

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTO VALDYMO,  
NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ĮSTATYMO Nr. VIII-729 19 IR 21 STRAIPSNIO  
PAKEITIMO**

**ĮSTATYMAS**

2023 m.            d.    Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 19 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 19 straipsnio 4 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

1) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (įskaitant šio straipsnio 1 dalies 6 punkte numatytiems tikslams naudojamą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą), **taip pat sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties turto, valstybės sveikatos priežiūros viešųjų įstaigų, kuriose valstybė turi pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, naudojamo sveikatos priežiūros reikmėms, medicinos pagalbai teikti** valdymas ir priežiūra pagal su šio turto naudotojais sudarytas turto nuomos sutartis. Sprendimą dėl administracinės **bei sveikatos priežiūros ir gydymo** paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir kartu su juo perduodamo kito šioje dalyje nurodyto valstybės turto perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui priima Vyriausybė, kuri nustato šioje dalyje nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo centralizuotai valdyti, centralizuoto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui kartu su administracinės **bei sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** valstybės nekilnojamuoju turtu gali būti perduodamas kitos paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, taip pat ilgalaikis materialusis turtas, reikalingas valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti. Centralizuotai valdyti perduoto administracinės **bei sveikatos priežiūros ir gydymo** paskirties ir kito su juo perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija;

2. Pakeisti 19 straipsnio 4 dalies 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

6) valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimas jų valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu ir kitos paskirties nekilnojamuoju turtu, reikalingu valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, **taip pat, valstybės sveikatos priežiūros viešųjų įstaigų, kuriose, valstybė turi pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, aprūpinimas sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties turtu, reikalingu sveikatos priežiūros reikmėms, medicinos pagalbai teikti**, vadovaujantis Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais apsirūpinimo administracinės paskirties **ir/ar sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** nekilnojamuoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms atlikti, normatyvais ir įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties **ir/ar sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus;

3. Pakeisti 19 straipsnio 4 dalies 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7) centralizuotai valdomo administracinės paskirties, **taip pat sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties turto, reikalingo valstybės sveikatos priežiūros viešosioms įstaigoms, kuriose valstybė turi pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, sveikatos priežiūros reikmėms, medicinos pagalbai teikti** valstybės nekilnojamojo turto energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimas.“

4. Pakeisti 19 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Centralizuotai valdomas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, įskaitant šio straipsnio 1 dalies 6 punkte numatytiems tikslams naudojamą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, **taip pat sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties turtas, kuris naudojamas sveikatos priežiūros reikmėms, medicinos pagalbai teikti**, gali būti atnaujinamas, kai jis atitinka bent vieną iš šių požymių:

- 1) yra fiziškai ar funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs;
- 2) Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka yra pripažįstamas avariniu;
- 3) neatitinka nekilnojamajam turtui teisės aktuose keliamų reikalavimų arba Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytų apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms atlikti, normatyvų;
- 4) neatitinka Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių;
- 5) neatitinka kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikių atliekant valstybines funkcijas.

**6) sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties turtas, kuris naudojamas sveikatos priežiūros reikmėms, medicinos pagalbai teikti gali būti atnaujinamas, kai jis atitinka Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatyme nustatytas sąlygas.“**

5. Pakeisti 19 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Centralizuotai valdomas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, **taip pat sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties turtas, reikalingas valstybės sveikatos priežiūros viešosioms įstaigoms, kuriose, valstybė turi pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, sveikatos priežiūros reikmėms, medicinos pagalbai teikti,** gali būti atnaujinamas šiais būdais: rekonstruojant, remontuojant, perduodant kitą, poreikius atitinkantį, administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, pritaikant nenaudojamą kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą administracinei paskirčiai, išsinuomojant arba įsigyjant (perkant, statant) administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą.“

