



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJAI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir perdavimo valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perimti valstybės nuosavybėn Švenčionių rajono savivaldybei (toliau – savivaldybė) nuosavybės teise priklausančius kelius (gatves) – Adutiškio gatvės šaligatvius, nurodytus Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendime Nr. T-241 „Dėl savivaldybės nekilnojamųjų daiktų perdavimo valstybės nuosavybėn“, esančius Švenčionyse, šalia Adutiškio gatvės (toliau – šaligatviai), ir perduoti valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – Kelių direkcija) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise. Šaligatvių (unikalus numeriai – 4400-4933-1840 ir 4400-4929-5989) bendras ilgis – 1,618 kilometro, bendras plotas – 2 724,00 kvadratiniai metrai, bendra likutinė vertė 2022 m. vasario 28 d. – 89 633,54 euro (aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt trys eurai penkiasdešimt keturi centai).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktas, 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktas, 10 straipsnio 1 ir 2 dalys ir 20 straipsnio 2 dalies 3 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalis, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimas Nr. T- 241 „Dėl savivaldybės nekilnojamųjų daiktų perdavimo valstybės nuosavybėn“.

2020 m. gruodžio 1 d. buvo parengta valstybinio audito ataskaita Nr. VAE-13, kurioje, „<...> siekiant užtikrinti optimalų kelių tinklo skirstymą pagal reikšmę ir siekiant vykdyti efektyvią kelių tinklo priežiūrą ir jį tvarkyti (1-asis pagrindinis audito rezultatas) <...>“, rekomenduojama:

1) įvertinti, ar racionalu savivaldybių centruose esančius kelius ar jų elementus priskirti valstybinės reikšmės keliams;

2) atlikus vertinimą, inicijuoti atitinkamų kelių ar jų elementų perdavimą savivaldybių arba valstybės nuosavybėn;

3) perduodant kelius ar jų elementus valstybės arba savivaldybių nuosavybėn, atsižvelgti į teisės aktų nuostatą, kad kelias ir jo elementai yra vientisas inžinerinis statinys.

Kelių direkcija ir savivaldybė 2019 m. liepos 25 d. pasirašė bendradarbiavimo sutartį Nr. S-650 (toliau – Sutartis).

Sutartis buvo sudaryta siekiant nustatyti projektui „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 110 Švenčionys–Adutiškis ruožo nuo 0,020 km iki 1,720 km, kuriam Švenčionių mieste suteiktas Adutiškio gatvės pavadinimas, rekonstravimas“ (toliau – Projektas) įgyvendinti reikalingų Sutarties šalių „įnašų, teisių, pareigų, atsakomybės ir Projekto rezultatų paskirstymą bei tęstinės veiklos po Projekto užbaigimo vykdymą“.

Parengus techninį projektą „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 110 Švenčionys–Adutiškis ruožo nuo 0,020 km iki 1,720 km, kuriam Švenčionių mieste suteiktas Adutiškio gatvės pavadinimas, rekonstravimas“, nustatyta, kad techninio projekto sprendiniai patenka į Nekilnojamojo turto registro duomenimis, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių šaligatvių (unikalus numeriai – 4400-4933-1840 ir 4400-4929-5989) ribas ir tam, kad būtų galima įgyvendinti Projektą ir Sutarties nuostatas, šaligatviai turi būti perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise (prieš tai juos perdavus valstybės nuosavybėn).

Valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų kadastriniai matavimai vykdomi vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“. Taisyklių 199 punkte nurodyta, kad „kelia, kaip atskirą nekilnojamąjį daiktą, sudaro kelio sudėtinės dalys, nurodytos Lietuvos Respublikos kelių įstatyme“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.253 straipsnio 2 dalimi, registruojami daiktai (tarp jų ir nekilnojamieji daiktai) ir daiktinės teisės į juos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti registruojami viešuosiuose registruose. Vykdam valstybinės reikšmės kelių ir jų užimamų žemės sklypų kadastrinius matavimus, minimalūs kelių juostos plotčiai turi būti nustatomi vadovaujantis Kelių įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais reikalavimais.

Kelių įstatymo 2 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad „kelias – inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme“. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 2 straipsnio 67 dalyje nurodyta, kad „šaligatvis – kelio dalis pėstiesiems prie važiuojamosios kelio dalies, atskirta arba neatskirta nuo jos. Šaligatvis gali būti naudojamas dviračių eismui KET nustatytais atvejais“.

Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatyme pateiktos pėsčiųjų šaligatvio ir Kelių įstatyme pateiktos kelio bei kelio juostos sąvokos, t. y. teisės normos, turi būti vertinamos sistemiškai. Priešingu atveju, formuojant kelią kaip nekilnojamojo turto objektą taip, kad šalia jo esantys šaligatviai nepatektų į jo ribas, būtų neleistina susiaurinama kelio juosta ir pažeidžiamos Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 1 dalyje, Kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalyje, 11 straipsnio 1 dalyje ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytos teisės normos.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą reikalavimą sprendime įmonei perduoti įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, nurodyti, kurioje nuosavo kapitalo dalyje – įmonės savininko kapitalo ar turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – turi būti registruojamas įmonės turto vertės padidėjimas, nutarimo projekto 3 punkte numatyta, kad Kelių direkcijos turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Susisiekimo ministerija sutinka, kad nutarimo projekte nurodytas nekilnojamasis turtas būtų perimtas valstybės nuosavybėn ir perduotas Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimà, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų įgyvendintos Kelių įstatymo 2 straipsnio 5 dalies nuostatos.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Švenčionių rajono savivaldybei, valstybės įmonei Turto bankui ir Kelių direkcijai. Minėtos institucijos nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus (vedėja Roma Andruskevičienė, tel. 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt) vyriausiasis specialistas Ričardas Rutkauskas (tel. 239 3878, el. p. ricardas.rutkauskas@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir perdavimo valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 10 lapų.
3. Kiti dokumentai, 44 lapai.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis