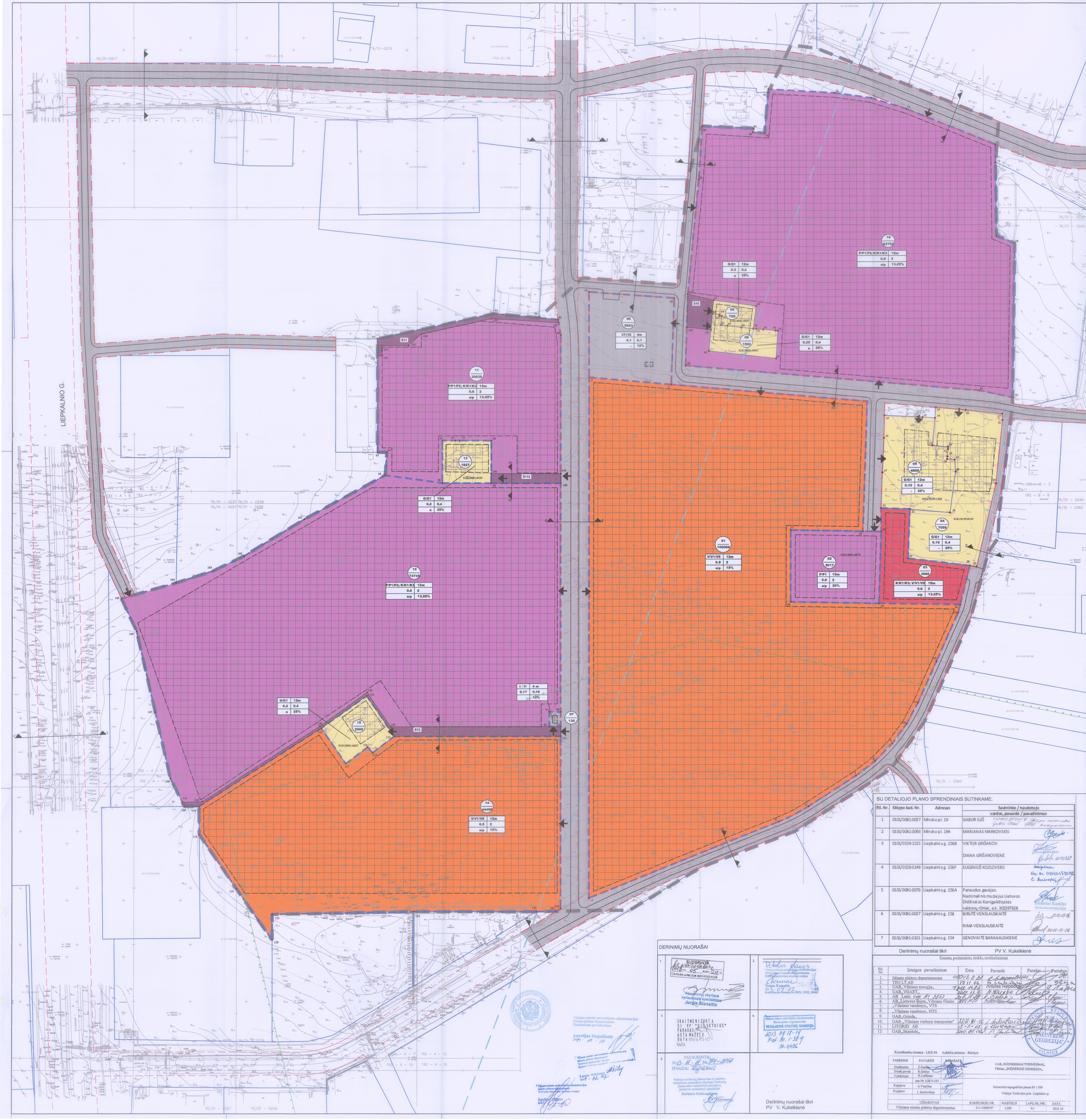
TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONIŠKĖSE, RASŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. ... mėn. 22 d.
Sprendimu Nr. 1-1645



