

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS KONKURSO TVARKOS
APRAŠO, ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PAVYZDINĖS
FORMOS IR ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO
(TAP-18-1482(2)) (TAIS NR. 18-10651)**

2018-12-21 Nr. NV-3542

Vilnius

1. Projekto rengėjas: teikia Palangos miesto savivaldybės taryba.

2. Projekto tikslas: įgyvendinant Šventosios valstybinio jūrų uosto įstatymo pakeitimo įstatymą, patvirtinti Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašą, Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinę formą ir Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą.

3. Dabartinė situacija:

- Seimas 2018 m. birželio 14 d. priėmė Šventosios valstybinio jūrų uosto įstatymo Nr. X-910 pakeitimo įstatymą, kuriame reglamentuota, kad Palangos miesto savivaldybės taryba uosto žemę gali išnuomoti tik konkurso tvarka, kurią tvirtina Vyriausybė.
- Įstatyme taip pat nustatyta, jog Vyriausybė tvirtina Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties formą ir Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą.
- Įstatyme nustatyta, kad minėtus teisės aktus Vyriausybė tvirtina Palangos miesto savivaldybės tarybos teikimu - Palangos miesto savivaldybės taryba 2018 m. lapkričio 29 d. priėmė sprendimą Nr. T2-218 dėl teikimo Vyriausybei tvirtinti šį nutarimo projektą.

4. Projekto esmė:

- ✓ nustatyti, kad Šventosios jūrų uosto žemė, perduota valdyti, naudoti ir disponuoti ja patikėjimo teise Palangos miesto savivaldybei, būtų išnuomojama tik konkurso būdu;
- ✓ nustatoma Šventosios jūrų uosto teritorijoje esančios žemės nuomos konkurso rengimo tvarka ir sąlygos (Uosto žemės nuomos konkurso rengėja yra Palangos miesto savivaldybės taryba, kuri organizuoja ir įgyvendina Tvarkos apraše nustatytas konkurso procedūras), nustatomas konkurso objektas (Uosto žemės sklypas ar jo dalis), reglamentuojama konkurso vykdymo, nuomos sutarties ir pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo tvarka ir kt.;
- ✓ nustatoma, kad konkursui skelbti, organizuoti ir vykdyti gali būti sudaryta konkurso komisija;
- ✓ konkurso organizatorius (Palangos miesto savivaldybės taryba arba sudaryta komisija), prieš skelbdamas konkursą, patvirtina konkurso sąlygas, kuriose, be kita ko, nustatomas ne ilgesnis kaip 25 metų nuomos sutarties terminas;
- ✓ tvirtinama Uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinė forma;
- ✓ nustatoma Uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka, kuria vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės administracija skaičiuotų metinį kiekvieno pagal žemės nuomos sutartį nuomojamo uosto žemės sklypo nuomos mokesťį;

5. Derinimas: Nutarimo projektas suderintas su Žemės ūkio ministerija, Ūkio ministerija, Finansų ministerija, Aplinkos ministerija ir Susisiekimo ministerija (kuri kartu su Palangos miesto savivaldybe rengė nutarimo projektą). Įvertintos Teisingumo ministerijos pastabos.

Lietuvos pramonininkų konfederacija ir Lietuvos verslo konfederacija pastabų per nustatytą terminą nepateikė.

I VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pasiūlymą (kad Uosto naudojimo taisyklės turėtų būti rengiamos vadovaujantis tame pačiame regione esančių ir tai pačiai paskirčiai skirtų uostų gerąja praktika) nutarta neatsižvelgti, nes teikiamu nutarimo projektu siūloma tvirtinti Uosto žemės nuomos sąlygas ir konkurso procedūras, o Uosto naudojimo taisyklės tvirtins Palangos miesto savivaldybės taryba.

Projektas, kurį buvo teikusi Susisiekimo ministerija, svarstytas tarpinstituciniame pasitarime 2018 m. spalio 2 d., patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir teikiamas Palangos miesto savivaldybės tarybos.

6. Atitiktis Vyriausybės programai: atitinka Vyriausybės programos 105.3 papunktyje nustatytą tikslą – „imtis realių veiksmų, skirtų žvejybai, pramogoms bei turizmui pritaikytam nedideliame, efektyviam Šventosios uostui įkurti“.

7. Dalykinio vertinimo išvada:

Pažymėtina, kad, vadovaujantis Įstatymo 10 straipsnio 3 dalimi („Uosto žemė gali būti perduota laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, kurių veikla uoste privaloma pagal įstatymus. Sprendimą perduoti uosto žemę neatlygintinai naudotis priima Palangos miesto savivaldybės taryba Vyriausybės nustatyta tvarka“), turi būti parengtas Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 747 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo laikinai neatlygintinai naudotis Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste ir Šventosios valstybiniame jūrų uoste tvarkos aprašas patvirtinimo“ pakeitimo projektas.

Siūloma projektą teikti svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lrv.lt