgalaikės pirkėjų skolos		1 485 785
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		2 434 569
Trumpalaikis turtas		EUR
Atsargos		338 458
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		156 190
Pirkėjų skolos		4 884 418
Kitos gautinos sumos		205 211
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		14 357 493
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		53 053
Trumpalaikio turto iš viso		19 994 823

Ataskaitos santraukos tęsinys kitame lape

Ataskaitos santraukos tęsinys

[SIPAREIGOJIMAI]	
Ilgalaikiai įsipareigojimai	EUR
Dotacijos	87 453 282
Ilgalaikės paskolos	31 134 926
Ilgalaikių išmokų darbuotojams įsipareigojimas	544 318
Teisės į nuomą įsipareigojimas	58 963
ILGALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	119 191 489
Trumpalaikiai įsipareigojimai	EUR
Dotacijų trumpalaikė dalis	27 955
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	2 230 108
Skolos tiekėjams	9 692 477
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2 188 691
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	1 323 891
TRUMPALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	15 463 122
Pastaba	Detalus sąrašai pateikti šios ataskaitos prieduose (žr. ataskaitos priedus).
Specialios prielaidos kaip apibrėžta TVS	Vertinamas kilnojamas turtas (t.t. atsargos) visa apimtimi bus perleistas, nekeičiant jo buvimo vietos ir naudojimo paskirties.
Vertinimo metodai	Lyginamasis, pajamų ir išlaidų (kaštų) metodai
Išvada dėl vertinamo turto rinkos vertės:	
Vertinamo - ilgalaikio ir trumpalaikio turto bei finansinių įsipareigojimų ir rezervo, naudojamo darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams, bendra rinkos vertė, turto vertės nustatymo dieną (2022-07-01) yra 498 015 045 EUR (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni milijonai penkiolika tūkstančių keturiasdešimt penki eurai). Iš jų:	
- Ilgalaikio turto vertė yra 614 186 537 EUR (šeši šimtai keturiolika milijonų vienas šimtas aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai trisdešimt septyni eurai);	
- Trumpalaikio turto vertė yra 20 003 332 EUR (dvidešimt milijonų trys tūkstančiai trys šimtai trisdešimt du eurai);	
- Rezervo, naudojamo darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams vertė yra (1 520 213 EUR) (minus vienas milijonas penki šimtai dvidešimt tūkstančių du šimtai trylika eurų);	
- Įsipareigojimų vertė yra (134 654 611) EUR (minus vienas šimtas trisdešimt keturi milijonai šeši šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai vienuolika eurų).	
Vertinamu turtu, kaip nepiniginiu įnašu, bus apmokamos 498 015 045 vnt. naujai išleidžiamos paprastosios vardinės akcijos. Vienos išleidžiamos akcijos nominali vertė yra 1 EUR (vienas euras) , bendra akcijų emisijos kaina sudarys 498 015 045 EUR (keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni milijonai penkiolika tūkstančių keturiasdešimt penki eurai). Emisijos kainą sudarys 498 015 045 EUR dydžio išleidžiamų akcijų bendra nominalių verčių suma.	
Atsižvelgiant į tai, nustatyto nepiniginio įnašo vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių sumą.	

Turto vertė nustatyta darant prielaidą, kad turto vertinimo dieną ginčo tarp užsakovo ir turto ar verslo vertinimo įmonės ar kt. asmenų dėl turto arba verslo vertės nustatymo nebuvo.

Turto vertintojo nuomone, turto paskirtis atitinka esamą panaudojimą, o alternatyvus panaudojimas yra netikslingas.

Apskaičiuota rinkos vertė atspindi turto vertę jo esamos fizinės būklės, naudojimo ir vertinimo dienos rinkos konjunkūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.

Vertintojas: Audrius Šešplaukis

Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000298, išduotas 2003 m. vasario mėn. 19 d.

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr.000264, išduotas 2001 m. gruodžio mėn. 29 d.

Vertintojas: Tomas Brazionis

Verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000558.

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000371.

Kilnojamojo turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 001390.

UAB „Inreal“ Įgaliotas atstovas: Birutė Sukarevičienė

Įmonės įrašymo į turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000049, išduotas 2012 m.