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	altitudė m	statinio aukštis iki karnizo m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18	6057090.28 6057105.28 6057111.61 6056651.94 6056719.21 6056732.82 6056760.12 6056773.16 6056788.52 6056805.89 6056824.90 6056860.92 6056903.89 6056911.06 6056912.18 6056913.40 6056976.82 6056975.82	584805.47 584633.25 584560.62 584560.62 584728.13 584754.27 584796.05 584813.19 584828.28 584841.02 584851.14 584867.11 584886.16 584888.08 584816.42 584738.37 584738.42 584801.81	100068		V/V1/V5	12	213	12	0.5	2.0	laisvas		1-3	Žemės sklypas kuriame yra valstybės ir savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingi numatomi statyti pastatai, numatomi statyti pastatai specialiems tikslams.	Konkrečiai ūkinei veiklai reikia atlikti PAV procedūras ir SAZ nustatymo organizavimą. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XXVII, XLIX skyrių reikalavimais: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2	19 18 17 16 15	6056975.56 6056975.82 6056976.82 6056913.40 6056912.18	584818.53 584801.81 584738.42 584738.37 584816.42	5017		P/P1	15	213	15	0.6	2.0	laisvas		1-4	Žemės sklypas kuriame numatomi statyti pramonės, gamybos, įmonių ir sandėlių pastatai, atliekų apdorojimo (išskyrus šalinimą), naudojimo (įskaitant perdirbimą), laikino laikymo ir surinkimo objektų, įrenginiai ir statinius.	Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0081:0079. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
3	20 21 22 24 19 15 14	6056945.38 6056951.95 6056995.34 6056996.26 6056975.56 6056912.18 6056911.06	584896.63 584842.07 584843.75 584818.37 584818.53 584816.42 584888.08	3968		K/K1/K3; V/V1/V5	15	213	15	0.6	2.0	laisvas		1-4	Žemės sklypas kuriame numatomi statyti prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai, turizmo, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai; autoservisų, plovyklų statiniai (degalinės nenumatomos); yra valstybės ir savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingi numatomi statyti pastatai, numatomi statyti pastatai specialiems tikslams.	Konkrečiai ūkinei veiklai reikia atlikti PAV procedūras ir SAZ nustatymo organizavimą. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
4	25 26 27 28 29 30 32 33 34 35 36 37 38 39 22 21 20 41	6057017.87 6057073.65 6057079.34 6057082.76 6057084.96 6057075.57 6057051.40 6057050.16 6057048.14 6057041.64 6057039.33 6057038.80 6057028.41 6056992.24 6056995.34 6056951.95 6056945.38 6056944.65	584919.51 584925.21 584924.96 584892.86 584866.54 584865.69 584863.49 584877.41 584877.25 584876.72 584876.53 584883.11 584884.00 584878.98 584843.75 584842.07 584896.63 584902.62	7059		G/G1 (esamas)	12	213	12	0.1	0.4	laisvas		1-3	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.	Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0159:0149. Sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
5	37 36 35 34 33 32 30 42 43 45 46 47 24 22 39 38	6057038.80 6057039.33 6057041.64 6057048.14 6057050.16 6057051.40 6057075.57 6057076.32 6057076.63 6057077.88 6057057.93 6057027.67 6056996.26 6056995.34 6056992.24 6057028.41	584883.11 584876.53 584876.72 584877.25 584877.41 584863.49 584865.69 584854.85 584850.48 584821.35 584820.86 584819.54 584818.37 584843.75 584878.98 584884.00	4600		G/G1 (esamas)	12	213	12	0.1	0.4	laisvas		1-3	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.	Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0159:1525. Sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
6	48 49 3 2	6057181.40 6057186.84 6057111.61 6057105.28	584635.86 584560.62 584560.62 584633.25	5603		I/I1/I2	4	199	4	0.1	0.1	laisvas		1	Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti modulinė transformatorinė.	Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
7	50 51 52 53	6056816.39 6056816.39 6056803.39 6056803.39	584535.62 584525.62 584525.62 584535.62	130		I/I1	4	206	4	0.2	0.2	laisvas		1	Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti modulinė transformatorinė.	
8	54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67	6057152.65 6057152.79 6057153.85 6057154.45 6057154.51 6057155.64 6057157.18 6057157.87 6057165.51 6057165.67 6057166.91 6057167.64 6057134.85 6057128.19	584727.10 584725.10 584714.16 584707.92 584705.36 584694.83 584682.64 584677.12 584677.65 584675.66 584675.76 584669.39 584666.29 584725.53	1500		G/G1 (esamas)	12	213	12	0.3	0.4	laisvas		1-3	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.	Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0081:0093. Rengiant techninius projektus, įvertinti oro uosto triukšmo įtaką ir numatyti priemones triukšmo mažinimui. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
9	68 69 65 64 63 62 61 60 59 58	6057174.52 6057179.72 6057167.64 6057166.91 6057165.67 6057165.51 6057157.87 6057157.18 6057155.64 6057154.51	584708.07 584670.39 584669.39 584675.76 584675.66 584677.65 584677.12 584682.64 584694.83 584705.36	700		G/G1 (esamas)	12	213	12	0.3	0.4	laisvas		1-3	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.	Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0081:0057. Rengiant techninius projektus, įvertinti oro uosto triukšmo įtaką ir numatyti priemones triukšmo mažinimui. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
10	70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87	6057229.69 6057236.15 6057301.21 6057316.90 6057348.41 6057358.10 6057362.62 6057366.02 6057363.19 6057327.19 6057327.84 6057331.39 6057333.31 6057285.91 6057185.02 6057122.03 6057099.85 6057093.82	584936.29 584920.12 584919.36 584919.18 584841.15 584810.09 584777.87 584719.49 584719.22 584715.86 584705.47 584705.91 584660.94 584657.70 584647.99 584645.83 584904.99 584934.06	62792		P/P1/P2; K/K1/K3	15	217	15	0.6	2.0	laisvas	105	1-4	Žemės sklypas kuriame numatomi statyti pramonės, gamybos, įmonių ir sandėlių pastatai, atliekų apdorojimo (išskyrus šalinimą), naudojimo (įskaitant perdirbimą), laikino laikymo ir surinkimo objektų, įrenginiai ir statinius, terminalus ir kitus sandėliavimo statinius; prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai, turizmo, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai; autoservisų, plovyklų statiniai (degalinės nenumatomos).	Konkrečiai ūkinei veiklai reikia atlikti PAV procedūras ir SAZ nustatymo organizavimą. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XXVII, XLIX skyrių reikalavimais: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
