



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://www.ukmin.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-09-27
Į 2017-03-13

Nr. (23.6-71)-3- 3842
Nr. 4.2.6. (1;5)

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija (toliau – Ūkio ministerija), atsižvelgdama į 2018 m. rugpjūčio 28 d. Vyriausybės tarpinstitucinio pasitarimo protokolo Nr. 31 12 punkte išdėstytas pastabas, aptarė su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija ginčytinas nuostatas, susijusias su Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 11 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu, ir Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo Nr. I-976 (toliau – LEZ pagrindų įstatymas) 5, 12, 15 ir 21 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas) 16, 19 ir 20 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 (toliau – Žemės įstatymas) 40 straipsnio pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 (toliau – Miškų įstatymas) 11 straipsnio pakeitimo įstatymo projektus (toliau – Įstatymų projektai) pateikė derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai.

Ūkio ministerija, susipažinusi su 2018 m. rugsėjo 5 d. pateiktomis Laisvųjų ekonominių zonų asociacijos pastabomis dėl Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo Nr. I-976 5, 12, 15 ir 21 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo Ekonomikos komiteto 2018 m. rugsėjo 14 d. raštą Nr. S-2018-6725 „Dėl laisvųjų ekonominių zonų veiklos teisinio reguliavimo“, nusprendė LEZ pagrindų įstatymo pakeitimo projektą teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei atskirai, dar kartą išnagrinėjus ir įvertinus Laisvųjų ekonominių zonų asociacijos pateiktas pastabas, jų pagrįstumą, galimą įtaką sąžiningai konkurencijai.

Ūkio ministerija teikia Įstatymų projektus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 16, 19 ir 20 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 40 straipsnio pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 11 straipsnio pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektą ir atitinkamai patikslintą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 16, 19 ir 20 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 40 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto ir Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 11 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto aiškinamąjį raštą.

Įstatymų projektai parengti siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“, 4.2.6 darbo „Investuotojų pritraukimo į LEZ struktūros pertvarką“ 1 uždavinį „Žemėtvarkos procedūrų LEZ efektyvinimas siekiant sudaryti sąlygas LEZ operatoriams paprastai ir greitai įtraukti naujas teritorijas ir pašalinti nekonkurencingas teritorijas iš LEZ“ ir 5 uždavinį „Teritorijų planavimo procedūrų LEZ teritorijose pagreitinimas“.