6. Pakeisti 19 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

„7. Vyriausybė nustato centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto, **taip pat, sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties valstybės nekilnojamojo turto, reikalingo sveikatos priežiūros reikmėms, medicinos pagalbai teikti,** atnaujinimo poreikio vertinimo ir šio nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų (toliau – atnaujinimo projektas) įgyvendinimo tvarką.“

7. Pakeisti 19 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Atnaujinimo projekte turi būti:

1) įvertinti centralizuotai valdomo administracinės paskirties, **sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** valstybės nekilnojamojo turto, atnaujinimo ir jo finansavimo būdai, atlikta šio turto atnaujinimo kaštų ir naudos analizė, nurodytas pasirinktas turto atnaujinimo būdas (būdai).

2) nustatytas centralizuotai valdomo administracinės paskirties, **sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo terminas;

3) nurodyti finansavimo šaltiniai, kurie bus naudojami ir užtikrins atnaujinimo projekto įgyvendinimą, prievolių įvykdymą ir kitų faktinių su atnaujinimo projektu susijusių išlaidų padengimą;

4) nurodytas atnaujinimo projektui finansuoti reikalingas parduodamas šio straipsnio 10 dalies 1 punkte nurodytas turtas ir jo pardavimo terminai;

5) nurodytos kitos, su atnaujinimo projekto įgyvendinimu susijusios, sąlygos.“

7. Pakeisti 19 straipsnio 13 dalį ir ją išdėstyti taip:

„13. Įgyvendinant atnaujinimo projektus, kuriuose numatyta įsigyti (perkant, statant) naują administracinės paskirties, **sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** nekilnojamąjį turtą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas turi teisę sudaryti:

- 1) viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutartis;
- 2) administracinės paskirties, **sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** nekilnojamojo turto įsigijimo išsimokėtinai sutartis.“

8. Pakeisti 19 straipsnio 14 dalį ir ją išdėstyti taip:

„14. Naują administracinės paskirties **ir/ar sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** nekilnojamąjį turtą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas įgyja valstybės nuosavybėn ir valdo jį patikėjimo teise, jeigu Vyriausybė nenusprendžia kitaip, o šio turto naudotojai – valstybės institucijos ir įstaigos – nuomos teisėmis, sudarydami su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju administracinės paskirties, **sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** nekilnojamojo turto nuomos sutartis arba subnuomos sutartis, jeigu atnaujinimo projektas įgyvendinamas išsinuomojant administracinės paskirties **ir/ar sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** nekilnojamąjį turtą.“

## **2 straipsnis. 21 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 21 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Viešame aukcione parduodamo valstybės ar savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu), valstybės ar savivaldybės nekilnojamojo turto (jeigu įstatymų nustatyta tvarka žemė neparduodama), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų pradinė kaina viešame aukcione turi būti nustatoma pagal vertę, nustatytą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Parduodamo valstybės ar savivaldybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) pradinė kaina didinama viešo aukciono organizatoriaus patirtų teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, ar žemės sklypo plano ir kadastro duomenų bylos parengimo išlaidų verte. Viešo aukciono sąlygas dėl didesnės negu 3 000 000 eurų vertės parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (išskyrus valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, parduodamus atliekant centralizuotai valdomo administracinės paskirties **ir/ar sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, ir nekilnojamąjį turtą, nurodytą šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo tvirtina Privatizavimo komisija.“

2. Pakeisti 21 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Viešame aukcione parduodami į Vyriausybės arba savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas valstybės ir savivaldybių nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai. Valstybės nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas, parduodami atliekant centralizuotai valdomo administracinės paskirties **ir/ar sveikatos priežiūros ir gydymo paskirties** valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, taip pat nekilnojamasis turtas, nurodytas šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje, parduodami viešojo aukciono būdu, tačiau į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą neįtraukiami. Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarką nustato Vyriausybė.“

### **3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, jos įgaliota institucija, finansų ministras ar jo įgaliota institucija iki 2023 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Teikia:  
Seimo narys  
Jurgis Razma