105	69 84 126 127 65	6057179.72 6057185.02 6057155.60 6057153.70 6057167.64	584670.39 584647.99 584646.98 584668.07 584669.39	610												Servitutas (teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei įvažiuoti į sklypus Nr. 8, 9).
11	88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 23 31 98 99 100	6057148.78 6057162.49 6057163.96 6057167.45 6057145.18 6057045.20 6057045.22 6057025.01 6057018.15 6057055.68 6057055.64 6057055.63 6057055.54 6057018.01 6057018.08	584535.62 584533.22 584516.39 584476.55 584374.01 584373.92 584382.12 584380.58 584431.22 584431.35 584442.58 584446.58 584474.69 584474.58 584535.62	20838		P/P1/P2; K/K1/K3	15	213	15	0.6	2.0	laisvas	11S1, 11S2	1-4	Žemės sklypas kuriame numatomi statyti pramonės, gamybos, įmonių ir sandėlių pastatai, atliekų apdorojimo (išskyrus šalinimą), naudojimo (įskaitant perdirbimą), laikino laikymo ir surinkimo objektų, įrenginiai ir statinius, terminalus ir kitus sandėliavimo statinius; prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai, turizmo, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai; autoservisų, plovyklų statiniai (degalinės nenumatomos).	Konkrečiai ūkinei veiklai reikia atlikti PAV procedūras ir SAZ nustatymo organizavimą. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
11S1	128 129 130 89 90 91 92 131 132 133 134	6057149.65 6057163.07 6057159.61 6057162.49 6057163.96 6057167.45 6057145.18 6057130.55 6057130.60 6057139.30 6057139.38	584412.15 584474.56 584533.72 584533.22 584516.39 584476.55 584374.01 584374.00 584377.51 584377.51 584401.12	814												Servitutas (teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas).
11S2	135 136 99 100	6057026.55 6057026.55 6057018.01 6057018.08	584535.62 584474.61 584474.58 584535.62	519												Servitutas (teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei įvažiuoti į sklypą Nr. 13).
12	100 99 96 95 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 53 52 51 50	6057018.08 6057018.01 6057018.15 6057025.01 6056986.32 6056953.77 6056940.49 6056929.99 6056916.08 6056887.27 6056816.05 6056757.59 6056732.73 6056732.86 6056802.02 6056830.73 6056794.89 6056794.89 6056803.39 6056803.39 6056816.39 6056816.39	584535.62 584474.58 584431.22 584380.58 584309.53 584256.31 584228.30 584195.74 584147.85 584161.29 584177.66 584191.12 584203.38 584216.38 584324.35 584364.37 584388.73 584535.62 584535.62 584525.62 584525.62 584535.62	74745		P/P1/P2; K/K1/K3	12	213	12	0.6	2.0	laisvas	12S	1-3	Žemės sklypas kuriame numatomi statyti pramonės, gamybos, įmonių ir sandėlių pastatai, atliekų apdorojimo (išskyrus šalinimą), naudojimo (įskaitant perdirbimą), laikino laikymo ir surinkimo objektų, įrenginiai ir statinius, terminalus ir kitus sandėliavimo statinius; prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai, turizmo, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai; autoservisų, plovyklų statiniai (degalinės nenumatomos).	Konkrečiai ūkinei veiklai reikia atlikti PAV procedūras ir SAZ nustatymo organizavimą. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XXVII, XLIX skyrių reikalavimais: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
12S	53 52 137 138 139 140 141 109 110 111 112 113 114	6056803.39 6056803.39 6056803.38 6056833.55 6056803.67 6056737.00 6056736.50 6056732.73 6056732.86 6056802.02 6056830.73 6056794.89 6056794.89	584535.62 584525.62 584385.37 584364.87 584323.23 584219.32 584201.52 584203.38 584216.38 584324.35 584364.37 584388.73 584535.62	1748												Servitutas (teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei įvažiuoti į sklypą Nr. 15).
13	96 97 23 31 98 99	6057018.15 6057055.68 6057055.64 6057055.63 6057055.54 6057018.01	584431.22 584431.35 584442.58 584446.58 584474.69 584474.58	1627		G/G1	12	213	12	0.2	0.4	laisvas		1-3	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.	Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0081:0101. Rengiant techninius projektus, įvertinti oro uosto triukšmo įtaką ir numatyti priemones triukšmo mažinimui. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
14	114 113 115 116 117 111 110 118 119 120 121 122 123 124 125	6056794.89 6056794.89 6056780.34 6056785.28 6056770.60 6056802.02 6056732.86 6056707.86 6056660.23 6056615.14 6056637.64 6056640.11 6056640.07 6056640.06 6056642.68	584535.62 584388.73 584369.54 584365.18 584346.02 584324.35 584216.38 584216.64 584249.89 584281.36 584281.31 584405.87 584514.01 584531.31 584535.62	44490		V/V1/V5	12	213	12	0.5	2.0	laisvas		1-3	Žemės sklypas kuriame yra valstybės ir savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingi numatomi statyti pastatai, numatomi statyti pastatai specialiems tikslams.	Konkrečiai ūkinei veiklai reikia atlikti PAV procedūras ir SAZ nustatymo organizavimą. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XXVII, XLIX skyrių reikalavimais: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
15	111 112 113 115 116 117	6056802.02 6056830.73 6056794.89 6056780.34 6056785.28 6056770.60	584324.35 584364.37 584388.73 584369.54 584365.18 584346.02	2000		G/G1 (esamas)	12	213	12	0.2	0.4	laisvas		1-3	Žemės sklypas, kuriame yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.	Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0081:0027. Rengiant techninius projektus, įvertinti oro uosto triukšmo įtaką ir numatyti priemones triukšmo mažinimui. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XLIX skyriaus reikalavimais: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

BENDRA PASTABA:

Detaliojo planavimo eigoje nėra žinoma, kokia konkreti ūkinė, komercinė ar visuomeninė veikla bus vykdoma formuojamuose sklypuose. To pasekoje negalima numatyti veiklos poveikio planuojamos teritorijos aplinkai. Formuojamuose sklypuose konkrečios veiklos vykdymui iki techninio projekto, vadovaujantis „Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo atitinkamą procedūrą (atranką arba vertinimas). Taip pat tolimesnėse projektavimo stadijose turi būti patikslinti oro taršos ir triukšmo skaičiavimai ir esant poreikiui numatyti priemones neigiamam poveikiui sumažinti.

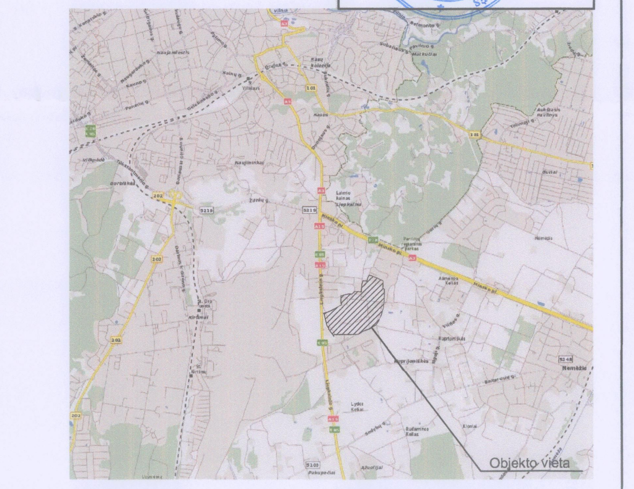
Būsimos ūkinės veiklos galimi taršos šaltiniai turi išlaikyti norminius atstumus iki gyvenamųjų namų (Sanitarinės apsaugos zonos).

