

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS KONKURSO TVARKOS  
APRAŠO, ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PAVYZDINĖS  
FORMOS IR ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO  
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO  
(TAP-18-1482) (TAIS NR. 18-10651)**

2018-09-26 Nr. NV-2536

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:** Susisiekimo ministerija.

**2. Projekto tikslas:** siekiant įgyvendinti Šventosios valstybinio jūrų uosto įstatymo pakeitimo įstatymą, patvirtinti Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašą, Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinę formą ir Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą.

**3. Dabartinė situacija:**

- Seimas 2018 m. birželio 14 d. priėmė Šventosios valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. X-910 pakeitimo įstatymą, kuriame reglamentuota, kad Palangos miesto savivaldybės taryba uosto žemę gali išnuomoti tik konkurso tvarka, kurią tvirtina Vyriausybė.
- Įstatyme taip pat nustatyta, jog Vyriausybė tvirtina Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties formą ir Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą.
- Įstatyme nustatyta, kad minėtus teisės aktus Vyriausybė tvirtina Palangos miesto savivaldybės tarybos teikimu.

**4. Projekto esmė:**

- ✓ nustatyti, kad Šventosios jūrų uosto žemė, perduota valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise Palangos miesto savivaldybei, būtų išnuomojama tik konkurso būdu ir užtikrinti, kad būtų laikomasi nediskriminavimo, proporcingumo, skaidrumo, objektyvumo ir aiškumo principų;
- ✓ nustatoma Šventosios jūrų uosto teritorijoje esančios žemės nuomos konkurso rengimo tvarka ir sąlygos (Uosto žemės nuomos konkurso rengėja yra Palangos miesto savivaldybės taryba, kuri organizuoja ir įgyvendina Tvarkos apraše nustatytas konkurso procedūras) – reglamentuojama konkurso komisijos sudarymas, konkurso vykdymo tvarka, nuomos sutarties ir pirkimo-pardavimo sutarties sudarymas ir kt.;
- ✓ tvirtinama Uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinė forma;
- ✓ nustatoma Uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka, kuria vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracija skaičiuoja metinį kiekvieno pagal žemės nuomos sutartį nuomojamo uosto žemės sklypo nuomos mokesčių;

**5. Derinimas:** Nutarimo projektas suderintas su Žemės ūkio ministerija, Ūkio ministerija, Finansų ministerija, Aplinkos ministerija ir Palangos miesto savivaldybės administracija.

Lietuvos pramonininkų konfederacija ir Lietuvos verslo konfederacija pastabų per nustatytą terminą nepateikė.

Teisingumo ministerijos pastabos įvertintos derinimo pažymoje.

I VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pasiūlymą (kad Uosto naudojimo taisyklės turėtų būti rengiamos vadovaujantis tame pačiame regione esančių ir tai pačiai paskirčiai skirtų uostų gerąja praktika) Susisiekimo ministerija nurodo, kad teikiamu nutarimo projektu siūloma tvirtinti Uosto žemės

nuomos sąlygas ir konkurso procedūras, o Uosto naudojimo taisyklės tvirtins Palangos miesto savivaldybės taryba.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2018 m. rugsėjo 25 d. išvadoje Nr. NV-2522 pateikė pastabas ir pasiūlymus.

**6. Atitiktis Vyriausybės programai:** atitinka Vyriausybės programos 105.3 papunktyje nustatytą tikslą – „imtis realių veiksmų, skirtų žvejybai, pramogoms bei turizmui pritaikytam nedideliame, efektyviame Šventosios uoste įkurti“.

#### **7. Dalykinio vertinimo išvada:**

Pažymėtina, kad, vadovaujantis Įstatymu, Nutarimo projektu siūlomus tvirtinti teisės aktų projektus *Vyriausybė turėtų tvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos teikimu*, tačiau Susisiekimo ministerijos teikiamas projektas suderintas su Palangos m. savivaldybės administracija.

Vadovaujantis Įstatymu, Uosto žemė Vyriausybės nustatyta tvarka gali būti perduota laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, kurių veikla uoste privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Sprendimą perduoti uosto žemę neatlygintinai naudotis priima Palangos miesto savivaldybės taryba Vyriausybės nustatyta tvarka. Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašas patvirtintas 2017 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 747 – atsižvelgiant į tai, kad Šventosios jūrų uosto valdytojo funkcijas vykdo Palangos miesto savivaldybė, Susisiekimo ministerija kartu su Palangos miesto savivaldybe tai įvertinus turėtų parengti šio teisės akto pakeitimo projektą.

Siūloma projektą teikti svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime, iki kurio Susisiekimo ministerija turi įvertinti pastabas ir pasiūlymus.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt