

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ
PAŽYMA**

**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 16, 19 IR 20 STRAIPSNIO
PAKEITIMO ĮSTATYMO, ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 40 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMO IR MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 11 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTŲ (TAP-18-1015(3) (TAIS-18-11374)**

2018-10-04 Nr. NV-2613

Vilnius

Rengėjas: Ūkio ministerija.

Tikslas: - supaprastinti žemės tvarkymo, teritorijų planavimo ir miškų pavertimo kitomis naudmenomis laisvųjų ekonominių zonų (LEZ) ir pramonės parkų (PP) teritorijose procedūras.

Esama situacija:

- pagal šiuo metu galiojanti reglamentavimą žemės tvarkymo, teritorijų planavimo procedūros LEZ ir PP teritorijose, jeigu jos yra kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose, yra Nacionalinės žemės tarnybos kompetencijoje, o jeigu miestų ir miestelių teritorijose - savivaldybės administracijos kompetencijoje;
- šiuo metu yra nustatyta, kad miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis netaikant Miškų įstatyme nustatytų reikalavimų, susijusių su privalomais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais (t. y, nereikalaujama, kad miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turi būti suplanuotas vietos lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose), tik teritorijose, skirtose krašto apsaugos tikslams, kai Vyriausybė priima atskirą nutarimą šiuo klausimu.

Esmė:

- nustatyti, kad LEZ ir PP teritorijose žemės tvarkymo, teritorijų planavimo procedūros vykdomos pagal savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus atitinkamus sprendinius, nepriklausomai nuo to, kur yra įsteigti LEZ ir PP: ar miestų ir miestelių teritorijose, ar kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose;
- nustatyti, kad miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis netaikant Miškų įstatyme nustatytų reikalavimų, susijusių su privalomais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ne tik teritorijose, skirtose krašto apsaugos tikslams, bet ir teritorijose, kuriose įgyvendinami valstybei svarbūs projektai (patenka LEZ ar PP teritorijos). Tokiu atveju būtų priimamas Vyriausybės nutarimas dėl tam tikrų valstybinės miško žemės plotų pavertimo kitomis naudmenomis, o jeigu tai valstybinės reikšmės miškai, - ir nutarimas dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

Derinimas:

- derinta su Žemės ūkio, Aplinkos ministerijomis, Konkurencijos taryba ir Lietuvos laisvųjų ekonominių zonų asociacija;

- į Žemės ūkio ministerijos ir Konkurencijos tarybos pastabas atsižvelgta;
- klausimas apsvarstytas 2018 m. rugpjūčio 28 d. Tarpinstituciniame pasitarime, kuriame buvo pavesta rengėjams ginčytinas nuostatas aptarti su Aplinkos ministerija ir suderinti projektus su Teisingumo ministerija;
- įstatymų projektai patikslinti, atsižvelgiant į Aplinkos ir Teisingumo ministerijų pastabas;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. spalio 4 d. antrinėje išvadoje Nr. NV-2611 derino be pastabų.

Atitiktis Vyriausybės programai: tiesiogiai įgyvendina Vyriausybės programos plane numatytus šiuos veiksmus: *„Žemėtvarkos procedūrų LEZ efektyvinimas siekiant sudaryti sąlygas LEZ operatoriams paprastai ir greitai įtraukti naujas teritorijas ir pašalinti nekonkurencingas teritorijas iš LEZ“*, *„Teritorijų planavimo procedūrų LEZ teritorijose pagreitinimas“*.

Dalykinio vertimo išvada: siūlome patikslintus įstatymų projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Patarėjas

Saulius Gaigalas

Saulius Gaigalas, tel. 8 706 63 789, el. p. saulius.gaigalas@lr.lt