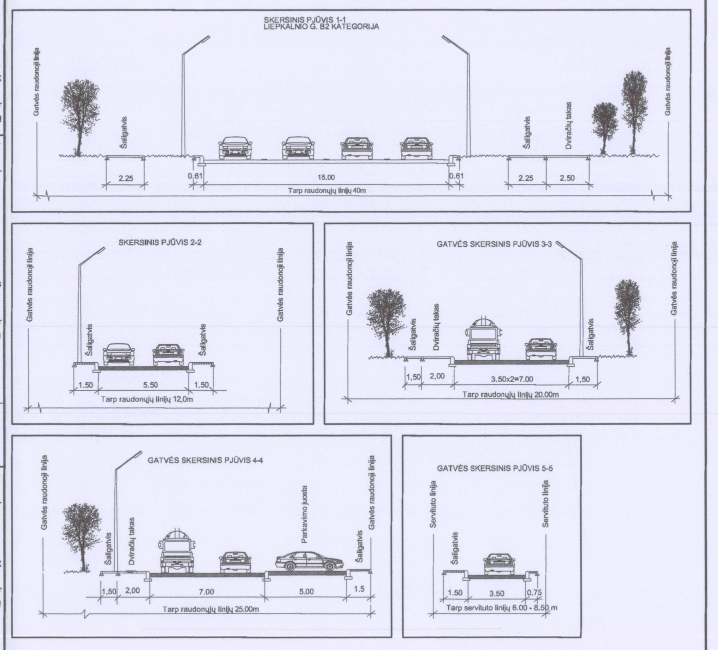
Rengiant techninius projektus namų valdos sklypuose būtina įvertinti Oro uosto triukšmo lygį ir numatyti priemones triukšmui mažinti.

Sanitarinės apsaugos zona nustatoma konkrečiai žinomai ūkinei veiklai.

Šiuo detaliuoju planu planuojamai teritorijai yra numatyta pramonės ir sandėliavimo, komercijos, visuomeninės paskirties sklypai. Pati teritorija yra pramoninėje zonoje. SAZ nustaymas bus vykdomas konkrečiai pramonės rūšiai, atliekant poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio visuomenės svaikatai vertinimus.

Paviršinių nuotekų tvarkymas rekomenduojamas pagal Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymo Nr. 10-193 patvirtintą "Paviršinių nuotekų reglamentą" III skyriaus, 7 punktą.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO PLANAS / SKLYP PLOTAS (m²) (1 / 4246)
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į SKLYPUS
- PLANUOJAMOS GATVĖS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA ZONA
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TEIROTIJA
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
- ORO UOSTO TRIUKŠMO RIBA
- SERVITUTAI
- URBANIZUOJAMOS PAGAL BP 2005 M. SPRENDINIUS GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS, KURIOMS TURI BŪTI PARENGTI NAUDOJIMO IR APRIBOJIMŲ SPECIALIEJI PLANAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2
3	4
5	6

1 - Galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai:
Būdai:
V - visuomeninės paskirties teritorija;
P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;
K - komercinės paskirties objektų teritorija;
G - gyvenamosios paskirties teritorija;
I - inžinerinės infrastruktūros teritorija;
Pobūdžiai:
V1 - *administracinės paskirties pastatų statybos;*
V5 - *specialiosios paskirties pastatų statybos;*
G1 - *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;*
I1 - *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;*
I2 - *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;*
P1 - *pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos;*
P2 - *sandėliavimo statinių statybos;*
K1 - *prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;*
K3 - *autoservisų statinių statybos;*
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - Automobilių parkavimo būdas:
a - antžeminė stovėjimo aikštelė;
p - požeminė stovėjimo aikštelė;
6 - Priklausomųjų želdynų plotas (proc.) nuo sklypo ploto.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI (galioja visoms reglamentinėms zonoms):

1. Žemės sklypai tvarkomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1995-05-12 nutarimas Nr. 343) XXVII, XLIX, LII skyrių reikalavimais.
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
3. Sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
4. Suplanuotų žemės sklypų ribos gali būti keičiamos rengiant atidalijimo, sujungimo ar perdalijimo (amalgamacijos) planus jei nekeičiami užstatymo ir teritorijos naudojimo tipai ir privalomieji teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas).
5. Želdinių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus konkrečią užstatymo zoną ir atlikus papildomą medžių vertinimą.

PASTABOS:

1. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
2. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
3. Įvažiavimų / išvažiavimų vietas į sklypą ar požeminį garažą tikslinti techninio projekto stadijoje.
4. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodyti galimi maksimalūs sklypo užstatymo reglamentų rodikliai.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKAME:

Eil. Nr.	Sklypo kad. Nr.	Adresas	Savininko / naudotojo vardas, pavardė / pavadinimas
1	0101/0081:0057	Minsko pl. 19	GABOR ILEŠ
2	0101/0081:0093	Minsko pl. 19A	MARJANAS MARKOVSKIS
3	0101/0159:1525	Liepkalnio g. 156B	VIKTOR GRIŠANOV DIANA GRIŠANOVIENĖ
4	0101/0159:0149	Liepkalnio g. 156F	EUGENIUŠ KOZLOVSKIJ
5	0101/0081:0079	Liepkalnio g. 156A	Panaudos gavėjas: Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai, a.k. 302297628 Eduardas Kauklys direktoriaus pavaduotojas
6	0101/0081:0027	Liepkalnio g. 158	BIRUTĖ VENSLAUSKAITĖ RIMA VENSLAUSKAITĖ
7	0101/0081:0101	Liepkalnio g. 154	GENOVAITĖ BARANAUSKIENĖ

Derinimų nuorašai tikri PV V. Kukelkienė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2012.11.27			
2.	TEO LT,AB	12.11.06			
3.	UAB„Vilniaus energija„	2012.11.06	Artūras Repečka		
4.	UAB„VGAET„	2012.11.9			
5.	AB Lesto	2012.11.28			
6.	AB„Lietuvos dujos„Vilniaus filialas	2012.11.20			
7.	„Vilniaus vandenys„ VTS				
8.	„Vilniaus vandenys„ NTS				
9.	UAB„Grinda„				
10.	UAB „Vilniaus viešasis transportas"	2012.11.06			
11.	LITGRID AB	12-11-07			
12.	UAB„Skaidula„	2012.11.06			

Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - Baltijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Z. Garlis	
Direkt.pavad.	R.Girėys	
Vykdytojas	R.Lučiūnas paz.Nr.1GKV-253	
Kopijavo	A.Vasylius	
Kopijavo	I. Jančevskaja	

UAB„INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI„
Filialas „INŽINERINĖ GEODEZIJA„

Inžinerinis-topografinis planas M 1:500
Vilniuje: Teritorijos prie Liepkalnio g.

UŽSAKOVAS	KOMPLEKSO NR.	MASTELIS	LAPŲ SK./NR.	DATA
Vilniaus miesto plėtros departamentas	011-35000/97	1:500	9/1	2012 10

DERINIMŲ NUORAŠAI

1. SUDERINTA 2013 m. 05 mėn. 24 d. Civilinės aviacijos administracija. Aerodromų skyriaus vyriausiasis specialistas Jurgis Stanaitis

2. Detalus planas. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Eismo organizavimo skyriaus vedėjas Tomas Kamaitis 2013-09-02. Kvalifikacijos atestatų Nr.18828, 13922, 20668.

3. SKAITMENIZUOTA SĮ "VP" "GIS SKYRIUS" PARAŠAS ASTA MAŽEIKĖ DATA 2013 09 10 4406

4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA 2013 09 18-19 Prot. Nr. 1-38-9 Nr. 4406

5. PATIKRINTA: 2013-11-11 Nr. TP1-2854 IŠVADA: Teigiama. Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros vyriausioji specialistė Barbara Gutkauskienė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Direktoriaus pavaduotojas Aurelijus Stapulionis 2014-01-10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Teritorijų planavimo skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė Loreta Mikštaitė 2014-02-07

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Egidijus Dagilis

Derinimų nuorašai tikri PV V. Kukelkienė

Atestato Nr.					Objektas:	
1387	SĮ "VILNIAUS PLANAS" Konstitucijos pr. 3, LT-09601				TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONIŠKĖSE, RASŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS	
11320	P.V.	V. Kukelkienė		2014.01	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Laida 0
3534	P.D.V.	V. Valeika		2014.01		
27165	inž.	G. Bireta		2014.01		
Etapas	Užsakovas:				Kompleksas: VP 12-75	Lapas / Lapų
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas					