

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 1 IR 4 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO,
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 27 STRAIPSNIO PAKEITIMO, PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO NR. I-1495 1 STRAIPSNIO
PAKEITIMO, ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 2, 23, 24, 37, 41 IR 42 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO,
MOBILIZACIJOS IR PRIIMANČIOSIOS ŠALIES PARAMOS ĮSTATYMO NR. I-1623 6 IR 7
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO, ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 PAKEITIMO ĮSTATYMO NR.
XIV-1311 PAKEITIMO, STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 3, 8, 10, 12, 19, 22, 24, 27, 28, 33,
34, 39, 42, 46, 49, 53 STRAIPSNIŲ, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 27-1,
52-1 STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO NR. XIV-340 9 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMŲ
PROJEKTŲ (TAP-22-1568(3) (22-10446(4))**

2022-10-04 Nr. NV-2827

Vilnius

Projekto rengėja: Krašto apsaugos ministerija.

Projekto tikslas: siekiama paspartinti priimančiosios šalies paramai užtikrinti reikalingos infrastruktūros plėtros projektų įgyvendinimas pagal nurodytus sąjungininkų poreikius.

Dabartinė situacija:

Pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą, krašto apsaugos tikslams reikalinga teritorija (žemės sklypas) ir infrastruktūra, būtina priimančiosios šalies paramai užtikrinti, šiuo metu negali būti vystoma greitai ir efektyviai, nes teritorijų planavimo, žemės sklypų formavimo, naudojimo paskirties ir (ar) būdo nustatymo procedūros, atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio vertinimo, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo ir statybos užbaigimo procedūros užtrunka pernelyg ilgai.

Pagal galiojantį Teritorijų planavimo įstatymo reglamentavimą, kai krašto apsaugai užtikrinti būtinas teritorijų vystymas nenumatytas savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens bendruosiuose planuose, savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrojo plano koregavimo procedūros gali užtrukti iki 2 metų (tuo atveju, kai savivaldybės administracijos direktorius, gavęs Krašto apsaugos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos pasiūlymą, priima sprendimą dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų), o jei savivaldybės administracijos direktorius atmeta pasiūlymą, teritorijos krašto apsaugai užtikrinti vystymas tampa neįmanomas. Pagal Žemės įstatymo reglamentavimą naujo valstybinės žemės sklypo suformavimas krašto apsaugos tikslams (formuojant valstybinės žemės sklypus krašto apsaugos tikslams išimties netaikomos) ar pertvarkant krašto apsaugos tikslams naudojamus žemės sklypus užtrunka iki 8 mėn., atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros iki 3 mėn., poveikio vertinimo procedūros trunka iki 8 mėn.

Projekto esmė: siūloma:

- nustatyti Krašto apsaugos ministerijos pareigą esant poreikiui vystyti karinę infrastruktūrą, reikalingą priimančiosios šalies poreikiams užtikrinti, rengti ir teikti Vyriausybei tvirtinti karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašą (toliau – Sąrašas);
- nustatyti, kad Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos būtų netaikomos karinei infrastruktūrai, reikalingai priimančiosios šalies paramai užtikrinti, nurodytai Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintame sąraše;
- nustatyti, kad karinės infrastruktūros projektų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus;
- įtvirtinti naują žemėtvarkos planavimo dokumento – žemės valdos projekto – rūšį – karinės infrastruktūros projektą, kuriuo būtų supaprastintos žemės sklypų formavimo, pertvarkymo procedūros ir kiti veiksmai, apibūdinantys žemės sklypų fizinius duomenis;

- nustatyti subjektus (Krašto apsaugos ministerija arba kita krašto apsaugos institucija, pvz., Lietuvos kariuomenė, naudojanti valstybinės žemės sklypą), turinčius teisę išreikšti valią dėl servituto reikalingumo, bei nurodyti institucijas, atsakingas už nuostolius, patiriamus dėl servituto nustatymo, kai servitutas susijęs su karinės infrastruktūros, nurodytos Vyriausybės tvirtinamame sąraše, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, vystymu;
- nustatyti, kad tais atvejais, kai bus formuojamas naujas valstybinės žemės sklypas, būtinas karinei infrastruktūrai, reikalingai priimančiosios šalies paramai užtikrinti, nurodytai Vyriausybės tvirtinamame sąraše, žemės sklypo naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas bus nustatomi rengiant žemės valdos projektą – karinės infrastruktūros projektą, neatsižvelgiant į savivaldybių teritorijų ar jų dalių bendruosiuose planuose nustatytus žemės sklypų naudojimo paskirtis ir (ar) būdus;
- nustatyti, kad valstybinės žemės sklypai, reikalingi karinei infrastruktūrai, reikalingai priimančiosios šalies paramai užtikrinti, nurodytai Vyriausybės tvirtinamame sąraše, šių žemės sklypų nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas keičiami pagal karinės infrastruktūros projektą;
- numatyti išimtis dėl statybą leidžiančių dokumentų išdavimo privalomumo statant, rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar griauinant ypatinguosius statinius krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose;
- nustatyti išimtis dėl ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, susijusio su karine infrastruktūra, reikalinga priimančiosios šalies paramai užtikrinti, išvardyta Vyriausybės patvirtintame sąraše.

Derinimas:

- Teikiamas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės ir Vyriausybės tarpinstituciniame pasitarime pateiktas pastabas pakoreguoti įstatymų projektai, taip pat įstatymų projektai papildyti pagal Teisingumo ministerijos darbo tvarka pateiktą pasiūlymą. Nesuderintų pastabų nėra.
- Taip pat įstatymų projektai derinti su Aplinkos ministerija, Finansų ministerija, Susisiekimo ministerija, Teisingumo ministerija, Žemės ūkio ministerija, NŽT ir Valstybine saugomų teritorijų tarnyba. Įstatymų projektai patikslinti pagal institucijų pateiktas pastabas.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektai prisideda prie Vyriausybės programos XII skyriaus „Misija – stipri ir saugi Lietuva“ įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – Įstatymų projektai įtraukti į Seimo rudens sesijos darbų programą. Siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė, tel. +37052098750; +37066842736, el. p. sarune.navickaite@lr.lt