LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai

2026-05- Nr. SD-2026/
Į 2026-04-30 Nr. 1D-1684

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS ADMINISTRACINIŲ VIENETŲ IR JŲ RIBŲ ĮSTATYMO NR. I-558 PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 3 STRAIPSNIO, ANTROJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO IR PAPILDYMO 6^1 STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTŲ DERINIMO

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su pateiktais derinimui Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo Nr. I-558 pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 3 straipsnio, antrojo skirsnio pavadinimo pakeitimo ir papildymo 6^1 straipsniu įstatymo projektais.

Informuojame, kad savivaldybės pastabų ir pasiūlymų šiems projektams nepateikė, išskyrus Ignalinos rajono savivaldybę, kuri siūlo svarstyti galimybę patikslinti adreso objekto sąvoką arba teisės akte aiškiai įtvirtinti išimtį, numatančią, kad adresas gali būti suteikiamas ir faktiškai egzistuojantiems pastatams, nepriklausomai nuo žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties (būdo), kai atliekami kadastriniai matavimai, registruojamas nekilnojamasis turtas ar tvarkomi nuosavybės dokumentai.

PRIDEDAMA. Ignalinos rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 12 d. raštas Nr. R2-922 „Dėl Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymų pakeitimo“, 1 lapas.

Direktorė Roma Žakaitienė

L. Kreimerytė, tel. 0 654 35 156, el. p. linda.kreimeryte@lsa.lt

IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (0 386) 52 233,
el. paštas info@ignalina.lt, e. pristatymo dėžutė 288768350, puslapis internete www.ignalina.lt,
a. s. Nr. LT067182200001130990, AB „Artea“ bankas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288768350

Lietuvos savivaldybių asociacijai 2026-05- Nr.
El. p. linda.kreimeryte@lsa.lt Į 2026-05-04 Nr. SAVP-2026/332

DĖL TERITORIJOS ADMINISTRACINIŲ VIENETŲ IR JŲ RIBŲ IR LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMŲ PAKEITIMO

Ignalinos rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), susipažinusi su Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo Nr. I-558 pakeitimo įstatymo projektu (toliau – Projektas), informuoja, kad kyla neaiškumų dėl Projekto sąvokos „Adreso objektas – atskiras nekilnojamojo turto objektas – pastatas, jame esančios patalpos ir žemės sklypas, kuriame pagal jo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba.“.

Administracija praktikoje susiduria su atvejais, kai faktiškai egzistuojantis gyvenamosios paskirties (namų valdos) pastatas yra kito žemės sklypo ribose ar kitoje kelio pusėje esančiame žemės sklype, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra žemės ūkio, ir pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus jame statyba nėra galima.

Pagal Projekte pateiktą sąvoką tokiais atvejais adreso suteikimas pastatui būtų galimas tik pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą), kas reikalauja papildomų procedūrų – rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, savivaldybės mero potvarkiu pakeisti žemės naudojimo paskirtį ar priimti kitus sprendimus.

Pažymėtina, kad tokie reikalavimai, kai pastatas yra faktiškai pastatytas (pvz., statybos pabaiga – 1940 m.) ir siekiama tik sutvarkyti nuosavybės dokumentus ar atlikti kadastrinius matavimus, yra neproporcingi ir pareikalautų papildomų laiko sąnaudų bei finansinių resursų.

Atsižvelgdama į tai, Administracija siūlo svarstyti galimybę patikslinti adreso objekto sąvoką arba teisės akte aiškiai įtvirtinti išimtį, numatančią, kad adresas gali būti suteikiamas ir faktiškai egzistuojantiems pastatams (apibrėžiant statybos pabaigos metus), nepriklausomai nuo žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties (būdo), kai atliekami kadastriniai matavimai, registruojamas nekilnojamasis turtas ar tvarkomi nuosavybės dokumentai.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Laisvės a. 70, 30122 Ignalina) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas Neringa Jefimovienė

Vaida Artemjeva, tel. (0 386) 51 819, el. p. vaida.artemjeva@ignalina.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymų pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-12 Nr. R2-922
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Lietuvos savivaldybių asociacija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Neringa Jefimovienė Administracijos direktoriaus pavaduotoja, atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 16:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-12 16:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-31 16:51 - 2026-08-31 16:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Grikinienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 16:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-12 16:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-17 17:39 - 2028-10-15 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-12 nuorašą suformavo Gražina Grikinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-12 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos savivaldybių asociacija 124111348, Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS ADMINISTRACINIŲ VIENETŲ IR JŲ RIBŲ ĮSTATYMO NR. I-558 PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 3 STRAIPSNIO, ANTROJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO IR PAPILDYMO 61 STRAIPSNIU ĮSTATYMO PROJEKTŲ DERINIMO (TAIS 26-6659)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. SD-2026/306
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-05-14 Nr. 1G-5752
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Roma Žakaitienė, Direktorė
Sertifikatas išduotas	ROMA ŽAKAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 14:46:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 14:46:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-05 12:07:41 – 2029-01-04 12:07:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos savivaldybių asociacija, į.k. 124111348 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-03-04 14:28:21 iki 2027-03-04 14:28:21 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-19 13:25:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-19 13:25:24 DBSIS