I. Sprendžiama problema	<p>Istatymų projektų tikslas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žemėtvarkos procedūrų LEZ efektyvinimas siekiant sudaryti sąlygas LEZ operatoriams paprastai ir greitai įtraukti naujas teritorijas ir pašalinti nekonkurencingas teritorijas iš LEZ; 2. teritorijų planavimo procedūrų LEZ teritorijose pagreitinimas.
II. Siūlomos priemonės	<p>Siūlomos šios naujos Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos:</p> <p>-TPĮ projekte siūloma 16 straipsnio 1 dalies 1 punktą, 19 straipsnio 2 dalies 1 punktą ir 20 straipsnio 6 dalį papildyti nuostatomis, kuriomis nustatoma, kad žemėtvarkos procesai LEZ ir PP, nepriklausomai nuo vietovės (t. y. miesto ar kaimo), įgyvendinami žemės valdos projektais, kuriuos tvirtina savivaldybės administracijos direktorius.</p> <p>Įgyvendinus siūlomus pakeitimus, detalusis planas nebūtų būtinas LEZ ir PP teritorijose formuojant ar pertvarkant žemės sklypus, o tai leistų supaprastinti formavimo ar pertvarkymo procesus: sutrumpėtų planavimo trukmė, būtų galima konsoliduoti visoms LEZ ir PP teritorijoms nepriklausomai nuo to, kur (miesto ar kaimo vietovėje) yra išsidėsčiusi LEZ ir PP teritorija, taikytinas procedūras.</p> <p>Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimus, atitinkamai keičiamos ir Žemės įstatymo nuostatos.</p> <p>Siūlomos šios naujos Žemės įstatymo nuostatos:</p> <p>ŽĮ projekte siūloma keisti 40 straipsnį ir nustatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kad asmenys, turintys teisę inicijuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą, prašymus leisti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus pateikia savivaldybės administracijai, kai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus pageidaujama rengti miestų ir miestelių, LEZ ir PP teritorijose. - žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, parengtus kaimo gyvenamųjų vietovių, išskyrus miestelius, LEZ ir PP, teritorijose, tvirtina Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, o žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, parengtus miestų ir miestelių, LEZ ir PP teritorijose, tvirtina savivaldybės administracijos direktorius Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka. - dviejų bendrą ribą turinčių žemės sklypų perdalijimas gali būti atliekamas nerengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto. Tvarka ir atvejai, kai žemės sklypai pertvarkomi nerengiant pertvarkymo projekto, nustatomi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėse. Sprendimą dėl šių perdalijimo būdu patikslintų žemės sklypų plotų ir ribų patvirtinimo pagal žemės savininkų suderintus žemės sklypų planus kaimo gyvenamųjų vietovių, išskyrus miestelius, laisvasias ekonomines zonas ir pramonės parkus, teritorijose priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, o miestų ir miestelių, laisvųjų ekonominių zonų ir pramonės parkų teritorijose – savivaldybės administracijos direktorius. <p>TPĮ projekto ir ŽĮ projekto nuostatos bus taikomos tik procedūroms, pradėtoms po šių pakeitimų įsigaliojimo, atitinkamai jau pradėtos procedūros pabaigiamos pagal iki pakeitimų įsigaliojimo galiojusią tvarką.</p> <p>Siūlomos šios naujos Miškų įstatymo nuostatos:</p> <p>MĮ projekto 1 straipsniu siūloma papildyti Miškų įstatymo 11 straipsnį 13 dalimi ir nustatyti, kad teritorijose, kuriose įgyvendinami valstybei svarbūs projektai, asmenų, inicijuojančių miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, pasirinkimu miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis netaikant šio straipsnio 5 ir 6 dalyse nustatytų reikalavimų, kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės miško žemės plotų pavertimo kitomis naudmenomis, o jeigu tai valstybinės reikšmės miškai, – ir nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.</p>

	Įstatymų projektų įsigaliojimo data numatyta atsižvelgiant į įgyvendinamųjų teisės aktų priėmimo poreikį.
III. Priemonių kaštai	Priėmus Įstatymų projektus, neigiamo poveikio valstybės, savivaldybės biudžetams, kitiems valstybės įsteigtiems fondams nenumatoma.
IV. Nauda visuomenei	Įstatymų įgyvendinimas turės teigiamos įtakos verslo plėtrai, nes sutrumpės teritorijų planavimo ir žemėtvarkos procedūrų LEZ ir PP teritorijose trukmė, bus atsisakyta perteklinių procedūrų, atitinkamai LEZ valdymo bendrovės ir PP operatoriai turės galimybę lanksčiau ir greičiau teritorijas pritaikyti investuotojų poreikiams. Investicinės aplinkos pagerinimas padidins užsienio investuotojų susidomėjimą Lietuva, o tai skatins užsienio plyno lauko investicijas LEZ, taip pat Lietuvos regionų konkurencingumą ir naujų darbo vietų kūrimą.

Atsižvelgiant į Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktą, teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, kadangi Įstatymų projektais nenumatoma iš esmės keisti teisinio reguliavimo.

Išsamesni Įstatymų projektais siūlomų pakeitimų paaiškinimai pateikiami aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai skelbiami Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS), kurioje visuomenė per 5 darbo dienas nuo jų paskelbimo galėjo pateikti pastabų ir pasiūlymų. Kitų konsultavimosi su visuomene būdų nenumatoma.

Įstatymų projektus parengė Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos Investicijų ir eksporto departamento (direktorė – Gina Jaugielavičienė, tel. 8 706 64 840, el. p. gina.jaugielaviciene@ukmin.lt) Investicijų politikos skyriaus (vedėjas – Aidas Rimkevičius, tel. 8 706 64 618, el. p. aidas.rimkevicius@ukmin.lt) patarėjas Arvydas Jonas Kazlauskas, tel. 8 706 64 910, el. p. arvydas.kazlauskas@ukmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Įstatymų projektai ir jų lyginamieji variantai, 8 lapai.
2. Aiškinamasis raštas, 5 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius

Arvydas Jonas Kazlauskas, tel. 8 706 64 910, el. p. arvydas.kazlauskas@ukmin.lt